

**2018 г.**



# **ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**



## **ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

ВЪВЕДЕНИЕ

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА НА ХИМИМПОРТ АД

КОМПАНИЯТА ДНЕС

УПРАВИТЕЛНИ ОРГАНИ

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

СПИСЪК ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

## **ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003**

ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ОТ НАРЕДБА №2/17.09.2003

ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

КОНСОЛИДИРАНА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО

УПРАВЛЕНИЕ

НЕФИНАНСОВА ДЕКЛАРАЦИЯ

ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ

За повече информация,

моля посетете: [www.chimimport.bg](http://www.chimimport.bg)

## ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият годишен доклад за дейността на Групата на Химимпорт АД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството като обхваща едногодишния период от 1 януари 2018 г. до 31 декември 2018 г. Той е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и Приложение № 10 към чл. 32, ал.1, т.2, от Наредба 2 от 17 септември 2003 г.

Повече от 70 години „Химимпорт“ АД е едно от най-успешните български предприятия. Започнало като външнотърговско дружество, специализирано в търговията с химически продукти, днес „Химимпорт“ АД е утвърдена холдингова компания, обединяваща успешни бизнеси. Основната сфера на дейност на „Химимпорт“ АД е придобиване, управление, продажба на участия на български и чуждестранни дружества, преструктурирането и управлението на дъщерни дружества от портфейла. Дъщерните дружества заемат водещи позиции в различните икономически сектори, в които осъществяват своята дейност:

- банкови услуги и финанси
- общо застраховане
- животозастраховане
- пенсионно осигуряване
- авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети
- производство, добив и търговия с петролни и химически продукти и природен газ
- производство, преработка и търговия със зърнени храни и растителни масла

Всеки един от работещите близо 6 000 души в структурата на „Химимпорт“ АД допринася за успешното приобщаване на българския бизнес към европейските стандарти. Последните години утвърдиха компанията и като водеща на „Българска фондова борса - София“ АД, включена в сегмент акции - „Premium“, в индексите SOFIX, BGBX40 и BGTR30, което е резултат на правилното планиране на инвестициите и професионалните действия и усилия на мениджмънта. Дейността на дружеството като публична компания е създаване и утвърждаване на ефективно функциониращи модели на корпоративно управление, гарантиращи равноправно третиране и защита правата на всички акционери. Практика е прозрачното и коректно разкриване на информация, необходима на настоящите акционери, заинтересованите лица и потенциалните инвеститори.

Към настоящия етап основните предимства на „Химимпорт“ АД са:

- Познание на икономическите и политическите условия и дадености в България, потребностите и специфичните особености на клиентите, завоювани добри позиции в стратегически отрасли от икономиката на страната;
- Доказал се мениджърски екип – групата разполага със силно мотивиран екип от мениджъри с визия за растежа на холдинга, с доказани умения и опит в управлението, придобиването и преструктурирането на компании както в благоприятна, така и в неблагоприятна пазарна среда.



ИВО КАМЕНОВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА НА ХИМИМПОРТ АД

Химимпорт АД е публично дружество с двустепенна система на управление.

Всички членове на Управителния Съвет и на Надзорния Съвет отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Органи на управление на Дружеството са: Общо събрание на акционерите, Надзорен съвет и Управителен съвет. Управителният съвет управлява в съответствие с установените визия, цели и стратегия на Химимпорт АД. Всички членове и на управителните и контролиращи органи се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност, управленска и професионална компетентност.

Основната стратегия и инвестиционната политика на „Химимпорт“ АД са съсредоточени върху позиционирането на групата като значим партньор при обслужването на традиционните за страната и региона търговски потоци. В частност това мотивира навлизането на групата в сектори като транспорт, селско стопанство, финансови операции и недвижими имоти.

Дружествата от икономическата група на Химимпорт АД са 58 броя общо, обособени в следните водещи и ключови сектори:

- Финансовият сектор област, където групата се стреми да предложи пълен спектър услуги на клиентите си. Финансовата група в рамките на „Химимпорт“ АД понастоящем включва универсална търговска банка, която има традиционно добри позиции в кредитирането, общо- и животозастрахователни дружества, пенсионноосигурителна компания, управляващо дружество (взаимни фондове).
- Транспортът е важен сектор за групата. България географски е разположена на кръстопът между Европа и Азия/Близкия изток, като пет от десетте трансевропейски транспортни коридори минават през страната. Групата на „Химимпорт“ АД развива въздушен, речен и морски транспорт, като и в трите случая се стреми да покрие пълния спектър дейности, а не само чисто транспортната (т.е. вкл. Управление на летища и пристанища, ремонт и техническо обслужване на транспортни средства, обслужване на товари, агентирание).
- Подобно на транспортния сектор, и при селското стопанство „Химимпорт“ АД се стреми да обхване в дейността си пълния спектър на бизнеса – в случая, фокусирайки се от една страна върху изкупуване, търговия, логистика, съхранение на зърно и маслодайни семена, като активно се търсят и експлоатират взаимовръзките и синергиите с другите бизнеси (транспорт, финанси и др.).
- Секторът по проучване и добив на нефт и газ се развива основно, чрез дъщерното за Групата дружество ПДНГ АД, което е единственото българско дружество, осъществяващо пълния комплекс от дейности по търсене, проучване, разработка и експлоатация на нефтени и газови находища, както и преработка на суров нефт до крайни продукти за пазара. То е правоприменик на основните геологопроучвателни, научно-изследователски и производствени предприятия и обекти от българската нефтодобивна промишленост с над 50-годишна история.

## КОМПАНИЯТА ДНЕС

<b>Акционерен капитал</b> <i>В т.ч. акции, притежавани от дъщерни дружества</i>	239 646 хил. лв. (12 455) хил.лв.
<b>Собствен капитал /консолидиран/</b>	1 350 762 хил. лв.
<b>Активи /консолидирани/</b>	9 099 069 хил. лв.
<b>Печалба за годината, принадлежаща на акционерите на Химимпорт АД</b>	70 309 хил. лв.
<b>Изпълнителни директори</b>	Иво Каменов Марин Митев
<b>Мажоритарен акционер</b>	Мениджмънт на компанията в лицето на „Инвест Кепитъл“ АД – 72,96%
<b>Основни миноритарни акционери на „Химимпорт“ АД са уважавани международни компании и институции</b>	Уникредит Банк Аустрия - Австрия Юробанк Ергасиас – Гърция The Bank of New York Mellon – САЩ Eaton Vance Emerging Markets Funds – САЩ Raiffeisen Bank International – Австрия BNP Paribas Securities Services S.C.A. – Франция Euroins Romania Asigurare – Reasigurare - Horizon Growth Fund N.V. Близо 250 юридически лица и над 3 500 физически лица.



## УПРАВИТЕЛНИ ОРГАНИ



### *Членове на Надзорния съвет:*

Председател на Надзорния съвет  
Инвест Кепитъл АД

Член на Надзорния съвет  
ЦКБ Груп ЕАД

Член на Надзорния съвет  
Мариана Баждарова.

### *Членове на Управителния съвет:*

Председател на Управителния съвет  
Цветан Ботев

Зам. председател на Управителния съвет  
Александър Керезов

Изпълнителен директор и Член на Управителния съвет  
Иво Каменов

Изпълнителен директор и Член на Управителния съвет  
Марин Митев

Член на Управителния съвет  
Никола Мишев

Член на Управителния съвет  
Миролюб Иванов

Дружеството се управлява чрез двустепенна система на управление.

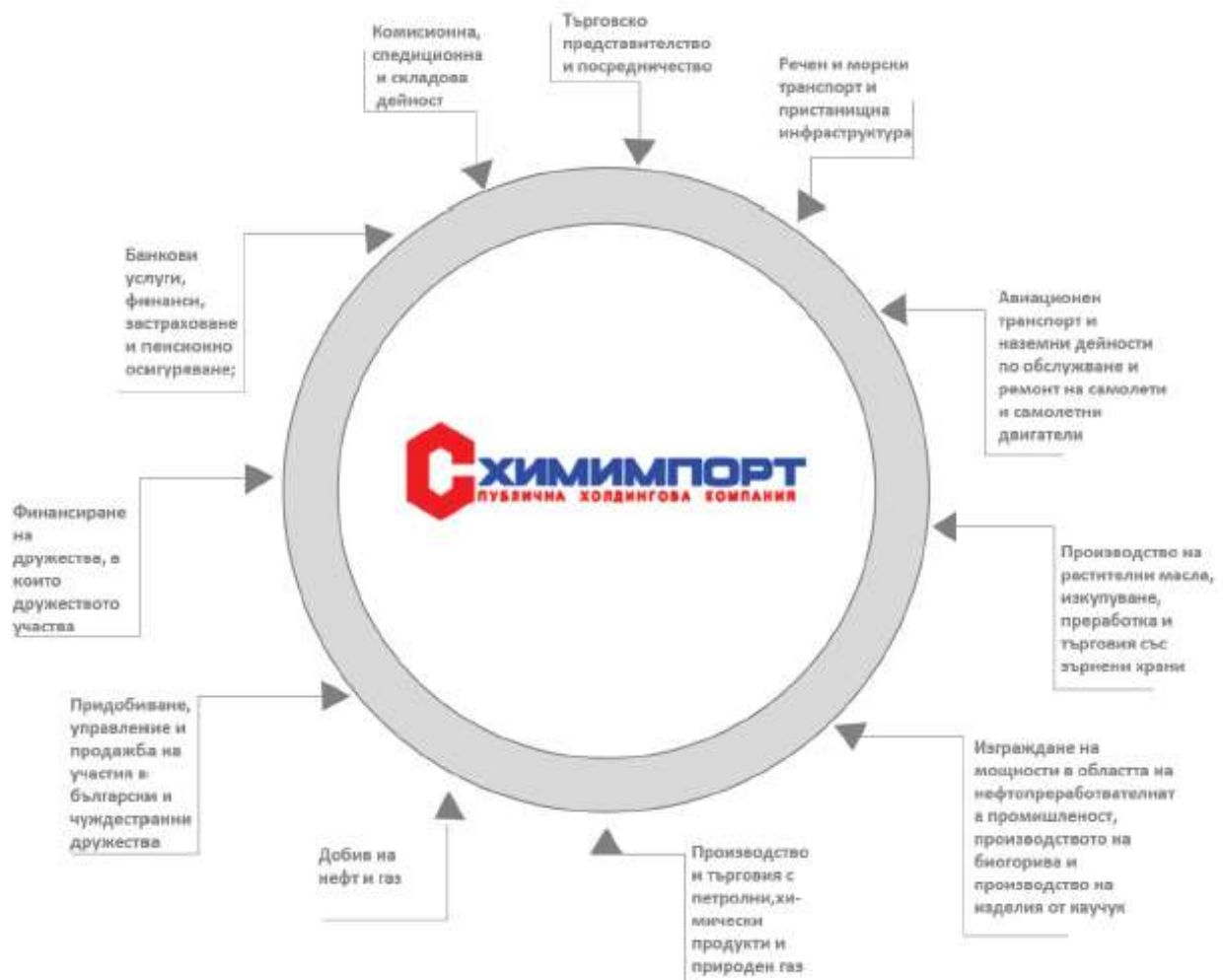
Органи на управление са:

- Общо събрание на акционерите
- Надзорен съвет
- Управителен съвет

"Химимпорт" АД се представлява от изпълнителните директори Иво Каменов и Марин Митев заедно и поотделно.

## ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Химимпорт АД развива дейността си чрез своите дъщерни дружества, неговото финансово състояние, оперативни резултати и перспективи са в пряка зависимост от състоянието, резултатите и перспективите на дъщерните му дружества.



# ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

## СПИСЪК ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	31.12.2018 Консолидационен процент	31.12.2018 Номинален процент	31.12.2017 Консолидационен процент	31.12.2017 Номинален процент
Централна Кооперативна Банка АД	България	Финансов сектор	79.31%	79.31%	79.31%	79.31%
Централна Кооперативна Банка АД – Скопие	Македония	Финансов сектор	73.76%	91.83%	73.76%	91.83%
АО Инвестиционна Корпоративна Банка	Руска Федерация	Финансов сектор	86.27%	86.27%	68.41%	86.27%
ЦКБ Груп ЕАД	България	Финансов сектор	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД	България	Финансов сектор	79.31%	100.00%	79.31%	100.00%
ЗАД Армеец	България	Финансов сектор	96.26%	96.26%	96.26%	96.26%
ЗАЕД ЦКБ Живот	България	Финансов сектор	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
ПОАД ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	67.01%	67.01%	56.46%	56.46%
ДПФ ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	67.01%	67.01%	56.46%	56.46%
УПФ ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	67.01%	67.01%	56.46%	56.46%
ППФ ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	67.01%	67.01%	56.46%	56.46%
Зърнени Храни България АД	България	Производство, търговия и услуги	68.12%	68.12%	68.12%	68.12%



## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Проучване и добив на нефт и газ АД	България	Производство, търговия и услуги	49.59%	65.92%	49.59%	65.92%
Българска петролна рафинерия ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	49.59%	100.00%	49.59%	100.00%
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	България	Производство, търговия и услуги	68.12%	100.00%	68.12%	100.00%
Асенова Крепост АД	България	Производство, търговия и услуги	47.74%	68.65%	49.96%	71.91%
ПДНГ –Сервиз ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	49.59%	100.00%	49.59%	100.00%
Издателство геология и минерални ресурси ООД	България	Производство, търговия и услуги	34.71%	70.00%	34.71%	70.00%
Булхимтрейд ООД	България	Производство, търговия и услуги	44.96%	66.00%	44.96%	66.00%
Рабър Трейд ООД	България	Производство, търговия и услуги	40.87%	60.00%	40.87%	60.00%
Химцелтекс ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	68.12%	100.00%	40.96%	60.13%
Химойл БГ ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	49.59%	100.00%	49.59%	100.00%
Зърнени храни грейн ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	68.12%	100.00%	68.12%	100.00%

## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фармимпорт АД	България	Производство, търговия и услуги	-	-	46.32%	68.00%
Национална стокова борса АД	България	Производство, търговия и услуги	75.00%	75.00%	75.00%	75.00%
Асела АД	България	Производство, търговия и услуги	24.53%	51.39%	25.67%	51.39%
АК Пластик ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	47.26%	99.00%	47.26%	99.00%
Прайм Лега Консулт ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
СК ХГХ Консулт ООД	България	Производство, търговия и услуги	59.34%	59.34%	59.34%	59.34%
Омега Финанс ООД	България	Производство, търговия и услуги	96.00%	96.00%	96.00%	96.00%
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	68.12%	100.00%	68.12%	100.00%
Техно капитал АД	България	Производство, търговия и услуги	86.40%	90.00%	86.40%	90.00%
Добрички панаир АД	България	Производство, търговия и услуги	40.85%	59.97%	-	-
Българска Корабна Компания ЕАД	България	Морски и речен транспорт	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Параходство Българско Речно Плаване АД	България	Морски и речен транспорт	79.89%	79.89%	79.89%	79.89%
Порт Балчик АД	България	Морски и речен транспорт	78.64%	100.00%	78.64%	100.00%
Пристанище Леспорт АД	България	Морски и речен транспорт	99.00%	99.00%	99.00%	99.00%
Леспорт Проджект Мениджмънт ЕООД	България	Морски и речен транспорт	99.00%	100.00%	99.00%	100.00%
МАЯК КМ АД	България	Морски и речен транспорт	41.04%	51.37%	41.04%	51.37%
Българска Логистична Компания ЕООД	България	Морски и речен транспорт	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Порт Пристис ООД	България	Морски и речен транспорт	-	-	43.94%	55.00%
Портстрой Инвест ЕООД	България	Морски и речен транспорт	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Порт Инвест ЕООД	България	Морски и речен транспорт	79.89%	100.00%	79.89%	100.00%
Интерлихтер Словакия	Словакия	Морски и речен транспорт	79.89%	100.00%	79.89%	100.00%
Блу Сий Хорайзън Корп.	Сейшели	Морски и речен транспорт	79.89%	100.00%	79.89%	100.00%

## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Бългериан Еървейз Груп ЕАД	България	Въздушен транспорт	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
България Ер АД	България	Въздушен транспорт	99.99%	99.99%	99.99%	99.99%
България Ер Техник ЕООД	България	Въздушен транспорт	99.99%	100.00%	99.99%	100.00%
Еърпорт Консулт ЕООД	България	Въздушен транспорт	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Транс интеркар ЕАД	България	Транспорт	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Рентинтеркар ЕООД	България	Транспорт	-	-	100.00%	100.00%
Енергопроект АД	България	Строителен и инженерен сектор	98.69%	98.69%	98.69%	98.69%
Енергопроект Ютилитис ООД (ликвидация)	България	Строителен и инженерен сектор	50.33%	51.00%	50.33%	51.00%
България Ер Меинтенанс ЕАД	България	Недвижими имоти	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Голф Шабла АД	България	Недвижими имоти	32.23%	65.00%	32.23%	65.00%
Спортен Комплекс Варна АД	България	Недвижими имоти	65.00%	65.00%	65.00%	65.00%
Спортен мениджмънт ЕООД	България	Недвижими имоти	65.00%	100.00%	65.00%	100.00%
ТИ АД	България	Недвижими имоти	87.66%	87.66%	87.66%	87.66%
Булхимекс ГмБХ	Германия	Недвижими имоти	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Инвест Кепитал Консулт АД	България	Недвижими имоти	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Ситняково Проджект Истейд ЕООД	България	Недвижими имоти	49.59%	100.00%	49.59%	100.00%

## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Групата включва неконтролиращо участие (НКУ), разпределено по сегменти както следва:

Име на сегмент	Натрупани неконтролиращи участия	
	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Финансов сектор	119 302	101 512
Производство, търговия и услуги	134 047	129 139
Транспорт	16 411	21 107
Недвижими имоти и инженеринг	24 171	31 197
<b>ОБЩО</b>	<b>293 931</b>	<b>282 955</b>

През 2018 г. са изплатени дивиденди на неконтролиращото участие в размер на 2 430 хил. лв. (2017: 3 852 хил. лв.)

### Приложение № 10 към чл. 32а, ал. 1 от Наредба №2 / 17.09.2003 г

- Информация в стойностно и количествено изражение на основните категории стоки, продукти и/ или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените настъпили през отчетната финансова година

Поради специфичния характер на дейността на емитента - холдингова дейност, основните приходи на дружеството са както приходите от оперативна дейност, така и финансова, формирани от положителни разлики от операции с финансови инструменти, приходи от лихви и дивиденди. Оперативните приходи са свързани основно с инвестиционни имоти, услуги и други.

Общи изменения в печалбата и приходите от нефинансова дейност на Групата по сегменти:

Бизнес Сегменти	Производство, търговия и услуги '000 лв.	Финансов сектор '000 лв.	Транспортен сектор '000 лв.	Недвижими имоти и инженерен сектор '000 лв.
31 декември 2018 г. Участие на отделния сегмент в печалбата на Групата	11.08%	85.83%	2.48%	0.62%
31 декември 2017 г. Участие на отделния сегмент в печалбата на Групата	5,50%	89,08%	2,99%	2,43%

През 2018 г. Финансовия сектор е с най – голям дял в нетната печалба на Групата.



# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003г.

Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари.

Оперативни сегмент	Производство, търговия и услуги	Финансов сектор	Транспортен сектор	Недвижими имоти и инженеринг	Елиминации	Консолидиран
<b>31.12.2018</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти	91 671	48 158	313 965	10 441	(2 798)	461 437
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	(149)	2 481	-	471	-	2 803
Печалба от продажба на нетекущи активи	104	126	936	1	(61)	1 106
Междусегментни приходи от нефинансова дейност	11 075	3 168	2 775	<b>725</b>	(17 743)	-
<b>Общо приходи от нефинансова дейност</b>	<b>102 701</b>	<b>53 933</b>	<b>317 676</b>	<b>11 638</b>	<b>(20 602)</b>	<b>465 346</b>
Приходи от застраховане от външни клиенти	-	377 484	-	-	-	377 484
Междусегментни приходи от застраховане	-	4 271	-	-	(4 271)	-
<b>Общо приходи от застраховане</b>	<b>-</b>	<b>381 755</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4 271)</b>	<b>377 484</b>
<b>Резултат от застраховане</b>	<b>-</b>	<b>31 600</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3 801)</b>	<b>27 799</b>
Приходи от лихви	5 382	197 627	1 124	1 813	(16 339)	189 607
Разходи за лихви	(7 646)	(33 140)	(6 701)	(3 089)	16 342	(34 234)
<b>Резултат от лихви</b>	<b>(2 264)</b>	<b>164 487</b>	<b>(5 577)</b>	<b>(1 276)</b>	<b>3</b>	<b>155 373</b>
<b>Резултат от операции с финансови инструменти</b>	<b>6 156</b>	<b>24 877</b>	<b>4 906</b>	<b>(308)</b>	<b>(14 715)</b>	<b>20 916</b>
Други оперативни и административни разходи	(92 165)	(237 851)	(320 363)	(9 145)	22 737	(636 787)

# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003г.

Оперативни сегмент	Производство, търговия и услуги	Финансов сектор	Транспортен сектор	Недвижими имоти и инженеринг	Елиминации	Консолидиран
31.12.2018	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	42	-	5 258	-	-	5 300
Други финансови приходи/ (разходи)	(2 765)	69 488	(441)	(174)	(593)	65 515
Приходи за разпределяне по осигурителни партии	-	(10 544)	-	-	-	(10 544)
<b>Резултат за периода преди данъци</b>	<b>11 705</b>	<b>95 990</b>	<b>1 459</b>	<b>735</b>	<b>(16 971)</b>	<b>92 918</b>
Разходи за данъци	(428)	(8 637)	1 061	(109)	(453)	(8 566)
<b>Нетен резултат за периода</b>	<b>11 277</b>	<b>87 353</b>	<b>2 520</b>	<b>626</b>	<b>(17 424)</b>	<b>84 352</b>

# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

- Информацията относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информацията за предоставянето на услуги с отразена степен на зависимост по отношение на всеки отделен клиент, като в случай, че относителния дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента

## Структура на приходите и разходите

Приходи от нефинансова дейност	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.	Изменения %
Приходи от извършени самолетни полети	242 212	229 362	5.60%
Приходи от продажба на продукция	54 739	54 075	1.23%
Приходи от услуги	52 001	54 429	(4.46%)
Приходи от продажба на стоки	25 857	40 704	(36.48%)
Други	86 628	54 469	59.04%
<b>ОБЩО</b>	<b>461 437</b>	<b>433 039</b>	<b>6.56%</b>

Печалба/(загуба) от промяна на справедливата стойност на инвестиционни имоти	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.	Изменения %
Печалба от промяна на справедливата стойност на инвестиционни имоти	3 806	2 654	43.41%
Загуба от промяна на справедливата стойност на инвестиционни имоти	(1 003)	(546)	83.70%
Нетен ефект от промяна на справедливата стойност на инвестиционни имоти	2 803	2 108	32.97%

Приходи от лихви по видове източници:	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.	Изменения
Предприятия	93 998	107 584	(12.63%)
ДЦК	39 236	40 270	(2.57%)
Банки	5 921	4 516	31.11%
Граждани	48 057	45 394	5.87%
Други	2 395	1 704	(40.55%)
<b>ОБЩО</b>	<b>189 607</b>	<b>199 468</b>	<b>(4.94%)</b>

# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

Разходи за лихви по депозанти:	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.	Изменения
Предприятия	(4 718)	(10 743)	(56,08%)
Граждани	(10 183)	(18 247)	(44,19%)
Банки	(8 891)	(7 143)	24,47%
Други	(10 442)	(3 056)	241,69%
<b>ОБЩО</b>	<b>(34 234)</b>	<b>(39 189)</b>	<b>(12,64%)</b>

Печалба от операции с финансови инструменти	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.	Изменения
Печалба от операции с ценни книжа и инвестиции	431 362	513 338	(15,97%)
Приходи от дивиденди от финансови инструменти	14 902	14 251	4,57%
Други	5	1 086	(99,54)
<b>ОБЩО</b>	<b>446 269</b>	<b>528 675</b>	<b>(15,59%)</b>

Загуба от операции с финансови инструменти	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.	Изменения
Загуба от операции с ценни книжа и инвестиции	(425 353)	(427 941)	(0,60%)
Други	-	(13)	100%
<b>ОБЩО</b>	<b>(425 353)</b>	<b>(427 954)</b>	<b>(0,61%)</b>

Оперативни и административни разходи	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.	Изменения
Разходи за външни услуги	(237 921)	(250 584)	(5,05%)
Разходи за материали	(111 456)	(102 799)	8,42%
Отчетна стойност на продадените стоки	(25 043)	(37 966)	(34,04%)
Разходи за персонала	(114 166)	(113 630)	0,47%
Разходи за амортизация и обезценка на ефинансови активи	(32 482)	(31 243)	3,97%
Изменение на запасите от продукцията и езавършено производство	(9)	472	(101,91%)
Обезценка на вземания	(4 781)	(3 936)	21,47%
Други разходи	(110 929)	(93 547)	18,58%
	<b>(636 787)</b>	<b>(633 233)</b>	<b>0,56%</b>

# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

<b>Разходи за персонала</b>	<b>2018 '000 лв.</b>	<b>2017 '000 лв.</b>	<b>Изменения</b>
Разходи за заплати	(96 718)	(97 068)	(0,36%)
Разходи за социални осигуровки	(17 448)	(16 602)	5,10%
<b>ОБЩО</b>	<b>(114 166)</b>	<b>(113 670)</b>	<b>0,44%</b>

<b>Други финансови приходи, нетно</b>	<b>2018 '000 лв.</b>	<b>2017 '000 лв.</b>	<b>Изменения</b>
Приходи от такси и комисионни, нетно	59 622	59 342	4,47%
Нетен резултат от промяна на валутни курсове	8 523	(19 599)	143,49%
Други	(2 630)	(3 292)	(20,11%)
<b>ОБЩО</b>	<b>65 515</b>	<b>36 451</b>	<b>79,73%</b>

<b>Приходи и такси и комисиони</b>	<b>2018 '000 лв.</b>	<b>2017 '000 лв.</b>	<b>Изменения</b>
Банкови преводи в страната и чужбина	27 868	23 531	18,43%
Обслужване на сметки	15 523	15 116	2,69%
Отпускане и погасяване на кредити	3 148	3 381	(6,89%)
Обслужване на задбалансови ангажименти	978	1 030	(5,05%)
Други приходи от такси и комисиони, различни от банкови	13 810	14 920	(7,44%)
Други приходи	11 052	12 557	(11,99%)
<b>Общо приходи от такси и комисиони</b>	<b>72 379</b>	<b>70 535</b>	<b>2,61%</b>

<b>Разходи за и такси и комисиони</b>	<b>2018 '000 лв.</b>	<b>2017 '000 лв.</b>	<b>Изменения</b>
Банкови преводи в страната и чужбина	(8 121)	(6 881)	18.02%
Обслужване на сметки	(977)	(527)	85.39%
Освобождаване на ценни пратки	(712)	(335)	112.54%
Сделки с ценни книжа	(65)	(154)	(57.79%)
Други разходи за такси и комисиони, различни от банкови	(1 594)	(2 217)	(28.10%)
Други разходи	(1 288)	(1 079)	19.37%

# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

Общо разходи за такси и комисиони	(12 757)	(11 193)	13.97%
-----------------------------------	----------	----------	--------

- Важни научни изследвания и разработки**

За 2018 г. не са поръчвани и не са извършвани важни научни изследвания и разработки от Групата на Химимпорт АД.

- Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента**

Групата няма сключени големи сделки за периода по смисъла на чл. 114, ал.1 от ЗППЦК.

- Информация относно сделките, сключени между свързани лица извън групата, през 2018 г., предложения за сключване на такива сделки, както и сделки извън обичайната и дейност, по които Групата е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента**

Свързаните лица на Групата включват дружеството-майка, нейните инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал, ключов управленски персонал на Дружеството и други свързани лица, описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

Сделките с ключов управленски персонал включват са следните:	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
<b>Краткосрочни възнаграждения:</b>		
-Заплати, включително бонуси	(565)	(1 201)
-Разходи за социални осигуровки	(28)	(20)
<b>Общо краткосрочни възнаграждения</b>	<b>(593)</b>	<b>(1 221)</b>

Разчети със свързани лица в края на годината:	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
<b>Дългосрочни вземания от:</b>		
- собственици	47	-
- асоциирани предприятия	2 339	2 295
- съвместни предприятия	38	3 266
- други свързани лица под общ контрол	4 032	3 197
<b>Общо дългосрочни вземания от свързани лица</b>	<b>6 456</b>	<b>8 758</b>

Краткосрочни вземания от:	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
- собственици	26 473	28 362
- асоциирани предприятия	6 423	580
- съвместни предприятия	7 082	3 446



# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

- други свързани лица под общ контрол	3 781	36 532
<b>Общо краткосрочни вземания от свързани лица</b>	<b>43 759</b>	<b>68 920</b>

<b>Дългосрочни задължения към:</b>	<b>2018 '000 лв.</b>	<b>2017 '000 лв.</b>
- собственици	-	-
- асоциирани предприятия	2 864	1 043
- съвместни предприятия	422	379
- други свързани лица под общ контрол	2 312	2 893
<b>Общо дългосрочни задължения към свързани лица</b>	<b>5 598</b>	<b>4 315</b>

<b>Краткосрочни задължения към:</b>	<b>2018 '000 лв.</b>	<b>2017 '000 лв.</b>
- собственици	22 170	8 894
- асоциирани предприятия	8 602	12 164
- съвместни предприятия	43	262
- други свързани лица под общ контрол	15 970	16 099
<b>Общо краткосрочни задължения към свързани лица</b>	<b>46 785</b>	<b>37 419</b>

- **Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.**

През 2018 г. няма събития с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността на емитента.

- **Информация за сделки, водени извън балансово**

Към 31 декември 2018 г. и 2017 г. Групата има сключени договори за отпускане на банкови кредити на клиенти, чието бъдещо усвояване зависи от това дали кредитополучателите отговарят на определени критерии, включително дали не е регистрирано просрочие по предишни траншове на кредитите, предоставяне на обезпечение с определено качество и ликвидност и други.

Общата сума на условните задължения по отношение на банковата дейност на Групата са както следва:

	<b>2018 '000 лв.</b>	<b>2017 '000 лв.</b>
Банкови гаранции в български лева	32 456	38 096
Банкови гаранции в чуждестранна валута	19 797	24 170
Неотменими ангажименти	202 404	118 176
<b>Общо условни задължения</b>	<b>254 657</b>	<b>180 442</b>

Във връзка с изискванията на МСФО 9, Групата е признала 429 хил. лв. задължения за провизии за очаквани кредитни загуби, свързани с условните задължения на Групата.

## ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

Групата е страна по издадени банкови гаранции от две търговски банки на стойност 400 хил. лв., 92 хил. евро, както и акредитив на стойност 999 хил. щ. долара. Банковите гаранции са издадени във връзка с обезпечаване на търговски задължения на Групата.

Съгласно договор за концесия на „Пристанищен терминал Лом” – част от пристанище за обществен транспорт Лом, Групата следва да поддържа банкови гаранции в установения размер:

- банкова гаранция за изпълнение на Инвестиционна програма за четвърта договорна инвестиционната година в размер на 59 хил. лв. издадена от Юробанк България АД със срок на валидност 31.10.2019 г.;

- банкова гаранция за добро изпълнение на задълженията по Концесионния договора, в размер на 449 хил. лв. издадена от Юробанк България АД със срок на валидност 31.10.2019 г.;

Съгласно договор за поемане на кредитни ангажименти с Уникредит Булбанк АД, Групата учредява първи по ред особен залог върху земеделска продукция, върху вземания, произтичащи от договори, поръчки и фактури за реализация на земеделска продукция, както и върху всички вземания по всички сметки на Групата в Банката.

Съгласно договор за банков кредит с Българска банка за развитие АД, Групата учредява първи по ред особен залог върху всички открити свои сметки в банката.

На 25.01.2017 г. и анексирани на 29.01.2018 г. от Банка ДСК ЕАД са издадени банкови гаранции по концесионни договори за добив на нефт и газ в първоначален размер на 142 хил. лв. и увеличение общо с 94 хил. лв. Крайната сума на банковите гаранции в общ размер на 236 хил. лв., представлява стойността на цялото платено от Групата концесионно възнаграждение по концесионните договори за Находище Селановци и Находище Искър-запад за 2017 г. с ДДС). Срокът на валидност на гаранциите е до 28.02.2019 г.

Групата има издадена гаранция от „Юробанк И Еф Джи България“ АД в размер на 2 600 хил. лв. в полза на Агенция Митници със срок на валидност до 5 април 2020 г.

### **- Информация за настъпилите промени в дългосрочните и краткосрочните инвестиции на Групата:**

Настъпили промени в инвестиции в дъщерни предприятия и Изменение на контролиращото участие

Придобиване на неконтролиращо участие в ПОАД ЦКБ Сила

През 2018 г. Групата придоби допълнително дялово участие в размер 10.55 % в своето дъщерно дружество ПОАД ЦКБ Сила за сума в размер на 11 956 хил. лв., като по този начин увеличи своето контролиращо участие до 67.01 % (консолидационен).

Балансовата стойност на новопридобитите нетни активи на дъщерното дружество ПОАД ЦКБ Сила, признати към датата на придобиване в консолидирания финансов отчет, възлиза на 2 987 хил. лв. Групата е признала намаление на неконтролиращото участие в размер на 2 987 хил. лв. и намаление на неразпределената печалба в размер на 8 969 хил. лв.

2018

хил. лв.

Общо прехвърлено възнаграждение

(11 956)

# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

Допълнително придобит дял в нетните активи на дружество ПОАД ЦКБ Сила	2 987
Намаление на неразпределена печалба	(8 969)

## Придобиване на контролиращо участие в Добрички панаир АД

През 2018 г. Групата придоби допълнително дялово участие в размер на номинален 22.05 % (2.93% консолидационен) в своето дъщерно дружество Добрички панаир АД за сума в размер на 923 хил. лв., като по този начин придоби контролиращо участие в размер на 59.97 % (40.85% - консолидационен).

Балансовата стойност на новопридобитите нетни активи на дъщерното дружество Добрички Панаир АД, признати към датата на придобиване в консолидирания финансов отчет, възлиза на (717 хил. лв.). Групата е признала увеличение на неконтролиращото участие в размер на 959 хил. лв.

	2018 хил. лв.
Общо прехвърлено възнаграждение	923
Дял в нетните активи	(717)
Репутация	206
Обезценка на репутация, призната в отчета за печалбата и загубата	(206)

## Придобиване на неконтролиращо участие в Прайм Лега Консулт ЕООД

През 2018 г. Групата придоби допълнително дялово участие в размер 30 % в своето дъщерно дружество Прайм Лега Консулт, като по този начин увеличи своето контролиращо участие на 100.00 % (консолидационен).

Балансовата стойност на новопридобитите нетни активи на дъщерното дружество Прайм Лега Консулт ЕООД, признати към датата на придобиване в консолидирания финансов отчет, възлиза на 36 хил. лв. Групата е признала намаление на неконтролиращото участие в размер на 36 хил. лв. и увеличение на неразпределената печалба в размер на 36 хил. лв.

# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

2018

хил. лв.

Общо прехвърлено възнаграждение	-
Допълнително придобит дял в нетните активи на дружество Прайм Лега Консулт ЕООД	36
Увеличение на неразпределена печалба за сметка на неконтролиращото участие	36

Придобиване на неконтролиращо участие в Химцелтекс ЕООД

През 2018 г. Групата придоби допълнително дялово участие в размер на номинален 39.87 % (27.16% консолидационен) в своето дъщерно дружество Химцелтекс ЕООД за сума в размер на - хил. лв., като по този начин увеличи своето контролиращо участие на 100.00 % (68.12% - консолидационен).

Балансовата стойност на новопридобитите нетни активи на дъщерното дружество Химцелтекс ЕООД, признати към датата на придобиване в консолидирания финансов отчет, възлиза на (197 хил. лв.). Групата е признала увеличение на неконтролиращото участие в размер на 197 хил. лв. и намаление на неразпределената печалба в размер на 197 хил. лв.

2018

хил. лв.

Общо прехвърлено възнаграждение	-
Допълнително придобит дял в нетните активи на дружество Химцелтекс ЕООД	(197)
Намаление на неразпределена печалба за сметка на неконтролиращото участие	(197)

Продажба на част от контролиращото участие в Асенова Крепост АД без загуба на контрол

През 2018 г. Групата продаде дялово участие в размер на номинален процент 3.26 % (2.22% консолидационен) в своето дъщерно дружество Асенова Крепост АД за парична сума в размер на 1 001 хил. лв., като по този начин намали своето контролиращо участие до номинален процент в размер на 68.65 % (47.74% консолидационен).

Балансовата стойност на нетните активи на дъщерното дружество Асенова Крепост АД, признати към датата на продажбата в консолидирания финансов отчет в увеличение на неконтролиращото участие, възлиза на 613 хил. лв. Групата е признала увеличение на неразпределената печалба в размер на 388 хил. лв.

# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

2018

хил. лв.

Общо прехвърлено възнаграждение	1 001
Продаден дял от нетните активи на дружество Асенова Крепост АД	(613)
Увеличение на неразпределена печалба за сметка на неконтролиращото участие	388

Прехвърляне на контролиращото участие в Фармимпорт АД

През 2018 г. Групата продаде изцяло дялово си участие в размер на номинален процент 68.00% (46.32% - консолидационен) в своето дъщерно дружество Фармимпорт АД за парична сума в размер на 2 170 хил. лв.

Групата е признала намаление на консолидираната печалба в размер на 1 890 хил. лв. и намаление на малцинственото участие в размер на 4 705 хил. лв.

2018

хил. лв.

Получено възнаграждение	2 170
Продаден дял в нетните активи на Фармимпорт АД	(4 060)
Резултат от загуба на контрол, признат на ред "Резултат от операции с финансови инструменти"	(1 890)

Прехвърляне на контролиращото участие в Рентинтеркар ЕООД

През 2018 г. Групата продаде изцяло дялово си участие в размер на 100% в своето дъщерно дружество Рентинтеркар ЕООД за парична сума в размер на 2 523 хил. лв.

2018

хил. лв.

Получено възнаграждение	2 523
Продаден дял в нетните активи на Рентинтеркар АД	(2 523)
Резултат от загуба на контрол, признат на ред "Резултат от операции с финансови инструменти"	-

# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

## - Инвестиции, отчетани по метода на собствения капитал

Инвестиции в асоциирани предприятия

Групата притежава акции или дялове от капитала на следните асоциирани предприятия:

Име	2018	Участие	2017	Участие
	'000 лв.	%	'000 лв.	%
Луфтханза Техник София ООД	8 945	24,90%	8 256	24,90%
Суиспорт България АД	5 671	49,00%	5 409	49,00%
Силвър Уингс България ООД	5 170	42,50%	5 132	42,50%
Амадеус България ООД	3 294	44,99%	3 343	44,99%
ВиТиСи АД	4 034	41,00%	3 502	41,00%
Добрички панаир АД	-	-	755	39,98%
Каварна Газ ООД	552	35%	496	35,00%
Порт пристис	19	19%	-	-
<b>ОБЩО</b>	<b>27 685</b>		<b>26 893</b>	

Инвестициите в асоциирани предприятия са отчетени във финансовия отчет на Групата по метода на собствения капитал. Датата на финансовите отчети на асоциираните предприятия е 31 декември.

Финансовата информация за асоциираните предприятия може да бъде обобщена както следва:

	2018	2017
	'000 лв.	'000 лв.
Активи	125 295	117 294
Пасиви	(61 259)	(60 186)
Приходи	181 481	154 846
Печалба за периода	12 644	11 807
<b>Дял от печалбата за периода, полагащ се на Групата</b>	<b>4 347</b>	<b>4 112</b>

През 2018 г. Групата е получила дивиденди от асоциираните си предприятия в размер на 3 860 хил. лв. (2017: 1 387 хил. лв.).

Инвестиции в съвместни предприятия

Групата притежава акции или дялове от капитала на следните съвместни предприятия:

Име	2018	Участие	2017	Участие
	'000 лв.	%	'000 лв.	%
Варнафери ООД	5 007	50%	5 007	50%
Нюанс БГ АД	2 434	50%	2 520	50%
<b>ОБЩО</b>	<b>7 441</b>		<b>7 527</b>	

Инвестициите в съвместните предприятия са отразени във финансовия отчет на Групата по метода на собствения капитал. Датата на финансовите отчети на съвместните предприятия е 31 декември. Финансовата информация за съвместните предприятия може да бъде обобщена, както следва:



# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
Активи	77 420	24 926
Пасиви	(61 460)	(17 242)
Приходи	145 378	49 202
Печалба	3 691	4 273
Дял от печалбата за Групата	953	2 137
<b>Признат дял от печалбата за Групата</b>	<b>953</b>	<b>1 629</b>

За отчетния период делът на Групата в печалбите на съвместните предприятия е признат след приспадане на непризнати загуби от предходни периоди.

Групата няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани със съвместните предприятия.

- **Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружеството-майка в качеството им на заемополучатели.**

## БАНКОВА ДЕЙНОСТ

**Задълженията към депозанти са представени както следва:**

<b>Анализ по срочност и вид валута:</b>	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Безсрочни депозити:		
В лева	1 148 504	1 095 702
В чуждестранна валута	238 548	232 192
	<u>1 387 052</u>	<u>1 327 894</u>
Срочни депозити:		
В лева	1 200 827	1 247 268
В чуждестранна валута	1 058 451	1 037 232
	<u>2 259 278</u>	<u>2 284 500</u>
Спестовни влогове:		
В лева	1 108 901	978 826
В чуждестранна валута	497 300	443 826
	<u>1 606 201</u>	<u>1 422 652</u>
Други депозити:		
В лева	3 742	14 653
В чуждестранна валута	3 329	3 242
	<u>7 071</u>	<u>17 895</u>
<b>Общо задължения към депозанти</b>	<b><u>5 259 602</u></b>	<b><u>5 052 941</u></b>

<b>Анализ по вид клиент и вид валута:</b>	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Депозити на граждани:		
В български лева	2 515 000	2 285 615
В чуждестранна валута	1 560 207	1 449 010
	<u>4 075 207</u>	<u>3 734 625</u>
Депозити на предприятия:		
В български лева	938 364	1 029 880
В чуждестранна валута	232 606	264 262
	<u>1 170 970</u>	<u>1 294 142</u>
Депозити на други институции:		

# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

В български лева	8 610	19 521
В чуждестранна валута	4 815	4 653
	<u>13 425</u>	<u>24 174</u>
<b>Общо задължения към депозанти</b>	<b><u>5 259 602</u></b>	<b><u>5 052 941</u></b>

## НЕБАНКОВА ДЕЙНОСТ

	Текущи		Нетекущи	
	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност:				
Деривативи, държани за търгуване	1 272	3 396	-	-
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Облигационни заеми	2 488	12 558	42 690	29 792
Банкови заеми	62 060	61 119	127 140	120 332
Други заеми	7 305	21 830	18 218	18 848
Депозити от банки	14 452	7 048	-	-
Задължения по цесии	21 898	17 536	17 954	18 018
Задължения по споразумения за обратно изкупуване	13 559	15 433	-	-
Търговски задължения	98 388	97 372	23 012	47 599
Задължения към свързани лица	46 785	37 419	5 598	4 315
<b>Общо балансова стойност</b>	<b><u>268 207</u></b>	<b><u>273 711</u></b>	<b><u>234 612</u></b>	<b><u>238 904</u></b>

## Облигационни заеми

Облигационните заеми, получени от Групата са както следва:

	Текущи		Нетекущи	
	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
<b>Облигационните заеми</b>	<b>2 488</b>	<b>12 558</b>	<b>42 690</b>	<b>29 792</b>

Балансовата стойност на задълженията на Групата по посочените облигационни заеми към 31 декември 2018 г. е в размер на 45 178 хил. лв. (2017 г. : 42 350 хил. лв.) и е изчислена по метода на ефективния лихвен процент.

## Банкови заеми

Банковите заеми на Групата представляват получени средства от български банки, които са предназначени за финансиране на инвестиционни проекти на Групата и за подпомагане на текущата оперативна дейност на дружествата в Групата. Банковите заеми са класифицирани според срока за тяхното погасяване, договорен при отпускането на съответния заем.

# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

	Текущи		Нетекущи	
	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
<b>Банкови заеми</b>	<b>62 060</b>	<b>61 119</b>	<b>127 140</b>	<b>120 332</b>

## Дългосрочни банкови заеми

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
<b>Револвиращи и инвестиционни банкови кредити</b>	<b>127 140</b>	<b>120 332</b>

## Инвестиционни кредити

Групата е получила следните банкови заеми с инвестиционна цел:

- Групата е страна по договор за банков инвестиционен кредит, сключен на 30.01.2015 г. с падеж на 30.04.2023 г. Погасяването по заема се извършва в лева и е съгласно договорен погасителен план за целия срок на договора. Годишният лихвен процент по заема е в размер на БЛП плюс 4.9%. Заемът е обезпечен с инвестиционни имоти с балансова стойност към 31.12.2018 г. в размер на 35 831 хил. лв.
- Групата е страна по договор за банков инвестиционен кредит, сключен на 23.12.2015 г. Падежът на заема е на 31.12.2025 г. Погасяването на главницата е в лева и е съгласно договорен погасителен план за целия срок на договора. Лихвеният процент по договора е едномесечен SOFIBOR +3% надбавка. От 01.07.2018 г. индексът SOFIBOR спира да бъде публикуван. Лихвеният процент, приложим за кредита след 01.07.2018 г., се формира като сбор от "Осреднен депозитен индекс" + 2.727 % надбавка. Обезпечение по заема са договорна ипотека на хангар, всички вземания на Групата, произтичащи от договори за наем, сключени с Луфтханза Техник София ООД в качеството му на наемател.
- Групата е страна по договор за банков инвестиционен кредит, сключен на 01.11.2016 г. Погасяването на главницата е в лева и е съгласно договорен погасителен план с начална дата от 31.10.2018 г. Лихвеният процент по договора е едномесечен SOFIBOR +3% надбавка. От 01.07.2018 г. индексът SOFIBOR спира да бъде публикуван. Лихвеният процент, приложим за кредита след 01.07.2018 г., се формира като сбор от "Осреднен депозитен индекс" + 2.727 % надбавка. Обезпечение по заема са договорна ипотека на хангар, всички вземания на Групата, произтичащи от договори за наем, сключени с Луфтханза Техник София ООД в качеството му на наемател.
- Групата е страна по договор за банков инвестиционен кредит, сключен на 20.12.2013 г. Погасяването на главницата е в лева и е съгласно договорен погасителен план за целия срок на договора. Лихвеният процент по договора е базов индекс (до отпадането му през 2018 г.) + 3% надбавка. Обезпечение по заема е несамоходна сухотоварна баржа БРП 19003 (собственост на Групата) и дълготрайни материални активи, закупени със средства от кредита.
- Групата е страна по договор за инвестиционен банков кредит, сключен на 11 август 2017 г., с падеж на 31 август 2027 г. Лихвата по кредита е в размер на годишната лихва определена като сбор от приложимия към съответния период на олихвяване променлив базов лихвен индекс и надбавка към лихвения индекс в размер на 2,738 %. Заемът е обезпечен с ипотека върху недвижим имот в гр. София, залог на акции и вземания, собственост на Групата.
- Групата е страна по договор за инвестиционен банков кредит, сключен на 21 юни 2013 г., с падеж на 22 май 2023 г. Лихвата по кредита е в размер на тримесечен EURIBOR плюс 3 пункта надбавка, но не по-малко от 6.5%. Заемът е обезпечен с ипотека на недвижими имоти, залог на дълготрайни материални активи по реда на Закона за особените залози.

# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

## Револвиращи кредити

- Групата е страна по договор за банков кредит за предоставяне на оборотни средства със срок на погасяване 01.02.2021 г. Годишният лихвен процент в размер на базовия лихвен процент на Банката плюс договорна надбавка 1.7 пункта се дължи върху усвоената част от отпуснатия заем. Заемът е обезпечен с Договор за особен залог на вземания на трета страна по договор за наем на „Хангар с олекотена конструкция (ХОК)“ и свързващ коридор, находящи се в гр. София, район Слатина, Летище София.
- Групата е страна по договор за банков кредит-овърдрафт сключен на 01.08.2018 г. за оборотни средства със срок на погасяване 20.08.2021 г. Годишният лихвен процент е в размер на базовия лихвен процент на Банката плюс договорна надбавка 1.7 пункта. Заемът е обезпечен със залог на вземания по разплащателни сметки в банката-кредитор и особен залог върху стоки, предназначени за безмитно валутна търговия на борда на самолетите и/или в специализирания магазин с балансова стойност към 31.12.2018 г. 286 хил. лв.
- Групата е страна по 2 договора за банкови кредити с цел оборотни средства със срок на погасяване 31.10.2022 г. и 31.01.2021 г. Годишният лихвен процент по заемите е в размер на 3%+3 мес. Euribor, но не по-малко от 4%. Заемите са обезпечени със залог на вземания по договори за обществени поръчки за осигуряване на самолетни билети, на вземания по BSP постъпления, на вземания по договори на трети страни.
- Групата е страна по договор за банков кредит за оборотни средства, сключен на 31.01.2018 г. за сума в размер на 4 950 хил. евро за срок за погасяване до 31.01.2020 г. Заемът е обезпечен с банкови депозити. Годишния лихвен процент по заема е формиран на база на БЛП плюс 0.4 %.
- Групата е страна по договор за банков кредит с цел оборотни средства. Годишната лихва по кредита за оборотни средства е БЛП в лева 2,5% и договорена надбавка за кредитен риск в размер на 1 пункт или общо договорен процент 3,5 %. Крайният срок за погасяване на кредита е 20.11.2020 г. За обезпечаване на получения заем Групата е заложила активи от групата на имоти, машини и съоръжения.
- Групата е страна по договор за банков кредит с цел оборотни средства. Годишната лихва по кредита за оборотни средства е БЛП в лева 2,5% и договорена надбавка за кредитен риск в размер на 0,7 пункта или общо договорен процент 3,2 %. Крайният срок за погасяване на кредита е 31.01.2020 г. Получения заем е обезпечен със срочни депозити по сметки на Групата.
- Групата е страна по договор за банков кредит с цел оборотни средства. Годишната лихва по кредита за оборотни средства е БЛП в лева 2,5% и договорена надбавка за кредитен риск в размер на 1,5 пункта или общо договорен процент 4 %. Крайният срок за погасяване на кредита е 30.12.2022 г. Получения заем е обезпечен с ДЦК на Р. България, собственост на Групата.

## Краткосрочни банкови заеми

	2018	2017
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Краткосрочни револвиращи и инвестиционни банкови кредити</b>	<b>62 060</b>	<b>61 119</b>

# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

## Инвестиционни кредити

Задължението на Групата към 31 декември 2018 г. включва следните задължения по инвестиционни банкови заеми:

- Групата е страна по договор за инвестиционен кредит, сключен на 04 декември 2015 г., за закупуване на екструдерна инсталация за производство на ръкавно фолио за дребен амбалаж. Крайният срок за погасяване на кредита е 05.01.2019 г., съгласно погасителен план.
- Групата е страна по договор за банков кредит, сключен на 16.03.2011 г. Погасяването на главницата е в лева и е съгласно договорен погасителен план за целия срок на договора. Лихвеният процент по договора е базов индекс 12 месечен EURIBOR + 6% надбавка. За обезпечаване на получените заеми Групата е заложила активи от групата на имоти, машини и съоръжения.
- Групата е страна по договор за банков кредит, сключен на 21.12.2018 г. и падеж - 25.04.2019 г. Погасяването на главницата е в лева и е съгласно договорен погасителен план за целия срок на договора. Лихвеният процент по договора е базов индекс 12 месечен EURIBOR + 6% надбавка. Заемът не е обезпечен

## Револвиращ кредит

- Групата е страна по договор за банков кредит, сключен на 05.10.2011 г., срокът за погасяване е удължен до 29.09.2019 г. Заемът е обезпечен с недвижими имоти. Годишният лихвен процент по заема е в размер на 8.5%, формиран на база на едномесечен EURIBOR плюс 4% надбавка, като лихвата не може да бъде по-ниска от 4%.
- Групата е страна по договор за банков кредит с цел оборотни средства със срок на погасяване 31.05.2019 г. Годишният лихвен процент по заема е в размер на 3%+3 мес. Euribor, но не по-малко от 4%. Заемът е обезпечен със залог на вземания по договори за обществени поръчки за осигуряване на самолетни билети, на вземания по BSP постъпления, на вземания по договори на трети страни.
- Групата е страна по договор за револвиращ банков кредит, сключен на 28 януари 2008 г. със срок на погасяване 25 септември 2019 г. Годишният лихвен процент по заема възлиза на едномесечен EURIBOR плюс 4% надбавка.
- Групата е страна по договор за револвиращ банков кредит, сключен на 21 юни 2013 г. със срок на погасяване 22 май 2019 г. Годишният лихвен процент по заема възлиза на тримесечен EURIBOR плюс 3% надбавка, но не по-малко от 6%.
- Групата е страна по договор за револвиращ банков кредит, сключен на 13 декември 2013 г. със срок на погасяване 30.09.2019 г. Годишният лихвен процент по заема възлиза на осреднен депозитен индекс (ОДИ) плюс 2.657% надбавка.

## Други заеми

	Текущи		Нетекучи	
	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
<b>Други заеми</b>	<b>7 305</b>	<b>21 830</b>	<b>18 218</b>	<b>18 848</b>

# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

## Други дългосрочни заеми и финансираня

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Дългосрочни заеми	16 943	17 573
Финансираня по оперативни програми	12 75	1 275
<b>ОБЩО</b>	<b>18 218</b>	<b>18 848</b>

Други дългосрочни заеми са получени от трети лица – търговски дружества при годишни лихвени равнища от 3% до 8% в зависимост от срочността на кредита. Получените заеми не са обезпечени с активи на Групата. Плащанията по тях се извършват във валутата, в която са отпуснати.

Финансиранята се отнасят до придобити активи Станция за геофизични изследвания в нефтени и газови сондажи, Станция за сондажни геофизични изследвания в нефтени и газови сондажи по договор между “Проучване и добив на нефт и газ” АД и ГД „Европейски фондове за конкурентоспособност” - Управляващ орган на ОПК към Министерство на икономиката и енергетиката - правоприменик на ИАНМСП, относно договор за безвъзмездна финансова помощ № 2ТМГ-02-21/13.06.2011 г. по оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007-2013”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, и други.

## Други краткосрочни заеми

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Краткосрочните заеми	6 840	19 736
Финансираня по оперативни програми	465	2 094
<b>ОБЩО</b>	<b>7 305</b>	<b>21 830</b>

Краткосрочните заеми са получени при годишни лихвени равнища от 3% до 8% в зависимост от срочността на кредита. Заемите са класифицирани според крайния им срок за погасяване, който е през 2019 г. Справедливата стойност на получените заеми не е определяна по отделно, тъй като ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

## Задължения по договори за застраховане

	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Задължения по застраховане	12 962	10 222
Задължения по презастраховане	15 023	14 546
Разчети с Гаранционен фонд	505	588
<b>ОБЩО</b>	<b>28 490</b>	<b>25 356</b>

## Деривативи, държани за търгуване

Към 31 декември 2018 г. деривативите, държани за търгуване в размер на 1 272 хил. лв. (2017 г.: 3 396 хил. лв.) са представени по справедлива стойност и включват сделки по покупка и продажба на валута, на ценни книжа, форуърдни договори и валутни суапове на открития пазар.

# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

## Депозити от банки

	Текущи		Нетекущи	
	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
<b>Безсрочни депозити - местни банки</b>				
-В български лева	2 202	632	-	-
-В чуждестранна валута	2 083	3 215	-	-
			-	-
Безсрочни депозити от чуждестранни банки в чуждестранна валута	9 117	749	-	-
Срочни депозити от местни банки в български лева	175	409	-	-
Срочни депозити от чуждестранни банки в чуждестранна валута	875	2 043	-	-
	<b>14 452</b>	<b>7 048</b>	-	-

## Задължения по споразумения за обратно изкупуване на ценни книжа

Към 31 декември 2018 г. Групата има сключени споразумения с клауза за обратно изкупуване на обща стойност 13 559 хил. лв. (2017 г.: 15 433 хил. лв.), в това число вземанията по лихви в това число и натрупани задължения по лихви по тях. Падежът на тези споразумения е до края на 2019 г.

- **Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружеството-майка в качеството им на заемодатели.**

Предоставени кредити и аванси на банкови клиенти

Предоставените кредити и аванси могат да бъдат обобщени, както следва:

### (а) Анализ по видове клиенти

	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
<b>Граждани:</b>		
В български лева	776 458	635 268
В чуждестранна валута	224 663	185 199
<b>Предприятия:</b>		
В български лева	738 783	789 017
В чуждестранна валута	792 019	828 655
	<b>2 531 923</b>	<b>2 438 139</b>
Загуба от обезценка	(114 406)	(118 330)
<b>Общо предоставени кредити и аванси на банкови клиенти</b>	<b>2 417 517</b>	<b>2 319 809</b>

Предоставени кредити и аванси на клиенти към 31 декември 2018 включват депозити при международни финансови институции по маржин сделки с деривати в размер на 9 920 хил. лв. (2017: 15 514 хил. лв.), включително резултат от сделки.

### (б) Лихвени проценти

Кредитите, отпуснати в български лева и чуждестранна валута, се олихвяват с променлив лихвен процент. Според условията по тези кредити, лихвеният процент се изчислява въз основа на

# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

референтен лихвен процент на Банката или лихвен индекс за кредитите във валута - EURIBOR, LIBOR, плюс надбавка. Надбавката по редовните кредити е в границите от 2% до 5%, в зависимост от кредитния риск, отнасящ се за съответния кредитополучател, а по просрочените кредити се начислява допълнителна надбавка над договорения лихвен процент.

## Предоставени заеми на небанкови клиенти

	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Вземания по предоставени заеми	311 610	255 651
Вземания по договори за цесии	51 489	37 667
	<b>363 099</b>	<b>293 318</b>

Заемите са предоставени при годишни лихвени равнища от 3% до 10% в зависимост от срочността на кредита.

Справедливата стойност на предоставените заеми не е определяна поотделно, тъй като ръководството счита, че балансовата им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

- **Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружеството-майка договори за лизинг.**

## Лизинг

Финансов лизинг като лизингополучател

Групата има сключени договори за финансов лизинг в качеството си на лизингополучател за придобиването на техника и оборудване за кораби, леки автомобили, производствени машини, компютърна техника и други. Активите са включени в консолидирания отчет за финансово състояние в „Имоти, машини и съоръжения“. Нетната балансова стойност на активите, придобити по договори за финансов лизинг, възлиза на 14 958 хил. лв. (2017 г.: 16 607 хил. лв.).

Задълженията за финансов лизинг са обезпечени от съответните активи, придобити при условията на финансов лизинг.

Бъдещите минимални лизингови плащания в края на всеки от представените отчетни периоди са представени, както следва:

31 декември 2018 г.	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
Лизингови плащания	2 146	3 562	5 708
Дисконтиране	(213)	(146)	(359)
Нетна настояща стойност	1 933	3 416	5 349

31 декември 2017 г.	До 1 година '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Общо '000 лв.
Лизингови плащания	1 265	2 965	4 230
Дисконтиране	(132)	(159)	(291)
Нетна настояща стойност	1 133	2 806	3 939



# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

Лизинговите договори включват фиксирани лизингови плащания и опция за закупуване в последната година от срока на лизинга. Лизинговите договори са неотменяеми, но не съдържат други ограничения. Не са признавани разходи от условни наеми и не се очакват разходи от сублизинг, тъй като всички активи, за които са сключени лизингови договори, се използват само от Групата.

## Оперативен лизинг като лизингополучател

Бъдещите минимални плащания по оперативния лизинг на Групата са както следва:

	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Към 31 декември 2018 г.	52 787	135 143	18 804	206 734
Към 31 декември 2017 г.	55 373	160 956	12 999	229 307

Лизинговите плащания, признати като разход за периода, са в размер на 58 551 хил. лв. (2016 г.: 64 324 хил. лв.).

Значимите за Групата действащи договори за оперативен лизинг са свързани с наемането на самолети и недвижими имоти.

Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет, Групата е лизингополучател по договори за оперативен лизинг на 9 самолета (5 от тип Ербъс и 4 от тип Ембраер). Договорите за оперативен лизинг не съдържат клаузи за условни плащания или последващо закупуване.

## Оперативен лизинг като лизингодател

През 2018 г. и 2017 г. Групата предоставя под наем самолети на други компании при условията на оперативен лизинг. Реализираните приходи от отдаване на самолети под наем през 2018 г. са в размер на 21 519 хил. лв. (2017 г.: 16 732 хил. лв.).

През 2018 г. и 2017 г. Групата отдава и недвижими имоти и плавателни съдове от групата на имоти, машини, съоръжения, както и инвестиционни имоти по договори за оперативен лизинг.

Направените разходи по експлоатация на отдаваните под наем активи са в размер на 701 хил. лв. и са признати „Консолидирания отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход“. (2017 г.: 565 хил. лв.)

Бъдещите минимални лизингови постъпления са представени, както следва:

	Минимални лизингови постъпления			
	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Към 31 декември 2018 г.	13 123	62 726	25 932	101 781
Към 31 декември 2017 г.	10 387	59 542	38 442	108 371

Договорите за оперативен лизинг на Групата не съдържат клаузи за условен наем. Нито един от договорите за оперативен лизинг не съдържа опция за подновяване или покупка, клаузи за увеличение или ограничения относно дивиденди, по-нататъшен лизинг или допълнителен дълг.

Г.

- **Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

- През отчетния период няма извършена нова емисия ценни книжа

- **Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.**

- През 2018 г. не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.

- **Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

- През отчетния период няма настъпили промени в броя и лицата, участващи в Управителния и Надзорния съвет на Химимпорт АД.

- **Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

- През 2018 г. Дружеството - майка не е публикувало прогнози за финансов резултат за 2018 г. Същевременно, публично оповестените намерения на Дружеството са изпълнени и планираните цели са постигнати.

Дружествата от групата на Химимпорт - неприложимо

- **Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

- Дружеството – майка успешно управлява финансовите си ресурси и нормално и своевременно обслужва задълженията си.

- **Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Дружествата от групата Групата разполагат с необходимия ресурс за реализация на бъдещите си инвестиционни намерения и определя оценката на възможностите за реализация като положителна.

- **Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

- Основните характеристики на системата за вътрешен контрол и системата за управление на риска са подробно описани в Консолидираната декларация за корпоративно управление, част от настоящия доклад.

- **Важни събития, които са настъпили след датата, към която е изготвен годишният финансов отчет**

-Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития, с изключение на посоченото по-горе, между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

## ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

- Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на управителния съвет и надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал се състоят от текущи заплати и възнаграждения, както следва:

Име	От Емитента Хил.лв.	От Дъщерни Хил.лв.
<b>Надзорен съвет</b>		
Мариана Баждарова	24	-
<b>Управителен съвет</b>		
Иво Каменов	224	215
Никола Мишев	24	59
Цветан Ботев	24	79
Миролюб Иванов	24	163
Марин Митев	224	179
Александър Керезов	24	162

Емитентът не е предоставял опции върху неговите ценни книжа, както и специални права на притежание от страна на членовете на Управителния съвет.

# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

- **Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи акции на емитента**

Съгласно справка от Централен депозитар, издадена към 31 декември 2018 г. членовете на Надзорния и Управителния съвет притежават следния брой акции:

## **Членове на Управителния съвет:**

ИВО КАМЕНОВ	495 880 бр.	0,21%
АЛЕКСАНДЪР КЕРЕЗОВ	160 000 бр.	0,07%
МИРОЛЮБ ИВАНОВ	89 066 бр.	0,04%
НИКОЛА МИШЕВ	36 790 бр.	0,02%
МАРИН МИТЕВ	26 533 бр.	0,01%

## **Членове на Надзорния съвет:**

ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ АД	174 847 247 бр.	72.96%
ЦКБ ГРУП ЕАД	1 296 605 бр.	0,54%
МАРИАНА БАЖДАРОВА	199 бр.	0,00%



# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

- Информация за участието на членовете на Надзорен и Управителен Съвет в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети съгласно чл. 247 от ТЗ

## НАДЗОРЕН СЪВЕТ

Марияна Ангелова Баждарова - Член на Надзорния съвет:

<i>Дружество</i>	<i>ЕИК</i>	<i>Участие</i>
Химимпорт АД	000627519	Член на надзорния съвет
МБ КОНСУЛТ КОМЕРС	203868694	Собственик
Не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети съгласно чл. 247 от ТЗ;		



# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

- Информация за участието на членовете на Надзорен и Управителен Съвет в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети съгласно чл. 247 от ТЗ

## УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ

Иво Каменов Георгиев - Изпълнителен директор, Представител на юридическо лице в Надзорния съвет и член на Управителния съвет и в Управителния съвет на Химимпорт АД:

<i>Дружество</i>	<i>ЕИК</i>	<i>Участие</i>
Химимпорт АД	000627519	Член на управителния съвет , член на надзорния съвет и изп.директор
Инвест Кепитъл АД	831541734	Член на съвета на директорите и изп.директор
ЦКБ Груп ЕАД	121749139	Председател на управителния съвет
Централна кооперативна банка АД	831447150	Председател на надзорния съвет
Кепитъл Инвест ЕАД	121878333	Представител, който упражнява правата и задълженията на члена Инвест Кепитъл АД в Съвета на директорите
Инвест Кепитъл Асет Мениджмънт ЕАД	200775128	Представител, който упражнява правата и задълженията на члена Инвест Кепитъл АД в Съвета на директорите
Инвест Кепитал Мениджмънт ООД	103045368	Съдружник – над 25%
Варненска консултантска компания ООД	103060548	Съдружник – над 25%
Национална Асоциация на Бойните спортове	176868502	Председател и управляващ



# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

- Информация за участието на членовете на Надзорен и Управителен Съвет в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети съгласно чл. 247 от ТЗ

**Марин Великов Митев - Изпълнителен директор, Член на Надзорния съвет и Управителния съвет на Химимпорт АД:**

<i>Дружество</i>	<i>ЕИК</i>	<i>Участие</i>
Химимпорт АД	000627519	Член на управителния съвет и изп.директор
Голф Шабла АД	124712625	Член на съвета на директорите и изпълнителен директор
Инвест Кепитъл АД	831541734	Член на съвета на директорите и изпълнителен директор
Спортен комплекс Варна АД	103941472	Член на съвета на директорите и изпълнителен директор
Варна плод АД	103106697	Член на съвета на директорите
ЦКБ Груп ЕАД	121749139	Член на надзорния съвет
Централна кооперативна банка АД	831447150	Член на надзорния съвет
Сдружение Спортен клуб ТИМ	103014351	Председател и управляващ
Сдружение Спортен клуб по бойни изкуства ТИМ	103606634	Председател на УС и управляващ
Сдружение БККФ	103570622	Председател на УС и управляващ
Сдружение "Клуб По Аеробика "Тим - Клас"	103556156	Член на Управителния съвет
Сдружение на спортни клубове Черно Море	000090542	Член на Управителния съвет
Сдружение Национален Борд по туризъм	175090938	Член на Управителния съвет
ЕТ Марин Митев Проджект Мениджмънт	103326073	Собственик
Варненска консултантска компания ООД	103060548	Съдружник – над 25%
Инвест Кепитъл Мениджмънт ООД	103045368	Съдружник – над 25%

**Цветан Цанков Ботев Председател на Управителния Съвет на „Химимпорт“ АД:**

<i>Дружество</i>	<i>ЕИК</i>	<i>Участие</i>
Химимпорт АД	000627519	Председател на управителния съвет
Централна кооперативна банка АД	831447150	Зам. председател на управителния съвет
Булхимтрейд ООД	200477808	Управител
ФАРМА ГБС ДЗЗД	176397025	Управител
Консорциум "Химимпорт-биофарм инженеринг" ДЗЗД	131071224	Управител

Не притежава повече от 25 на сто от капитала на други търговски дружества.



# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

- Информация за участието на членовете на Надзорен и Управителен Съвет в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети съгласно чл. 247 от ТЗ

**Александър Димитров Керезов - Зам. председател и член на Управителния Съвет на „Химимпорт” АД:**

<i>Дружество</i>	<i>ЕИК</i>	<i>Участие</i>
Химимпорт АД	000627519	Член на управителния съвет
Централна кооперативна банка АД	831447150	Член на управителния съвет
Бългериан Еървейз Груп ЕАД	131085074	Член на съвета на директорите
ЦКБ Груп ЕАД	121749139	Член на управителния съвет
Зърнени храни България АД	175410085	Член на управителния съвет и представляващ
ЗАД Армеец АД	121076907	Член на управителния съвет
Параходство Българско речно плаване АД	827183719	Член на управителния съвет
ПОАД ЦКБ Сила АД	825240908	Член на надзорния съвет
Асенова крепост АД	115012041	Член на управителния съвет
СК ХГХ Консулт ООД	130452457	Управител
Протект АРТ ООД	203844348	Управител и Съдружник – над 25%
Сдружение СЪГЛАСИЕ 066	176941060	Председател на Управителен съвет и представляващ
Фондация СЪГЛАСИЕ СОФИЯ	205004556	Председател на Управителния съвет и представляващ
Сдружение "Обединена велика ложа на България"	130688048	Член на управителния съвет

**Никола Пеев Мишев - член на Управителния Съвет на „Химимпорт” АД:**

<i>Дружество</i>	<i>ЕИК</i>	<i>Участие</i>
Химимпорт АД	000627519	Член на управителния съвет
Зърнени храни България АД	175410085	Член на управителния съвет
Асенова крепост АД	115012041	Член на управителния съвет и представляващ
Асела АД	115023575	Член на съвета на директорите
Енергопроект АД	831367237	Член на надзорния съвет
Химснаб Трейд ООД	131388356	Управител
Булхимтрейд ООД	200477808	Управител
Рабър Трейд ООД	130430425	Управител
Химцелтекс ЕООД	130434434	Управител

Не притежава повече от 25 на сто от капитала на други търговски дружества.



# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

- Информация за участието на членовете на Надзорен и Управителен Съвет в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети съгласно чл. 247 от ТЗ

Миролюб Панчев Иванов - член на Управителния Съвет на „Химимпорт” АД:

<i>Дружество</i>	<i>ЕИК</i>	<i>Участие</i>
Химимпорт АД	000627519	Член на управителния съвет
ЗАД Армеец	121076907	Представяващ и чл. на УС
Национална стокова борса АД	115223519	Член на съвета на директорите
Българска корабна компания ЕАД	175389730	Член на съвета на директорите
ЦКБ Риъл Истейт Фонд АДСИЦ	131550406	Член на съвета на директорите и изпълнителен директор
Проучване и добив на нефт и газ АД	824033568	Член на управителния съвет
Кепитъл Инвест ЕАД	121878333	Изпълнителен директор
Инвест Кепитъл Асет Мениджмънт ЕАД	200775128	Изпълнителен директор
ПОАД “ЦКБ Сила”	825240908	Член на надзорния съвет
Омега Финанс ООД	181385114	Управител
Прайм Лега Консулт ЕООД	130993620	Управител
Техноимпекс АД	121483350	Изп. Директор и чл. на СД
Зърнени храни България АД	175410085	Член на УС
Проджект Къмпани 1 АД	205105587	Представяващ и чл. на СД
Рубикон Проджект ЕООД	202902446	Управител
Договорен Фонд "Инвест Кепитъл-Високодоходен"	175860666	Управител
ЕНЕРГОМАТ ЕООД	131095780	Управител
ЕНЕРГОПРОЕКТ АД	831367237	Член на надзорния съвет
КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКАПИТАЛ ДЗЗД	176018753	Управител
<b>Не притежава повече от 25 на сто от капитала на други търговски дружества</b>		

# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

- **Информация за известните на Дружеството - майка договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.**

Няма информация за договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

- **Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал. Ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Групата няма висящи съдебни, административни или арбитражни дела, вземанията или задълженията, които заедно или поотделно възлизат на най-малко 10% от собствения му капитал.

- **Категории финансови активи и пасиви**

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

<b>Финансови активи</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>хил.лв.</b>	<b>хил.лв.</b>
<b>Финансовите активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата</b>		
- Български корпоративни акции, дялове и права	771 590	-
- Български корпоративни облигации	184 136	-
- Средносрочни български ДЦК	189 231	-
- Дългосрочни български ДЦК	53 892	-
- Ценни книжа, издадени или гарантирани в други държави	486 173	-
- Деривативи, държани за търгуване	56	-
<b>Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход</b>		
- Котирани капиталови инструменти	12 713	-
- Некотирани капиталови инструменти	58 270	-
<b>Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход</b>		
- Облигации	75 865	-

# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

- Държавни ценни книжа	347 051	-
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
- Договори за заеми	2 729 127	-
- Вземания по цесии	51 489	-
- Вземания по споразумения за обратно изкупуване	297 105	-
- Дългови инструменти по амортизируема стойност	302 104	-
- Вземания по финансов лизинг	269	-
- Вземания от свързани лица	50 215	-
- Търговски вземания	96 916	-
- Други	74 684	-
Намалени с: обезценка	(78 966)	-
- Пари и парични еквиваленти	2 045 224	-
	<b>7 747 144</b>	<b>-</b>

## Финансови активи (до 31.12.2017 г.)

	2018	2017
	'000 лв.	'000 лв.
Финансови активи, държани до падеж:		
Облигации	-	36 469
Финансови активи на разположение за продажба:		
Ценни книжа и дългови облигации	-	664 195
Финансови активи, държани за търгуване (отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата):		
Недеривативни финансови активи	-	1 429 298
Деривативи	-	1 025
	-	1 430 323
Кредити и вземания:		
Търговски и други вземания	-	190 364
Вземания по предоставени заеми	-	2 900 649
Вземания от свързани лица	-	77 678
Пари и парични еквиваленти	-	2 204 904
	-	5 373 595
	-	<b>7 504 582</b>

# ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НАРЕДБА №2/17.09.2003

Г.

<b>Финансови пасиви</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност		
Задължения към депозанти	5 259 602	5 052 941
Заеми	259 901	264 479
Депозити от банки	14 452	7 048
Задължения по цесии	39 852	35 554
Задължения по споразумения за обратно изкупуване	13 559	15 433
Задължения по финансов лизинг	5 349	3 939
Търговски и други задължения	121 400	142 971
Задължения към свързани лица	52 383	41 734
	<b>5 766 498</b>	<b>5 564 099</b>
Деривативи, определени като хеджиращи инструменти на паричен поток (отчитани по справедлива стойност):		
Деривативи	1 272	3 396
	<b>5 767 770</b>	<b>5 567 495</b>

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

## ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

- **Рискове, свързани с финансовите инструменти**

### Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Вследствие на използването на финансови инструменти Групата и в резултат на оперативната си и инвестиционна дейност, Групата е изложена на различни видове рискове – застрахователен риск, пазарен риск, риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени. Управлението на риска на Групата се осъществява от управителния съвет на Групата. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дълготрайна възвращаемост.

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са изброени по-долу.

#### Застрахователен риск

Застрахователен риск е рискът от настъпване на застрахователни събития в резултат на притежавания портфейл от застрахователни договори, при което размерът на щетите и на дължимите обезщетения да надхвърлят размера на заделените застрахователни резерви.

Това зависи от честотата, с която възникват застрахователните събития, вида застрахователен портфейл, размера на застрахователните обезщетения. За смекчаване на този риск от голямо значение има разнообразието на застрахователния портфейл и теорията на вероятностите.

Групата се стреми да прави относително равномерно разпределение на застрахователните договори, както и да анализира различните видове застрахователни рискове, като това намира отражение в общите условия. Посредством разнообразни методи за оценка и контрол Ръководител на отдел Вътрешен контрол извършва регулярно оценка на риска и наблюдава акумулацията на застрахователни суми по група клиенти и региони. Управлението на риска се осъществява от Дирекция Вътрешен контрол в сътрудничество с актюерите и ръководството на Групата.

Основните фактори, от които зависи положителния финансов резултат на Групата са квотата на щетимост, квотата на разходите и дохода от инвестиции.

Застрахователно – техническият риск е рискът от настъпване на застрахователно събитие, при което размерът на дължимото застрахователно обезщетение надхвърля очакванията за проявление на риска, изразено чрез размера на формираните застрахователни резерви, т.е. застрахователно техническият риск е налице, когато общата загуба за определен период от време е по-голяма от калкулираната премия и заделените резерви. Застрахователно - техническият риск се влияе от честотата и тежината на претенциите.

Всяко застрахователно дружество се стреми да гарантира, че за покриването на поетите от него задължения са заделени достатъчни по размер застрахователно технически резерви.

Групата управлява и изравнява поетите застрахователни рискове както в рамките на застрахователната съвкупност, така и извън нея. В рамките на застрахователната съвкупност това се постига чрез изравняване на поеманите рискове по време, по същество, по място, в рискови групи и чрез увеличаване боря на застрахованите единици, т.е. чрез проявление на закона за големите числа. Групата провежда системен анализ на поеманите рискове, тяхното времево и териториално

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

диверсифициране, предлага нови застрахователни продукти и се стреми да включва постоянно нови единици в застрахователната съвкупност с добро очаквано проявление на риска.

Извън застрахователната съвкупност, Групата изравнява риска чрез използване на презастрахователни договори. Според спецификата на конкретните застрахователни продукти се определя избора на презастрахователен договор и съответните лимити на самозадържане. Управлението на застрахователния риск намира отражение и в прилагането на ограничения в подписваческите процедури – въведени са лимити на поемане на отговорност, изключване на рискове, върху които може да се влияе, използване на подходящи методи за оценка на необходимите премии и на бъдещите задължения, прилагане на презастрахователна програма и мониторинг върху застрахователната дейност. Независимо от презастрахователната защита, Групата не се освобождава от преките си задължения към застрахованите лица по отношение на прехвърлените рискове, в резултат от което съществува кредитен риск до степен, съответстваща на невъзможността презастрахователите по съответния презастрахователен договор да изпълнят своите финансови задължения по него. За да минимизира проявлението на този кредитен риск, Групата поддържа регистър с наличните данни за количествено измеримите показатели за финансовото състояние на своите контрагенти.

Групата предлага над 70 вида застрахователни продукта, като по този начин се стреми да постигне разнообразен и балансиран, агрегиран застрахователен портфейл. Десет от предлаганите продукти обхващат рискове в Автомобилното застраховане; 18 обхващат рискове в Имущественото застраховане; 40 – в застраховки на Отговорности, Злополука и Помощ при пътуване; 10 са застраховките по Транспортно застраховане и Финансови рискове и още редица други застраховки в различни направления на общото застраховане. Срокът на сключените договори в агрегирания застрахователен портфейл основно е едногодишен, но се наблюдават и такива договори в него, които са с по-кратък или по-дълъг срок от една година.

В Автомобилното застраховане се покриват основно рискове свързани с пътно-транспортни произшествия, природни бедствия и неправомерна човешка дейност. Рисковете биват материални и нематериални. Покриваните рискове обхващат в най-пълна степен нуждите от застрахователно покритие на собствениците, ползвателите и държателите на МПС. Териториалният обхват на застраховките включва цяла Европа.

В Имущественото застраховане се покриват основно рискове свързани с пожар, природни бедствия, авария на машини и съоръжения, неправомерна човешка дейност и др. При имуществените застраховки от съществено значение е оценката и презастрахователната защита по отношение на катастрофичните рискове. При оценката на тези рискове акцента се поставя върху адекватното определяне на застрахователната сума, осъществяваната превенция, периодичното извършване на огледи на застрахованите обекти. Предоставяното териториално покритие за тях е единствено за територията на Република България.

По застраховки Отговорности освен Обща гражданска отговорност се покриват голям брой Професионални отговорности, които в голямата си част са задължителни по силата на различни нормативни актове. Покритието по тези застраховките се предоставя единствено за територията на Република България.

Застраховките по Злополука и Помощ при пътуване покриват рискове свързани със: смърт, трайна и временна нетрудоспособност на застрахованите лица, вследствие на злополука и асистирана помощ при рискови за здравето състояния. Предоставяното териториално покритие при различните продукти от тази група е различно и варира от покритие само за Република България до покритие за цял свят.

## ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Ежегодно, гамата от предлагани застрахователни продукти се анализира, като в зависимост от резултатите по всеки един продукт, рисковият интерес на Групата, пазарните потребности и други фактори се извършва адаптиране, допълване на съществуващите продукти или разработване на нови продукти, с цел задоволяване на специфични потребности. Последното се извършва след задълбочен анализ на потребителското търсене и сегментиране на пазара.

Основното допускане, залегнало в оценките на задълженията, е че развитието на бъдещите претенции към Групата ще следва в най-общи линии опита от развитието на претенциите в миналите години. Това включва предположения за честотата и тежината на всяка претенция, както и оценка на инфлационния фактор за всяка година на застрахователните събития. В допълнение се извършва качествена и количествена оценка за степента на отклонение, което може да се очаква при прилагане на тенденциите от миналото в бъдещето. Групата отчита влиянието на външните фактори, като промени в законодателството, развитие на съдебната практика и др., върху размера на застрахователните задължения.

За да се ограничи експозицията към екстремни неблагоприятни проявления на риска, особено по отношение на катастрофичните събития, се прилага съответната презастрахователна защита. Презастрахователните договори разпределят риска и минимизират ефекта от значителни загуби, което гарантира капитализацията на Групата.

При избора на презастраховател, Групата взема под внимание относителната сигурност на презастрахователя, оценявана на базата на обществения рейтинг и от проведени проучвания.

Застрахователния риск намира отражение в процеса на уреждане на щетите и заделянето на резерви. Таблицата по-долу представлява оценка на резерва за предявени, но неуредени претенции (RBNS), включени във финансовите отчети, на базата на предявените и изплатени претенции, разпределени във времето по години на възникване на щетите. Таблицата осигурява исторически преглед за достатъчността на оценката на размера на неизплатените претенции, използвана в минали години. Поради присъщата несигурност в процеса на определяне на резервите, не може да се гарантира с абсолютна сигурност, че тези резерви ще са достатъчни като краен резултат.

Година на събитие	2018 г.	2017 г.	2016 г.	2015 г.	2014 г.	2013 г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
в края на периода	48 674	52 390	54 258	55 684	77 766	47 685
1 година по-късно	-	30 963	30 330	31 750	49 224	20 758
2 година по-късно	-	-	13 422	7 041	10 122	6 118
3 година по-късно	-	-	-	9 876	4 894	4 002
4 година по-късно	-	-	-	-	2 776	3 614
5 година по-късно	-	-	-	-	-	2 007
Кумулативни плащания към настоящия момент	48 674	83 353	98 010	104 351	144 782	84 184

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Обща оценка на  
обезщетенията

93 821	102 564	109 648	109 996	148 318	84 184
--------	---------	---------	---------	---------	--------

Към 31 декември

Плащания:

Оценка	45 147	19 211	11 638	5 646	3 537	-
Реални резерви	90 003	32 788	20 682	9 652	8 598	4 120

При изчисляването на техническите резерви се правят определени допускания. Определянето на допусканията е процес свързан с изчисляването на неутрални приблизителни оценки на най-вероятния или очакван изход от застрахователните събития. Източниците на информация въз основа на които се правят допусканията са базирани на задълбочени проучвания върху опита на Групата. В случаите, при които има недостатъчна вътрешна информация за изготвянето на надеждна оценка на развитието на застрахователните претенции, се използват пазарни данни, придобити от собствени проучвания или установени от Комисията за финансов надзор.

По отношение на резерва за предявени, но неизплатени претенции от съществено значение е експертната на специалистите от ликвидация. Те преглеждат щетите по отношение на обстоятелствата на възникване и право на обезщетяване. Въз основа на исторически доказан опит за размера на подобни щети се прави оценка. Тази оценка се преглежда редовно и при наличие на нова информация се актуализира.

За образуване на резерва за възникнали, но непредявени претенции (IBNR), Групата използва верижно-стълбовидни методи както на база акумулирани стойности на платените претенции, така и на база исторически предявените претенции. За коефициенти на развитие са използвани средни и средно претеглени собствени коефициенти на развитие като почти за всички застраховки методът е приложен за периода 2008-2018 г. Когато за дадена застраховка се получават големи отклонения в коефициентите на развитие за дадени години, тези години не се взимат предвид при изчисление на резерва.

При достатъчно данни за възстановени суми по регреси Групата изчислява резерв за регреси, който се изважда от резерва за възникнали, но непредявени щети. Такъв резерв е изчисляван само по застраховка „Каско“ поради значителния обем на възстановените суми от регреси по тази застраховка. Този резерв е изчислен на база верижно-стълбовиден метод на база възстановените суми по регреси за последните 11 години.

За застраховка „Гражданска отговорност“ на автомобилистите резерва за непредявени претенции се смята отделно както за имуществени и неимуществени вреди, така и за малки и големи щети. За резерва за възникнали, но непредявени имуществени малки щети Групата използва комбинация от верижно-стълбов метод на база акумулирани исторически стойности на предявените претенции, при използване на средно претеглени коефициенти на развитие, получени по собствени данни на Групата и верижно-стълбов метод на база акумулирани стойности на платените претенции, при използване на средно претеглени коефициенти на развитие, получени по собствени данни на Групата в съотношение 50/50.



## ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

За резерва за възникнали, но непредявени неимуществени малки щети Групата използва комбинация от верижно-стълбов метод на база акумулирани исторически стойности на предявените претенции, при използване на средно претеглени коефициенти на развитие, получени по собствени данни на Групата и верижно-стълбов метод на база акумулирани стойности на платените претенции, при използване на средно претеглени коефициенти на развитие, получени по собствени данни на Групата в съотношение 50/50. Периодът, взет като база за изчисление на резерва е единадесет годишен - 2008 – 2018 г. Така описания метод е метода по чл. 92, ал. 11 на Наредба №53, който се използва за определяне на достатъчността на резерва по застраховката, като са използвани изгладени данни. Изглаждането на данните е съгласно чл. 92, ал. 9 на Наредба № 53 за изискванията към отчетността, оценката на активите и пасивите и образуването на техническите резерви на застрахователите, презастрахователите и Гаранционния фонд, а именно не са взети под внимание щетите над 500 000 лв. от едно събитие.

За щетите над 500 000 лв. от едно събитие се изчислява допълнителен резерв за големи щети, който се добавя към така изчислените стойности на резерва за имуществени и към резерва за неимуществени вреди с изгладени данни.

За формиране на резерва за големи щети Групата използва метод на базата на средния предявен брой щети по година на събитие и предявяване и средния размер на предявената щета от едно събитие.

Методът е одобрен за метод за изчисление на резерва по застраховката към 31.12.2018 г. с Решение на КФН № 530 - ОЗ от 02.04.2019 г. Резервът е изчислен заедно за задължителната застраховка „Гражданска отговорност“ на автомобилиста и застраховка „Гранична гражданска отговорност на автомобилиста“.

За застраховка „Зелена карта“ е изчислен отделно резерв за възникнали, но непредявени щети, като е използвана комбинация от верижно-стълбов метод на база акумулирани исторически стойности на предявените претенции, при използване на средно претеглени коефициенти на развитие, получени по собствени данни на Групата и верижно-стълбов метод на база акумулирани стойности на платените претенции, при използване на средно претеглени коефициенти на развитие, получени по собствени данни на Групата в съотношение 50/50. Методът се използва отделно за имуществени и неимуществени вреди. Данните са за периода 2008-2018 г.

За застраховки, по които Групата предлага и активно презастраховане и имаме статистика на щетите от минимум 3 години, резерва за възникнали, но непредявени щети се изчислява отделно за директните застраховки и активното презастраховане. При активното презастраховане предявяването на щетите се забавя значително във времето сравнено с предявяването им при директните застраховки и при наличието на достатъчно данни за прилагане на верижно-стълбовидния метод поотделно за двата вида бизнес е по-разумно да се смята разделено. За застраховки „Каско на летателни апарати“ и „Пожар и природни бедствия“ Групата изчислява резерва за възникнали, но непредявени щети отделно за директните застраховки и активното презастраховане, като за застраховка „Пожар и природни бедствия“ активното презастраховане е разделено на „Имущество“ и „Технически рискове“.

Не се заделя резерв за възникнали, но непредявени щети за застраховки „Заболяване“, „Релсови превозни средства“, „Каско на плавателни съдове“, „Щети на имущество“, „Кредит и лизинг“, „Застраховка на гаранции“, „Разни финансови загуби“ и застраховка „Правни разноски“, защото при използване на верижно-стълбовидния метод за изчисляване на резерва за възникнали, но непредявени щети по „Каско на плавателни съдове“, „Щети на имущество“, „Застраховка на гаранции“, „Кредит и лизинг“ и „Разни финансови загуби“ се получава резултат със стойност 0, а по

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

застраховки „Заболяване“, „Релсови превозни средства“ и „Правни разноски“ няма реализиран премиен приход.

Пренос-премийният резерв се образува за покриване на претенциите и административните разходи, които се очаква да възникнат по съответния застрахователен или презастрахователен договор след края на отчетния период.

Групата формира пренос-премийния си резерв на база начислени застрахователни премии. Начисляват се всички дължими вноски по полици за целия срок на договора при едногодишни полици и при многогодишни полици с еднократно плащане на премията. За многогодишни полици с годишна вноска, поредната годишна вноска се начислява в момента на падежирането ѝ.

Групата използва метод на изчисляване на пренос-премийният резерв – метод с отчитане на точната дата. Пренос-премията се изчислява с изваждане реалния процент на комисионите разходи по всяка една полица и заложените по ЗТП други аквизиционни разходи.

Пренос-премийният резерв за застраховки “Карго” и “Отговорност на превозвача” се изчислява за срок на застраховката един месец.

База за изчисляване на пренос-премийният резерв на Групата е всяка полица поотделно. Пресмятанията се извършват от програма заложена в информационната система.

Частта на презастрахователите в пренос-премийния резерв се изчислява пропорционално на цедираната премия по всяка полица за сключените пропорционални договори и факултативи. За непропорционалните презастрахователни договори „excess of loss“, „stop loss“ и CAT договори дял на презастрахователя не се заделя.

Адекватността на задълженията се гарантира от периодичната оценка на общо формираните резерви и дали те са достатъчни, да покрият евентуални бъдещи плащания. При оценката за адекватността на резервите се вземат под внимание всички очаквани парични потоци по застрахователни договори, като плащания по обезщетения, разходи за уреждане на обезщетенията и др. Адекватността на пренос-премийния резерв и на резерва за предстоящи плащания се установява чрез съответни тестове.

Тестът за адекватност на пренос-премийния резерв се извършва съгласно чл. 85 от Наредба № 53 от 23.12.2016 г. за реда и методиката за образуване на техническите резерви от застрахователите и от презастрахователите. Ако през последните три години, включително текущата, брутния технически резултат по Приложение № 6 от чл. 85, ал. 3 на Наредба № 53 е отрицателен, се заделя резерв за неизтекли рискове. Теста се извършва по видове застраховки. Размера на резерва за неизтекли рискове се определя съгласно Приложение № 7 от чл. 85, ал. 4 на Наредбата.

Тестът за адекватност на резерва за предстоящи плащания е извършен посредством run-off метода.

От разгледаните сценарии, с най-голямо влияние върху капитала на Групата е този с промяна в размера на резерва за предстоящи плащания. Този сценарий отразява присъщата несигурност при оценката на резерва, тъй като се касае за настояща оценка на очакваните бъдещи плащания по възникнали претенции. Тази несигурност в най-голяма степен е валидна по отношение на резерва за настъпили, но непредявени претенции и по отношение на застраховки, характеризиращи се с по-дълъг процес на уреждане на претенциите, каквато е основно задължителна застраховка „Гражданска отговорност“ на автомобилистите и останалите видове застраховки на отговорности.

## **Презастрахователна стратегия**

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Презастрахователната кампания на Групата е насочена към запазване на финансовата му стабилност и гарантиране на максимална защита на интересите на застрахованите лица при евентуалното възникване на застрахователни събития, които носят риск от чувствителни загуби, в резултат от сбъждане на единични застрахователни събития и от такива с катастрофичен характер. Тази цел се осъществява чрез непрекъснато анализиране на структурата на застрахователния портфейл, като се следи за акумулация на поети за покритие рискове в размери, ненадвишаващи финансовия капацитет на Групата.

Презастрахователната програма:

- е инструмент за управление на капитала, насочен към намаляване на разходите за капиталови средства, в случай на настъпване на неблагоприятни събития;
- е мярка за предпазване на капиталовата адекватност на Групата от акумулиране на рискове, в това число на такива с катастрофичен характер;
- обхваща почти всички рискове и класове бизнеси, записвани от Групата. Видовете презастрахователни протекции и лимитите по договорите са изцяло съобразени с рисковите апетити на Групата, вида на портфейла и подписваческите правила на Групата;
- точно и ясно определя конкретните нужди от трансфер на рискове както и правилния вид на конкретните договори;
- определя нивата на самозадържане по отделните класове бизнес;
- е насочена към постоянно оптимизиране на презастрахователните договори с цел облекчаване на натиска върху капитала посредством прилагането на различни варианти на презастраховане, чрез които частично или напълно може да се постигне оптимизация на капиталовата адекватност;
- редуцира флуктуациите при настъпили застрахователни събития;
- оценява и изравнява рисковете по различните видове застрахователни покрития.

Групата презастрахова част от рисковете си с цел да контролира експозициите си към загуби и да защитава капиталовите си ресурси. Всички договори за факултативно презастраховане са предварително одобрени от страна на ръководството. Преди да се сключи презастрахователен договор Групата анализира кредитния рейтинг на съответните презастрахователи. Избират се презастрахователи с висок кредитен рейтинг. Групата анализира периодично текущото финансово състояние на презастрахователите, с които има сключени презастрахователни ангажименти.

Групата сключва презастрахователни ангажименти с различни презастрахователи с висок кредитен рейтинг, за да контролира излагането на загуби в резултат на едно застрахователно събитие.

## Процес на уреждане на щети

Таблицата за щетимост и по-конкретно съответния процент на квотата на щетимост дава възможност да се получи по-точна представа за развитието на риска през отчетните периоди:

Видове застраховки	2018		2017	
	бруто квота на щетимост	нето квота на щетимост	бруто квота на щетимост	нето квота на щетимост
Злополука	47%	42%	68%	66%
в т.ч злополука на пътниците в общ.				
Транспорт	54%	28%	79%	87%

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Видове застраховки	2018		2017	
	бруто квота на щетимост	нето квота на щетимост	бруто квота на щетимост	нето квота на щетимост
Заболяване	0%	0%	0%	0%
Каско	42%	41%	42%	33%
Релсови превозни средства	0%	0%	0%	0%
Каско на летателни апарати	14%	94%	33%	285%
Каско на плавателни съдове	27%	-4%	-15%	-24%
Товари по време на превоз	7%	7%	11%	13%
Пожар и природни бедствия	63%	19%	38%	37%
Щети на имущество	27%	27%	27%	27%
Отговорности МПС в т.ч.	95%	78%	73%	93%
- ГО на автомобилиста	96%	79%	74%	92%
- ГО за чужбина - Зелена карта	-214%	-260%	58%	215%
- Гранична ГО	66%	431%	-366%	-12%
- Отговорност на превозвача при превоз на товари по шосе	34%	35%	66%	68%
ГО свързана с летателни апарати	-11%	-36%	18%	331%
ГО свързана с плавателни съдове	-1 222%	-608%	-109%	142%
Обща гражданска отговорност	-22%	-15%	37%	14%
Кредити и лизинг	-12%	-12%	-53%	-53%
Застраховка на гаранции	0%	0%	0%	0%
Разнифинансови загуби	-1%	-1%	-4%	-4%
Правни разноски	0%	0%	0%	0%
Помощ при пътуване	45%	45%	19%	19%
<b>Общо:</b>	<b>55%</b>	<b>43%</b>	<b>48%</b>	<b>41%</b>

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Сравнявайки годишните нето квоти – за 2018 г. и за 2017 г. се вижда, че има увеличение на щетимостта, дължащо се основно на „ГО на автомобилиста“

Следващата таблица показва средния размер на платените щети по видове застраховки:

Видове застраховки	сума лв.	брой	средна щета 2017	средна щета 2016	средна щета 2015	средна щета 2014
Злополука	1 550 521	2 513	617	866	619	813
Каско	60 239 380	82 070	734	771	786	890
Каско на летателни апарати	389 916	6	64 986	21 811	19 033	26 013
Каско на плавателни съдове	226 800	10	22 680	8 174	9 877	10 367
Товари по време на превоз	101 566	43	2 362	7 206	3 135	7 332
Пожар и природни бедствия	6 888 428	2 494	2 762	1 582	1 564	1 362
Щети на имущество	-	-	-	984	14 520	20 745
Отговорности МПС	40 665 726	9 342	4 353	3 151	3 124	2 240
ГО свързана с летателни апарати	-	-	-	8 860	7 368	787
ГО свързана с плавателни съдове	-	-	-	-	324	2 175
Обща гражданска отговорност	110 236	31	3 556	6 492	1 972	11 223
Кредити и лизинг	-	-	-	-	3 665	4 308
Разни финансови загуби	-	-	-	-	-	11 388
Помощ при пътуване	1 927 200	3 504	550	538	610	722
<b>Общо:</b>	<b>112 099 773</b>	<b>100 013</b>	<b>1 121</b>	<b>984</b>	<b>1 020</b>	<b>1 044</b>

- Валутен риск

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Валутният риск представлява потенциалната възможност за реализиране на загуба за Групата в резултат на промени във валутните курсове

## Политика на Групата извън банковата дейност

По-голямата част от сделките на Групата се осъществяват в български лева. Чуждестранните трансакции на Групата, деноминирани в щатски долари, излагат Групата на валутен риск. Групата има дългосрочни търговски задължения и краткосрочни задължения по финансов лизинг в щатски долари, по-значителната част, от които са свързани със закупуването на самолети. Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност. Групата има краткосрочни и дългосрочни заеми в щатски долари. Тези вземания са класифицирани като кредити и вземания.

Чуждестранните трансакции на Групата, деноминирани в евро, не излагат Групата на валутен риск, тъй като курсът на българският лев е фиксиран към еврото по силата на Закон за валутен борд.

За да намали валутния риск, Групата следи паричните потоци, които не са в български лева. Групата има отделни процедури за управление на риска за краткосрочните (до 6 месеца) и дългосрочните (над 6 месеца) парични потоци в чуждестранна валута.

## Политика на Групата по отношение на банковата дейност

борд, поради което дългата позиция на Групата в евро не носи риск за Групата. Рисково претеглената нетната валутна позиция към 31 декември 2018 г. във финансови инструменти, деноминирани в други валути, различни от лев или евро е под 2% от капиталовата база и не следва да се прилагат капиталови изисквания за валутен риск от страна на Групата по отношение на банковата дейност. Валутни позиции в други валути включват основно активи и пасиви деноминирани в македонски денари и в руски рубли.

Валутната структура на финансовите активи и пасиви по балансова стойност към 31 декември 2018 е следната:

	Лева	Евро	Долари на САЩ	Други	Общо
<b>ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>					
Предоставени ресурси и аванси на банки	23 024	33 015	104 727	71 445	232 211
Вземания по споразумения за обратно изкупуване на ценни книжа	205 184	51 414	-	-	256 598
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	161 431	2 113	-	34 896	198 440
Предоставени кредити и аванси на клиенти, нето	1 506 890	743 638	3 784	163 205	2 417 517

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

<b>Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход</b>	108 433	389 249	4 925	755	503 362
<b>Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност</b>	-	262 567	-	33 672	296 239
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	2 004 962	1 481 996	113 436	303 973	3 904 367
<b>ФИНАНСОВИ ПАСИВИ</b>					
<b>Депозити от банки</b>	6 162	4 695	2 509	1 086	14 452
<b>Задължения към други депозанти</b>	3 478 996	1 334 794	203 269	242 543	5 259 602
<b>Емитирани облигации</b>	-	-	-	25 343	25 343
<b>Други привлечени средства</b>	-	-	-	1 907	1 907
<b>Провизии за задължения</b>	3 485 158	1 339 489	205 778	270 879	5 301 304
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>					
<b>НЕТНА ПОЗИЦИЯ</b>	( 1 480 196)	142 507	(92 342)	33 094	(1 396 937)

Валутната структура на финансовите активи и пасиви по балансова стойност към 31 декември 2017 г. е следната:

	Лева	Евро	Долари на САЩ	Други	Общо
<b>ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>					
<b>Предоставени ресурси и аванси на банки</b>	8 152	46 764	173 845	59 550	288 311
<b>Вземания по споразумения за обратно изкупуване на ценни книжа</b>	164 378	32 532	-	-	196 910
<b>Финансови активи държани за търгуване</b>	67 763	12 955	1	1 056	81 775
<b>Предоставени кредити и аванси на клиенти</b>	1 420 920	783 138	7 274	108 477	2 319 809
<b>Финансови активи, държани до падеж</b>			-	34 010	34 010

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Финансови активи на разположение за продажба	170 979	415 124	3 215	759	590 077
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>1 832 192</b>	<b>1 290 513</b>	<b>184 335</b>	<b>203 852</b>	<b>3 510 892</b>
<b>ФИНАНСОВИ ПАСИВИ</b>					
Депозити от банки	757	4 755	1 246	290	7 048
Задължения към други депозанти	3 348 582	1 264 480	224 908	214 971	5 052 941
Други привлечени средства	-	-	-	778	778
Емитирани облигации	-	70 235	-	-	-
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>3 349 339</b>	<b>1 339 470</b>	<b>226 154</b>	<b>216 039</b>	<b>5 131 002</b>
<b>НЕТНА ПОЗИЦИЯ</b>	<b>(1 517 147)</b>	<b>(48 957)</b>	<b>(41 819)</b>	<b>(12 187)</b>	<b>(1 620 110)</b>

- **Лихвен риск**
- **Политика на Групата извън банковата дейност**

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2018 г. Групата е изложена на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Групата са с фиксирани лихвени проценти. Всички инвестициите в облигации на Групата, се изплащат на базата на фиксирани лихвени проценти.

- **Политика на Групата по отношение на банковата дейност**

Лихвен риск е вероятността от потенциално изменение на нетния приход от лихви или нетния лихвен марж, поради изменение на общите пазарни лихвени равнища. Управлението на лихвения риск в Групата се стреми да минимизира риска от намаляване на нетния лихвен доход в резултат от промени в лихвените нива.

За измерване и оценка на лихвения риск Групата използва метода на GAP-анализа (анализа на несъответствието/ дисбаланса). Чрез него се идентифицира чувствителността на очакваните приходи и разходи спрямо развитието на лихвения процент.

Методът на GAP-анализа има за цел да определи позицията на Групата, общо и по отделни видове финансови активи и пасиви, по отношение на очаквани изменения на лихвените проценти и влиянието на това изменение върху нетния лихвен доход. Той подпомага управлението на активите и пасивите и е инструмент за осигуряване на достатъчна и стабилна нетна лихвена рентабилност.

Дисбалансът на Групата между лихвените активи и лихвените пасиви към 31 декември 2018 е отрицателен, в размер на 1 606 556 хил. лв. GAP коефициентът, като израз на този дисбаланс, съпоставен с общите доходоносни активи на Групата (лихвените активи, капиталовите ценни книжа и дериватите), е минус 30.30%.



# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Над 5 години	Общо
<b>ЛИХВЕНИ АКТИВИ</b>						
Предоставени ресурси и аванси на банки	203 149	-	-	29 063	-	232 212
Вземания по споразумения за обратно изкупуване на ценни книжа	34 741	129 535	92 322	-	-	256 598
Предоставени кредити и аванси на клиенти	74 663	49 466	243 570	1 294 771	755 047	2 417 517
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	19 671	25 146	8 960	218 039	220 366	492 182
Финансови активи отчитани по амортизирана стойност	27 480	6 184	11 225	52 138	199 212	296 239
<b>ОБЩО ЛИХВЕНИ АКТИВИ</b>	<b>359 704</b>	<b>210 331</b>	<b>356 077</b>	<b>1 594 011</b>	<b>1 174 625</b>	<b>3 694 748</b>
<b>ЛИХВЕНИ ПАСИВИ</b>						
Депозити от банки	14 421	-	-	31	-	14 452
Задължения към други депозанти	2 378 177	369 509	1 161 499	1 343 422	6 995	5 259 602
Емитирани облигации	-	-	-	25 343	-	25 343
Други привлечени средства	954	4	6	943	-	1 907
<b>ОБЩО ЛИХВЕНИ ПАСИВИ</b>	<b>2 393 552</b>	<b>369 513</b>	<b>1 161 505</b>	<b>1 369 739</b>	<b>6 995</b>	<b>5 301 304</b>
<b>ДИСБАЛАНС МЕЖДУ ЛИХВЕНИТЕ АКТИВИ И ПАСИВИ НЕТНО</b>	<b>( 2 033 848)</b>	<b>(159 182)</b>	<b>( 805 428)</b>	<b>224 272</b>	<b>1 167 630</b>	<b>(1 606 556)</b>

Поддържането на отрицателен дисбаланс излага Групата на риск от намаление на нетния лихвен доход при покачване на лихвените проценти. Влиянието на дисбаланса отчетен към 31 декември 2018 върху нетния лихвен доход, при прогноза за 2% покачване на лихвените нива в хоризонт от 1 година, е спадане на нетния лихвен доход с 3 285 хил. лв. (2017: 2 048 хил. лв.).

Дисбалансът на Групата между лихвените активи и лихвените пасиви към 31 декември 2017 е отрицателен, в размер на 1 769 437 хил. лв. GAP коефициентът, като израз на този дисбаланс, съпоставен с общите доходноосни активи на Групата (лихвените активи, капиталовите ценни книжа, дериватите), е минус 34.49%.

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Над 5 години	Общо
<b>ЛИХВЕНИ АКТИВИ</b>	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Предоставени ресурси и аванси на банки	274 248	-	3 129	10 934	-	288 311
Вземания по споразумения за обратно изкупуване на ценни книжа	66 376	45 364	85 170	-	-	196 910
Финансови активи, държани за търгуване	-	-	-	13 057	-	13 057
Предоставени кредити и аванси на клиенти, нетно	92 426	78 228	328 779	1 180 930	639 446	2 319 809
Финансови активи на разположение за продажба	34 278	7 740	31 338	213 137	256 985	543 478
<b>ОБЩО ЛИХВЕНИ АКТИВИ</b>	<b>467 328</b>	<b>131 332</b>	<b>448 416</b>	<b>1 418 058</b>	<b>896 431</b>	<b>3 361 565</b>
<b>ЛИХВЕНИ ПАСИВИ</b>						
Депозити от банки	3 919	-	3 129	-	-	7 048
Задължения към други депозанти	2 443 818	380 170	1 146 308	1 080 032	2 613	5 052 941
Други привлечени средства	-	-	-	778	-	778
Емитирани облигации	-	-	-	70 235	-	70 235
<b>ОБЩО ЛИХВЕНИ ПАСИВИ</b>	<b>2 447 737</b>	<b>380 170</b>	<b>1 149 437</b>	<b>1 151 045</b>	<b>2 613</b>	<b>5 131 002</b>
<b>ДИСБАЛАНС МЕЖДУ ЛИХВЕНИТЕ АКТИВИ И ПАСИВИ, НЕТНО</b>	<b>(1 980 409)</b>	<b>(248 838)</b>	<b>(701 021)</b>	<b>267 013</b>	<b>893 818</b>	<b>(1 769 437)</b>

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

- Кредитен риск

## Политика на Групата извън банковата дейност

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти като например при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства и други. Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2018	2017
	‘000 лв.	‘000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Финансовите активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	1 685 078	-
Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	70 983	-
Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	422 916	-
Дългови инструменти по амортизирана стойност	5 568 167	-
Дългосрочни финансови активи	-	2 606 120
Дългосрочни вземания от свързани лица	-	8 758
Краткосрочни финансови активи	-	2 425 516
Краткосрочни вземания от свързани лица	-	68 920
Пари и парични еквиваленти	-	2 204 904
Търговски и други вземания	-	190 364
<b>Балансова стойност</b>	<b>7 747 144</b>	<b>7 504 582</b>

Групата редовно следи за изпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти установени индивидуално или на групи и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Групата е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Групата счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

По отношение на търговските и други вземания Групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от голям брой клиенти в различни индустрии и географски области. На базата на исторически показатели ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти и средства на паричния пазар се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

**Балансовите стойности описани по-горе представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Групата по отношение на тези финансови инструменти.**

## Политика на Групата по отношение на банковата дейност

Кредитният риск представлява вероятност от загуба, произтичаща от неизпълнение на договорни задължения на контрагента по притежавани от Групата финансови активи. Групата управлява кредитния риск, присъщ както за банковия, така и за търговския портфейл. Групата е структурирала звена за наблюдение и управление на кредитния риск за отделните бизнес сегменти, като прилага индивидуални кредитни политики. Кредитният риск на отделните експозиции се управлява през целия живот на експозицията – от вземането на решение за формиране на експозицията до пълното ѝ погасяване. С цел минимизирането на кредитния риск в процеса на кредитиране се прилагат детайлизирани процедури относно анализа на икономическата целесъобразност на всеки един проект, контрола върху използването на отпуснатите средства и администрирането, свързано с тази дейност.

За редуциране на кредитния риск се приемат подходящи по вид и стойност обезпечения и гаранции, съобразно Вътрешните правила, прилагания подход за изчисляване на капиталовите изисквания и действащото банковото законодателство.

Предоставените ресурси и аванси на банки в размер на 232 212 хил. лв. представляват преди всичко депозити в международни и български финансови институции с падеж до 7 дни. Тези финансови активи носят кредитен риск, чиято максимална изложеност според политиката на Групата в процентно изражение може да бъде 20%, 50% и 100%, като процентното изражение се определя в зависимост от качествена характеристика на финансовата институция.

Вземанията по споразумения за обратно изкупуване на ценни книжа в размер от 256 598 хил. лв. носят кредитен риск за Групата в зависимост от риска на предоставеното обезпечение. Една част от вземанията в размер на 74 040 хил. лв. са обезпечени с държавни ценни книжа, емитирани от Република България и носят съответно: 22 626 хил. лв. - 0% риск и 51 414 хил. лв. - 10% риск. Останалата част от вземанията в размер на 182 515 хил. лв. са обезпечени с корпоративни ценни книжа и носят съответно: 168 881 хил. лв. - 100% риск и 13 634 хил. лв. - 150% риск в зависимост от емитента на ценните книжа, предоставени като обезпечение.

Другите финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, в размер на 198 440 хил. лв., представляват капиталови инструменти - акции във финансови и нефинансови предприятия в размер на 93 411 хил. лв. и дългови инструменти - дялове в договорни фондове на стойност 105 029 хил. лв. Посочените финансови инструменти са носители на кредитен риск, чиято максимална изложеност в процентно отношение е 100% или 198 440 хил. лв.

## ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Капиталовите ценни книжа, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, в размер на 11 180 хил. лв., представляват акции във финансови и нефинансови предприятия, които носят кредитен риск, чиято максимална изложеност в процентно отношение е 100% или 11 180 хил. лв. в абсолютна сума.

Дългови ценни книжа, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход и емитирани от Република България, в размер на 288 234 хил. лв. носят кредитен риск за Групата съответно: 85 509 хил. лв. - 0% риск и 202 725 хил. лв. - 10% риск. Дългови ценни книжа, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход и емитирани от други европейски държави в размер на 127 328 хил. лв., носят кредитен риск за Групата в зависимост от кредитния риск на държавата емитент.

Дълговите ценни книжа, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход и емитирани от местни и чуждестранни търговски дружества в размер на 75 865 хил. лв., носят кредитен риск за Групата, чиято максимална изложеност в процентно отношение е 100% или 75 865 хил. лв. в абсолютна сума.

Дългови ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност и емитирани от Република България, са с балансова стойност в размер на 130 583 хил. лв. носят кредитен риск за Групата от 10% риск. Дългови ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност и емитирани от други европейски държави са с балансова стойност в размер на 114 246 хил. лв., носят кредитен риск за Групата в зависимост от кредитния рейтинг на държавата емитент.

Дълговите ценни книжа, отчитани по амортизирана стойност и емитирани от местни и чуждестранни търговски дружества с балансова стойност в размер на 17 738 хил. лв., носят кредитен риск за Групата, чиято максимална изложеност в процентно отношение е 100% или 17 738 хил. лв. в абсолютна сума.

Предоставените кредити и аванси на клиенти с отчетна стойност в размер на 2 417 517 хил. лв. носят кредитен риск за Групата. За определянето на размера на изложеност на Групата към този риск, се извършва анализ на индивидуалния риск за Групата, произтичащ от всяка конкретно определена експозиция, като Групата прилага критериите за оценка и класификация на рисковите експозиции, заложен в банковото законодателство на Република България и в МСФО. Съобразно тези критерии и извършения анализ, максималната изложеност на Групата за кредитен риск е в размер на 1 776 501 хил. лв.

Към 31 декември 2018 размерът на формираните от Групата провизии за покриване на очаквани кредитни загуби на кредити и аванси от банкови клиенти е 114 406 хил. лв.

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ



# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

## Качество на активите

Поради влизането в сила на МСФО 9 Финансови инструменти от 01.01.2018 г., Групата представя сравнителната информация за кредитния риск в съответствие с класификационните категории и качествени характеристики на кредитите и кредитните ангажименти, които са били в сила към 31.12.2017 г. съгласно МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване.

В таблиците по-долу Групата е представила структурата и изменението на коректива за очаквани кредитни загуби, възникнали от първоначалното въвеждане на модела на очакваните кредитни загуби към 01.01.2018 и изменението на коректива до края на финансовия период.

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	
	12- месечни ОКЗ	ОКЗ за целия срок	ОКЗ за целия срок	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Загуба от обезценка – Предоставени кредити и аванси на банки по амортизирана стойност</b>				
<b>Загуба от обезценка към 31 декември 2017</b>	-	-	3 713	<b>3 713</b>
Ефект от прилагане на МСФО 9	105	-	-	105
<b>Загуба от обезценка към 1 януари 2018</b>	<b>105</b>	<b>-</b>	<b>3 713</b>	<b>3 818</b>
Изменение в загубата от обезценка	54	-	-	54
Начислени за периода	250	-	-	250
Освободени през периода	(196)	-	-	(196)
Валутни и други движения	-	-	176	176
<b>Загуба от обезценка към 31 декември 2018</b>	<b>159</b>	<b>-</b>	<b>3 889</b>	<b>4 048</b>

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Загуба от обезценка – Вземания по споразумения за обратно изкупуване на ценни книжа	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
	12-месечни ОКЗ	ОКЗ за целия срок	ОКЗ за целия срок	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	
<b>Загуба от обезценка към 31 декември 2017</b>	-	-	-	-
Ефект от прилагане на МСФО 9	23	-	-	23
<b>Загуба от обезценка към 1 януари 2018</b>	<b>23</b>	-	-	<b>23</b>
Изменение в загубата от обезценка	185	-	-	185
Начислени за периода	1 347	-	-	1 347
Освободени през периода	(1 162)	-	-	(1 162)
<b>Загуба от обезценка към 31 декември 2018</b>	<b>208</b>	-	-	<b>208</b>

Загуба от обезценка – Предоставени кредити и аванси на клиенти по амортизирана стойност	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
	12-месечни ОКЗ	ОКЗ за целия срок	ОКЗ за целия срок	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	
<b>Загуба от обезценка към 31 декември 2017</b>	<b>19 351</b>	<b>428</b>	<b>99 489</b>	<b>119 268</b>
Ефект от прилагане на МСФО 9	(9 754)	1 591	16110	7 947
<b>Загуба от обезценка към 1 януари 2018</b>	<b>9 597</b>	<b>2 019</b>	<b>115 599</b>	<b>127 215</b>
<b>Изменение в загубата от обезценка, признато в печалбата и загубата</b>	<b>2 700</b>	<b>187</b>	<b>3 269</b>	<b>6 156</b>
– Трансфер към Фаза 1	548	(261)	(287)	-
– Трансфер към Фаза 2	(707)	887	(180)	-
– Трансфер към Фаза 3	(23)	(171)	194	-
– Увеличение, дължащо се на изменение в кредитния риск	(133)	79	657	603
– Намаление, дължащо се на изменение в кредитния риск	(496)	(276)	(143)	(915)
– Увеличение, дължащо се на първоначално създадени или закупени активи	3 297	18	141	3 456
– Изменение в рисковите параметри	214	(89)	2 887	3 012
- Намаление, дължащо се на отписване поради несъбираемост	-	-	(2 591)	(2 591)



# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

- Намаление, дължащо се на отписване поради прехвърляне	(1 345)	(558)	(20 800)	(22 703)
- Корекция от лихвен доход			3 629	3 629
- Валутни разлики и други корекции			457	457
<b>Загуба от обезценка към 31 декември 2018</b>	<b>10 952</b>	<b>1 648</b>	<b>99 563</b>	<b>112 163</b>

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	
Загуба от обезценка – Инвестиции в дългови ценни книжа по амортизирана стойност	12-месечни ОКЗ	ОКЗ за целия срок	ОКЗ за целия срок	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Загуба от обезценка към 31 декември 2017	-	-	-	-
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	-	-
Загуба от обезценка към 1 януари 2018	-	-	-	-
<b>Изменение в загубата от обезценка</b>	<b>390</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>390</b>
Начислени за периода	516	-	-	516
Освободени през периода	(126)	-	-	(126)
<b>Загуба от обезценка към 31 декември 2018</b>	<b>390</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>390</b>

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	
Загуба от обезценка – Инвестиции в дългови ценни книжа по справедлива стойност през ДВД	12-месечни ОКЗ	ОКЗ за целия срок	ОКЗ за целия срок	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Загуба от обезценка към 31 декември 2017	-	-	-	-
Ефект от прилагане на МСФО 9	1 031	-	-	1 031
Загуба от обезценка към 1 януари 2018	1 031	-	1 830	2 861
<b>Изменение в загубата от обезценка</b>	<b>675</b>	<b>-</b>	<b>(1 830)</b>	<b>(1 155)</b>
Начислени за периода	1 888	-	-	1 888
Освободени през периода	(1 213)	-	(1 830)	(3 043)
<b>Загуба от обезценка към 31 декември 2018</b>	<b>1 706</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 706</b>

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	
	12-месечни ОКЗ	ОКЗ за целия срок	ОКЗ за целия срок	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Загуба от обезценка – Кредитни ангажименти</b>				
<b>Загуба от обезценка към 31 декември 2017</b>	-			-
Ефект от прилагане на МСФО 9	452	2	69	523
<b>Загуба от обезценка към 1 януари 2018</b>	452	2	69	523
Изменение в загубата от обезценка	(144)	(4)	(7)	(155)
Начислени за периода	117	1	31	149
Освободени през периода	(261)	(5)	(38)	(304)
Валутни и други движения	13	4	(20)	(3)
<b>Загуба от обезценка към 31 декември 2018</b>	<b>321</b>	<b>2</b>	<b>42</b>	<b>365</b>

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	
	12-месечни ОКЗ	ОКЗ за целия срок	ОКЗ за целия срок	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Загуба от обезценка – Договори за финансови гаранции</b>				
<b>Загуба от обезценка към 31 декември 2017</b>	-	-	-	-
Ефект от прилагане на МСФО 9	6	-	-	6
<b>Загуба от обезценка към 1 януари 2018</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6</b>
Изменение в загубата от обезценка	6	-	-	6
Начислени за периода	49	-	-	49
Освободени през периода	(43)	-	-	(43)
Валутни и други движения	(3)	-	-	(3)
<b>Загуба от обезценка към 31 декември 2018</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9</b>

В таблиците по-долу Групата е представила структурата и изменението на брутните стойности на категориите активи към 01.01.2018 и тяхното изменение до края на финансовия период.

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	
	12-месечни ОКЗ	ОКЗ за целия срок	ОКЗ за целия срок	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Балансова стойност преди обезценка – Предоставени кредити и аванси на банки по амортизирана стойност</b>				

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

<b>Брутна балансова стойност към 31 декември 2017</b>	<b>281 016</b>	<b>-</b>	<b>3 713</b>	<b>284 729</b>
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	-	-
<b>Брутна балансова стойност към 1 януари 2018</b>	<b>281 016</b>	<b>-</b>	<b>3 713</b>	<b>284 729</b>
<b>Изменение в брутната балансова стойност</b>	<b>(58 751)</b>	<b>-</b>	<b>176</b>	<b>(58 575)</b>
Увеличение за периода	132 589	-	-	132 589
Намаление през периода	(191 340)	-	-	(191 340)
Други движения	-	-	176	176
<b>Брутна балансова стойност към 31 декември 2018</b>	<b>222 265</b>	<b>-</b>	<b>3 889</b>	<b>226 154</b>
Загуба от обезценка към 31 декември 2018	(159)	-	(3 889)	(4 048)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2018</b>	<b>222 106</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>222 106</b>
	<b>Фаза 1</b>	<b>Фаза 2</b>	<b>Фаза 3</b>	
	<b>12-месечни ОКЗ</b>	<b>ОКЗ за целия срок</b>	<b>ОКЗ за целия срок</b>	<b>Общо</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
<b>Балансова стойност преди обезценка – Вземания по споразумения за обратно изкупуване на ценни книжа</b>				
<b>Брутна балансова стойност към 31 декември 2017</b>	<b>196 910</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>196 910</b>
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	-	-
<b>Брутна балансова стойност към 1 януари 2018</b>	<b>196 910</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>196 910</b>
<b>Изменение в брутната балансова стойност</b>	<b>59 896</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>59 896</b>
Увеличение за периода	256 806	-	-	256 806
Намаление през периода	(196 910)	-	-	(196 910)
<b>Брутна балансова стойност към 31 декември 2018</b>	<b>256 806</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>256 806</b>
Загуба от обезценка към 31 декември 2018	(208)	-	-	(208)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2018</b>	<b>256 598</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>256 598</b>

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Предоставени кредити и аванси на клиенти по амортизирана стойност	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
	12-месечни ОКЗ	ОКЗ за целия срок	ОКЗ за целия срок	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	
<b>Брутна балансова стойност към 31 декември 2017</b>	<b>2 085 218</b>	<b>21 834</b>	<b>226 063</b>	<b>2 333 115</b>
Ефект от прилагане на МСФО 9	(151 071)	151 071	-	-
<b>Брутна балансова стойност към 1 януари 2018</b>	<b>1 934 147</b>	<b>172 905</b>	<b>226 063</b>	<b>2 333 115</b>
<b>Изменение в брутната балансова стойност</b>	<b>279 795</b>	<b>(52 877)</b>	<b>(28 110)</b>	<b>198 808</b>
- Трансфер към Фаза 1	23 778	(21 737)	(2 041)	-
- Трансфер към Фаза 2	(55 087)	55 983	(896)	-
- Трансфер към Фаза 3	(2 502)	(11 029)	13 531	-
- Увеличение, дължащо се на изменение в кредитния риск	43	140	613	796
- Намаление, дължащо се на изменение в кредитния риск	(7 555)	(7 286)	(433)	(15 274)
- Увеличение, дължащо се на първоначално създадени или закупени активи	737 474	852	246	738 572
- Изменение в рисковите параметри	(138 212)	(11 808)	(1 220)	(151 240)
- Намаление, дължащо се на отписване поради несъбираемост	-	-	(2 591)	(2 591)
- Намаление, дължащо се на отписване поради прехвърляне	(278 144)	(57 992)	(39 405)	(375 541)
- Корекция лихвен доход	-	-	3 629	3 629
- Валутни разлики и други корекции	-	-	457	457
<b>Брутна балансова стойност към 31 декември 2018</b>	<b>2 213 942</b>	<b>120 028</b>	<b>197 953</b>	<b>2 531 923</b>
Загуба от обезценка към 31 декември 2018	(12 803)	(1 504)	(100 099)	<b>(114 406)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2018</b>	<b>2 201 139</b>	<b>118 524</b>	<b>97 854</b>	<b>2 417 517</b>

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	
	12- месечни ОКЗ	ОКЗ за целия срок	ОКЗ за целия срок	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Балансова стойност преди обезценка – Инвестиции в дългови ценни книжа по амортизирана стойност</b>				
<b>Брутна балансова стойност към 31 декември 2017</b>	-	-	-	-
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	-	-
<b>Брутна балансова стойност към 1 януари 2018</b>	-	-	-	-
<b>Изменение в бруtnата балансова стойност</b>	<b>262 957</b>	-	-	<b>262 957</b>
Увеличение за периода	262 957	-	-	262 957
Намаление през периода	-	-	-	-
Други движения	-	-	-	-
<b>Брутна балансова стойност към 31 декември 2018</b>	<b>262 957</b>	-	-	<b>262 957</b>
Загуба от обезценка към 31 декември 2018	(390)	-	-	(390)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2018</b>	<b>262 567</b>	-	-	<b>262 567</b>
	<b>Фаза 1</b>	<b>Фаза 2</b>	<b>Фаза 3</b>	
	<b>12- месечни ОКЗ</b>	<b>ОКЗ за целия срок</b>	<b>ОКЗ за целия срок</b>	<b>Общо</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
<b>Балансова стойност преди обезценка – Инвестиции в дългови ценни книжа по справедлива стойност през ДВД</b>				
<b>Брутна балансова стойност към 31 декември 2017</b>	-	-	-	-
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	-	-
<b>Брутна балансова стойност към 1 януари 2018</b>	-	-	-	-
<b>Изменение в бруtnата балансова стойност</b>	<b>502 607</b>	-	-	<b>502 607</b>
Увеличение за периода	502 607	-	-	502 607
<b>Брутна балансова стойност към 31 декември 2018</b>	<b>502 607</b>	-	-	<b>502 607</b>
Загуба от обезценка към 31 декември 2018	(1 706)	-	-	(1 706)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2018</b>	<b>500 901</b>	-	-	<b>500 901</b>

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Кредитни ангажименти	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
	12-месечни ОКЗ	ОКЗ за целия срок	ОКЗ за целия срок	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	
<b>Обща сума на кредитните ангажименти към 31.12.2017</b>	<b>108 264</b>	<b>536</b>	<b>358</b>	<b>109 158</b>
Ефект от прилагане на МСФО 9	211	(211)	-	-
<b>Обща сума на кредитните ангажименти към 1 януари 2018</b>	<b>108 475</b>	<b>325</b>	<b>358</b>	<b>109 158</b>
<b>Изменение в стойността на кредитните ангажименти</b>	<b>62 930</b>	<b>76</b>	<b>65</b>	<b>63 071</b>
Увеличение за периода	105 394	105	101	105 600
Намаление през периода	(42 126)	(216)	(190)	(42 532)
Други движения	(338)	187	154	3
<b>Обща сума на кредитните ангажименти към 31 декември 2018</b>	<b>171 405</b>	<b>401</b>	<b>423</b>	<b>172 229</b>
Провизии за очаквани загуби към 31 декември 2018	(321)	(2)	(42)	<b>(365)</b>

Договори за финансови гаранции	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
	12-месечни ОКЗ	ОКЗ за целия срок	ОКЗ за целия срок	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	
<b>Обща сума на гаранциите към 31 декември 2017</b>	<b>53 479</b>	<b>59</b>	<b>50</b>	<b>53 588</b>
Ефект от прилагане на МСФО 9	59	(59)	-	-
<b>Обща сума на гаранциите към 1 януари 2018</b>	<b>53 538</b>	<b>-</b>	<b>50</b>	<b>53 588</b>
<b>Изменение в брутната балансова стойност</b>	<b>(7 107)</b>	<b>-</b>	<b>(50)</b>	<b>(7 157)</b>
Увеличение за периода	10 314	-	-	10 314
Намаление през периода	(17 471)	-	-	(17 471)
Други движения	50	-	(50)	-
<b>Обща сума на гаранциите към 31 декември 2018</b>	<b>46 431</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>46 431</b>
Провизии за очаквани загуби към 31 декември 2018	(9)	-	-	<b>(9)</b>

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Предоставени кредити и аванси на клиенти	2018		2017	
	Брутна балансова стойност	Загуба от обезценка	Брутна балансова стойност	Загуба от обезценка
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
0-29 дни	2 304 989	(33 227)	2 251 120	(25 894)
30-59 дни	28 082	(451)	13 939	(169)
60-89 дни	1 801	(84)	3 833	(1 880)
90-180 дни	1 823	(656)	3 356	(849)
Повече от 181 дни	195 228	(79 988)	165 891	(89 538)
<b>Общо</b>	<b>2 531 923</b>	<b>(114 406)</b>	<b>2 438 139</b>	<b>(118 330)</b>

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Предоставените кредити и аванси на клиенти по амортизирана стойност	2 531 923	2 438 139
Намалени с обезценка за несъбираемост	(114 406)	(118 330)
<b>Общо предоставени кредити и аванси на клиенти</b>	<b>2 417 517</b>	<b>2 319 809</b>

	31.12.2018			31.12.2017		
	Брутна балансова стойност	Обезценка за очаквани кредитни загуби	Балансова стойност	Брутна балансова стойност	Обезценка за очаквани кредитни загуби	Балансова стойност
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Банкиране на дребно</b>						
Ипотечни кредити	363 541	(591)	362 950	262 692	(648)	262 044
Потребителски кредити	441 787	(8 691)	433 096	406 409	(8 316)	398 093
Кредитни карти	21 804	(1 497)	20 307	22 036	(1 942)	20 094
Други	9 074	(8 591)	483	12 257	(10 554)	1 703
<b>Общо банкиране на дребно</b>	<b>836 206</b>	<b>(19 370)</b>	<b>816 836</b>	<b>703 394</b>	<b>(21 460)</b>	<b>681 934</b>
Корпоративно кредитиране	1 695 717	(95 036)	1 600 681	1 734 745	(96 870)	1 637 875

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Общо	2 531 923	(114 406)	2 417 517	2 438 139	(118 330)	2 319 809
------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Предоставени кредити и аванси на банки по амортизирана стойност	2018			2017	
	фаза 1	фаза 2	фаза 3	Общо	Общо
	12-месечни ОКЗ	ОКЗ за целия срок	ОКЗ за целия срок	Общо	Общо
<i>Категория</i>	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Категория</i>	222 265	-	3 889	226 154	281 016
<b>Общо брутна балансова стойност</b>	<b>222 265</b>	<b>-</b>	<b>3 889</b>	<b>226 154</b>	<b>281 016</b>
Загуба от обезценка	(159)	-	(3 889)	(4 048)	-
<b>Балансова стойност</b>	<b>222 106</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>222 106</b>	<b>281 016</b>



# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Вземания по споразумения за обратно изкупуване на ценни книжа	2018				2017	
	фаза 1		фаза 2		фаза 3	
	12-месечни ОКЗ	ОКЗ за целия срок	ОКЗ за целия срок	Общо	Общо	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	
<b>Категория</b>	256 806	-	-	256 806	196 910	
<b>Общо брутна балансова стойност</b>	<b>256 806</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>256 806</b>	<b>196 910</b>	
Загуба от обезценка	(208)	-	-	(208)	-	
<b>Балансова стойност</b>	<b>256 598</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>256 598</b>	<b>196 910</b>	

Инвестиции в дългови ценни книжа по амортизирана стойност	2018				2017	
	фаза 1		фаза 2		фаза 3	
	12-месечни ОКЗ	ОКЗ за целия срок	ОКЗ за целия срок	Общо	Общо	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	
<b>Категория</b>	262 957	-	-	262 957	-	
<b>Общо брутна балансова стойност</b>	<b>262 957</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>262 957</b>	<b>-</b>	
Загуба от обезценка	(390)	-	-	(390)	-	
<b>Балансова стойност</b>	<b>262 567</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>262 567</b>	<b>-</b>	

Инвестиции в дългови ценни книжа по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	2018				2017	
	фаза 1		фаза 2		фаза 3	
	12-месечни ОКЗ	ОКЗ за целия срок	ОКЗ за целия срок	Общо	Общо	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	
<b>Категория</b>	491 303	-	1 830	493 133	511 298	
<b>Общо брутна балансова стойност</b>	<b>491 303</b>	<b>-</b>	<b>1 830</b>	<b>493 133</b>	<b>511 298</b>	
Загуба от обезценка	(1 706)	-	-	(1 706)	(1 830)	
<b>Балансова стойност</b>	<b>489 597</b>	<b>-</b>	<b>1 830</b>	<b>491 427</b>	<b>509 468</b>	

2018

2017

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Кредитни ангажименти	фаза 1	фаза 2	фаза 3	Общо	Общо
	12-месечни ОКЗ	ОКЗ за целия срок	ОКЗ за целия срок		
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.		
<i>Категория</i>	171 405	401	423	172 229	109 158
<b>Общо брутна балансова стойност</b>	<b>171 405</b>	<b>401</b>	<b>423</b>	<b>172 229</b>	<b>109 158</b>
Провизии за очаквани загуби	(321)	(2)	(42)	(365)	-
<b>Нетна експозиция</b>	<b>171 084</b>	<b>399</b>	<b>381</b>	<b>171 864</b>	<b>109 158</b>

Договори за финансови гаранции	2018			2017	
	фаза 1	фаза 2	фаза 3	Общо	Общо
	12-месечни ОКЗ	ОКЗ за целия срок	ОКЗ за целия срок	хил. лв.	хил. лв.
<i>Категория</i>	46 381	-	50	46 431	53 588
<b>Общо брутна балансова стойност</b>	<b>46 381</b>	<b>-</b>	<b>50</b>	<b>46 431</b>	<b>53 588</b>
Провизии за очаквани загуби	(9)	-	-	(9)	-
<b>Нетна експозиция</b>	<b>46 372</b>	<b>-</b>	<b>50</b>	<b>46 422</b>	<b>53 588</b>

В таблиците по-долу Групата представя качеството и характеристиките на активите, както са класифицирани към 31 декември 2017, съгласно разпоредбите на МСС 39.

Дълг	По предоставени кредити		Неусвоен ангажимент	По предоставени гаранции	
	Размер	Провизии		Размер	Провизии
Група					
Обслужвани	2 212 081	19 226	86 800	53 538	-
Необслужвани	226 058	99 104	358	50	-
<b>Общо</b>	<b>2 438 139</b>	<b>118 330</b>	<b>87 158</b>	<b>53 588</b>	<b>-</b>

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Предоставените от Групата кредити могат да се обобщят в следната таблица:

Наименование на групите	31.12.2017	
	Кредити, предоставени на нефинансови клиенти	Кредити, предоставени на банки и вземания по споразумения с клауза за обратно изкупуване
	хил. лв.	хил. лв.
Непросрочени и необезценени на индивидуална основа	2 152 533	196 911
Просрочени, но необезценени на индивидуална основа	95 197	-
Обезценени на индивидуална основа	190 409	-
<b>Общо</b>	<b>2 438 139</b>	<b>196 911</b>
Заделени провизии	(118 330)	-
<b>Нетни кредити</b>	<b>2 319 809</b>	<b>196 911</b>

Към 31 декември 2017 преобладаващата част от кредитите, представени като просрочени, но необезценени на индивидуална основа, представляват кредити, по които са допуснати просрочия в рамките до 30 дни. Групата счита, че подобни инцидентни просрочия не са индикация за обезценка на тези кредити.

Кредити и аванси, които не са нито просрочени, нито обезценени на индивидуална основа, са представени в следната таблица:

	Към 31.12.2017
Физически лица	
Кредитни карти и овърдрафти	19 865
Потребителски кредити	364 386
Ипотечни кредити	245 706
Корпоративни клиенти	1 417 552
<b>Общо</b>	<b>2 047 509</b>

Стойността на кредитите, които са просрочени, но не са обезценени на индивидуална основа, е представена в таблицата по-долу. Преобладаващата част от тези кредити не са обезценени поради

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

това, че са допуснали инцидентни просрочия до 30 дни, което не води до необходимостта от тяхното обезценяване.

	Към 31.12.2017
Физически лица	
Кредитни карти и овърдрафти	10 767
Потребителски кредити	34 589
Ипотечни кредити	14 601
Корпоративни клиенти	35 240
<b>Общо</b>	<b>95 197</b>

Отчетната стойност на кредитите, за които има начислена провизия на индивидуална основа към 31 декември 2017 е 190 409 хил. лв. Тези суми не включват паричните потоци от усвояване на обезпечение по тези кредити.

31 декември 2017	Отчетна стойност преди обезценка	Обезценка	Балансова стойност след обезценка
Потребителски кредити	11 479	(10 542)	937
Ипотечни кредити	2 001	-	2 001
Корпоративни клиенти	176 929	(77 998)	98 931
<b>Общо</b>	<b>190 409</b>	<b>(88 540)</b>	<b>101 869</b>

Общият размер на нетната експозиция за 2017 на 5-те най-големи експозиции е 296 143 хил. лв. и представлява 12.69% от кредитите и авансите на клиенти на Групата.

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

## Концентрация на кредитния риск

Рискът от концентрация представлява възможността от загуба поради неправилна диверсификация на експозиции към клиенти, групи свързани клиенти, клиенти от един и същ икономически отрасъл или географска област.

Таблиците по-долу представят разрез на концентрациите на различните категории активи на Групата по региони и по икономически сектори.

### Предоставени кредити и аванси на банки по амортизирана стойност

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
<b>Концентрация по сектор</b>		
Централни банки	926	3 512
Български търговски банки	52 292	35 986
Чуждестранни търговски банки	172 936	241 518
<b>Общо</b>	<b>226 154</b>	<b>281 016</b>
<b>Концентрация по регион</b>		
Европа	223 812	278 383
Америка	2 286	2 620
Азия	56	13
<b>Общо</b>	<b>226 154</b>	<b>281 016</b>

### Вземания по споразумения за обратно изкупуване на ценни книжа

	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
<b>Корпоративни:</b>		
Строителство	31 036	20 946
Търговия и финанси	176 983	145 645
Транспорт и комуникации	13 104	15 246
Други	35 683	15 073

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

<b>Общо</b>	<b>256 806</b>	<b>196 910</b>
<b>Концентрация по региони</b>		
Европа	256 806	196 910
<b>Общо</b>	<b>256 806</b>	<b>196 910</b>
<b>Инвестиции в дългови ценни книжа по амортизирана стойност</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
<b>Концентрация по сектор</b>		
Държави	245 183	-
Банки	9 810	-
<b>Корпоративни:</b>		-
Търговия и финанси	7 964	-
<b>Общо</b>	<b>262 957</b>	<b>-</b>
<b>Концентрация по региони</b>		
Европа	262 957	-
<b>Общо</b>	<b>262 957</b>	<b>-</b>
<b>Инвестиции в дългови ценни книжа, оценявани по справедлива стойност през Друг всеобхватен доход</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
<b>Концентрация по сектор</b>		
Държави	415 562	466 615
<b>Корпоративни:</b>	<b>75 865</b>	<b>44 683</b>
Строителство	9 635	13 057
Промишленост	19 351	10 255
Търговия и финанси	43 570	18 939

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Други	3 309	2 432
<b>Общо</b>	<b>491 427</b>	<b>511 298</b>
<b>Концентрация по региони</b>		
Европа	491 427	511 298
<b>Общо</b>	<b>491 427</b>	<b>511 298</b>
<b>Предоставени кредити и аванси на клиенти по амортизирана стойност</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
<b>Концентрация по сектор</b>		
Банкиране на дребно:	<b>836 206</b>	<b>703 394</b>
Ипотечни	363 541	262 692
Потребителски	441 787	406 409
Кредитни карти	21 804	22 036
Други	9 074	12 257
<b>Корпоративни:</b>	<b>1 695 717</b>	<b>1 734 745</b>
Селско и горско стопанство	72 761	59 114
Промишленост	44 314	81 919
Строителство	387 568	249 558
Търговия и финанси	944 407	1 115 875
Транспорт и комуникации	120 398	124 758
Други	126 269	103 521
<b>Общо</b>	<b>2 531 923</b>	<b>2 438 139</b>
<b>Концентрация по региони</b>		
Европа	2 531 187	2 437 345
Америка	733	791
Близкия изток и Африка	3	3

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

<b>Общо</b>	<b>2 531 923</b>	<b>2 438 139</b>
<b>Кредитни ангажименти</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
<b>Концентрация по сектор</b>		
<b><i>Банкиране на дребно:</i></b>	<b>48 101</b>	<b>49 146</b>
Ипотечни	792	223
Потребителски	7 287	7 521
Кредитни карти	40 022	41 402
<b><i>Корпоративни:</i></b>	<b>124 128</b>	<b>60 012</b>
Селско и горско стопанство	3 275	3 785
Промишленост	713	1 027
Строителство	42 022	10 040
Търговия и финанси	72 409	41 067
Транспорт и комуникации	1 964	1 920
Други	3 745	2 173
<b>Общо</b>	<b>172 229</b>	<b>109 158</b>
<b>Концентрация по региони</b>		
Европа	172 191	109 151
Америка	34	5
Близкия изток и Африка	4	2
<b>Общо</b>	<b>172 229</b>	<b>109 158</b>
<b>Договори за финансови гаранции</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
<b>Концентрация по сектор</b>		
<b><i>Банкиране на дребно</i></b>	<b>103</b>	<b>20</b>



# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Други	103	20
<b>Корпоративни:</b>	<b>46 328</b>	<b>53 568</b>
Селско и горско стопанство	3 621	4 756
Промишленост	10 379	10 856
Строителство	3 487	7 152
Търговия и финанси	18 814	18 443
Транспорт и комуникации	4 022	7 105
Други	6 005	5 256
<b>Общо</b>	<b>46 431</b>	<b>53 588</b>
<b>Концентрация по региони</b>		
Европа	46 431	53 588
<b>Общо</b>	<b>46 431</b>	<b>53 588</b>

## Кредитни експозиции с мерки за реструктуриране

Като експозиции с мерки по реструктуриране Групата приема кредитни експозиции, по които са изменени първоначалните условия на договора, предизвикани от влошаване на финансовото състояние на длъжника, водещо до невъзможност да се изплати в срок пълния размер на дълга и които отстъпки Групата не би дала при други обстоятелства.

Измененията в първоначалните условия на договора във връзка с прилагане на мерките за реструктуриране могат да включват:

- Отлагане или разсрочване на плащането на главница, лихви или, където е приложимо, на такси, което води до намаление на размера на финансовото задължение;
- Частично или цялостно рефинансиране на договор за проблемен дълг, което се разрешава единствено когато длъжникът изпитва финансови затруднения.
- Пълно или частично отписване на дълг, което отписване води до намаление на размера на финансовото задължение;
- Изменение, включващо погасявания в резултат на придобиване от страна на Групата на обезпечение, се третира като мярка за реструктуриране, когато длъжникът изпитва финансови затруднения.
- Предоставени отстъпки на длъжник, който е в неизпълнение преди предоставянето на отстъпките.
- Намаление на лихвения процент по договора, с изключение на промяна в договорения лихвен процент, породена от промените в пазарните лихвени нива

Информацията относно експозициите с мерки за реструктуриране е както следва:

**2018**

Корпоративни  
клиенти  
хил. лв.

Физически лица  
хил. лв.

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Стойност преди обезценка	89 014	1 466
Обезценка	(40 614)	(595)
Стойност след обезценка	<u>48 400</u>	<u>871</u>

<b>2017</b>	Корпоративни клиенти хил. лв.	Физически лица хил. лв.
Стойност преди обезценка	276 255	1 574
Обезценка	(44 124)	(452)
Стойност след обезценка	<u>232 131</u>	<u>1 122</u>

Към 31 декември 2017, експозиции към корпоративни клиенти със стойност преди обезценка в размер 150 068 хил. лв. представляват обслужвани експозиции, по които не са допуснати просрочия.

## Обезпечения по предоставени кредити

### Жилищни ипотечни кредити на физически лица

Таблицата по-долу представя балансовата стойност на предоставените жилищни ипотечни кредити на физически лица според коефициент на обезпеченост (loan-to-value). Коефициентът се изчислява като съотношение на брутната стойност на кредитната експозиция към стойността на обезпечението. Стойността на обезпечението по жилищните ипотечни кредити се определя при отпускане на кредита и се обновява при настъпили съществени промени в цените на жилищния пазар.

<b>Коефициент на обезпеченост (loan-to-value)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
По-малко от 50%	80 147	57 507
От 50% до 75%	146 880	105 019
От 75% до 90%	119 089	89 197
От 90% до 100%	11 972	7 431
Над 100%	5 453	3 534
<b>Общо</b>	<b><u>363 541</u></b>	<b><u>262 688</u></b>

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

## Предоставени кредити на юридически лица

По отношение на кредитите предоставени на юридически лица Групата определя като най-подходящ показател за рисковата изложеност кредитоспособността на всеки отделен клиент. За това и Групата е възприела подход за индивидуална кредитна оценка и тестване за обезценка на кредити предоставени на предприятия. За да гарантира допълнителна сигурност, освен регулярното наблюдаване на финансовото състояние на предприятията кредитополучатели, Групата изисква да бъдат учредени и обезпечения по кредитните експозиции. Групата приема за обезпечения по кредити на юридически лица ипотеки на недвижими имоти, залог на търговско предприятие, особен залог на материални активи, както и други гаранции и права на собственост.

Групата периодично анализира и обновява стойността на обезпеченията взимайки предвид настъпили съществени промени на пазарната среда, нормативната уредба или други настъпили обстоятелства. При наличие на понижение в стойността на обезпечението, в резултат на което Групата счита, че то не е достатъчно, Групата изисква от длъжника да бъдат учредени допълнителни обезпечения като поставя определен срок, в който допълването да бъде изпълнено.

- Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Групата да не може да погаси своите задължения. Групата посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Групата за периода. Групата държи парични наличности, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи. Към 31 декември 2018 г. падежите на договорните задължения на Групата (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени както следва:

	Краткосрочни		Дългосрочни	
	До 12 месеца	От 2 до 5 години	Над 5 години	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	
Банкови и други заеми	71 853	172 013	16 035	
Задължения към свързани лица	46 785	5 598	-	
Задължения по финансов лизинг	2 146	3 562	-	
Задължения към депозанти	3 929 276	1 323 441	6 885	

## ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Депозити от банки	14 452	-	-
Задължения по споразумения за обратно изкупуване	13 559	-	-
Задължения по цесии	21 898	17 954	-
Търговски и други задължения	98 388	23 012	-
Деривативи	-	1 272	-
<b>Общо</b>	<b>4 198 357</b>	<b>1 546 852</b>	<b>22 920</b>

Към 31 декември 2017 г. падежите на договорните задължения на Групата (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени както следва:

	Краткосрочни		Дългосрочни
	До 12 месеца	От 2 до 5 години	Над 5 години
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Банкови и други заеми	95 507	128 879	40 093
Задължения към свързани лица	37 419	4 315	-
Задължения по финансов лизинг	1 265	2 965	-
Задължения към депозанти	3 980 628	1 069 700	2 613
Депозити от банки	7 048	-	-
Задължения по споразумения за обратно изкупуване	15 433	-	-
Задължения по цесии	17 536	18 018	-
Търговски и други задължения	95 372	47 599	-
Деривативи	-	3 396	-
<b>Общо</b>	<b>4 250 208</b>	<b>1 274 872</b>	<b>42 706</b>

Стойностите оповестени в този анализ на падежите на задълженията представляват недисконтираните парични потоци по договорите които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата. Годишните лихвени плащания са в размер на 9 299 хил. лв. (2017 г.: 7 451 хил. лв.).

### Политика на Групата по отношение на банковата дейност

## ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Групата следва задълженията и ограниченията, произтичащи от нормативните актове на банковото законодателство в съответните държави, свързани с управлението и надзора върху ликвидността на банките. Групата е обособила специализирани колективни органи за управление на ликвидността, които провеждат възприетата от ръководството на Групата политика по управление на ликвидния риск.

Количествен измерител на ликвидния риск, съобразно регулациите на БНБ и ЕБО е Отношението на ликвидно покритие – показателят LCR. Това съотношение представя превишението на ликвидния буфер (ликвидните активи) на Групата над нетните изходящи ликвидни потоци.

Отношението на ликвидно покритие на Групата към 31.12.2018 г. е в размер на 573.09% (31.12.2017 г.: 656.74%) и надвишава нормативното изискване от 100%.

Разпределението на финансовите пасиви на Групата към 31 декември 2018 г., съобразно техния остатъчен срок е следното:

	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Над 5 години	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>ФИНАНСОВИ ПАСИВИ</b>						
Депозити от банки	40 440	-	-	-	-	40 440
Задължения към други депозанти	2 300 164	346 321	1 073 309	1 289 285	4 660	5 013 739
Емитирани облигации	-	-	-	25 343	-	25 343
Провизии за задължения	-	-	690	-	-	690
Други задължения	10 172	-	-	-	-	10 172
<b>ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ</b>	<b>2 350 776</b>	<b>346 321</b>	<b>1 073 999</b>	<b>1 314 628</b>	<b>4 660</b>	<b>5 090 384</b>

Финансовите пасиви на Групата са формирани основно от привлечени средства от други депозанти – депозити на физически и юридически лица.

Разпределението на финансовите пасиви на Групата към 31 декември 2017 г., съобразно техния остатъчен срок е следното:

	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 година до 5 години	Над 5 години	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>ФИНАНСОВИ ПАСИВИ</b>						
Депозити от банки	8 434	-	-	-	-	8 434
Задължения към други депозанти	2 408 779	356 499	1 063 874	1 028 474	1 447	4 859 073
Други привлечени средства	-	-	-	-	-	-
Емитирани облигации	-	-	-	70 235	-	70 235
Провизии за задължения	-	-	-	-	-	-
Други задължения	11 642	-	-	-	848	12 490

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

ОБЩО ФИНАНСОВИ ПАСИВИ	2 428 855	356 499	1 063 874	1 098 709	2 295	4 950 232
-----------------------	-----------	---------	-----------	-----------	-------	-----------

В таблиците по-горе част от привлечените средства по разплащателни сметки без остатъчен матуриретен в размер на 1 282 673 хил. лв. към 31 декември 2018 г. (2017 г: 1 014 579 хил. лв.) е представена в диапазона от 1 година до 5 години, тъй като Групата счита тази наличност за надежден дългосрочен ресурс на база на среднодневната наличност по тези сметки през 2018 и 2017.

## Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Групата отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски и други вземания надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до 1 година.

### 1. Оценяване по справедлива стойност

#### 1.1. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в консолидирания финансов отчет за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

31 декември 2018 г.	Пояснение	Ниво 1 хил. лв.	Ниво 2 хил. лв.	Ниво 3 хил. лв.	Общо хил. лв.
<b>Активи</b>					
Финансовите активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	а)	1 142 974	172 170	369 934	1 685 078
Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	б)	12 912	9 776	48 295	70 983

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

в) 383 542 - 39 374 422 916

**Общо активи**

**1 539 428 181 946 457 603 2 178 977**

**Пасиви**

Деривативни финансови инструменти

в) - 1 272 - 1 272

**Общо пасиви**

**- 1 272 - 1 272**

31 декември 2017 г.

Пояснение

Ниво 1

Ниво 2

Ниво 3

Общо

хил. лв.

хил. лв.

хил. лв.

хил. лв.

**Активи**

Финансови активи, държани за търгуване

а) 1 207 221 219 138 3 965 1 430 324

Финансови активи, на разположение за продажба

б) 560 077 - 104 118 664 195

**Общо активи**

**1 767 298 219 138 108 083 2 094 519**

**Пасиви**

Деривативни финансови инструменти

в) - 3 396 - 3 396

**Общо пасиви**

**- 3 396 - 3 396**

През отчетните периоди не е имало трансфери между нива 1 и 2.

## Определяне на справедливата стойност

Методите и техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност, не са променени в сравнение с предходния отчетен период.

а) борсово търгувани ценни книжа и облигации

Всички пазарно търгувани акции са представени в български лева и са публично търгувани на Българска фондова борса, София. Справедливите стойности са били определени на база на техните борсови цени-продава към отчетната дата.

# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

б) ценни книжа и облигации, които не се търгуват борсово

Оценката по справедлива стойност се базира на наблюдавани цени на скорошни пазарни сделки с акции на подобни дружества, коригирани за специфични фактори.

в) деривативи

Когато деривативните финансови инструменти са търгувани на борсови пазари или на ликвидни извънборсови пазари, Групата използва цените при затваряне на борсовите пазари към отчетната дата. Когато деривативните финансови инструменти, които не са търгувани на активни пазари, справедливата стойност на тези договори се определя чрез използването на техники за оценка, като се използват наблюдавани пазарни данни (ниво 2).

г) заеми в лева

Справедливата стойност на заемите се определя чрез използването на техники за оценяване.

Всички значими входящи данни за модела са основани на наблюдавани пазарни цени, а именно пазарни лихвени проценти по подобни заеми с подобен риск.

## 1.2. Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи към 31 декември 2018 г., оценявани периодично по справедлива стойност:

<b>31 декември 2018 г.</b>	<b>Ниво 1</b>	<b>Ниво 2</b>	<b>Ниво 3</b>	<b>Общо</b>
	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>	<b>хил. лв.</b>
<b>Инвестиционни имоти:</b>				
- земи, сгради и машини и оборудване	-	-	422 174	422 174

Справедливата стойност на недвижимите имоти на Групата е определена на базата на доклади на независими лицензирани оценители.

Земи и сгради (Ниво 3)

Земите и сградите са преоценени на 31.12.2018 г.

Началното салдо на нефинансовите активи на ниво 3 може да бъде равно с крайното им салдо към отчетната дата, както следва:

**Инвестиционни**

**ИМОТИ**

**хил. лв.**



# ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Салдо към 1 януари 2018 г.	405 502
Печалби или загуби, признати в печалбата или загубата:	
- промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	3 806
Загуба от промяна на справедливата стойност на инвестиционни имоти	(1 003)
Покупки и рекласифицирани	19 153
Отписани и рекласифицирани	(5 284)
<b>Салдо към 31 декември 2017 г.</b>	<b>422 174</b>
Сума, включена в печалбата или загубата на ред „Приходи от оперативна дейност“, в резултат на нереализирани печалби или загуби от активи, държани към края на отчетния период	2 803

## 2. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Групата във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Групата да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Групата наблюдава капитала на базата на съотношението на капитал към нетния дълг.

Групата определя капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал представени в отчета за финансовото състояние.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на Групата е да поддържа съотношението на капитал към нетен дълг в граници които да осигуряват релевантно и консервативно съотношение на финансиране.

Групата управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура Групата може да промени сумата на дивидентите изплащани на акционерите да върне капитал на акционерите да емитира нови акции или да продаде активи за да намали задълженията си.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран както следва:

2018	2017
хил. лв.	хил. лв.

## ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Собствен капитал	1 644 693	1 688 797
<b>Капитал</b>	<b>1 644 693</b>	<b>1 688 797</b>
Дълг	7 454 376	7 156 519
- Пари и парични еквиваленти	(2 045 224)	(2 204 904)
<b>Нетен дълг</b>	<b>5 409 152</b>	<b>4 951 615</b>
<b>Съотношение на капитал към нетен дълг</b>	<b>1:3.29</b>	<b>1:2.93</b>

През 2018 г. изменението на съотношението е минимално. Групата е спазила условията във връзка със своите договорни задължения включително поддържането на определени капиталови съотношения.

# КОНСОЛИДИРАНА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Консолидираната декларация за корпоративно управление на Групата на Химимпорт АД е изготвена съгласно определените от българското законодателство изисквания и принципи за добро корпоративно управление, заложи в Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон (ТЗ), Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Закона за счетоводството (ЗС), Закона за независим финансов одит (ЗНФО) и други закони и подзаконови актове и международно признати стандарти. Декларацията за корпоративно управление е изготвена съгласно изискванията на чл. 39 от ЗС и на чл. 100н от ЗППЦК.

Декларацията за корпоративно управление на Групата на Химимпорт АД касае публичните дружества в групата. Индивидуалните Декларации за корпоративно управление на публичните дружества от Групата представляват неразделна част от индивидуалните Доклади за дейността на дружествата за 2018 г. и а са публикувани към 31.03.2019г.

## **1. Информация по чл. 100н, ал. 8, т.1 и т. 2 от ЗППЦК**

### **Внедряване, прилагане и спазване по целесъобразност принципите на Националния кодекс за корпоративно управление от Групата на Химимпорт АД**

От 18 януари 2008 г. Химимпорт АД се присъединява към Националния кодекс за корпоративно управление и осъществява дейността си в съответствие с неговите принципи и разпоредби. Всички публични дружества от Групата спазват Националния кодекс за корпоративно управление по целесъобразност.

В своята дейност Групата на Химимпорт АД се ръководи от националните принципи на корпоративно управление, препоръчани за прилагане от Националната комисия по корпоративно управление, отразяващи международни стандарти за добро корпоративно управление и добри практики. Действията на ръководството на Химимпорт АД са в посока утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата, заинтересовани от управлението и дейността на Дружеството. Ръководството на Химимпорт АД счита, че ефективното прилагане на добрите практики за корпоративно управление допринасят за постигане на устойчив растеж и дългосрочните цели на Дружеството, както и за установяване на прозрачни и честни взаимоотношения с всички заинтересовани страни.

### **Информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от емитента в допълнение на кодекса за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя, или друг кодекс за корпоративно управление**

Групата на Химимпорт АД не прилага в допълнение на Националния кодекс за корпоративно управление други практики на корпоративно управление.

### **Обяснение от страна на емитента кои части на кодекса за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя, или друг кодекс за корпоративно управление не спазва и какви са основанията за това, съответно когато емитентът е решил да не се позовава на никое от правилата на кодекса за корпоративно управление**

Основният принцип за прилагане на Националния кодекс за корпоративно управление е **принципа „спазвай или обяснявай“**. Дружествата в групата се стремят да спазват препоръките на Кодекса, а в случай на отклонение, ръководство му дава разяснения относно причините за неспазването му.

Химимпорт АД представя настоящата информация по отношение спазването на Кодекса, и същата ще бъде публикувана и на електронната страница на дружеството.

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНОТО РЪКОВОДСТВО

Химимпорт АД е публично дружество с двустепенна система на управление. Всички членове на Управителния Съвет и на Надзорния Съвет отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им.

Органи на управление на Дружеството са: Общо събрание на акционерите, Надзорен съвет и Управителен съвет.

# КОНСОЛИДИРАНА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Членове на Надзорния съвет:

1. Инвест Кепитъл АД
2. ЦКБ Груп ЕАД
3. Мариана Баждарова

Членове на Управителния съвет:

1. Александър Керезов
2. Иво Каменов
3. Марин Митев
4. Никола Мишев
5. Миролюб Иванов
6. Цветан Ботев

## Основни функции, задължения, структура и компетентност

**Надзорният съвет** на Химимпорт АД се състои от трима члена. Той осъществява регулярен контрол върху дейността на Управителния съвет относно управлението на дружеството като гарантира, че действията на УС увеличават изгодата на акционерите и съдействат за прилагане на принципите на добро корпоративно управление в Дружеството. Надзорният съвет при нужда, може да предприеме необходимите проучвания, за подпомагане на изпълнението на задълженията си чрез консултации с експерти. Надзорният съвет назначава и освобождава членовете на Управителния съвет като определя границите на делегираните им правомощия, начина на прилагане на правомощията им и честотата, с която се отчитат пред него. Надзорният съвет прави оценка на цялостното представяне на дружеството, обръщайки специално внимание на информацията получавана от Управителния съвет и периодично прави сравнение между постигнатите и планираните резултати, както и анализ на причините за това. Надзорният съвет наблюдава и контролира процеса на разкриване на информация за Дружеството.

Надзорният съвет е включил ограничения в своите вътрешни правила относно максималния брой на дружествата, в които членовете на Управителния и Надзорния съвет на „Химимпорт“ АД участват в управителни и контролни органи, участието в които се счита за приемливо, с оглед изискването за ефективно изпълнение на задълженията като член на съветите на дружеството. Надзорният съвет е определил критерии, които разграничават участията в други търговски дружества, в зависимост от заеманата позиция в тях и времето, което всяка от позициите изисква за изпълнение на съответните задължения.

Спазвайки изискванията на ЗППЦК и Устава на дружеството, Надзорният съвет при необходимост преразглежда структурата на Управителния съвет, разпределението на задълженията, правомощията и определеното възнаграждение на всеки от членовете на Управителния съвет и при необходимост предприема мерки по промяната им.

При осъществяване на дейността си, членовете на Надзорния съвет са длъжни да изпълняват задълженията си с грижата на добрия търговец по начин, който обосновано считат, че е в интерес на всички акционери на дружеството и като ползват само информация, за която обосновано считат, че е достоверна и пълна, както и да проявяват лоялност към дружеството по смисъла на ЗППЦК.

НС на дружеството е подпомаган от Одитен комитет. Структурата и функциите на комитета са определени в Правилата за дейността на одитния комитет на Химимпорт АД.

**Управителният съвет на Химимпорт АД** се състои от шест члена. Компетенциите, правата и задълженията на Управителния съвет се осъществяват въз основа на законовите разпоредби, разпоредбите на действащия в дружеството устав, на правилника за неговата работа, одобрен от Надзорния съвет. Управителният съвет докладва за дейността си пред надзорния съвет на дружеството най-малко веднъж на три месеца. Управителният съвет уведомява незабавно председателя на надзорния съвет за всички настъпили обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството. Управителният съвет предоставя на надзорния съвет годишния финансов отчет, доклада за дейността и доклада на регистрирания одитор, както и предложението за разпределение на печалбата, което ще направи пред общото събрание на акционерите.

# КОНСОЛИДИРАНА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Управителният съвет управлява в съответствие с установените визия, цели и стратегия на Химимпорт АД.

Членовете на Управителния съвет се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност.

## **Избор и освобождаване на членове на съветите**

Членовете на **Надзорния съвет** се избират и освобождават от общото събрание на акционерите, съгласно закона и Устава на Дружеството.

Членовете на **Управителния съвет** се избират от Надзорния съвет, който определя тяхното възнаграждение и може да ги замени по всяко време.

## **Възнаграждения на Управителния и Надзорния съвети**

Общото събрание е утвърдило, разработена от Надзорния съвет, политика за възнагражденията на Управителните и Надзорните органи на дружеството.

Химимпорт АД може да изплаща на членовете на Надзорния съвет и Управителен съвет на дружеството както постоянно (фиксирано), така и променливо възнаграждение под формата на премии, бонуси, облаги свързани с пенсиониране, и други материални стимули, които се дават въз основа на критерии за оценка на изпълнението на дейността. Частта на постоянното възнаграждение в общия размер на възнаграждението следва да позволява прилагането на гъвкава политика от страна на дружеството относно променливото възнаграждение на членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на дружеството.

През 2018 г. Дружеството ще актуализира политика си с препоръката на Кодекса, възнагражденията на членовете на НС да съответства на техните дейност и задължения и да не се обвързва с резултатите от дейността на дружеството и ще я предложи на Общото събрание за одобрение.

В политиката се спазват следните основни принципи и критерии:

- Съответствие на възнагражденията с реализирането на бизнес целите и стратегията за развитие на дружеството, защитата на интересите и утвърждаването на ценностите на "Химимпорт" АД;
- Осигуряване на възнаграждение, което да позволи привличането, задържането и мотивирането на членове на съветите с необходимите качества за успешно управление и развитие на дружеството.
- Недопускане на дискриминация, конфликт на интереси и неравностойно третиране на членовете на Надзорния и Управителния съвет на дружеството при определяне и договаряне на възнагражденията;
- Отчитане на задълженията и приноса на всеки един от членовете на Управителния съвет в дейността и резултатите на дружеството.

Ръководството оповестява възнагражденията на членовете на Управителния съвет в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството регулярно във всеки тримесечен финансов отчет. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията.

## **Конфликт на интереси**

Членовете на Надзорния и Управителния съвет избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси са регламентирани в устройствените актове на дружеството.

## **Комитети**

В дружеството функционира Одитен комитет съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит относно предприятия от обществен интерес.

# КОНСОЛИДИРАНА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Предвид промяната на нормативната база във връзка с изискванията към Одитните комитети, на следващото общо събрание ще бъде предложени изменения в състава на комитета, отговарящи на новите изисквания на ЗНФО. Ръководството на Дружеството ще изготви и предложи за одобрение на Общото събрание на акционерите статут на одитния комитет, регламентиращ неговата структура, обхват от задачи, начини на функциониране и процедури за отчитане, съответстващи на новите изисквания на закона.

## ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОВЕЖДАНЕТО НА ОДИТ И ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

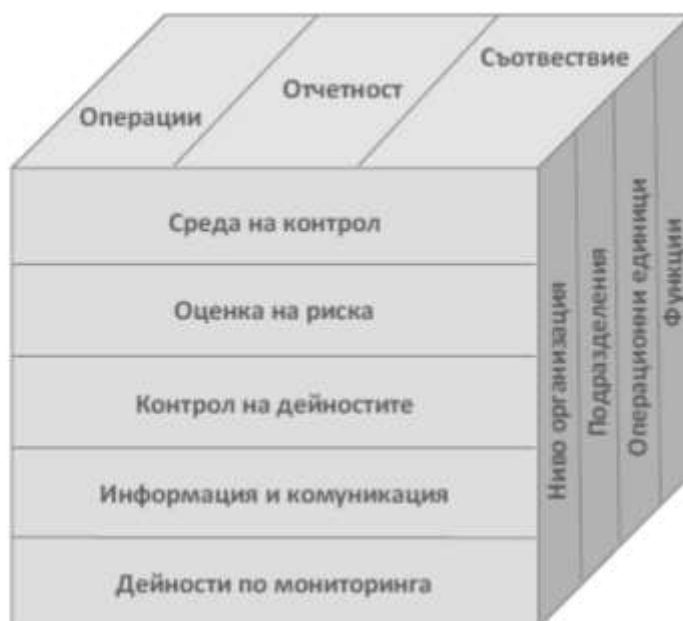
Дружествата от Групата имат разработена и функционираща система за вътрешен контрол и управление на риска, която гарантира правилното идентифициране на рисковете, свързани с дейността на дружеството и подпомага ефективното им управление, обезпечават адекватното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.

Вътрешният контрол и управлението на риска са динамични и итеративни процеси, осъществявани от управителните и надзорните органи, създадени да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на целите на организацията в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите; надеждност на финансовите отчети; спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки.

Основните компоненти на системите за вътрешен контрол са:

- среда на контрол
- оценка на риска
- контрол на дейностите
- информация и комуникация
- дейности по мониторинга

Тези компоненти са релевантни към цялостната организация и към отделните ѝ нива и подразделения, или отделните операционни единици, функции или други нейни структурни елементи, като тази връзката е представена чрез „Куб на COSO“<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Комитетът на спонсиращите организации на комисията Treadway (Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission - COSO) -Базова концепция за вътрешен контрол

# КОНСОЛИДИРАНА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Една от основните цели на въведената системата за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта на дружествата и други заинтересовани страни при оценка на надеждността на финансовите отчети на дружествата.

Одитните комитети прилагат изискванията на Етичния кодекс на професионалните счетоводители за ротация на регистрираните одитори при изготвянето на предложенията и препоръки при избора на външните одитори. Осигуряват надзор на дейностите по вътрешен одит и следят за цялостните взаимоотношения с външния одитор, включително естеството на несвързани с одита услуги, предоставяни от одитора на дружеството.

Регистрирани одитори се избират от отделните общи събрания на акционерите на различните дружества, за извършване на независим финансов одит на годишните финансови отчети на дружествата за 2018 г. съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит.

Независимият финансов одит обхваща процедури за постигане на разумна степен на сигурност:

- за спазване на принципите на счетоводството съгласно приложимата счетоводна база;
- доколко счетоводната политика на одитираното предприятие е целесъобразна за неговата дейност и е съвместима с приложимата счетоводна база и счетоводните политики, използвани в съответния отрасъл;
- за последователността на прилагането на оповестената счетоводна политика съгласно приложимата счетоводна база;
- за ефективността на системата на вътрешния контрол, ограничена до постигане целите на одита;
- за процеса на счетоводното приключване и изготвянето на финансовия отчет;
- за достоверността и необходимата за потребителите обхватност на представената и оповестена във финансовия отчет информация съгласно приложимата счетоводна база.
- за съответствието между информацията във финансовия отчет и тази в доклада за дейността на ръководството на одитираното предприятие, както и всяка друга информация, която органите на управление на предприятието предоставят заедно с одитирания финансов отчет.

С оглед обезпечаване ефективността на работата на външните одитори на Дружествата от Групата прилагат Мерки за осигуряване ефективното изпълнение на задълженията на одиторите на дружеството въз основа на изискванията на Закона за независимия финансов одит.

## ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ЗАЩИТА НА ПРАВАТА НА АКЦИОНЕРИТЕ

Ръководството на Химимпорт АД гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери на компанията, включително миноритарни и чуждестранни.

Дружеството прилага утвърдени Правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на дружеството.

Дружеството осигурява защита на правата на акционерите си чрез:

- създаване на улеснения за акционерите да участват ефективно в работата на Общите събрания на акционерите чрез своевременно оповестяване на материалите за ОСА, на следните сайтове: [www.x3news.com](http://www.x3news.com), [www.investor.bg](http://www.investor.bg) както и на [www.chimimport.bg](http://www.chimimport.bg).
- провеждане на прозрачни процедури относно свикване и провеждане на Общи събрания на акционерите - редовни и извънредни заседания;
- изготвени процедури по представителство на акционер в Общото събрание, включително представяне на образци от пълномощни на български и английски език;
- възможност за участие в разпределението на печалбата на дружеството, в случай, че Общото събрание на акционерите приеме конкретно решение за разпределяне на дивидент;
- провеждане на политика към подпомагане на акционерите при упражняването на техните права.



# КОНСОЛИДИРАНА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

## ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОЦЕДУРИ ЗА РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството е приело правила за вътрешната информация и вътрешните за дружеството лица, които регламентират и задълженията, реда и отговорността за публично оповестяване на вътрешна информация за Химимпорт АД, забрана за търговия с вътрешна информация и манипулиране на пазара на финансови инструменти. Публичната информация, засягаща дейността на Химимпорт АД е представена на вниманието на Комисията за финансов надзор, Българската фондова борса – София АД и инвестиционната общност, като информацията се разпространява до обществеността чрез информационната агенция X3 NEWS - [www.x3news.com](http://www.x3news.com). Химимпорт АД актуализира регулярно корпоративната си електронна страница [www.chimimport.bg](http://www.chimimport.bg) на български и английски език, съобразена по структура и обем на предоставяната информация с препоръките на Националния кодекс и утвърдените добри практики относно системите за разкриване на информация. На електронната страница могат да бъдат намерени обща информация относно дружеството и сферите на дейност на всички компании от икономическата група, актуални данни относно финансовото и икономическо състояние на дружеството, включително междинните и годишни финансови отчети на Химимпорт АД на индивидуална и консолидирана база, както и информация относно структурата на икономическата група, корпоративното ръководство и управление на компанията, корпоративните документи, изготвени и приети от Управителния съвет на дружеството и емитираните ценни книжа. Всички акционери, инвеститори и заинтересовани лица могат да получат информация относно предстоящите и вече проведените важни корпоративни събития, заседания на общото събрание на акционерите и планираната инвестиционна политика на дружеството.

## ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ПРИЗНАВАНЕ НА ТЕХНИТЕ ПРАВА И ИНТЕРЕСИ

Дружеството не е разработило собствени правила за отчитане интересите на заинтересованите лица, но по всички въпроси, които пряко или непряко ги касаят, се извършват съответните съгласувателни процедури.

Химимпорт АД идентифицира като заинтересовани лица с отношение към неговата дейност всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството:

- собственици на облигации,
- работници и служители,
- клиенти,
- доставчици,
- банки – кредитори;
- обществеността, като цяло.

В своята политика спрямо заинтересованите лица, Дружеството се съобразява със законовите изисквания и принципите на прозрачност, отчетност и бизнес етика. На заинтересованите лица се предоставя необходимата информация за дейността на дружеството, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на информирано и обосновано решение.

## **2. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК**

### **Характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска**

#### **Вътрешен контрол и управление на риска**

Управителният съвет носи отговорност за системите за вътрешен контрол и управление на риска на Дружеството и следи за тяхното ефективно функциониране. Тези системи са създадени с цел да управляват, но не биха могли да елиминират напълно риска от непостигане на заложените бизнес цели. Те могат да предоставят само разумна, но не и пълна сигурност за липсата на съществени



# КОНСОЛИДИРАНА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

неточности или грешки. Управителният съвет е изградил непрекъснат процес за идентифициране, оценка и управление на значителните рискове за Дружеството.

## **Вътрешен контрол**

Всяка година Дружеството преглежда и потвърждава степента на съответствие с политиките на Националния кодекс за корпоративно управление.

За всички значителни планове и програми на Дружеството се изисква да са получили одобрение от Управителния съвет. Предвидени са прагове на правомощията, за да се гарантира, че са получени подходящите одобрения.

В дружеството действат финансови политики, контроли и процедури, които се преразглеждат и актуализират редовно.

Основните дейности, които обхваща системата на вътрешния контрол на Дружеството, са:

- контрол при функциониране на текущото счетоводство и документооборота на Дружеството;
- поддържане на висока компетентност на персонала, зает с финансови и отчетни функции;
- контрол относно съдържание, достоверност и своевременност на финансовите отчети;
- пълнота на обхвата и надеждност на финансовата информационна система;
- законосъобразно изпълнение на данъчните и осигурителните задължения;
- опазване и съхранение на активите;
- контрол върху разпоредителни действия с активи и ресурси.

В дружеството функционира система за вътрешен контрол и управление на риска, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол е изградена и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление.

Етичният кодекс на поведение на служителите на Химимпорт АД, определящ необходимите нива на етика и поведение, се комуникира със служителите и при промени в него се правят обучения за тях.

Ръководството носи отговорността за осигуряване подходящо поддържане на счетоводните данни и на процесите, които гарантират, че финансовата информация е уместна, надеждна, в съответствие с приложимото законодателство и финансовите отчет и докладите за дейността се изготвят и публикуват от Дружеството своевременно. Ръководството на Дружеството преглежда и одобрява финансовите отчети, за да се гарантира, че финансовото състояние и резултатите на Дружеството са представени достоверно и коректно.

Финансовата информация, публикувана от Дружеството, е обект на преглед от Надзорния съвет.

Годишен преглед на вътрешната контролна среда се извършва от Управителния Съвет, със съдействието на Одитния комитет.

## **Анализ и управление на риска**

Управителният съвет определя основните рискове на Дружеството регулярно и следи през цялата година мерките за адресиране на тези рискове, включително чрез дейностите за вътрешен контрол и мониторинг. Анализът на риска обхваща бизнес и оперативни рискове, здраве и безопасност на служителите, финансови, пазарни и оперативни рискове, рискове за репутацията, от които

# КОНСОЛИДИРАНА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството може да бъде засегнато, както и специфични области, определени в бизнес плана и бюджетния процес.

Всички значими планове, свързани с придобиване на активи или реализиране на приходи от дейността, включват разглеждането на съответните рискове и подходящ планове за действие.

По своята същност управлението на риска представлява съвкупност от процеси на идентифициране, оценка и контрол на рисковете, чрез които се осигурява изпълнението на целите на Групата на Химимпорт АД и се постига ефективно управление. Управлението на риска е системно, структурирано и своевременно, то от своя страна улеснява непрекъснатото подобряване на организацията.

Прилаганата система за управление на риска обхваща следните дейности:

- идентифициране на различните групи рискове (посочват се в докладите за дейността на групата)
- оценка и анализ на риска (посочват се в докладите за дейността на групата)
- мониторинг и процедури, които ще се прилагат за предотвратяване или намаляване на последиците от настъпване рискове.

Управлението на риска е част от вътрешната система за контрол. Целта на управлението е да открие рисковете, поставящи под съмнение функционирането на дружеството, да ги оцени и да намали критичните рискове. Добре управляваното поемане на риск се разглежда като предпоставка за постигането на устойчиво подобрене на дейността на организацията. Ръководството на Дружеството се стреми да развива активно управление на риска, като за целта е внедрило система за управление на рисковете и насочва усилията се за нейното подобряване в съответствие с най-добрите международни практики.

Системата за управление на риска определя правомощията и отговорностите в структурните подразделения на Дружеството, организацията и реда за взаимодействие при управление на рисковете, анализ и оценка на информация, свързана с рискове, изготвяне на периодична отчетност по управление на рисковете.

Системата за вътрешен контрол и системата за управление на риска непрекъснато се усъвършенстват спрямо изискванията на законодателството и добрите практики. Целите им могат да се обобщят, както следва: спазване на стратегии, планове, вътрешни нормативи и процедури за осъществяване на дейността, осигуряване на ефективно и ефикасно функциониране, надеждност на финансовото отчитане, съхраняването и опазването на активите на дружеството. Управлението на риска в Химимпорт АД се осъществява от служителите на всички нива на управление и е неразделна част от оперативната дейност и системата за корпоративно управление на Дружеството.

## **Декларация на директорите по отношение на годишния доклад за дейността и финансовите отчети**

Съгласно изискванията на Кодекса, директорите потвърждават тяхната отговорност за изготвянето на Годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет и считат, че съдържанието на Годишния доклад за дейността е прозрачен, балансиран и разбираем и осигурява необходимата информация на акционерите, с цел оценяване позицията и дейността на Дружеството, бизнес модела и стратегията.

## **Отговорности и взаимодействие между Надзорния съвет, одитния комитет и външния одитор на компанията**

В качеството си на публично дружество, съобразно Закона за независимия финансов одит и Националния кодекс за корпоративно управление в Химимпорт АД функционира Одитен комитет, който е отговорен за наблюдаване на финансовото отчитане и независимия финансов одит, както и на ефективността на функцията по вътрешен одит и системите за контрол и управление на рисковете в дружеството.

На Общо събрание на акционерите на дружеството проведено на 27.06.2017 г. по предложение на Управителния съвет, акционерите на Химимпорт АД избраха за членове на Одитния комитет

# КОНСОЛИДИРАНА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

следните лица: Петър Красимиров Терзиев (председател), Веселина Петрова Стефанова и Елена Милчева Каракашева на основание чл. 107 от ЗНФО (обн. ДВ, бр. 95 от 29.11.2016 г.)

Комитетът препоръчва за избиране регистрирания одитор, който да извърши независим финансов одит на дружеството и наблюдава неговата независимост в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители.

Мандатът и броят на членовете на Одитния комитет се определя от Общото събрание на акционерите.

Функциите и отговорностите на Одитния комитет са регламентирани в Правила за работа на Одитния комитет.

Членовете на комитета имат неограничен достъп до членовете на Надзорния съвет, Управителния съвет и висшия ръководен персонал, пряко отговорни за дейностите, попадащи в обхвата на делегираните на комитета правомощия.

Одитният комитет отчита дейността си пред Общото събрание на акционерите веднъж годишно.

Основни функции на Одитния Комитет:

- да наблюдава процесите по финансовото отчитане;
- да наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол;
- да наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете;
- да наблюдава независимия финансов одит на Дружеството;
- да съблюдава за независимостта на регистрирания одитор на Дружеството съгласно изискванията на ЗНФО, както и наблюдение върху предоставянето на допълнителни услуги от страна на регистрирания одитор/

### 3. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г.

3.1 Информация по чл. 10, параграф 1, буква "в" от Директива 2004/25/ЕО относно предложенията за поглъщане - значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.

През 2018 г. не са извършени промени свързани с придобиване или продажба на акции на Дружеството, които достигат, надхвърлят или падат под една от следните граници от 10 %, 20 %, 1/3, 50 % и 2/3 от правата на глас на Дружеството за периода по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството към 31 декември 2018 г. се състои от 239 646 267 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Обикновените акции на Дружеството са безналични, поименни и свободно прехвърляеми и дават право на 1 (един) глас и ликвидационен дял.

Списъкът на основните акционери, притежаващи повече от 5 % от акции от капитала на Дружеството, е представен както следва:

	към 31.12.2018	към 31.12.2018
	Брой	%
	Акции обикновени	
<b>Инвест Кепитъл АД</b>	174 847 247	72.96%
<b>Други юридически и физически лица, ненадвишаващи 5%</b>	64 799 020	27.04%
	<b>239 646 267</b>	<b>100.00%</b>

# КОНСОЛИДИРАНА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

3.2 Информация по чл. 10, параграф 1, буква "г" от Директива 2004/25/ЕО относно предложенията за поглъщане - притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права.

Химимпорт АД няма акционери със специални права на контрол.

3.3 Информация по чл. 10, параграф 1, буква "е" от Директива 2004/25/ЕО относно предложенията за поглъщане - всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.

Няма ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.

3.4 Информация по чл. 10, параграф 1, буква "з" от Директива 2004/25/ЕО относно предложенията за поглъщане - правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор

Органите за управление на Дружеството са :

- Общо събрание на акционерите;
- Надзорен съвет;
- Управителен съвет.

Общото събрание избира и освобождава членовете на Надзорния съвет и определя възнаграденията и тантиемите им.

Членовете на Управителния съвет се назначават от Надзорния съвет, който може да ги замени по всяко време. Едно лице не може да бъде едновременно член на Управителния и Надзорния съвет на Дружеството. Членовете на Управителния съвет могат да бъдат преизбирани без ограничение.

За членове на Управителния съвет на „Химимпорт“ АД могат да бъдат избирани само лица, които отговарят на изискванията на закона, а именно:

- да бъдат дееспособни физически или юридически лица;
- към момента на избора да не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството или против финансовата, данъчната и осигурителната система, извършени в Република България или в чужбина, освен ако са реабилитирани;
- да не са били членове на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните 2 години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори;

Изменения и допълнения в Устава на дружеството се приемат от общото събрание на акционерите.

3.5 Информация по чл. 10, параграф 1, буква "и" от Директива 2004/25/ЕО относно предложенията за поглъщане - правомощия на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции

Размерът на капитала може да бъде изменян по реда, определен в закона и в устава на Дружеството. Решението за изменение следва да съдържа изискуемите от закона реквизити.

# КОНСОЛИДИРАНА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Решението за увеличаване на капитала се взема от Общото събрание или от Управителния съвет, в рамките на овластяването по чл. 17 от Устава на Дружеството.

Ако новите акции се продават по цена, по-висока от номиналната, тяхната емисионна стойност се определя с решението за увеличаване на капитала.

Всеки акционер има право да придобие част от новите акции, която съответства на неговия дял в капитала преди увеличението, освен когато това право е ограничено съгласно закона (чл. 113, ал. 2, т. 2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа).

В случай на увеличаване на капитала чрез капитализиране на неразпределени печалби и други активи с издаване на нови акции, последните се придобиват от акционерите безплатно съразмерно с вече притежаваните акции.

В решенията за увеличаване на капитала по чл. 17 Управителният съвет определя: размера и целите на увеличението; броя и вида на новите акции, правата и привилегиите по тях; срока и условията за прехвърляне на правата по смисъла на § 1, т. 3 от ЗППЦК, издадени срещу съществуващите акции; срока и условията за записване на новите акции; размера на емисионната стойност и срока и условията за заплащането ѝ; инвестиционния посредник, на който се възлага осъществяването на подписката; както и определя всички други параметри и обстоятелства, предвидени в нормативните актове или необходими за осъществяване на съответното увеличение на капитала.

## Намаляване на капитала

Намаляването на капитала се извършва по решение на Общото събрание на акционерите чрез намаляване на номиналната стойност на акциите или чрез обезсилване на акции.

Обезсилване на акциите се допуска само чрез изкупуване от дружеството на собствени акции, при условията и съгласно ТЗ.

## **4. Състав и функции на административните, управителните и надзорните органи**

Надзорният съвет на Химимпорт АД се състои от 3 членове, които са избрани от Общото събрание на акционерите, за мандат от пет години.

Надзорният съвет изпълнява своята дейност в съответствие с Устава на Акционерно дружество Химимпорт и Правилника за работата на Надзорния съвет на Акционерно дружество Химимпорт.

Управителният съвет на Химимпорт АД се състои от 6 членове, които са избрани от Надзорния съвет и са с мандат от пет години.

Управителният съвет осъществява своята дейност в съответствие с Устава на Акционерно дружество Химимпорт и Правилника за работата на Управителния съвет на Акционерно дружество „Химимпорт“.

При изпълнение на своите задачи и задължения Надзорният и Управителният съвети се ръководят от законодателството, устройствените актове на дружеството и стандартите за почтеност и компетентност.

- Управителният съвет:

- управлява и представлява Химимпорт АД;
- ръководи оперативната дейност на Дружеството;
- приема планове и програми за дейността на Дружеството;
- приема организационно-управленската структура на Дружеството;
- взема всички решения, които не са в изричната компетентност на Общото събрание на акционерите и Надзорния съвет;
- взема решения за увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството при условията на Устава на Дружеството; Управителния съвет, с одобрението на Надзорния съвет;

# КОНСОЛИДИРАНА ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

- приема и предлага за одобрение от Общото събрание на акционерите годишния счетоводен отчет и доклада за дейността на Дружеството;
- въз основа на финансовите резултати от дейността на Дружеството в края на счетоводната година, прави предложение за разпределение на печалбата

Членовете на Управителния съвет се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност.

Членовете на Надзорния и Управителния съвет в своята дейност прилагат принципа за избягване и недопускане на реален или потенциален конфликт на интереси. Всеки конфликт на интереси следва да бъде разкриван пред Надзорния съвет. Членовете на Управителния съвет следва да информират Надзорния съвет относно това дали директно, индиректно или от името на трети лица имат съществен интерес от каквито и да е сделки или въпроси, които оказват пряко влияние върху Дружеството

## **5. Описание на политиката на многообразие**

Химимпорт АД, набелязва и препоръчва за избиране от Надзорния съвет, кандидати за членове на Управителния съвет, като взема предвид баланса на професионални знания и умения, разнообразните квалификации и професионален опит на членовете в състава на съвета, необходими за управлението на Дружеството.

# НЕФИНАНСОВА ДЕКЛАРАЦИЯ

**Настоящата Нефинансова декларация е изготвена в съответствие с изискванията на чл.48 от Закона за счетоводството и е неразделна част от Годишния доклад за дейността на Химимпорт АД за 2017 г.**

Ръководството на Химимпорт АД декларира своята Политика за социална отговорност, която е документирана, прилагана, поддържана и съобщена на всички нива в структурата на фирмата.

Политиката за социална отговорност на Химимпорт АД е насочена към извършване на дейностите в условията на стратегическо управление, което допринася за устойчиво икономическо развитие, коректни и етични трудови отношения с работниците и служителите, техните семейства и обществото като цяло с цел подобряване на качеството на живот.

Ръководството се ангажира да създава необходимите условия за спазване изискванията на Система за социална отговорност и за активното съдействие на ръководния и изпълнителски персонал в нейното развитие.

Ръководните принципи на Химимпорт АД по отношение на социалната отговорност включват:

- спазване на приложимите национални закони и други изисквания и зачитане на международните актове и тяхното тълкуване в областта на социалната отговорност;
- недопускане на детски труд в противоречие с трудовото законодателство;
- недопускане на участие или съдействие за използването на принудителен или задължителен труд;
- недопускане на трафик на хора;
- осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на своите служители;
- уважение и зачитане на правата на човека и неговите основни свободи определени в Всеобщата декларация за правата на човека;
- защита на общоприетите човешки ценности;
- развитие и мотивиране на персонала;
- осигуряване на сигурност в разплащанията;
- поддържане на адекватно заплащане на труда с навременно плащане на работните заплати, данъците и видовете осигуровки на служителите и работниците;
- осигуряване ефективност на документирането, изпълняването, поддържането и разпространението на политиката в достъпна разбираема форма до всички служители, включително ръководен, технически и изпълнителски персонал, както и до подизпълнители и доставчици.



# НЕФИНАНСОВА ДЕКЛАРАЦИЯ

## I. Бизнес модел

За своето над 70-годишно съществуване „Химимпорт“ АД се превърна от успешно външнотърговско предприятие, специализирано в търговията с химически продукти, в мащабна холдингова компания, която обединява близо 70 дъщерни и асоциирани дружества, осъществяващи дейност в различни сектори от икономиката на България.

Приоритетните инвестиции на компанията са съсредоточени в следните отрасли:

- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Добив на нефт и газ;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт, пристанищна инфраструктура;
- Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, логистична и складова дейност.

Основната стратегия и инвестиционната политика на „Химимпорт“ АД са съсредоточени върху позиционирането на групата като значим партньор при обслужването на традиционните за страната и региона търговски потоци. В частност това мотивира навлизането на групата в сектори като транспорт, селско стопанство, финансови операции и недвижими имоти. Финансовият сектор е друга област, където групата се стреми да предложи пълен спектър услуги на клиентите си.

Бизнес моделът на групата е изграден с цел изпълнение на дефинираната по-горе стратегия за развитие базирана на поддържането и разширяването на водещата роля на дружеството в секторите, идентифицирани като важни за българската икономика.

Някои от по-конкретните цели, поставени от ръководството на Химимпорт АД, са:

- поддържане на високи темпове на растеж на активите и собствения капитал на групата, което е свързано с осигуряване на стабилна дългосрочна възвръщаемост на акционерите;
- утвърждаване на „Химимпорт“ АД като холдинг със сериозно присъствие в икономиката на

България и на Централна и Източна Европа;

- поддържане на лидерска позиция сред публичните дружества в България и подобряване на международната известност на групата.

## II. Описание на политиките

За Химимпорт АД е от приоритетно значение да съблюдава високи стандарти във всички свои делови взаимоотношения. В процедурите на дружеството са заложили механизми, които гарантират на висшия управленски състав и на всички заинтересовани страни адекватното и ефективно функциониране на системите за вътрешен контрол, управление на риска, отчетност и прозрачност.



# НЕФИНАНСОВА ДЕКЛАРАЦИЯ

Дружеството прилага ясна и категорична политика, както и прозрачни процедури за оценка, избор и взаимодействие със своите партньори, доставчици, клиенти и всички заинтересовани страни. Освен осигуряването на надеждни и висококачествени продукти и услуги, служителите на Химимпорт АД имат за цел да обслужват прецизно потребностите, правата и интересите на нашите клиенти, да търсят взаимна

изгода, да спазват закона и вътрешните правила и да работят при пълна поверителност, съгласно изискванията на действащото законодателство в страната. Химимпорт АД влага сериозни ресурси и усилия, за да проучи, формулира и подбере подходящите решения, с които да предотврати възникването на всеки срещнат в практиката проблем.

## Етичен бизнес кодекс на Химимпорт АД

С цел контрол върху етичните аспекти на работата на служителите на Химимпорт АД, в Кодекса за поведение и професионална етика на дружеството е заложена система от правила, които системно се актуализират и допълват. В кодекса са залегнали принципите на честност, лоялност и съвестност, както и строги изисквания към поведението на служителите по отношение на тяхната лична и професионална етика. Той съдържа правила и норми, които дават насока на служителите в ежедневната им работа и задава общия тон на взаимоотношенията им както в рамките на дружеството, така и с трети страни.

## Политика за борба против корупцията

Химимпорт АД не толерира каквато и да е форма на подкуп или корупция. В частност, дружеството приема да се въздържа от всякакви действия и поведение, които биха могли да бъдат възприети като активен или пасивен подкуп.

Служителите са задължени да спазват Закона за мерките срещу прането на пари, Правилника за приложение на Закона за мерките срещу прането на пари, Закона за мерките срещу финансирането на терористична дейност и вътрешните правила за контрол и предотвратяване на пране на пари и финансиране на терористична дейност.

Прилагат се изпитани процедури, които гарантират активите на дружеството и предотвратяват търговията с вътрешна информация и евентуални злоупотреби от страна на служителите. Освен с грижа за клиента, бизнес партньорите, властите и обществото, всички служители на Химимпорт АД се ангажират и с това да осигурят справедливо отношение към всички свои колеги, както и да се придържат стриктно към изискванията на Закона за защита от дискриминация.

Ръководството съзнава, че неговият професионален и житейски пример има по-голямо въздействие върху служителите отколкото казаните или написани думи. Ето защо всеки един от тях се стреми да бъде пример за подражание по отношение на професионалната си етика и високите си морални качества, а в служебните си задължения да се ръководи от ценности като честност, справедливост, прецизност, лоялност, уважение и благоразумие. Ръководството споделя вярата, че доброто корпоративно управление не се изчерпва единствено с покриване на заложените в законовата рамка изисквания, а е преди всичко въпрос на дълбока вътрешна убеденост. За Химимпорт АД доброто корпоративно управление предполага на първо място уважение към акционерите, които са гласували доверие на ръководството, както и осъзнаване на непосредствените и дългосрочните ползи от управленската прозрачност.

## Политика по отношение на служителите

Водени от предизвикателствата на съвременната пазарна среда и в отговор на повишаващите се изисквания, ръководството вярва, че успешен бизнес и стабилно развитие са възможни само чрез фокусиране върху качеството в целия аспект от дейности на Химимпорт АД.

Като един от най-крупните работодатели в страната, осигуряващ заетост на близо 6 000 души, Химимпорт АД съзнава, че начинът, по който се отнася със своите служители и социалните придобивки, които им осигурява, са сред основните механизми, чрез които дружеството може да работи за общественото благо. Затова от самото си създаване дружеството инвестира в

# НЕФИНАНСОВА ДЕКЛАРАЦИЯ

непрекъснатото усъвършенстване на човешките си ресурси, като прилага прецизни методи за подбор, обучение, оценка и възнаграждаване на персонала. Тези практики стъпват върху убеждението на ръководството, че хората са най-ценният ѝ актив и основната предпоставка за бъдещ растеж.

Химимпорт АД и групата отдават огромно значение на:

-Подбора на кандидатите за работа въз основа на личните им качества и заслуги, базиран на внимателна оценка на познанията, компетентността и професионализма на потенциалните служители. Дава равен шанс на всички достойни кандидати да станат част от екипа ѝ без оглед на техния пол, етнически произход, обществено положение, вярвания, политически възгледи или каквито и да е било други фактори, които нямат отношение към техния професионализъм и умения.

- Осигуряването на равни възможности за обучение и кариерно развитие на всички служители без оглед на настоящата им позиция.

- Създаването на работна среда, която цени, признава и възнагражда усилията и постиженията, които са и сред основните ценности на организацията.

## Развитие на потенциала на служителите

Химимпорт АД се стреми да насочва служителите си към бизнес дейности, които биха позволили пълното разгръщане на техния потенциал и осъществяване на техните лични и професионални амбиции. Акцентира се и върху развитието на качества, които позволяват непрекъснатото израстване на служителите и оттам – на цялата организация.

Политиката за развитие на персонала в Химимпорт АД дава възможност на служители от всички йерархични нива, които са доказали професионалните си качества, да бъдат повишавани не само в рамките на същото управление/ клон, но и да бъдат преназначавани на други позиции в организацията, стига да притежават изискваните за новата длъжност опит и професионални качества.

Не на последно място, за Химимпорт АД е от огромно значение да задържи и да развива кадрите си и последователно полага усилия в тази посока. През цялата година се организират програми за развитие на персонала, чиято цел е проучването и усъвършенстването на професионалните качества на служителите ѝ и пълното разгръщане на техния потенциал.

## Оценка на представянето и развитието

Цялостното представяне на една компания безспорно зависи от индивидуалното представяне и постижения на работещите в нея служители. Следователно за дружеството е изключително важно обективното оценяване на приноса на всеки един служител, което се извършва по време на годишната оценка на представянето и развитието. Годишната оценка има за цел да определи възнаграждение на служителите, което съответства на представянето им и да спомогне за непрестанното усъвършенстване на уменията им.

Самата процедура за годишно оценяване гарантира прозрачност и обективност. Тя позволява оценяване на служителите въз основа на позицията, която заемат и взима предвид различното естество на изпълняваните задължения. Системата за оценяване не разглежда единствено степента на покриването на заложените цели, а обръща внимание и на начина, по които са изпълнени задачите. По този начин се насърчава комуникацията между оценител и оценяван и се поощрява професионалното и личностното развитие на всеки служител.

## Трудово възнаграждение и социални придобивки

Политиката на заплащане и допълнителни социални придобивки е разработена с цел привличане, наемане и задържане на висококвалифицирани кадри. Тя се основава на следните принципи: - вътрешно равновесие, признание на личните качества на всеки служител, възнаграждение, съответстващо на представянето и конкурентност.

# НЕФИНАНСОВА ДЕКЛАРАЦИЯ

Нашите ценности:

- справедливост –Равни възможности за развитие.
- качество- Стремим се към съвършенство във всяко начинание
- уважение- към нашите колеги, клиенти и съграждани
- екипност - успяваме, когато сме заедно
- доверие- то прави и невъзможното постижимо
- социална отговорност- работим с грижа към обществото
- ефективност-търсим новаторски идеи в стремежа си да се усъвършенстваме
- креативност -стремим се винаги да постигаме целите си.

### III. Основни рискове свързани с екологичните и социалните въпроси

Успехът на всеки бизнес е неразривно свързан с благоденствието на общността, в чиито рамки той развива своята дейност. Ето защо ежедневните действия на Химимпорта АД са подчинени на най-висшите етични принципи и на непоколебимото желание на компанията да даде своя значим принос към развитието на българското общество. Химимпорт АД също така приветства и нови възможности за инициативи, които облагодетелстват местните общности и повишават гражданското самосъзнание сред служителите й.

Политикана на компанията по опазване на околната среда се състои в:

- 1.Изпълнение на дейностите по начин, гарантиращ опазването на околната среда
- 2.Анализ и оценка на въздействието върху природата в следствие от дейността на всички дружества в Групата
3. Вземане на предпазни мерки срещу потенциално замърсяване на околната среда
- 4.Спазване на всички закони и правила, както и вътрешните разпоредби, приети от дружеството, насочени към екологичното равновесие.

Основните екологични рискове, които имат отношение към дейностите в дружеството са свързани с неспазване на екологичните норми и установени правила.

Основният социален риск пред, който е изправено дружеството е риска от увеличението на средната възраст на персонала. Други рискове свързани със служителите са: риск от текучество и риск от ниска квалификация на новопостъпилия персонал.

Бъдещи задачи пред Химимпорт АД са:

- 1.Привличане на нови квалифицирани кадри и понижаването на средната възраст на персонала.
- 2.Ограничаване на текучеството до минимум, чрез въвеждане на стимули за постигнати резултати и разширяване на социалната програма
- 3.Обучение на новопостъпилия персонал

# НЕФИНАНСОВА ДЕКЛАРАЦИЯ

Химимпорт АД спазва всички свои приети политики по отношение на екологичните и социалните въпроси.

# ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ

Седалище и адрес на управление Република  
България, гр. София, ул. „Стефан Караджа“ № 2.

ТЕЛ: +359 2/ 980 16 11; 981 73 84  
EMAIL: [info@chimimport.bg](mailto:info@chimimport.bg)  
Интернет страница: [www.chimimport.bg](http://www.chimimport.bg)

Медии за разкриване на информация  
[www.x3news.com](http://www.x3news.com)

Всички настоящи акционери, заинтересувани  
лица и потенциални инвеститори могат да получат  
необходимата им информация относно дейността на  
дружеството и неговите финансови резултати на адрес:

ул. „Стефан Караджа“ № 2, гр. София 1000  
всеки петък от 13.00ч. до 17.00ч.



ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ,  
МОЛЯ ПОСЕТЕТЕ ИНТЕРНЕТ  
СТРАНИЦАТА НА "ХИМИМПОРТ" АД  
[www.chimimport.bg](http://www.chimimport.bg),



## ПОЛЕЗНИ АДРЕСИ

Комисия за финансов надзор  
<http://www.fsc.bg/>

Българска фондова борса  
<http://www.bse-sofia.bg/>

Централен депозитар  
<http://www.csd-bg.bg/>

Българска Народна Банка  
<http://www.bnb.bg/>

Агенция за приватизация и  
следприватизационен контрол  
<http://www.priv.government.bg/>

[www.chimimport.bg](http://www.chimimport.bg)