

Междинен съкратен консолидиран доклад за  
дейността

Междинен съкратен консолидиран финансов  
отчет

**ХИМИМПОРТ АД**

31 март 2022 г.



# Съдържание

Страница

|   |          |
|---|----------|
| <b>Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние</b>          | <b>2</b> |
| <b>Междинен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния доход</b>             | <b>4</b> |
| <b>Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал</b> | <b>5</b> |
| <b>Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци</b>               | <b>8</b> |
| <b>Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет</b>           | <b>9</b> |

## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

|   | Пояснение | 31.03.2022<br>хил.лв. | 31.12.2021<br>хил.лв. |
|---|-----------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активи</b>   |           |                       |                       |
| Имоти, машини и съоръжения  | 11        | 352 251               | 356 785               |
| Активи с право на ползване  |           | 424 503               | 417 952               |
| Инвестиционни имоти   |           | 523 649               | 524 884               |
| Репутация   |           | 23 774                | 23 774                |
| Други нематериални активи   |           | 121 108               | 124 562               |
| Отсрочени данъчни активи  |           | 11 854                | 10 845                |
| Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал                                  | 9         | 26 204                | 26 772                |
| Предоставени кредити и аванси на банкови клиенти                                      | 12        | 3 114 531             | 3 049 092             |
| Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата                     | 12        | 1 995 718             | 2 042 970             |
| Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход    | 12        | 648 768               | 859 441               |
| Капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход | 12        | 56 993                | 70 426                |
| Други финансови активи, оценявани по амортизирана стойност                            | 13        | 1 806 554             | 1 557 996             |
| Вземания по застрахователни и презастрахователни договори                             |           | 49 338                | 49 999                |
| Презастрахователни активи   |           | 66 717                | 69 054                |
| Данъчни вземания  |           | 889                   | 1 780                 |
| Други вземания  |           | 27 870                | 25 566                |
| Материални запаси   |           | 56 348                | 54 300                |
| Пари и парични еквиваленти  |           | 2 470 413             | 2 380 922             |
| <b>Общо активи</b>  |           | <b>11 777 482</b>     | <b>11 647 120</b>     |

Съставил:   
/А. Керзов/

Изпълнителен директор:   
/И. Каменов/

Дата: 30 май 2022 г.



## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

| Собствен капитал, резерви и пасиви                                 | Пояснение | 31.03.2022<br>хил.лв. | 31.12.2021<br>хил.лв. |
|--|-----------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Собствен капитал</b>  |           |                       |                       |
| Акционерен капитал   | 14        | 226 463               | 226 463               |
| Премиен резерв   |           | 246 309               | 246 309               |
| Други резерви  |           | 312 064               | 300 696               |
| Неразпределена печалба   |           | 722 867               | 711 351               |
| Текущ финансов резултат  |           | 20 534                | 35 293                |
| <b>Собствен капитал, отнасящ се до акционерите на Химимпорт АД</b> |           | <b>1 528 237</b>      | <b>1 520 112</b>      |
| Неконтролиращо участие   |           | 334 061               | 330 655               |
| <b>Общо собствен капитал</b>                                       |           | <b>1 862 298</b>      | <b>1 850 767</b>      |
| <b>Пасиви</b>  |           |                       |                       |
| Задължения към депозанти   | 15        | 7 004 530             | 6 917 880             |
| Други финансови задължения   | 15        | 507 456               | 522 103               |
| Задължения към осигурени лица                                      |           | 1 716 546             | 1 708 674             |
| Пенсионни задължения към персонала                                 |           | 17 157                | 17 648                |
| Отсрочени данъчни пасиви   |           | 38 116                | 37 638                |
| Застрахователни резерви  |           | 236 205               | 238 896               |
| Задължения по застрахователни и презастрахователни договори        |           | 25 986                | 25 986                |
| Задължения по лизингови договори                                   |           | 294 034               | 280 979               |
| Данъчни задължения   |           | 8 048                 | 6 514                 |
| Други задължения   |           | 67 106                | 40 035                |
| <b>Общо пасиви</b>   |           | <b>9 915 184</b>      | <b>9 796 353</b>      |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b>                              |           | <b>11 777 482</b>     | <b>11 647 120</b>     |

Съставил:   
/А. Керезов/

Изпълнителен директор:   
/И. Каменов/

Дата: 30 май 2022 г.



## Междинен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния доход

| Пояснение   | 31.03.2022    | 31.03.2021    |
|---|---------------|---------------|
|   | хил.лв.       | хил.лв.       |
| Приходи от нефинансова дейност  | 87 123        | 53 354        |
| Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти                 | 50            | -             |
| (Загуба)/печалба от продажба на нетекущи активи                         | (51)          | (2)           |
| <b>Приходи от нефинансова дейност</b>                                   | <b>87 122</b> | <b>53 352</b> |
| Приходи от застраховане   | 138 983       | 157 822       |
| Разходи по застраховане   | (126 991)     | (141 922)     |
| <b>Нетен резултат от застраховане</b>                                   | <b>11 992</b> | <b>15 900</b> |
| Приходи от лихви  | 42 925        | 40 427        |
| Разходи за лихви  | (10 172)      | (7 185)       |
| <b>Нетни приходи от лихви</b>   | <b>32 753</b> | <b>33 242</b> |
| <b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>               | <b>3 489</b>  | <b>33 030</b> |
| Други оперативни и административни разходи                              | (126 582)     | (105 996)     |
| Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал         | 832           | 583           |
| Други финансови приходи   | 13 134        | 26 540        |
| (Загуба), /доход за разпределяне по осигурителни партии                 | 6 622         | (37 645)      |
| <b>Печалба за периода преди данъци</b>                                  | <b>29 362</b> | <b>19 006</b> |
| Разходи за данъци   | 16 (2 177)    | (946)         |
| <b>Нетна печалба за периода</b>   | <b>27 185</b> | <b>18 060</b> |
| <b>Друга всеобхватна (загуба)/ доход</b>                                |               |               |
| <b>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:</b> |               |               |
| Преоценка на финансови активи   | (17 286)      | (3 034)       |
| <b>Общо всеобхватен доход</b>   | <b>9 899</b>  | <b>15 026</b> |
| <b>Печалба, принадлежаща на:</b>  |               |               |
| Акционерите на Химимпорт АД   | 20 534        | 16 402        |
| Неконтролиращо участие  | 6 651         | 1 658         |
| <b>Общо всеобхватен доход принадлежащ на:</b>                           |               |               |
| Акционерите на Химимпорт АД   | 6 493         | 14 065        |
| Неконтролиращо участие  | 3 406         | 961           |
| <b>Основен доход на акция в лв.</b>                                     | <b>0.0907</b> | <b>0.0724</b> |

Съставил: 

/А. Керезов/

Дата: 30 май 2022 г.

Изпълнителен директор: 

/И. Каменов/



## Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

| Всички суми са в хил. лв.                                | Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД |                  |                 |                        | Общо             | Неконтролиращо участие | Общо собствен капитал |
|--|--|------------------|-----------------|------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
|  | Акционерен капитал   | Премийни резерви | Други резерви   | Неразпределена печалба |                  |                        |                       |
| Салдо към 1 януари 2022 г.                               | 226 463  | 246 309          | 300 696         | 746 644                | 1 520 112        | 330 655                | 1 850 767             |
| Бизнес комбинации  | -  | -                | 862             | 770                    | 1 632            | -                      | 1 632                 |
| <b>Транзакции със собствениците</b>                      | -  | -                | <b>862</b>      | <b>770</b>             | <b>1 632</b>     | -                      | <b>1 632</b>          |
| Нетна печалба за периода                                 | -  | -                | -               | 20 534                 | 20 534           | 6 651                  | 27 185                |
| Друг всеобхватен доход                                   | -  | -                | (14 041)        | (14 041)               | (14 041)         | (3 245)                | (17 286)              |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b>                 | -  | -                | <b>(14 041)</b> | <b>20 534</b>          | <b>6 493</b>     | <b>3 406</b>           | <b>9 899</b>          |
| Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви | -  | -                | 24 487          | (24 487)               | -                | -                      | -                     |
| Изменение в специализирани резерви                       | -  | -                | 60              | (60)                   | -                | -                      | -                     |
| <b>Салдо към 31 март 2022 г.</b>                         | <b>226 463</b>   | <b>246 309</b>   | <b>312 064</b>  | <b>743 401</b>         | <b>1 528 237</b> | <b>334 061</b>         | <b>1 862 298</b>      |

Съставил: \_\_\_\_\_

/А. Керезов/

Дата: 30 май 2022 г.



Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/И. Каменов/

## Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

| Всички суми са в хил. лв.   | Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД |                  |                |                        | Общо             | Неконтролиращо участие | Общо собствен капитал |
|---|--|------------------|----------------|------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
|   | Акционерен капитал   | Премийни резерви | Други резерви  | Неразпределена печалба |                  |                        |                       |
| <b>Салдо към 1 януари 2021 г.</b>   | <b>226 604</b>   | <b>246 462</b>   | <b>287 583</b> | <b>722 081</b>         | <b>1 482 730</b> | <b>321 615</b>         | <b>1 804 345</b>      |
| Намаление на акционерния капитал и на резервите от изменения на собствени акции, придобити от дъщерни дружества | (141)  | (153)            | -              | -                      | (294)            | -                      | (294)                 |
| Бизнес комбинации   | -  | -                | 1 138          | 6 028                  | 7 166            | 769                    | 7 935                 |
| <b>Транзакции със собствениците</b>   | <b>(141)</b>   | <b>(153)</b>     | <b>1 138</b>   | <b>6 028</b>           | <b>6 872</b>     | <b>769</b>             | <b>7 641</b>          |
| Нетна печалба за годината   | -  | -                | -              | 35 293                 | 35 293           | 9 886                  | 45 179                |
| Друга всеобхватна загуба  | -  | -                | (3 675)        | -                      | (3 675)          | (1 097)                | (4 772)               |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>         | <b>(3 675)</b> | <b>35 293</b>          | <b>31 618</b>    | <b>8 789</b>           | <b>40 407</b>         |
| Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви  | -  | -                | 16 394         | (16 394)               | -                | -                      | -                     |
| Изменение в специализирани резерви  | -  | -                | (744)          | 744                    | -                | -                      | -                     |
| Други изменения   | -  | -                | -              | (1 108)                | (1 108)          | (518)                  | (1 626)               |
| <b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>  | <b>226 463</b>   | <b>246 309</b>   | <b>300 696</b> | <b>746 644</b>         | <b>1 520 112</b> | <b>330 655</b>         | <b>1 850 767</b>      |

Съставил: \_\_\_\_\_

/А. Керезов/

Дата: 30 май 2022 г.




Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/И. Каменов/

## Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци

|   | 31.03.2022       | 31.03.2021       |
|---|------------------|------------------|
|   | хил.лв.          | хил.лв.          |
| Постъпления от краткосрочни заеми                       | 10 178           | 6 623            |
| Плащания по краткосрочни заеми                          | (11 567)         | (9 981)          |
| Продажба на текущи финансови активи                     | 107 221          | 82 699           |
| Придобиване на текущи финансови активи                  | (108 914)        | (97 858)         |
| Постъпления от клиенти                                  | 74 047           | 51 442           |
| Плащания на доставчици                                  | (57 593)         | (56 376)         |
| Постъпления от осигурени лица                           | 46 415           | 51 455           |
| Плащания на осигурени лица                              | (27 737)         | (28 807)         |
| Плащания към персонала и осигурителни институции        | (29 751)         | (27 545)         |
| Постъпления от банкова дейност                          | 16 896 470       | 13 437 578       |
| Плащания за банкова дейност                             | (16 806 327)     | (13 257 097)     |
| Постъпления от застрахователна дейност                  | 39 394           | 43 709           |
| Плащания за застрахователна дейност                     | (34 186)         | (27 842)         |
| Платени данъци върху печалбата                          | (68)             | (71)             |
| Други постъпления/(плащания)                            | 6 736            | (75)             |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>        | <b>104 318</b>   | <b>167 854</b>   |
| <b>Инвестиционна дейност</b>                            |                  |                  |
| Получени дивиденди от финансови активи                  | 2 093            | -                |
| Продажба на имоти, машини и съоръжения                  | 64               | 1 077            |
| Придобиване на имоти, машини и съоръжения               | (2 989)          | (6 704)          |
| Придобиване на нематериални активи                      | (430)            | (685)            |
| Продажба на инвестиционни имоти                         | 373              | 242              |
| Придобиване на инвестиционни имоти                      | (203)            | (2 049)          |
| Продажба на нетекущи финансови активи                   | 198 678          | 110 529          |
| Придобиване на нетекущи финансови активи                | (201 941)        | (106 520)        |
| Получени лихви  | 8 189            | 7 704            |
| Постъпления от предоставени заеми                       | 1 803            | 2 605            |
| Плащания по предоставени заеми                          | (469)            | (37)             |
| Други постъпления/(плащания)                            | 4 789            | (2 328)          |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>     | <b>9 957</b>     | <b>3 834</b>     |
| <b>Финансова дейност</b>                                |                  |                  |
| Постъпления от получени заеми                           | 13 369           | 26 655           |
| Плащания по получени заеми                              | (28 870)         | (9 003)          |
| Платени лихви   | (2 072)          | (887)            |
| Плащания по финансов лизинг                             | (9 753)          | (105)            |
| Други постъпления/(плащания)                            | 118              | (940)            |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>         | <b>(27 208)</b>  | <b>15 720</b>    |
| Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти          | 87 067           | 187 408          |
| <b>Пари и парични еквиваленти в началото на периода</b> | <b>2 380 922</b> | <b>2 221 632</b> |
| Печалба от валутна преоценка                            | 2 424            | 2 358            |
| <b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>     | <b>2 470 413</b> | <b>2 411 398</b> |

Съставил:   
/А. Керзов/

Дата: 30 май 2022 г.

Изпълнителен директор:   
/И. Каменов/





## Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

Химимпорт АД е регистрирано като холдингово акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е ул. Стефан Караджа №2, гр. София.

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса – София на 30 октомври 2006 г.

Химимпорт АД (Групата) включва дружеството-майка и всички дъщерни дружества.

Основната дейност на Групата се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които Групата участва;
- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност.

Дружеството се управлява чрез двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

#### **Членове на Надзорния съвет на дружеството са:**

Инвест Кепитъл АД

ЦКБ Груп ЕАД

Марияна Баждарова

#### **Членове на Управителния съвет на дружеството са:**

Александър Керезов

Иво Каменов

Марин Митев

Никола Мишев

Миролюб Иванов

Цветан Ботев

Дружеството майка се представлява от изпълнителните директори Иво Каменов и Марин Митев, заедно и поотделно.

### 2. Основа за изготвяне на консолидиран финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от три месеца до 31 март 2022 г. на Групата е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС. Той не съдържа цялата информация,

която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2021 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Отделните елементи на междинния консолидиран финансов отчет на Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятията от Групата извършват дейността си ("функционална валута"). Междинният консолидиран финансов отчет е съставен в български лева (лв.), което е функционалната валута на предприятието майка. Това е функционалната валута на дружеството-майка и на дъщерните дружества, с изключение на дъщерните дружества, действащи в Холандия, Германия, и Словакия, чиято функционална валута е евро, на дъщерните дружества, действащи в Македония, чиято функционална валута е македонски денар и на дъщерните дружества, действащи в Русия, чиято функционална валута е руска рубла. Валутата на представяне на Групата е български лева.

Всички суми са представени в хиляди лева (хил.лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

### **3. Счетоводна политика и промени през периода**

#### **3.1. Счетоводна политика**

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2021 г.

#### **3.2. Промени в приблизителните оценки**

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет са използвани редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Групата към 31 декември 2021 г.

#### **3.3. Управление на риска относно финансови инструменти**

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни консолидирани финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2021 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

#### 4. Счетоводни оценки

За целите на изготвянето на този междинен съкратен консолидиран финансов отчет, ръководството на Групата е приложило счетоводни приблизителни оценки и предположения при оценката на своите активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки и предположения на ръководството. Счетоводните приблизителни оценки и предположения, приложени в този междинен консолидиран съкратен финансов отчет, не се различават от последния годишен консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2021 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на задълженията за разходи за данъци върху дохода.

#### 5. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които влизат в сила на 1 януари 2022

Групата е разгледала следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2022 г., и е в процес на анализиране на ефектите от прилагането им върху консолидирания финансов резултат и финансовото състояние на Групата:

##### **Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС**

- МСФО 3 Бизнес комбинации – извършена е актуализация на препратките към Концептуалната рамка с изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации, без да се променят по същество отчетните изисквания.
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения – изменение на стандарта по отношение на „Приходи преди привеждането на актива в местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация“. Забранява се приспадането от стойността на даден имот, машини и съоръжения на всякакви приходи от продажба на произведена продукция, преди привеждането на този актив в местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Вместо това предприятията признават приходите от продажбата на продукция и разходите за производството ѝ в печалбата или загубата.
- МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи – изменението касае промени в обременяващите договори. Разходите за изпълнение на договор се прецизират, като се уточнява, че „разходите за изпълнение на договор“ включват „разходите, които са пряко свързани с договора“. Разходите, които са пряко свързани с договор, могат да бъдат или допълнителни разходи за изпълнението на този договор, или разпределение на други разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договорите.

##### **Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС**

- МСФО 1 Прилагане за първи път на международните стандарти за финансово отчитане - Изменението позволява на дъщерно дружество, което прилага параграф Г16 (а) от МСФО 1, да оценява кумулативни разлики при прилагане за пръв път на МСФО, като използва стойностите, отчетени в консолидираните отчети от неговото предприятие майка, въз основа на датата на преминаване към МСФО на предприятието майка.
- МСФО 9 Финансови инструменти - Изменението изяснява кои такси включва предприятието, когато прилага теста „10%“ в параграф Б3.3.6 от МСФО 9 при оценка дали да отпише финансов пасив. Предприятието включва само такси, платени или получени между предприятието-кредитополучател, и заемодателя, включително такси, платени или получени или от предприятието, или от заемодателя, от името на другия.

- МСФО 16 Лизинг - Изменението на МСФО 16 премахва от илюстративните примери този пример за възстановяването от лизингодателя на подобрения на наети активи, за да се елиминира всяко потенциално объркване относно третирането на стимулите за лизинг, които могат да възникнат поради начина, по който стимулите за лизинг са илюстрирани в този пример.
- МСС 41 Земеделие - Изменението премахва изискването в параграф 22 от МСС 41 да се изключват данъчните парични потоци при измерване на справедливата стойност на биологичен актив, използвайки метода на настоящата стойност. Това изменение ще осигури съответствие с изискванията на МСФО 13.

#### **6. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу.

#### **МСФО 17 „Застрахователни договори” в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС**

МСФО 17 замества МСФО 4 Застрахователни договори. Той изисква прилагането на модел за текущо оценяване, съгласно който преценките се преразглеждат през всеки отчетен период. Договорите са оценяват, като се използват:

- дисконтирани парични потоци с претеглени вероятности;
- изрична корекция за риск, и
- надбавка за договорени услуги, представляваща нереализираната печалба по договора, която се признава като приход през периода на покритие.

Стандартът позволява избор при признаването на промени в нормата на дисконтиране или в печалбата или загубата, или в другия всеобхватен доход. Новите правила ще се отразят на финансовите отчети и на основните показатели на всички дружества, които издават застрахователни договори.

#### **Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети и МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводните политики в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС**

От предприятията се изисква да оповестяват съществената информация свързана със счетоводната политика, вместо основните счетоводни политики. Измененията поясняват, че информацията за счетоводната политика е съществена, ако потребителите на финансовите отчети на предприятието се нуждаят от нея, за да разберат друга съществена информация във финансовите отчети и ако предприятието разкрива несъществена информация за счетоводната политика, тази информация не трябва да преобладава над съществената информация за счетоводната политика.

#### **Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС**

Измененията въвеждат определението за счетоводни приблизителни оценки и включват други изменения към МСС 8, които помагат на дружествата да разграничават промените в счетоводните приблизителни оценки от промените в счетоводните политики. Измененията ще помогнат на дружествата да подобрят качеството на оповестяванията на счетоводната политика, така че информацията да бъде по-полезна за инвеститорите и другите основни потребители на финансовите отчети.

**Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС**

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в отчета за финансовото състояние - не и размера или момента на признаване на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията целят да изяснят следното:

- класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период и да се приведе в съответствие формулировката на текстовете във всички засегнати параграфи, за да се изясни „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца и изрично посочва, че само наличните права „в края на отчетния период“ трябва да влияят върху класификацията на пасива;
- класификацията не се влияе от очакванията на дружеството дали ще упражни правото си да отсрочи уреждането на пасива; и
- уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.

**Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични трансакции в сила от 1 януари 2023 г. все още не са приети от ЕС**

Предприятията трябва да прилагат измененията в стандарта за трансакциите, които възникват на или след началото на най-скорошния представен сравнителен период. Също така признава в началото на най-скорошния представен сравнителен период, отсрочени данъци за всички временни разлики свързани с лизингови договори и задължения за извеждане от експлоатация и признава кумулативния ефект от първоначалното прилагане на измененията като корекция на началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, ако е приложимо) на съответната дата.

**Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС.**

Измененията касаят оповестяването на сравнителната информация относно финансовите активи, представена при първоначалното прилагане на МСФО 17. Измененията имат за цел да помогнат на дружествата да избегнат временни счетоводни несъответствия между финансовите активи и задълженията по застрахователни договори и следователно да подобрят полезността на сравнителната информация за потребителите на финансовите отчети.

МСФО 17 и МСФО 9 Финансови инструменти имат различни изисквания за преход. За някои застрахователи тези разлики могат да доведат до временни счетоводни несъответствия между финансовите активи и задълженията по застрахователни договори в сравнителната информация, която те представят във финансовите си отчети, когато прилагат МСФО 17 и МСФО 9 за първи път.

Измененията ще помогнат на застрахователите да избегнат тези временни счетоводни несъответствия и следователно ще подобрят полезността на сравнителната информация за инвеститорите чрез възможността да представят сравнителна информация за финансовите активи.

**МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС**

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” позволява на дружества, прилагащи за първи път МСФО, да продължат признаването на суми, свързани с регулирани цени

в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база. С цел подобряване на съпоставимостта с отчети на дружества, които вече прилагат МСФО и не признават такива суми, стандартът изисква да бъде представен отделно ефектът от регулираните цени

## **7. Управление на риска относно финансови инструменти**

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Групата към 31 декември 2021 г. Целите и политиките на Групата за управление на капитала, кредитния и ликвидния риск са описани в последния годишен финансов отчет. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

## **8. Значими събития и сделки през периода**

Във връзка с продължаващата световна пандемия от Covid-19, описана в пояснение 2 от настоящия индивидуален финансов отчет, беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България до 31 март 2022 г.

С оглед на продължаващата пандемия с коронавирус, Ръководството на Групата не е в състояние да оцени влиянието на потенциална нова вълна или щам върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му, но счита, че при затихващ ефект, потенциалното въздействие би могло да доведе до по-слаба волатилност на пазарния и ценови риск, свързан с финансовите активи на Групата и по-малка вероятност за негативни ефекти върху дейността му. Отпадането на въведените извънредни мерки и ограничения от различните държави и правителства ще повлияе положително на икономическата активност.

На 21 февруари 2022 г. с указ на Президента на Руската Федерация, бяха признати като самостоятелни държави Донецката народна република и Луганската народна република. На 24 февруари 2022 г. Министерство на отбраната на РФ обяви „специална военна операция“ на територията на Република Украйна.

Започналите военни действия на територията на Република Украйна и свързаните с тях мерки, които бяха въведени от държавите от Европейския съюз, вкл. България спрямо Руска Федерация и реципрочно - пораждат геополитическо, макроикономическо и пазарно напрежение, чието изражение са високите цени на стоки, енергийни ресурси, инфлация и пазарни колебания.

Икономическите последици от военния конфликт в Украйна не могат да бъдат оценени, но вече индикират за изключително сериозни ефекти върху цялостната глобална икономика. Цените на енергията и суровините — включително на пшеницата и другите зърнени култури — се повишиха значително, утежнявайки допълнително инфлационния натиск от смущенията във веригата за доставки и от възстановяването от пандемията, предизвикана от Covid-19. Очаква се ценовите сътресения да окажат влияние и в световен мащаб. Ако конфликтът търпи негативно развитие или се проточи за по-продължителен период от време, икономическите щети ще бъдат значими и се очаква да засегнат всички сектори на икономиката, както на България, така и на ЕС.

Ръководството на Групата ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни мерки за смекчаване на евентуални потенциални ефекти. Ръководството на Групата е предприело комплекс от организационни мерки, с цел Групата да отговаря на всички въведени ограничения и санкции при трансфера на



средства от и към Русия и/или санкционирани лица и институции, включително и дейности по повишаване и укрепване на защитата от потенциални зловредни действия и атаки срещу информационните ресурси и инфраструктура..

## 9. Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал

### 9.1. Инвестиции в асоциирани предприятия

Групата притежава акции или дялове от капитала на следните асоциирани предприятия:

|                            | 31.03.2022    | Участие | 31.12.2021    | Участие |
|----------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
|                            | хил. лв.      | %       | хил. лв.      | %       |
| Луфтханза Техник София ООД | 9 287         | 24.90%  | 8 944         | 24.90%  |
| Суиспорт България АД       | 5 244         | 49.00%  | 6 886         | 49.00%  |
| Силвър Уингс България ООД  | 5 831         | 42.50%  | 5 225         | 42.50%  |
| ВТС АД                     | 4 002         | 41.00%  | 3 764         | 41.00%  |
| Каварна Газ ООД            | 713           | 35.00%  | 689           | 35.00%  |
| Амадеус България ООД       | 235           | 44.99%  | 235           | 44.99%  |
|                            | <u>25 312</u> |         | <u>25 743</u> |         |

Инвестициите в асоциирани предприятия са отчетени в междинния съкратен консолидиран финансов отчет на Групата по метода на собствения капитал. Датата на междинните финансови отчети на асоциираните предприятия е 31 март 2022 г.

### 9.2. Инвестиции в съвместни предприятия

Групата притежава акции или дялове от капитала на следните съвместни предприятия:

| Име                             | 31.03.2022 | Участие | 31.12.2021   | Участие |
|---------------------------------|------------|---------|--------------|---------|
|                                 | хил.лв.    | %       | хил.лв.      | %       |
| Нюанс БГ АД                     | 696        | 50%     | 833          | 50%     |
| Консорциум България Ер-Посока   | 141        | 90%     | 141          | 90%     |
| Консорциум България Ер И Посока | 55         | 70%     | 55           | 70%     |
| Варнафери ООД                   | -          | 50%     | -            | 50%     |
|                                 | <u>892</u> |         | <u>1 029</u> |         |

## 10. Отчитане по сегменти

Ръководството, отговорно за вземане на оперативни решения, определя оперативните сегменти базирайки се на видовете дейности, основните продукти и услуги, които се осъществяват от Групата. Дейността на Групата се разглежда като съвкупност от единици – оперативни сегменти, които могат да варират в зависимост от естеството и развитието на конкретен сегмент, като се отчита влиянието на рискови фактори, парични потоци, продукти и пазарни изисквания.

Всеки от оперативните сегменти се управлява отделно, доколкото той изисква отделни технологии и ресурси, както и отделни маркетингови подходи.

Съгласно МСФО 8 обявените печалби по сегменти, се основават на информацията, която се използва за нуждите на вътрешно управленско отчитане и която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения.

При отчитането по сегменти според МСФО 8 Групата прилага същата политика на оценяване, както в последния годишен консолидиран финансов отчет.

Основните оперативни сегменти на Групата са следните:

- Производство и търговия
- Финансов сектор
- Транспортен сектор
- Недвижими имоти и инженеринг

Сделките в Групата между отделните сегменти се извършват при пазарни условия.

Информацията за оперативните сегменти на Групата е обобщена, както следва:





| Оперативни Сегменти  | Производство,<br>търговия и<br>услуги<br>хил.лв. | Финанси<br>хил.лв. | Транспорт<br>хил.лв. | Недвижими<br>имоти и<br>инженеринг<br>хил.лв. | Елиминации<br>хил.лв. | Консолидиран<br>хил.лв. |
|--|--|--------------------|----------------------|---|-----------------------|-------------------------|
| <b>31 март 2022 г.</b>   |  |                    |                      |   |                       |                         |
| Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти                       | 22 726   | 6 067              | 55 330               | 3 221   | (221)                 | 87 123                  |
| Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти                | -  | -                  | -                    | -   | 50                    | 50                      |
| Печалба от продажба на нетекущи активи                                 | (51)   | -                  | -                    | -   | -                     | (51)                    |
| Междусегментни приходи от нефинансова дейност                          | 4 574  | 188                | 1 727                | 174   | (6 663)               | -                       |
| <b>Общо приходи от нефинансова дейност</b>                             | <b>27 249</b>                                    | <b>6 255</b>       | <b>57 057</b>        | <b>3 395</b>                                  | <b>(6 834)</b>        | <b>87 122</b>           |
| Приходи от застраховане от външни клиенти                              | -  | 131 504            | -                    | -   | 7 479                 | 138 983                 |
| Междусегментни приходи от застраховане                                 | -  | 5 848              | -                    | -   | (5 848)               | -                       |
| <b>Общо приходи от застраховане</b>                                    | <b>-</b>   | <b>137 352</b>     | <b>-</b>             | <b>-</b>                                      | <b>1 631</b>          | <b>138 983</b>          |
| <b>Резултат от застраховане</b>  | <b>-</b>   | <b>12 220</b>      | <b>-</b>             | <b>-</b>                                      | <b>(228)</b>          | <b>11 992</b>           |
| Приходи от лихви   | 1 793  | 42 166             | 831                  | 80  | (1 945)               | 42 925                  |
| Разходи за лихви   | (1 583)  | (4 415)            | (5 512)              | (607)   | 1 945                 | (10 172)                |
| <b>Резултат от лихви</b>   | <b>210</b>                                       | <b>37 751</b>      | <b>(4 681)</b>       | <b>(527)</b>                                  | <b>-</b>              | <b>32 753</b>           |
| <b>Резултат от операции с финансови инструменти</b>                    | <b>332</b>                                       | <b>7 653</b>       | <b>1 438</b>         | <b>468</b>                                    | <b>(6 402)</b>        | <b>3 489</b>            |
| Други оперативни и административни разходи                             | (25 294)   | (51 352)           | (47 787)             | (2 779)                                       | 630                   | (126 582)               |
| <b>Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал</b> | <b>26</b>  | <b>-</b>           | <b>806</b>           | <b>-</b>                                      | <b>-</b>              | <b>832</b>              |
| Други финансови приходи / разходи                                      | (156)  | 20 846             | (4 825)              | (198)   | (2 533)               | 13 134                  |
| Приходи за разпределяне по осигурителни партиди                        | -  | 6 622              | -                    | -   | -                     | 6 622                   |
| <b>Резултат за периода преди данъци</b>                                | <b>2 367</b>                                     | <b>39 995</b>      | <b>2 008</b>         | <b>359</b>                                    | <b>(15 367)</b>       | <b>29 362</b>           |
| Разходи за данъци  | (144)  | (2 033)            | -                    | -   | -                     | (2 177)                 |
| <b>Нетен резултат за периода</b>                                       | <b>2 223</b>                                     | <b>37 962</b>      | <b>2 008</b>         | <b>359</b>                                    | <b>(15 367)</b>       | <b>27 185</b>           |



| Оперативни Сегменти<br>31 март 2022 г.                  | Производство,<br>търговия и<br>услуги          | Финанси           | Транспорт        | Недвижими<br>имоти и<br>инженеринг          | Елиминации         | Консолидиран        |
|---|--|-------------------|------------------|---|--------------------|---------------------|
|   | хил.лв.  | хил.лв.           | хил.лв.          | хил.лв.                                     | хил.лв.            | хил.лв.             |
| Активи на сегмента                                      | 715 963  | 11 930 634        | 1 289 568        | 310 807                                     | (2 495 694)        | 11 751 278          |
| Инвестиции отчитани по метода на<br>собствения капитал  | 363  | -                 | 22 133           | 2   | 3 706              | 26 204              |
| <b>Общо консолидирани активи</b>                        | <b>716 326</b>                                 | <b>11 930 634</b> | <b>1 311 701</b> | <b>310 809</b>                              | <b>(2 491 988)</b> | <b>11 777 482</b>   |
| Пасиви на сегмента                                      | 272 586  | 9 578 251         | 871 058          | 138 462                                     | (945 173,00)       | 9 915 184           |
| <b>Общо консолидирани пасиви</b>                        | <b>272 586</b>                                 | <b>9 578 251</b>  | <b>871 058</b>   | <b>138 462</b>                              | <b>(945 173)</b>   | <b>9 915 184</b>    |
| <b>Оперативни Сегменти<br/>31 декември 2021 г.</b>      | <b>Производство,<br/>търговия и<br/>услуги</b> | <b>Финанси</b>    | <b>Транспорт</b> | <b>Недвижими<br/>имоти и<br/>инженеринг</b> | <b>Елиминации</b>  | <b>Консолидиран</b> |
|   | хил. лв.                                       | хил. лв.          | хил. лв.         | хил. лв.                                    | хил. лв.           | хил. лв.            |
| Активи на сегмента                                      | 719 556  | 11 791 032        | 1 236 736        | 312 354                                     | (2 439 330)        | 11 620 348          |
| Инвестиции, отчитани по метода на<br>собствения капитал | 363  | -                 | 22 150           | 2   | 4 257              | 26 772              |
| <b>Общо консолидирани активи</b>                        | <b>719 919</b>                                 | <b>11 791 032</b> | <b>1 258 886</b> | <b>312 356</b>                              | <b>(2 435 073)</b> | <b>11 647 120</b>   |
| Пасиви на сегмента                                      | 284 702  | 9 451 604         | 819 427          | 140 158                                     | (899 538)          | 9 796 353           |
| <b>Общо консолидирани пасиви</b>                        | <b>284 702</b>                                 | <b>9 451 604</b>  | <b>819 427</b>   | <b>140 158</b>                              | <b>(899 538)</b>   | <b>9 796 353</b>    |



| Оперативни Сегменти  | Производство,<br>търговия и<br>услуги<br>хил.лв. | Финанси<br>хил.лв. | Транспорт<br>хил.лв. | Недвижими<br>имоти и<br>инженеринг<br>хил.лв. | Елиминации<br>хил.лв. | Консолидиран<br>хил.лв. |
|--|--|--------------------|----------------------|---|-----------------------|-------------------------|
| <b>31 март 2021 г.</b>   |  |                    |                      |   |                       |                         |
| Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти                       | 17 821   | 5 470              | 28 006               | 3 325   | (1 268)               | 53 354                  |
| Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти                | -  | -                  | -                    | -   | -                     | -                       |
| Печалба от продажба на нетекущи активи                                 | -  | (2)                | -                    | -   | -                     | (2)                     |
| Междусегментни приходи от нефинансова дейност                          | 2 549  | 207                | 1 341                | 25  | (4 122)               | -                       |
| <b>Общо приходи от нефинансова дейност</b>                             | <b>20 370</b>                                    | <b>5 675</b>       | <b>29 347</b>        | <b>3 350</b>                                  | <b>(5 390)</b>        | <b>53 352</b>           |
| Приходи от застраховане от външни клиенти                              | -  | 152 139            | -                    | -   | 5 683                 | 157 822                 |
| Междусегментни приходи от застраховане                                 | -  | 5 848              | -                    | -   | (5 848)               | -                       |
| <b>Общо приходи от застраховане</b>                                    | <b>-</b>   | <b>157 987</b>     | <b>-</b>             | <b>-</b>                                      | <b>(165)</b>          | <b>157 822</b>          |
| <b>Резултат от застраховане</b>  | <b>-</b>   | <b>15 894</b>      | <b>-</b>             | <b>-</b>                                      | <b>6</b>              | <b>15 900</b>           |
| Приходи от лихви   | 1 587  | 40 236             | 204                  | 107   | (1 707)               | 40 427                  |
| Разходи за лихви   | (1 216)  | (4 877)            | (2 243)              | (557)   | 1 708                 | (7 185)                 |
| <b>Резултат от лихви</b>   | <b>371</b>                                       | <b>35 359</b>      | <b>(2 039)</b>       | <b>(450)</b>                                  | <b>1</b>              | <b>33 242</b>           |
| <b>Резултат от операции с финансови инструменти</b>                    | <b>115</b>                                       | <b>32 850</b>      | <b>936</b>           | <b>-</b>                                      | <b>(871)</b>          | <b>33 030</b>           |
| Други оперативни и административни разходи                             | (20 159)   | (46 288)           | (41 621)             | (2 963)                                       | 5 035                 | (105 996)               |
| <b>Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал</b> | <b>26</b>  | <b>-</b>           | <b>557</b>           | <b>-</b>                                      | <b>-</b>              | <b>583</b>              |
| Други финансови приходи / разходи                                      | (115)  | 28 757             | 817                  | (14)  | (2 905)               | 26 540                  |
| Приходи за разпределяне по осигурителни партиди                        | -  | (37 645)           | -                    | -   | -                     | (37 645)                |
| <b>Резултат за периода преди данъци</b>                                | <b>608</b>                                       | <b>34 602</b>      | <b>(12 003)</b>      | <b>(77)</b>                                   | <b>(4 124)</b>        | <b>19 006</b>           |
| Разходи за данъци  | (116)  | (2 154)            | 1 324                | -   | -                     | (946)                   |
| <b>Нетен резултат за периода</b>                                       | <b>492</b>                                       | <b>32 448</b>      | <b>(10 679)</b>      | <b>(77)</b>                                   | <b>(4 124)</b>        | <b>18 060</b>           |



### 11. Имоти, машини и съоръжения

Стойността на имотите, машините и съоръженията, представени в консолидирания междинен финансов отчет към 31 март 2022 г., е изчислена както следва:

| 31.03.2022г.                      | Земя          | Сгради          | Машини и оборудване | Съоръжения и резервни части | Транспортни средства | Ремонт на наети активи | Други           | Разходи по придобиване и аванси | Общо             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------|
|                                   | хил. лв.      | хил. лв.        | хил. лв.            | хил. лв.                    | хил. лв.             | хил. лв.               | хил. лв.        | хил. лв.                        | хил. лв.         |
| <b>Салдо към 1 януари 2022 г.</b> | <b>52 615</b> | <b>126 098</b>  | <b>163 957</b>      | <b>30 491</b>               | <b>124 651</b>       | <b>24 547</b>          | <b>83 162</b>   | <b>112 059</b>                  | <b>717 580</b>   |
| Новопридобити активи:             |               |                 |                     |                             |                      |                        |                 |                                 |                  |
| - отделно придобити               | -             | -               | 1 317               | 62                          | 605                  | -                      | 146             | 12 177                          | 14 307           |
| Отписани активи                   |               |                 |                     |                             |                      |                        |                 |                                 |                  |
| - отделно отписани                | (126)         | (1 123)         | (1 549)             | (442)                       | (264)                | -                      | -               | (10 861)                        | (14 365)         |
| - рекласификация                  | -             | -               | (23)                | -                           | (19)                 | -                      | (2)             | -                               | (44)             |
| <b>Салдо към 31 март 2022 г.</b>  | <b>52 489</b> | <b>124 975</b>  | <b>163 702</b>      | <b>30 111</b>               | <b>124 973</b>       | <b>24 547</b>          | <b>83 306</b>   | <b>113 375</b>                  | <b>717 478</b>   |
| <b>Амортизация</b>                |               |                 |                     |                             |                      |                        |                 |                                 |                  |
| Салдо към 1 януари 2022 г.        | -             | (37 557)        | (133 880)           | (26 986)                    | (88 075)             | (23 576)               | (50 721)        | -                               | (360 795)        |
| Амортизация на отписани активи:   |               |                 |                     |                             |                      |                        |                 |                                 |                  |
| - отделни отписани                | -             | 17              | 1 554               | 334                         | 262                  | -                      | -               | -                               | 2 167            |
| Амортизация за периода            | -             | (933)           | (1 279)             | (360)                       | (3 315)              | (89)                   | (623)           | -                               | (6 599)          |
| <b>Салдо към 31 март 2022 г.</b>  | <b>-</b>      | <b>(38 473)</b> | <b>(133 605)</b>    | <b>(27 012)</b>             | <b>(91 128)</b>      | <b>(23 665)</b>        | <b>(51 344)</b> | <b>-</b>                        | <b>(365 227)</b> |
| <b>Балансова стойност към</b>     | <b>52 489</b> | <b>86 502</b>   | <b>30 097</b>       | <b>3 099</b>                | <b>33 845</b>        | <b>882</b>             | <b>31 962</b>   | <b>113 375</b>                  | <b>352 251</b>   |



- за периода, приключващ на 31 декември 2021 г.

| 31.12.2021 г.                                     | Земя          | Сгради          | Машини и оборудване | Съоръжения и резервни части | Транспортни средства | Ремонт на наети активи | Други           | Разходи по придобиване и аванси | Общо             |
|---|---------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------|
|   | хил. лв.      | хил. лв.        | хил. лв.            | хил. лв.                    | хил. лв.             | хил. лв.               | хил. лв.        | хил. лв.                        | хил. лв.         |
| <b>Салдо към 1 януари 2021 г.</b>                 | 52 150        | 136 508         | 167 209             | 85 920                      | 123 188              | 23 373                 | 82 715          | 45 910                          | <b>716 973</b>   |
| Новопридобити активи:                             |               |                 |                     |                             |                      |                        |                 |                                 |                  |
| - отделно придобити                               | 465           | 4 154           | 3 241               | 809                         | 1 731                | 1 177                  | 820             | 79 588                          | <b>91 985</b>    |
| Отписани активи                                   |               |                 |                     |                             |                      |                        |                 |                                 |                  |
| - отделно отписани                                | -             | (25)            | (565)               | (549)                       | (268)                | (3)                    | (344)           | (13 439)                        | <b>(15 193)</b>  |
| -трансфер   | -             | -               | 55 689              | (55 689)                    | -                    | -                      | -               | -                               | -                |
| -рекламация към инвестиционни имоти               | -             | (14 539)        | (61 617)            | -                           | -                    | -                      | (29)            | -                               | <b>(76 185)</b>  |
| <b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>              | <b>52 615</b> | <b>126 098</b>  | <b>163 957</b>      | <b>30 491</b>               | <b>124 651</b>       | <b>24 547</b>          | <b>83 162</b>   | <b>112 059</b>                  | <b>717 580</b>   |
| <b>Амортизация</b>                                |               |                 |                     |                             |                      |                        |                 |                                 |                  |
| Салдо към 1 януари 2021 г.                        | -             | (35 325)        | (127 520)           | (36 765)                    | (74 839)             | (23 373)               | (47 592)        | -                               | <b>(345 414)</b> |
| Амортизация на отписани активи:                   |               |                 |                     |                             |                      |                        |                 |                                 |                  |
| - трансфер  | -             | -               | (10 714)            | 10 714                      | -                    | -                      | -               | -                               | -                |
| -рекламация към инвестиционни имоти               | -             | 1 899           | 9 912               | -                           | -                    | -                      | 21              | -                               | <b>11 832</b>    |
| - отделни отписани                                | -             | 20              | 508                 | 549                         | 258                  | 3                      | 59              | -                               | <b>1 397</b>     |
| Амортизация за годината                           | -             | (4 151)         | (6 066)             | (1 484)                     | (13 494)             | (206)                  | (3 209)         | -                               | <b>(28 610)</b>  |
| <b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>              | <b>-</b>      | <b>(37 557)</b> | <b>(133 880)</b>    | <b>(26 986)</b>             | <b>(88 075)</b>      | <b>(23 576)</b>        | <b>(50 721)</b> | <b>-</b>                        | <b>(360 795)</b> |
| <b>Балансова стойност към 31 декември 2021 г.</b> | <b>52 615</b> | <b>88 541</b>   | <b>30 077</b>       | <b>3 505</b>                | <b>36 576</b>        | <b>971</b>             | <b>32 441</b>   | <b>112 059</b>                  | <b>356 785</b>   |

## 12. Финансови активи

Сумите, признати в междинния съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние, се отнасят към следните категории финансови активи:

|   | <b>31.03.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>хил.лв.</b>    | <b>хил.лв.</b>    |
| Предоставени кредити и аванси на банкови клиенти                                      | 3 114 531         | 3 049 092         |
| Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата                     | 1 995 718         | 2 042 970         |
| Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход    | 648 768           | 859 441           |
| Капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход | 56 993            | 70 426            |
|   | <b>5 816 010</b>  | <b>6 021 929</b>  |

## 13. Други финансови активи, оценявани по амортизируема стойност

Сумите, признати в междинния съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние, се отнасят към следните категории други финансови активи:

|   | <b>31.03.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>хил.лв.</b>    | <b>хил.лв.</b>    |
| Договори за заеми                                       | 199 284           | 216 659           |
| Вземания по споразумения за обратно изкупуване          | 399 109           | 399 895           |
| Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност | 879 271           | 687 184           |
| Вземания от свързани лица                               | 186 828           | 165 559           |
| Търговски и други вземания                              | 169 646           | 116 962           |
| Обезценка   | (27 584)          | (28 263)          |
|   | <b>1 806 554</b>  | <b>1 557 996</b>  |

#### 14. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Химимпорт АД към 31 март 2022 г. се състои от 239 646 267 на брой (31.12.2021 г.: 239 646 267 бр.) обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция, като те включват 13 182 738 броя (31.12.2021 г.: 13 182 738 бр.) обикновени акции, придобити от дружества в Групата на Химимпорт. Обикновените акции на Химимпорт АД са безналични, поименни и свободно прехвърляеми и дават право на един глас и ликвидационен дял.

|  | <b>31.03.2022</b>  | <b>31.12.2021</b>  |
|--|--------------------|--------------------|
| Издадени и напълно платени акции:  |                    |                    |
| - в началото на периода  | 226 463 529        | 226 604 029        |
| - собствени акции /обикновени и привилегировани/, (продадени)/ придобити от дъщерни дружества през периода | -                  | (140 500)          |
| <b>Акции, издадени и напълно платени към края на периода</b>   | <b>226 463 529</b> | <b>226 463 529</b> |

Списъкът на основните акционери, притежаващи акции (обикновени и привилегировани акции) на Химимпорт АД, е представен както следва:

|                       | към 31.03.2022     | към 31.03.2021  | към 31.12.2021     | към 31.12.2021 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|--------------------|----------------|
|                       | Брой               | %               | Брой               | %              |
|                       | обикновени         |                 | обикновени         |                |
|                       | акции              |                 | акции              |                |
| Инвест Кепитъл АД     | 173 487 247        | 72.39 %         | 173 487 247        | 72.39%         |
| Други юридически лица | 47 682 274         | 19.60 %         | 48 845 512         | 20.38%         |
| Други физически лица  | 19 196 993         | 8.01 %          | 17 313 508         | 7.23%          |
|                       | <b>239 646 267</b> | <b>100.00 %</b> | <b>239 646 267</b> | <b>100.00%</b> |

Данъкът върху дивидентите за физически лица и някои чуждестранни юридически лица е в размер на 5% за 2021 г. и 2022 г., като данъкът се удържа от брутната сума на дивидентите.

## 15. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

|  | <b>31.03.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>хил.лв.</b>    | <b>хил.лв.</b>    |
| Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност:  |                   |                   |
| Деривати, държани за търгуване                       | -                 | 118               |
| Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност: |                   |                   |
| Задължения към депозанти                             | 7 004 530         | 6 917 880         |
| Облигационни заеми                                   | 72 462            | 72 957            |
| Банкови заеми  | 145 621           | 150 512           |
| Други заеми и финансираня                            | 25 094            | 27 499            |
| Депозити от банки                                    | 29 124            | 41 146            |
| Задължения по цесии                                  | 43 950            | 43 014            |
| Задължения по споразумения за обратно изкупуване     | 13 998            | 13 960            |
| Търговски задължения                                 | 118 041           | 109 581           |
| Задължения към свързани лица                         | 59 166            | 63 316            |
| <b>Общо балансова стойност</b>                       | <b>7 511 986</b>  | <b>7 439 983</b>  |

Получените заеми на Групата през периода от извън банкова дейност са по силата на дългосрочни и краткосрочни договори за парични заеми при пазарни лихвени равнища.

## 16. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната средно претеглена годишна ставка за корпоративен данък. Приложимата годишна ставка на корпоративния данък за 2022 г. е 10% (годишната ставка за периода, приключващ на 31 декември 2021 г., е била 10 %).

## 17. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции /обикновенни и привилигировани/, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, намалена с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

|  | <b>Към 31.03.2022</b> | <b>Към 31.03.2021</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Нетна печалба в лева, подлежаща на разпределение | 20 534 000            | 16 402 000            |
| Среднопретеглен брой акции                       | 226 463 529           | 226 604 029           |
| <b>Основен доход на акция (лева за акция)</b>    | <b>0.0907</b>         | <b>0.0724</b>         |



## 18. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват собствениците, асоциирани предприятия, ключов управленски персонал, и други описани по-долу.

### 18.1. Сделки със собствениците

|   | 31.03.2022<br>хил.лв. | 31.03.2021<br>хил.лв. |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Продажба на стоки и услуги, приходи от лихви и други приходи</b> |                       |                       |
| - приходи от продажба на услуги                                     | 2                     | 2                     |
| - приходи от лихви  | 75                    | 37                    |
| - други приходи   | -                     | -                     |
| <b>Покупки на услуги, разходи за лихви и други разходи</b>          |                       |                       |
| - покупка на услуги   | (8)                   | (7)                   |
| - други разходи   | -                     | -                     |
| - разходи от лихви  | -                     | -                     |

### 18.2. Сделки с асоциирани и други предприятия извън група

|  | 31.03.2022<br>хил.лв. | 31.03.2021<br>хил.лв. |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Продажба на продукция, стоки и услуги, приходи от лихви и други приходи</b> |                       |                       |
| продажба на продукция  |                       |                       |
| - асоциирани предприятия   | 1 042                 | 242                   |
| - други свързани лица извън групата  | 1                     | 49                    |
| продажба на стоки  |                       |                       |
| - асоциирани предприятия   | 120                   | 41                    |
| - други свързани лица извън групата  | 208                   | 23                    |
| продажба на услуги   |                       |                       |
| - асоциирани предприятия   | 2 627                 | 2 569                 |
| - други свързани лица извън групата  | 799                   | 322                   |
| приходи от лихви   |                       |                       |
| - асоциирани предприятия   | -                     | 4                     |
| - съвместни предприятия  | 63                    | 35                    |
| - други свързани лица извън групата  | 173                   | 178                   |
| други приходи  |                       |                       |
| - асоциирани предприятия   | -                     | 10                    |
| - съвместни предприятия  | 7                     | 7                     |
| - други свързани лица извън групата  | 70                    | 23                    |
| <b>Покупки на услуги, разходи за лихви и други разходи</b>                     | <b>31.03.2022</b>     | <b>31.03.2021</b>     |
|  | <b>хил.лв.</b>        | <b>хил.лв.</b>        |
| покупки на услуги  |                       |                       |
| - асоциирани и съвместни предприятия   | (2 519)               | (2 421)               |
| - други свързани лица извън групата  | (933)                 | (284)                 |
| разходи за лихви и други разходи   |                       |                       |
| - асоциирани предприятия   |                       |                       |
| - други свързани лица извън групата  | (36)                  | (25)                  |

### 18.3. Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

|   | 31.03.2022<br>хил.лв. | 31.03.2021<br>хил.лв. |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Краткосрочни възнаграждения:</b>     |                       |                       |
| Заплати, включително бонуси             | (42)                  | (42)                  |
| Разходи за социални осигуровки          | (4)                   | (4)                   |
| <b>Общо краткосрочни възнаграждения</b> | <b>(44)</b>           | <b>(44)</b>           |

### 19. Разчети със свързани лица

|   | 31.03.2022<br>хил. лв. | 31.12.2021<br>хил. лв. |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>Дългосрочни вземания от:</b>                   |                        |                        |
| - собственици                                     | -                      | -                      |
| - асоциирани предприятия                          | 3 507                  | 3 507                  |
| - съвместни предприятия                           | -                      | -                      |
| - други свързани лица под общ контрол             | 85 110                 | 86 302                 |
| <b>Общо дългосрочни вземания от свързани лица</b> | <b>88 617</b>          | <b>89 809</b>          |

|  | 31.03.2022<br>хил. лв. | 31.12.2021<br>хил. лв. |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Краткосрочни вземания от:</b>                   |                        |                        |
| - собственици                                      | 30 459                 | 30 389                 |
| - асоциирани предприятия                           | 1 237                  | 1 222                  |
| - съвместни предприятия                            | 6 657                  | 6 493                  |
| - други свързани лица под общ контрол              | 59 858                 | 37 646                 |
| <b>Общо краткосрочни вземания от свързани лица</b> | <b>98 211</b>          | <b>75 750</b>          |

|  | 31.03.2022<br>хил. лв. | 31.12.2021<br>хил. лв. |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Дългосрочни задължения към:</b>                   |                        |                        |
| - собственици  | 4                      | 8                      |
| - асоциирани предприятия                             | 7 465                  | 7 225                  |
| - съвместни предприятия                              | 944                    | 947                    |
| - други свързани лица под общ контрол                | 6 486                  | 6 214                  |
| <b>Общо дългосрочни задължения към свързани лица</b> | <b>14 899</b>          | <b>14 394</b>          |

|   | 31.03.2022<br>хил. лв. | 31.12.2021<br>хил. лв. |
|---|------------------------|------------------------|
| <b>Краткосрочни задължения към:</b>                   |                        |                        |
| - собственици   | 22 824                 | 25 012                 |
| - асоциирани предприятия                              | 5 779                  | 6 682                  |
| - съвместни предприятия                               | 198                    | 584                    |
| - други свързани лица под общ контрол                 | 15 466                 | 16 644                 |
| <b>Общо краткосрочни задължения към свързани лица</b> | <b>44 267</b>          | <b>48 922</b>          |

### 20. Събития след края на отчетния период

За периода от 31 март 2022 г. до 30 май 2022 г. не са настъпили събития важни за развитието на Групата на Химимпорт АД.

#### **21. Одобрение на междинния съкратен финансов отчет**

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет към 31 март 2022 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на 30 май 2022 г.