

Междинен съкратен консолидиран доклад за
дейността

Междинен съкратен консолидиран финансов
отчет

ХИМИМПОРТ АД

31 декември 2024 г.



Съдържание

Страница

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние	2
Междинен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния доход	4
Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал	5
Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци	8
Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет	9

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31.12.2024 хил.лв.	31.12.2023 хил.лв.
Активи			
Имоти, машини и съоръжения	11	323 437	337 210
Активи с право на ползване		629 612	497 286
Инвестиционни имоти		578 660	575 080
Други нематериални активи		100 881	104 939
Отсрочени данъчни активи		37 488	24 178
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	9	26 817	27 093
Предоставени кредити и аванси на банкови клиенти	12	3 265 062	3 171 323
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	12	2 919 245	2 561 347
Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	12	837 994	602 152
Капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	12	67 511	53 366
Други финансови активи, оценявани по амортизирана стойност	13	2 809 987	2 260 094
Активи по издадени застрахователни договори		15	604
Активи по държани презастрахователни договори		85 149	66 910
Данъчни вземания		2 230	2 874
Други вземания		33 046	26 436
Материални запаси		71 848	59 105
Пари и парични еквиваленти		2 276 429	2 263 788
Общо активи		14 065 411	12 633 785

Съставил: 
/А. Керезов/

Изпълнителен директор: 
/М. Иванов/

Дата: 28 февруари 2025 г.



Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал, резерви и пасиви	Пояснение	31.12.2024 хил.лв.	31.12.2023 хил.лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14	226 463	226 463
Премиен резерв		246 309	246 309
Други резерви		435 137	345 477
Неразпределена печалба от предходни периоди		540 809	563 398
Печалба за периода		102 306	59 112
Собствен капитал, отнасящ се до акционерите на Химимпорт АД		1 551 024	1 440 759
Неконтролиращо участие		376 063	345 130
Общо собствен капитал		1 927 087	1 785 889
Пасиви			
Задължения към депозанти	15	8 354 654	7 587 771
Други финансови задължения	15	388 371	422 835
Задължения към осигурени лица		2 387 709	2 063 942
Пенсионни и други задължения към персонала		20 788	20 328
Отсрочени данъчни пасиви		59 421	43 089
Пасиви по издадени застрахователни договори		278 878	224 426
Пасиви по държани презастрахователни договори		4 417	3 489
Задължения по лизингови договори		549 549	419 668
Данъчни задължения		15 237	9 062
Други задължения		79 300	53 286
Общо пасиви		12 138 324	10 847 896
Общо собствен капитал и пасиви		14 065 411	12 633 785

Съставил: 
/А. Керезов/



Изпълнителен директор: 
/М. Иванов/

Дата: 28 февруари 2025 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния доход

Пояснение	31.12.2024	31.12.2023
	хил.лв.	хил.лв.
Приходи от нефинансова дейност	494 028	407 621
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	4 202	1 859
(Загуба)/печалба от продажба на нетекущи активи	2 424	(5 608)
Приходи от нефинансова дейност	500 654	403 872
Резултат от застрахователни услуги	28 699	52 409
Нетен резултат от държани презастрахователни договори	(12 873)	(18 153)
Нетен резултат от застраховане	15 826	34 256
Приходи от лихви	296 360	249 072
Разходи за лихви	(42 374)	(33 635)
Нетни приходи от лихви	253 986	215 437
Нетен резултат от операции с финансови инструменти	93 947	153 834
Други оперативни и административни разходи	(681 049)	(624 467)
Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	5 558	5 174
Други финансови приходи	86 452	75 368
Доход/(загуба) за разпределяне по осигурителни партии	(135 779)	(161 431)
Печалба за периода преди данъци	139 595	102 043
Разходи за данъци	16 (13 914)	(19 822)
Нетна печалба за периода	125 681	82 221
Друга всеобхватна доход		
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:		
Преоценка на финансови активи	9 698	23 675
Общо всеобхватен доход	135 379	105 896
Печалба, принадлежаща на:		
Акционерите на Химимпорт АД	102 306	59 112
Неконтролиращо участие	23 375	23 109
Общо всеобхватен доход принадлежащ на:		
Акционерите на Химимпорт АД	110 265	73 544
Неконтролиращо участие	25 114	32 352
Основен доход на акция в лв.	17 0,45	0.26

Съставил: 
/А. Керезов/

Дата: 28 февруари 2025 г.

Изпълнителен директор: 
/М. Иванов/



Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хил. лв.

	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД					Неконтролиращо участие	Общо собствения капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо		
Салдо към 1 януари 2024 г.	226 463	246 309	345 477	622 510	1 440 759	345 130	1 785 889
Бизнес комбинации	-	-	-	-	-	5 819	5 819
Нетна печалба за периода	-	-	-	102 306	102 306	23 375	125 681
Друг всеобхватен доход	-	-	7 959	-	7 959	1 739	9 698
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	7 959	102 306	110 265	25 114	135 379
Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви	-	-	81 701	(81 701)	-	-	-
Салдо към 31 декември 2024 г.	226 463	246 309	435 137	643 115	1 551 024	376 063	1 927 087

Съставил:



/А. Керезов/

Дата: 28 февруари 2025 г.

Изпълнителен директор:



/М. Иванов/



Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хил. лв.

	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД				Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо	
Салдо към 1 януари 2023 г.	226 463	246 309	293 908	601 206	1 367 886	314 458
Бизнес комбинации	-	-	(220)	(451)	(671)	(1 680)
Транзакции със собствениците	-	-	(220)	(451)	(671)	(2 351)
Нетна печалба за годината	-	-	-	59 112	59 112	23 109
Друг всеобхватен доход	-	-	14 432	-	14 432	9 243
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	14 432	59 112	73 544	32 352
Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви	-	-	37 297	(37 297)	-	-
Изменение в специализирани резерви	-	-	60	(60)	-	-
Салдо към 31 декември 2023 г.	226 463	246 309	345 477	622 510	1 440 759	345 130

Съставил:

/А. Керезов/

Дата: 28 февруари 2025 г



Изпълнителен директор:

/М. Иванов/

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци

	31.12.2024	31.12.2023
	хил.лв.	хил.лв.
Постъпления от краткосрочни заеми	12 716	38 160
Плащания по краткосрочни заеми	(30 678)	(23 327)
Продажба на текущи финансови активи	493 251	273 305
Придобиване на текущи финансови активи	(764 755)	(506 772)
Постъпления от клиенти	522 223	430 645
Плащания на доставчици	(388 630)	(269 128)
Постъпления от осигурени лица	301 602	247 876
Плащания на осигурени лица	(86 820)	(85 349)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(155 686)	(139 837)
Постъпления от банкова дейност	68 913 700	73 746 165
Плащания за банкова дейност	(68 282 463)	(73 369 826)
Постъпления от застрахователна дейност	302 829	266 502
Плащания за застрахователна дейност	(210 902)	(192 642)
Платени данъци върху печалбата	(2 133)	(2 663)
Други постъпления/(плащания)	(20 036)	(34 874)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	604 218	378 235
Инвестиционна дейност		
Придобиване на асоциирани предприятия	-	(500)
Получени дивиденди от финансови активи	20 805	14 053
Продажба на имоти, машини и съоръжения	3 649	4 448
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(11 956)	(16 829)
Придобиване на нематериални активи	(1 033)	(829)
Продажба на инвестиционни имоти	2 325	2 355
Придобиване на инвестиционни имоти	(4 620)	(1 474)
Продажба на нетекущи финансови активи	3 051 451	1 386 442
Придобиване на нетекущи финансови активи	(3 664 869)	(1 603 680)
Получени лихви	54 816	40 391
Постъпления от предоставени заеми	4 497	4 378
Плащания по предоставени заеми	(7 372)	(14 937)
Други постъпления/(плащания)	15 293	8 424
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(537 014)	(177 758)
Финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(1 329)	-
Постъпления от получени заеми	35 939	1 075
Плащания по получени заеми	(47 911)	(35 486)
Платени лихви	(3 507)	(4 919)
Плащания по лизингови договори	(34 542)	(56 919)
Други постъпления/(плащания)	(3 893)	(20 261)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(55 243)	(116 510)
Нетно намаление на пари и парични еквиваленти	11 961	83 967
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	2 263 788	2 180 578
Печалба от валутна преоценка	680	(757)
Пари и парични еквиваленти в края на периода	2 276 429	2 263 788

Съставил: /А. Керезов/
Дата: 28 ноември 2024.

Изпълнителен директор: /М. Иванов/



Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

1. Предмет на дейност

Химимпорт АД е регистрирано като холдингово акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е ул. Стефан Караджа №2, гр. София.

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса – София на 30 октомври 2006 г.

Химимпорт АД (Групата) включва дружеството-майка и всички дъщерни дружества.

Основната дейност на Групата се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които Групата участва;
- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност.

Дружеството се управлява чрез двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Членове на Надзорния съвет на дружеството са:

Инвест Кепитъл АД

ЦКБ Груп ЕАД

Марияна Баждарова

Членове на Управителния съвет на дружеството са:

Александър Керезов

Иво Каменов

Марин Митев

Никола Мишев

Миролюб Иванов

Цветан Ботев

Дружеството майка се представлява от изпълнителния директор Миролюб Иванов, заедно и поотделно.

2. Основа за изготвяне на консолидиран финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от дванадесет месеца до 31 декември 2024 г. на Групата е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС. Той не съдържа цялата

информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2023 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Отделните елементи на междинния консолидиран финансов отчет на Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятията от Групата извършват дейността си ("функционална валута"). Междинният консолидиран финансов отчет е съставен в български лева (лв.), което е функционалната валута на предприятието майка. Това е функционалната валута на дружеството-майка и на дъщерните дружества, с изключение на дъщерните дружества, действащи в Холандия, Германия, и Словакия, чиято функционална валута е евро, на дъщерните дружества, действащи в Македония, чиято функционална валута е македонски денар и на дъщерните дружества, действащи в Русия, чиято функционална валута е руска рубла. Валутата на представяне на Групата е български лева.

Всички суми са представени в хиляди лева (хил.лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Счетоводна политика и промени през периода

3.1. Счетоводна политика

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2023 г.

3.2. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет са използвани редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Групата към 31 декември 2023 г.

3.3. Управление на риска относно финансови инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни консолидирани финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2023 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

4. Счетоводни оценки

За целите на изготвянето на този междинен съкратен консолидиран финансов отчет, ръководството на Групата е приложило счетоводни приблизителни оценки и предположения при оценката на своите активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки и предположения на ръководството. Счетоводните приблизителни оценки и предположения, приложени в този междинен консолидиран съкратен финансов отчет, не се различават от последния годишен консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2023 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на задълженията за разходи за данъци върху дохода.

5. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които влизат в сила на 1 януари 2024

Групата е разгледала следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2024 г., и е в процес на анализиране на ефектите от прилагането им върху консолидирания финансов резултат и финансовото състояние на Групата:

Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС

- Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС

6. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу.

МСФО 17 „Застрахователни договори” в сила от 1 януари 2024 г., приет от ЕС

МСФО 17 замества МСФО 4 Застрахователни договори. Той изисква прилагането на модел за текущо оценяване, съгласно който преценките се преразглеждат през всеки отчетен период. Договорите са оценяват, като се използват:

- дисконтирани парични потоци с претеглени вероятности;
- изрична корекция за риск, и
- надбавка за договорени услуги, представляваща нереализираната печалба по договора, която се признава като приход през периода на покритие.

Стандартът позволява избор при признаването на промени в нормата на дисконтиране или в печалбата или загубата, или в другия всеобхватен доход. Новите правила ще се отразят на финансовите отчети и на основните показатели на всички дружества, които издават застрахователни договори.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети и МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводните политики в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

От предприятията се изисква да оповестяват съществената информация свързана със счетоводната политика, вместо основните счетоводни политики. Измененията поясняват, че информацията за счетоводната политика е съществена, ако потребителите на финансовите отчети на предприятието се нуждаят от нея, за да разберат друга съществена информация във финансовите отчети и ако предприятието разкрива несъществена информация за счетоводната политика, тази информация не трябва да преобладава над съществената информация за счетоводната политика.

Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

Измененията въвеждат определението за счетоводни приблизителни оценки и включват други изменения към МСС 8, които помагат на дружествата да разграничават промените в счетоводните приблизителни оценки от промените в счетоводните политики. Измененията ще помогнат на дружествата да подобрят качеството на оповестяванията на счетоводната политика, така че информацията да бъде по-полезна за инвеститорите и другите основни потребители на финансовите отчети.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в отчета за финансовото състояние - не и размера или момента на признаване на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията целят да изяснят следното:

- класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период и да се приведе в съответствие формулировката на текстовете във всички засегнати параграфи, за да се изясни „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца и изрично посочва, че само наличните права „в края на отчетния период“ трябва да влияят върху класификацията на пасива;
- класификацията не се влияе от очакванията на дружеството дали ще упражни правото си да отсрочи уреждането на пасива; и
- уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.

Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2024 г. все още не са приети от ЕС

Предприятията трябва да прилагат измененията в стандарта за транзакциите, които възникват на или след началото на най-скорошния представен сравнителен период. Също така признава в началото на най-скорошния представен сравнителен период, отсрочени данъци за всички временни разлики свързани с лизингови договори и задължения за извеждане от експлоатация и признава кумулативния ефект от второначалното прилагане на измененията като корекция на началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, ако е приложимо) на съответната дата.

Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Второначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС.

Измененията касаят оповестяването на сравнителната информация относно финансовите активи, представена при второначалното прилагане на МСФО 17. Измененията имат за цел да помогнат на дружествата да избегнат временни счетоводни несъответствия между финансовите активи и задълженията по

застрахователни договори и следователно да подобрят полезността на сравнителната информация за потребителите на финансовите отчети.

МСФО 17 и МСФО 9 Финансови инструменти имат различни изисквания за преход. За някои застрахователи тези разлики могат да доведат до временни счетоводни несъответствия между финансовите активи и задълженията по застрахователни договори в сравнителната информация, която те представят във финансовите си отчети, когато прилагат МСФО 17 и МСФО 9 за първи път.

Измененията ще помогнат на застрахователите да избегнат тези временни счетоводни несъответствия и следователно ще подобрят полезността на сравнителната информация за инвеститорите чрез възможността да представят сравнителна информация за финансовите активи.

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС

МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” позволява на дружества, прилагащи за първи път МСФО, да продължат признаването на суми, свързани с регулирани цени в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база. С цел подобряване на съпоставимостта с отчети на дружества, които вече прилагат МСФО и не признават такива суми, стандартът изисква да бъде представен отделно ефектът от регулираните цени

7. Управление на риска относно финансови инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Групата към 31 декември 2023 г. Целите и политиките на Групата за управление на капитала, кредитния и ликвидния риск са описани в последния годишен финансов отчет. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

8. Значими събития и сделки през периода

Икономическата среда през 2024 г. продължи да се формира от военния конфликт в Украйна.

Групата е прегледала експозицията на повишен кредитен риск по отношение на бизнес партньори, опериращи в засегнатите територии, включително и от наложените санкции. Ръководството на Дружеството-майка анализира всички факти и обстоятелства относно текущата дейност и операции с тези контрагенти. През периода не са признати допълнителни кредитни загуби, свързани с този риск, което се дължи на консервативния подход, заложен в промените в счетоводната политика на Дружеството-майка, представени през 2023 г.

Конфликтът в Близкия изток, който избухна през последното тримесечие на 2023 г., също донесе известна несигурност. Предвид холдинговата структура на Групата и нейните инвестиции в авиационния сектор е направен предварителен преглед на данните за четвъртото тримесечие на този сегмент, където най-голямо е влиянието, но резултатите показват, че то може да се счита за незначително. Ръководството на авиокомпанията, част от групата, е в постоянен контакт със застрахователите и гражданската авиация на Израел, за да следи своевременно реалната ситуация, като спрението на 26 октомври 2023 г. бяха възобновени с лятното разписание и последващо замразени до 26 декември 2024 г. Към датата на настоящия отчет полетите са възобновени.

Други влияния могат да се отдадат и на покачването, макар и не толкова бързо, на цените и покачването на лихвите по кредитите, въпреки че за България тяхното покачване е по-слабо в сравнение с международния паричен пазар.

Годишната инфлация на световно ниво се понижава, като основна причина за това е отчетеният спад на цените на суровия петрол и храните. А това от своя страна доведе до оценки на ЕЦБ и Федералния резерв да не предприемат промени в паричните си политики в краткосрочен план.

В съответствие с предходната година към 31 декември 2024 г. ръководството не е идентифицирало значителни рискове.

9. Инвестиции, отчетани по метода на собствения капитал

9.1. Инвестиции в асоциирани предприятия

Групата притежава акции или дялове от капитала на следните асоциирани предприятия:

	31.12.2024	Участие	31.12.2023	Участие
	хил. лв.	%	хил. лв.	%
Луфтханза Техник София ООД	8 726	24.90%	8 880	24.90%
Суиспорт България АД	3 699	49.00%	3 836	49.00%
Силвър Уингс България ООД	3 552	42.50%	3 649	42.50%
ВТС АД	6 231	41.00%	5 203	41.00%
Каварна Газ ООД	545	35.00%	551	35.00%
Амадеус България ООД	386	44.99%	512	44.99%
Дюфри София ООД	1 596	20.00%	1 300	20.00%
	24 735		23 931	

Инвестициите в асоциирани предприятия са отчетени в междинния съкратен консолидиран финансов отчет на Групата по метода на собствения капитал. Датата на междинните финансови отчети на асоциираните предприятия е 31 декември 2024 г.

9.2. Инвестиции в съвместни предприятия

Групата притежава акции или дялове от капитала на следните съвместни предприятия:

Име	31.12.2024	Участие	31.12.2023	Участие
	хил. лв.	%	хил. лв.	%
Нюанс БГ АД	1 503	50%	2 583	50%
Консорциум България Ер-Посока	205	90%	205	90%
Консорциум България Ер И Посока	76	70%	76	70%
Варнафери ООД	-	-	-	90%
Сенши Академи ДЗЗД	298	70%	298	70%
	2 082		3 162	

10. Отчитане по сегменти

Ръководството, отговорно за вземане на оперативни решения, определя оперативните сегменти базирайки се на видовете дейности, основните продукти и услуги, които се осъществяват от Групата. Дейността на Групата се разглежда като съвкупност от единици – оперативни сегменти, които могат да варират в зависимост от естеството и развитието на конкретен сегмент, като се отчита влиянието на рискови фактори, парични потоци, продукти и пазарни изисквания.

Всеки от оперативните сегменти се управлява отделно, доколкото той изисква отделни технологии и ресурси, както и отделни маркетингови подходи.

Съгласно МСФО 8 обявените печалби по сегменти, се основават на информацията, която се използва за нуждите на вътрешно управленско отчитане и която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения.

При отчитането по сегменти според МСФО 8 Групата прилага същата политика на оценяване, както в последния годишен консолидиран финансов отчет.

Основните оперативни сегменти на Групата са следните:

- Производство и търговия
- Финансов сектор
- Транспортен сектор
- Недвижими имоти и инженеринг

Сделките в Групата между отделните сегменти се извършват при пазарни условия.

Информацията за оперативните сегменти на Групата е обобщена, както следва:



Оперативни Сегменти

	Транспорт	Финанси	Производство, търговия и услуги	Недвижими имоти и инженеринг	Елиминации	Консолидиран
31 декември 2024 г.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти	373 747	25 300	77 951	17 030		494 028
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	-	2 104	2 098	-	-	4 202
Печалба от продажба на нетекущи активи	1 695	295	1 969	-	(1 535)	2 424
Междусегментни приходи от нефинансова дейност	9 354	2 586	16 091	3 629	(31 660)	-
Общо приходи от нефинансова дейност	384 796	30 285	98 109	20 659	(33 195)	500 654
Резултат от застрахователни услуги	-	28 699	-	-	-	28 699
Нетен резултат от държани презастрахователни договори	-	(12 873)	-	-	-	(12 873)
Нетен резултат от застраховане	-	15 826	-	-	-	15 826
Приходи от лихви	1 798	300 644	6 719	364	(13 165)	296 360
Разходи за лихви	(29 412)	(16 084)	(7 666)	(2 431)	13 219	(42 374)
Резултат от лихви	(27 614)	284 560	(947)	(2 067)	54	253 986
Резултат от операции с финансови инструменти	1 059	102 266	701	298	(10 377)	93 947
Други оперативни и административни разходи	(352 489)	(237 375)	(92 959)	(16 952)	18 726	(681 049)
Печалба от инвестиции отчитани по метода на собствения капитал	-	-	-	-	5 558	5 558
Други финансови приходи / разходи	(13 206)	99 733	(417)	(239)	581	86 452
Приходи за разпределяне по осигурителни партии	-	(135 779)	-	-	-	(135 779)
Резултат за периода преди данъци	(7 454)	159 516	4 487	1 699	(18 653)	139 595
Разходи за данъци	(312)	(12 617)	(772)	(213)	-	(13 914)
Нетен резултат за периода	(7 766)	146 899	3 715	1 486	(18 653)	125 681



Оперативни Сегменти 31 декември 2024 г.	Транспорт	Финанси	Производст во търговия и услуги	Недвижими имоти и инженеринг	Елиминации	Консолидиран
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Активи на сегмента	1 487 216	14 146 591	729 524	401 186	(2 725 923)	14 038 594
Инвестиции отчитани по метода на собствения капитал	19 150	10	363	2	7 292	26 817
Общо консолидирани активи	1 506 366	14 146 601	729 887	401 188	(2 718 631)	14 065 411
Пасиви на сегмента	1 082 613	11 627 273	281 328	122 150	(975 040,00)	12 138 324
Общо консолидирани пасиви	1 082 613	11 627 273	281 328	122 150	(975 040)	12 138 324

11. Имоти машини и съоръжения

Стойността на имотите машините и съоръженията представени в консолидирания междинен финансов отчет към 31 декември 2024 г. е изчислена както следва:

31.12.2024 г.	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и резервни части	Транспортни средства	Ремонт на наети активи	Други	Разходи по придобиване и аванси	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2024 г.	51 542	124 148	191 015	32 580	176 116	26 278	95 210	52 790	749 679
Новопридобити активи:									
- отделно придобити	-	56	7 694	783	28 826	529	1 967	22 016	61 871
Отписани активи									
- отделно отписани	(21)	(278)	(7 791)	(485)	(25 781)	-	(19)	(19 790)	(54 165)
Салдо към 31 декември 2024 г.	51 521	123 926	190 918	32 878	179 161	26 807	97 158	55 016	757 385
Амортизация									
Салдо към 1 януари 2024 г.	-	(45 100)	(147 824)	(27 354)	(113 125)	(22 959)	(55 952)	-	(412 314)
Амортизация на отписани активи:									
- отделни отписани	-	51	5 934	478	5 570	-	20	-	12 053
Амортизация за годината	-	(3 714)	(9 006)	(808)	(16 897)	(459)	(2 803)	-	(33 687)
Салдо към 31 декември 2024 г.	-	(48 763)	(150 896)	(27 684)	(124 452)	(23 418)	(58 735)	-	(433 948)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	51 521	75 163	40 022	5 194	54 709	3 389	38 423	55 016	323 437

Химимпорт АД
Междинен съкратен консолидиран финансов отчет
31 декември 2024 г.



18

- за периода приключващ на 31 декември 2023 г.

31.12.2023 г.	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и резервни части	Транспортни средства	Ремонт на наети активи	Други	Разходи по придобиване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2023 г.	51 665	123 629	195 875	33 572	151 352	28 101	84 412	53 939	722 545
Новопридобити активи:									
- отделно придобити	6	607	4 265	1 010	35 925	6	1 728	52 896	96 443
Отписани активи									
- отделно отписани	(129)	(1 842)	(10 121)	(1 986)	(11 981)	(1 852)	(494)	(42 757)	(71 162)
Трансфер	-	7	996	(16)	714	23	9 564	(11 288)	-
Преоценки	-	1 698	-	-	-	-	-	-	1 698
Салдо към 31 декември 2023 г.	51 542	124 099	191 015	32 580	176 010	26 278	95 210	52 790	749 524
Амортизация									
Салдо към 1 януари 2023 г.	-	(41 717)	(148 770)	(27 820)	(101 839)	(24 362)	(53 202)	-	(397 710)
Амортизация на отписани активи:									
- отделни отписани	-	444	9 862	1 282	3 576	1 852	515	-	17 531
Амортизация за годината	-	(3 827)	(8 916)	(816)	(14 862)	(449)	(3 265)	-	(32 135)
Салдо към 31 декември 2023 г.	-	(45 100)	(147 824)	(27 354)	(113 125)	(22 959)	(55 952)	-	(412 314)
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	51 542	78 999	43 191	5 226	62 885	3 319	39 258	52 790	337 210

12. Финансови активи

Сумите признати в междинния съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние се отнасят към следните категории финансови активи:

	31.12.2024	31.12.2023
	хил.лв.	хил.лв.
Предоставени кредити и аванси на банкови клиенти	3 265 062	3 171 323
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	2 919 245	2 561 347
Дългови инструменти оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	837 994	602 152
Капиталови инструменти оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	67 511	53 366
	7 089 812	6 388 188

13. Други финансови активи оценявани по амортизируема стойност

Сумите признати в междинния съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние се отнасят към следните категории други финансови активи:

	31.12.2024	31.12.2023
	хил.лв.	хил.лв.
Договори за заеми	196 798	210 687
Вземания по споразумения за обратно изкупуване	639 744	499 202
Дългови инструменти оценявани по амортизирана стойност	1 917 937	1 548 256
Вземания от свързани лица	105 751	65 917
Търговски и други вземания	114 196	104 432
Обезценка	(164 439)	(168 400)
	2 809 987	2 260 094

14. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Химимпорт АД към 31 декември 2024 г. се състои от 239 646 267 на брой (31.12.2023 г.: 239 646 267 бр.) обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция като те включват 13 182 738 броя (31.12.2023 г.: 13 182 738 бр.) обикновени акции придобити от дружества в Групата на Химимпорт. Обикновените акции на Химимпорт АД са безналични поименни и свободно прехвърляеми и дават право на един глас и ликвидационен дял.

	31.12.2024	31.12.2023
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на периода	226 463 529	226 463 529
Акции издадени и напълно платени към края на периода	226 463 529	226 463 529

Списъкът на основните акционери притежаващи акции (обикновени и привилегирани акции) на Химимпорт АД е представен както следва:

	към 31.12.2024 Брой	към 31.12.2024 %	към 31.12.2023 Брой	към 31.12.2023 %
Инвест Кепитъл АД	173 487 247	72.39%	173 487 247	72.39%
Други юридически лица	46 995 905	19.61%	46 439 942	19.38%
Други физически лица	19 163 115	8.00%	19 719 078	8.23%
	239 646 267	100.00 %	239 646 267	100,00%
Собствени акции притежавани от дъщерни дружества				
ЦКБ Груп АД	(1 296 605)	(0.54%)	(1 296 605)	(0.54%)
ЗАД Армеец	(236 007)	(0.10%)	(236 007)	(0.10%)
ПОАД ЦКБ Сила	(8 782 426)	(3.66%)	(8 782 426)	(3.66%)
ЦКБ АМ ЕАД	(140 500)	(0.06%)	(140 500)	(0.06%)
Транс Интеркар ЕАД	(2 200)	-	(2 200)	-
Омега Финанс ООД	(2 725 000)	(1.14%)	(2 725 000)	(1.14%)
	(13 182 738)	(5 50%)	(13 182 738)	(5 50%)
Нетен брой акции	226 463 529		226 463 529	

Данъкът върху дивидентите за физически лица и някои чуждестранни юридически лица е в размер на 5% за 2023 г. и 2024 г. като данъкът се удържа от брутната сума на дивидентите.

15. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	31.12.2024	31.12.2023
	хил.лв.	хил.лв.
Финансови пасиви отчитани по справедлива стойност:		
Деривати държани за търгуване	-	-
Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност:		
Задължения към депозанти	8 354 654	7 587 771
Облигационни заеми	57 748	73 816
Банкови заеми	72 703	94 134
Други заеми и финансираня	23 332	22 115
Депозити от банки	14 494	14 749
Задължения по цесии	43 870	42 976
Задължения по споразумения за обратно изкупуване	12 787	2 530
Търговски задължения	95 884	99 416
Задължения към свързани лица	67 553	73 099
Общо балансова стойност	8 743 025	8 010 606

Получените заеми на Групата през периода от извън банкова дейност са по силата на дългосрочни и краткосрочни договори за парични заеми при пазарни лихвени равнища.

16. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната средно претеглена годишна ставка за корпоративен данък. Приложимата годишна ставка на корпоративния данък за 2024 г. е 10% (годишната ставка за периода приключващ на 31 декември 2023 г. е била 10 %).

17. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции /обикновенни и привилигировани/ използван за изчисляването на основния доход на акция както и нетната печалба намалена с разхода за дивиденди подлежаща на разпределение са както следва:

	Към 31.12.2024	Към 31.12.2023
Нетна печалба в лева подлежаща на разпределение	102 306 000	59 112 000
Среднопретеглен брой акции	226 463 529	226 463 529
Основен доход на акция (лева за акция)	0.45	0.26

18. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват собствениците асоциирани предприятия ключов управленски персонал и други описани по-долу.

18.1. Сделки със собствениците

	31.12.2024 хил.лв.	31.12.2023 хил.лв.
Продажба на стоки и услуги приходи от лихви и други приходи		
- приходи от продажба на услуги	10	105
- приходи от лихви	89	10
- други приходи	3	2
Покупки на услуги разходи за лихви и други разходи		
- покупка на услуги	(30)	(66)
- други разходи	-	-
- разходи от лихви	(692)	(499)

18.2. Сделки с асоциирани и други предприятия извън група

	31.12.2024 хил.лв.	31.12.2023 хил.лв.
Продажба на продукция стоки и услуги приходи от лихви и други приходи		
продажба на продукция		
- асоциирани и съвместни предприятия	806	1 158
- други свързани лица извън групата	141	146
продажба на стоки		
- асоциирани и съвместни предприятия	66	837
- други свързани лица извън групата	647	198
продажба на услуги		
- асоциирани и съвместни предприятия	10 948	11 228
- други свързани лица извън групата	3 334	4 155
приходи от лихви		
- асоциирани и съвместни предприятия	69	278
- други свързани лица извън групата	1 202	2 519
други приходи		
- асоциирани и съвместни предприятия	157	369
- други свързани лица извън групата	320	202
Покупки на услуги разходи за лихви и други разходи	31.12.2024 хил.лв.	31.12.2023 хил.лв.
разходи за материали		
- асоциирани и съвместни предприятия	(1 093)	(1 462)
- други свързани лица извън групата	(24)	(35)
покупки на услуги		
- асоциирани и съвместни предприятия	(10 668)	(13 892)
- други свързани лица извън групата	(6 956)	(2 943)
разходи за лихви и други разходи		

- асоциирани предприятия	(285)	(38)
- други свързани лица извън групата	(110)	(86)

18.3. Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.12.2024 хил.лв.	31.12.2023 хил.лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати включително бонуси	(168)	(168)
Разходи за социални осигуровки	(16)	(16)
Общо краткосрочни възнаграждения	(184)	(184)

19. Разчети със свързани лица

	31.12.2024 хил.лв.	31.12.2023 хил.лв.
Дългосрочни вземания от:		
- собственици	-	-
- асоциирани предприятия	1 793	1 889
- други свързани лица под общ контрол	23 583	13 260
Общо дългосрочни вземания от свързани лица	25 376	15 149

	31.12.2024 хил.лв.	31.12.2023 хил.лв.
Краткосрочни вземания от:		
- собственици	3 273	3 426
- асоциирани предприятия	1 448	1 444
- съвместни предприятия	1 708	4 397
- други свързани лица под общ контрол	73 946	41 501
Общо краткосрочни вземания от свързани лица	80 375	50 768

	31.12.2024 хил.лв.	31.12.2023 хил.лв.
Дългосрочни задължения към:		
- собственици	6	-
- асоциирани предприятия	12 535	7 375
- съвместни предприятия	696	1 777
- други свързани лица под общ контрол	9 086	7 562
Общо дългосрочни задължения към свързани лица	22 323	16 714

	31.12.2024 хил.лв.	31.12.2023 хил.лв.
Краткосрочни задължения към:		
- собственици	22 779	31 585
- асоциирани предприятия	7 147	10 309
- съвместни предприятия	381	167
- други свързани лица под общ контрол	14 923	14 324
Общо краткосрочни задължения към свързани лица	45 230	56 385

20. Събития след края на отчетния период

За периода от 31 декември 2024 г. до 28 февруари 2025 г. не са настъпили събития важни за развитието на Групата на Химимпорт АД.

21. Одобрение на междинния съкратен финансов отчет

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2024 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на 28 февруари 2025 г.

четвъртото тримесечие

2024 г.



МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА



ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НОРМАТИВНИТЕ РАЗПОРЕДБИ

Настоящият междинен консолидиран доклад за дейността на Химимпорт АД представлява коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Групата за четвъртото тримесечие на 2024 г.

Докладът е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството, чл. 100о от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и разпоредбите на Наредба 2 от 09 ноември 2021 г.

„Химимпорт” АД е едно от най-успешните български предприятия. Започнало дейността си като външнотърговско дружество, специализирано в търговията с химически продукти, днес „Химимпорт” АД е утвърдена холдингова компания, обединяваща успешни бизнеси. Основната сфера на дейност на „Химимпорт” АД е придобиване, управление, продажба на участия на български и чуждестранни дружества, реструктурирането и управлението на дъщерни дружества от портфейла. Дъщерните дружества заемат водещи позиции в различните икономически сектори, в които осъществяват своята дейност:

- банкови услуги и финанси
- общо застраховане
- животозастраховане
- пенсионно осигуряване
- авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети
- производство, добив и търговия с петролни и химически продукти и природен газ
- производство, преработка и търговия със зърнени храни и растителни масла

Всеки един от работещите близо 6 000 души в структурата на „Химимпорт” АД допринася за успешното приобщаване на българския бизнес към европейските стандарти. Последните години утвърдиха компанията и като водеща на „Българска фондова борса - София” АД, включена в сегмент акции - “Premium”, в индексите SOFIX, BGBX40 и BGTR30, което е резултат на правилното планиране на инвестициите и професионалните действия и усилия на мениджмънта. Дейността на дружеството като публична компания е създаване и утвърждаване на ефективно функциониращи модели на корпоративно управление, гарантиращи равноправно третиране и защита правата на всички акционери. Практика е прозрачното и коректно разкриване на информация, необходима на настоящите акционери, заинтересованите лица и потенциалните инвеститори.

Към настоящия етап основните предимства на „Химимпорт” АД са:

- Познаване на икономическите и политическите условия и дадености в България, потребностите и специфичните особености на клиентите, завоювани добри позиции в стратегически отрасли от икономиката на страната;

-Доказал се мениджърски екип – групата разполага със силно мотивиран екип от мениджъри с визия за растежа на холдинга, с доказани умения и опит в управлението, придобиването и реструктурирането на компании както в благоприятна, и в неблагоприятна пазарна среда.

така



Миролуб Иванов
/ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР/

Обща информация за Групата на Химимпорт АД

Химимпорт АД е публично дружество с двустепенна система на управление.

Всички членове на Управителния Съвет и на Надзорния Съвет отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Органи на управление на Дружеството са: Общо събрание на акционерите, Надзорен съвет и Управителен съвет. Управителният съвет управлява в съответствие с установените визия, цели и стратегия на Химимпорт АД. Всички членове и на управителните и контролиращи органи се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност, управленска и професионална компетентност.

Основната стратегия и инвестиционната политика на „Химимпорт“ АД са съсредоточени върху позиционирането на групата като значим партньор при обслужването на традиционните за страната и региона търговски потоци. В частност това мотивира навлизането на групата в сектори като транспорт, селско стопанство, финансови операции и недвижими имоти.

Дружествата от икономическата група на Химимпорт АД 60 броя общо, обособени в следните водещи и ключови сектори:

- Финансовият сектор област, където групата се стреми да предложи пълен спектър услуги на клиентите си. Финансовата група в рамките на „Химимпорт“ АД понастоящем включва универсална търговска банка, която има традиционно добри позиции в кредитирането, общо- и животозастрахователни дружества, пенсионноосигурителна компания, управляващо дружество (взаимни фондове).
- Транспортът е важен сектор за групата. България географски е разположена на кръстопът между Европа и Азия/Близкия изток, като пет от десетте трансевропейски транспортни коридори минават през страната. Групата на „Химимпорт“ АД развива въздушен, речен и морски транспорт, като и в трите случая се стреми да покрие пълния спектър дейности, а не само чисто транспортната (т.е. вкл. Управление на летища и пристанища, ремонт и техническо обслужване на транспортни средства, обслужване на товари, агентиране).
- Подобно на транспортния сектор, и при селското стопанство „Химимпорт“ АД се стреми да обхване в дейността си пълния спектър на бизнеса – в случая, фокусирайки се от една страна върху изкупуване, търговия, логистика, съхранение на зърно и маслодайни семена, като активно се търсят и експлоатират взаимовръзките и синергиите с другите бизнеси (транспорт, финанси и др.).
- Секторът по проучване и добив на нефт и газ се развива основно, чрез дъщерното за Групата дружество ПДНГ АД, което е единственото българско дружество, осъществяващо пълния комплекс от дейности по търсене, проучване, разработка и експлоатация на нефтени и газови находища, както и преработка на суров нефт до крайни продукти за пазара. То е правоприменик на основните геологопроучвателни, научно-изследователски и производствени предприятия и обекти от българската нефтодобивна промишленост с над 50-годишна история.

Акционерна структура към 31.12.2024 г.

Съгласно справка от Централен депозитар, издадена към 31 декември 2024 г. членовете на Надзорния и Управителния съвет притежават следния брой акции:

Членове на Управителния съвет:

ИВО КАМЕНОВ	495 880 бр.	0,21%
АЛЕКСАНДЪР КЕРЕЗОВ	160 000 бр.	0,07%
МИРОЛЮБ ИВАНОВ	89 066 бр.	0,04%
НИКОЛА МИШЕВ	36 790 бр.	0,02%
МАРИН МИТЕВ	26 533 бр.	0,01%

Членове на Надзорния съвет:



ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ АД	173 487 247 бр.	72.39%
ЦКБ ГРУП ЕАД	1 296 606 бр.	0,54%
МАРИАНА БАЖДАРОВА	199 бр.	0,00%

Финансови показатели

Поради специфичния характер на дейността на емитента - холдингова дейност, основните приходи на дружеството са както приходите от оперативна дейност, така и финансова, формирани от положителни разлики от операции с финансови инструменти, приходи от лихви и дивиденди. Оперативните приходи са свързани основно с инвестиционни имоти, услуги и други.

- Към 31 декември 2024 г. Химимпорт АД отчита на консолидирана база общо брутни приходи на стойност 14 924 928 хил. лв.;
- Реализираната печалба преди облагане с данъци на Химимпорт АД на консолидирана база към 31 декември 2024 г. е в размер на 139 595 хил. лв.;
- Консолидираната нетна печалба на акционерите на Химимпорт АД към 31 декември 2024 г. е в размер на 102 306 хил. лв.

**Подробна информация за финансовите показатели е описана във Консолидирания финансов отчет.*

- **Информация за важни събития, настъпили през четвъртото тримесечие на 2024 г.**
През периода на четвъртото тримесечие на 2024 г. няма сключени и изпълнявани съществени сделки
- **Влияние на важните събития за Дружеството, настъпили през четвъртото тримесечие на 2024 г.**

Икономическата среда през 2024 г. продължи да се формира от военния конфликт в Украйна.

Групата е прегледала експозицията на повишен кредитен риск по отношение на бизнес партньори, опериращи в засегнатите територии, включително и от наложените санкции. Ръководството на Дружеството-майка анализира всички факти и обстоятелства относно текущата дейност и операции с тези контрагенти. През периода не са признати допълнителни кредитни загуби, свързани с този риск, което се дължи на консервативния подход, заложен в промените в счетоводната политика на Дружеството-майка, представени през 2023 г.

Конфликтът в Близкия изток, който избухна през последното тримесечие на 2023 г., също донесе известна несигурност. Предвид холдинговата структура на Групата и нейните инвестиции в авиационния сектор е направен предварителен преглед на данните за четвъртото тримесечие на този сегмент, където най-голямо е влиянието, но резултатите показват, че то може да се счита за незначително. Ръководството на авиокомпанията, част от групата, е в постоянен контакт със застрахователите и гражданската авиация на Израел, за да следи своевременно реалната ситуация, като спрените на 26 октомври 2023 г. бяха възобновени с лятното разписание и последващо

замразени до 26 декември 2024 г. Към датата на настоящия отчет полетите са възобновени.

Други влияния могат да се отдадат и на покачването, макар и не толкова бързо, на цените и покачването на лихвите по кредитите, въпреки че за България тяхното покачване е по-слабо в сравнение с международния паричен пазар.

Годишната инфлация на световно ниво се понижава, като основна причина за това е отчетеният спад на цените на суровия петрол и храните. А това от своя страна доведе до оценки на ЕЦБ и Федералния резерв да не предприемат промени в паричните си политики в краткосрочен план..

- **Информация за сключените големи сделки между свързани лица:**

- ***сделките между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период;***

- Свързаните лица на Групата включват собствениците, асоциирани и съвместни предприятия и ключов управленски персонал. Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия. Разчетните суми обикновено се уреждат по банков път, в брой или чрез прихващане. През отчетния период не са сключвани сделки, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период.

- ***промените в сключените сделки със свързани лица, оповестени в междинния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Групата през съответния отчетен период на текущата финансова година.***

- През отчетния период няма оказано въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Групата в следствие на промените в сключените сделки със свързани лица. Подробна информация за сделките със свързани лица за периода е оповестена в приложенията към междинния консолидиран финансов отчет.

ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ



Преди да инвестират в акции на Групата на Химимпорт, потенциалните инвеститори трябва внимателно да преценят рисковите фактори, посочени в този раздел, в допълнение на другата информация, съдържаща се в други официални документи, представени от Групата. Ако един или повече от рисковете, описани по-долу, се осъществят, това може да има значителен негативен ефект върху дейността на Групата на Химимпорт, резултатите от неговите операции или финансово състояние. Ако това доведе до намаляване на пазарната цена на акциите, инвеститорите могат да загубят частично или изцяло своите инвестиции. Рисковете и несигурности, описани по-долу, не са единствените, пред които Групата на Химимпорт е изправена. Допълнителни рискове и други несигурни събития, които понастоящем не са известни или се считат за несъществени, могат също да имат значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Групата на Химимпорт, резултатите от операциите или финансовото му състояние. Потенциалните инвеститори трябва да не разчитат само на информацията, изложена в този раздел.

Инвестициите в акции на Групата ще бъдат подложени на различни рискове – рискове, специфични за самата Група, както и общите рискове, на които са подложени всички стопански субекти в страната. Приходите и печалбата на Групата могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество външни фактори: стопанска конюнктура; способностите на Групата да развива успешно своя бизнес; икономическия климат в страната и други, основните от които са разгледани по-долу.

Рискове, свързани с дейността и структурата на Групата

Химимпорт е холдингово дружество и влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите пред дейността на дъщерните му дружества може да има значителен неблагоприятен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на Емитента, включително и способността му да изплаща дивиденди.

Отраслова структура на Групата:

- | |
|-----------------------------------|
| ▪ Производство, търговия и услуги |
| ▪ Финансов сектор |
| ▪ Транспортен сектор |
| ▪ Недвижими имоти |
| ▪ Строителен и инженерен сектор |

ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НОРМАТИВНИТЕ РАЗПОРЕДБИ

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	31.12.2024 Консолидационен процент	31.12.2024 Номинален процент
Централна Кооперативна Банка АД	България	Финансов сектор	77,13%	77,13%
Централна Кооперативна Банка АД – Скопие	Македония	Финансов сектор	70,83%	91,83%
АО Инвестиционна Кооперативна Банка	Руска Федерация	Финансов сектор	86,27%	86,27%
ЦКБ Груп ЕАД	България	Финансов сектор	100,00%	100,00%
ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД	България	Финансов сектор	77,13%	100,00%
ЗАД Армеец	България	Финансов сектор	86,52%	86,52%
ЗАЕД ЦКБ Живот	България	Финансов сектор	100,00%	100,00%
ПОАД ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	92,25%	92,25%
ДПФ ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	92,25%	100,00%
УПФ ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	92,25%	100,00%
ППФ ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	92,25%	100,00%
Фонд за изплащане на пожизнени пенсии ЦКБ – Сила	България	Финансов сектор	92,25%	100,00%
Фонд за разсрочени плащания ЦКБ – Сила	България	Финансов сектор	92,25%	100,00%
Зърнени Храни България АД	България	Производство, търговия и услуги	68,01%	68,01%
Проучване и добив на нефт и газ АД	България	Производство, търговия и услуги	49,90%	66,25%
Българска петролна рафинерия ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	49,90%	100,00%
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	България	Производство, търговия и услуги	68,01%	100,00%
Асенова Крепост АД	България	Производство, търговия и услуги	49,77%	67,40%
ПДНГ –Сервиз ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	49,90%	100,00%
Издателство геология и минерални ресурси ООД	България	Производство, търговия и услуги	34,93%	70,00%
Булхимтрейд ООД	България	Производство, търговия и услуги	44,89%	66,00%
Рабър Трейд ООД	България	Производство, търговия и услуги	40,81%	60,00%
Химцелтекс ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	68,01%	100,00%
Химойл БГ ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	49,90%	100,00%
Зърнени храни грейн ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	68,01%	100,00%
Техно Капитал АД	България	Производство, търговия и услуги	86,40%	90,00%
Добрички панаир АД	България	Производство, търговия и услуги	40,79%	59,97%
Национална стокова борса АД	България	Производство, търговия и услуги	75,00%	75,00%
Прайм Лега Консулт ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	100,00%	100,00%
СК ХГХ Консулт ООД	България	Производство, търговия и услуги	59,34%	59,34%

ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НОРМАТИВНИТЕ РАЗПОРЕДБИ

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	31.12.2024 Консолидационен процент	31.12.2024 Номинален процент
Омега Финанс ООД	България	Производство, търговия и услуги	96,00%	96,00%
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	68,01%	100,00%
Българска Корабна Компания ЕАД	България	Морски и речен транспорт	100,00%	100,00%
Параходство Българско Речно Плаване АД	България	Морски и речен транспорт	80,89%	80,89%
Порт Балчик АД	България	Морски и речен транспорт	78,57%	100,00%
Пристанище Леспорт АД	България	Морски и речен транспорт	99,00%	99,00%
Леспорт Проджект Мениджмънт ЕООД	България	Морски и речен транспорт	99,00%	100,00%
МАЯК КМ АД	България	Морски и речен транспорт	70,03%	86,57%
Българска Логистична Компания ЕООД	България	Морски и речен транспорт	80,89%	100,00%
Порт Пристис ООД	България	Морски и речен транспорт	44,49%	55,00%
Портстрой Инвест ЕООД	България	Морски и речен транспорт	80,89%	100,00%
Порт Инвест ЕООД	България	Морски и речен транспорт	80,89%	100,00%
Порт Бимас ЕООД	България	Морски и речен транспорт	80,89%	100,00%
Интерлихтер Словакия	Словакия	Морски и речен транспорт	80,89%	100,00%
Блу Сий Хорайзън Корп	Сейшели	Морски и речен транспорт	80,89%	100,00%
Бългериан Еървейз Груп ЕАД	България	Въздушен транспорт	100,00%	100,00%
България Еър АД	България	Въздушен транспорт	99,99%	99,99%
България Ер Техник ЕООД	България	Въздушен транспорт	99,99%	100,00%
Еърпорт Консулт ЕООД	България	Въздушен транспорт	100,00%	100,00%
Транс интеркар ЕАД	България	Транспорт	100,00%	100,00%
Енергопроект АД	България	Недвижими имоти и инженеринг	98,64%	98,64%
Енергопроект Ютилитис ООД в ликвидация	България	Недвижими имоти и инженеринг	50,31%	51,00%
България Ер Меинтенанс ЕАД	България	Недвижими имоти и инженеринг	100,00%	100,00%
Голф Шабла АД	България	Недвижими имоти и инженеринг	32,44%	65,00%
Спортен Комплекс Варна АД	България	Недвижими имоти и инженеринг	65,00%	65,00%
Спортен мениджмънт ЕООД	България	Недвижими имоти и инженеринг	65,00%	100,00%
ТИ АД	България	Недвижими имоти и инженеринг	87,66%	87,66%
Булхимекс ГмБХ	Германия	Недвижими имоти и инженеринг	100,00%	100,00%
Инвест Кепитал Консулт АД	България	Недвижими имоти и инженеринг	100,00%	100,00%
Ситняково Проджект Истейд ЕООД	България	Недвижими имоти и инженеринг	49,90%	100,00%

ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО НОРМАТИВНИТЕ РАЗПОРЕДБИ

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	31.12.2024 Консолидационен процент	31.12.2024 Номинален процент
Имоти Активитис 1 ЕООД	България	Недвижими имоти и инженеринг	68,01%	100,00%
Имоти Бимас ЕООД	България	Недвижими имоти и инженеринг	80,89%	100,00%
Имоти БРП ЕООД	България	Недвижими имоти и инженеринг	80,89%	100,00%

Химимпорт е холдингово дружество и влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите пред дейността на дъщерните му дружества може да има значителен неблагоприятен ефект върху резултатите от дейността и финансовото състояние на Емитента, включително и способността му да изплаща дивиденди

Тъй като Химимпорт развива дейността си чрез своите дъщерни дружества, неговото финансово състояние, оперативни резултати и перспективи са в пряка зависимост от състоянието, резултатите и перспективите на дъщерните му дружества, особено на Основните дружества. Борсовата цена на Акциите на Емитента отчита бизнес потенциала и активите на Групата като цяло. Способността на Химимпорт да продължава да инвестира в растежа на Групата собствени средства, както и да заплаща дивиденди на акционерите в Обикновени акции, ако бъде взето решение за това от Общото събрание на Емитента, ще зависи от редица фактори, свързани с дъщерните му дружества, включително размера на печалбите и паричните потоци на дъщерните дружества, както и от нарастване на борсовата цена на акциите на дъщерните му дружества, които са публични дружества и се търгуват на БФБ, като за последно през 2019 година беше изплатен дивидент.

Ако Групата не успее да осъществи или интегрира успешно бъдещи придобивания, както и да осъществи реорганизации, резултатите от дейността на Групата и финансовото ѝ състояние могат да пострадат

До този момент Групата е развивала операциите си в България най-вече чрез придобивания на дружества и активи и Групата на Химимпорт очаква тези придобивания да продължат и занапред. Групата възнамерява да осъществява стратегия на идентифициране и придобиване на бизнеси, дружества и активи с оглед експанзия на дейността си. Няма сигурност обаче, че Групата ще успее и за в бъдеще да идентифицира подходящи обекти на придобиване и инвестиционни възможности или че придобитите в бъдеще компании и активи ще бъдат рентабилни, както дейностите досега. В допълнение, придобиванията и инвестициите са обект на редица рискове, включително възможни неблагоприятни ефекти върху резултатите от дейността на Групата, непредвидени събития, както и задължения и проблеми при интегриране на дейностите.

Групата на Химимпорт е в процес на извършване на редица реорганизации. Групата очаква тези реорганизации да доведат до икономии на средства и по-ефективно управление на бизнесите. Няма сигурност, че Групата на Химимпорт ще успее своевременно и пълно да извърши планираните реорганизации, както и че те ще генерират очакваните ползи, включително икономията на разходи.

Бързият растеж на Групата на Химимпорт и реструктуриранятията в Групата могат да бъдат предизвикателство за нейните системи за операционен, административен и финансов контрол

Очаква се темпът на растеж и разширяването на дейността на Групата на Химимпорт, както и реструктуриранятия в Групата, да продължат и съответно да нараства и необходимостта от осигуряване на по-големи управленски и оперативни ресурси. Групата на Химимпорт полага усилия да оптимизира оперативната си структура, контролните и финансовите си системи, както и да привлича и обучава квалифициран персонал. Мениджмънтът на Групата на Химимпорт вярва, че разполага с необходимите ресурси за продължаващото разширение на дейността си. Като се има предвид стратегията за експанзивен растеж на Групата, обаче, няма сигурност, че системите за оперативен и финансов контрол на Групата на Химимпорт ще могат да продължат да функционират по начин, подходящ да поддържа и управлява ефективно бъдещия му растеж.

Групата на Химимпорт може да избере неподходяща пазарна стратегия

Бъдещите печалби и икономическата стойност на Групата на Химимпорт зависят от стратегията, избрана от управленския екип на Емитента и дъщерните му дружества. Изборът на неподходяща пазарна стратегия може да доведе до загуби или пропуснати ползи. Групата на Химимпорт се стреми да управлява стратегическия риск чрез непрекъснато наблюдение на изпълнението на своята стратегия и резултати, за да реагира възможно най-бързо, ако са необходими промени в стратегията. Неподходящите или забавени промени в стратегията на Групата биха могли да имат значителен неблагоприятен ефект върху нейната дейност, оперативните ѝ резултати и финансово състояние.

Повечето дейности на Групата се осъществяват в силно конкурентна среда

С приемането си в ЕС от 1 януари 2007 г. България стана значително по-атрактивна за чуждестранни инвестиции и се улесни значително извършването на дейност в страната на чуждестранни и най-вече на европейски компании. Това се отнася особено за стратегическия за Групата сектор на финансовите услуги, поради възможността на кредитни, застрахователни и други финансови институции, лицензирани в други държави членки на ЕС, да извършват директно дейност в България при условията на свободно предоставяне на услуги.

Силната конкуренция е особено характерна за пазара на финансови услуги, в който оперират някои от Основните дружества. След приватизацията на държавното участие в българските банки и застрахователни дружества, в тези сектори последваха значителни реструктурирания. Чужди стратегически инвеститори придобиха дялове в повечето от големите български банки и застрахователни дружества, преследвайки агресивни стратегии на растеж и въвеждане на модерни системи, технологии и практики. Някои български банки попаднаха в по-широки международни консолидационни процеси и така значително се засили тяхната позиция на вътрешния пазар. Определени банки, собственост на чуждестранни финансови конгломерати, може да продължават да имат преимуществен достъп до свеж финансов ресурс на конкурентна цена, дори в условията на разразилата се финансова криза. Засилената конкуренция във финансовия сектор може да доведе до отлив на клиенти на ЦКБ и

Армеец и намаляване на пазарния им дял. Тези и други фактори могат да засегнат неблагоприятно финансовото състояние и резултати на финансовите институции в Групата.

Масово навлизане на авиокомпаниите от т.нар. “бюджетен клас” (low cost) на българския авиационен пазар може да доведе до намаляване на приходите на авиокомпанията от Групата България Еър. Влязлото в сила споразумение “Отворено небе”, при което всички авиокомпаниите, отговарящи на европейските норми за сигурност на полетите, имат равен достъп до българския авиационен пазар може да доведе до намаляване на приходите на авиационният превозвач в Групата.

Нарастващата конкуренция може да засегне неблагоприятно и други бизнеси на Групата: производството и търговията с торове и химикали.

В резюме, цялостният бизнес на Групата среща силна конкуренция както от страна на големи мултинационални компании, така и на по-големи и по-малки местни дружества. Много от международните конкуренти на Групата са по-големи и имат значително по-големи финансови, технически и маркетингови ресурси от тези на Групата. Факторите, които определят дали потребителите ще изберат продуктите и услугите на Групата включват цена, качество на продукта и на обслужването, репутация и връзки с клиентите. Химимпорт очаква нарастване на конкуренцията в секторите и на пазарите, на които оперират дъщерните му дружества и няма гаранция, че Групата ще поддържа своята силна конкурентна позиция в бъдеще.

Форсмажорни събития като неблагоприятни климатични промени, аварии и терористични актове могат съществено да засегнат бизнеса на Групата

Резки климатични промени и природни бедствия могат да окажат негативно влияние върху добива на зърнени култури, което да засегне неблагоприятно зърнения бизнес на Групата, вкл. товарооборота на Параходство БРП, както и да затруднят погасяване на отпуснатите от ЦКБ кредити на селскостопанските производители. Влошаване на добивите от селскостопанска дейност, свързани с неблагоприятни климатични процеси, вредители или по други причини може да доведе до просрочия на вземанията, свързани с продажбите на торове с отложено плащане и като резултат намаляване на приходите на Групата от производство и търговия с химически продукти. Настъпването на значителни по мащаб застрахователни събития могат да доведат до затруднения за Армеец при изплащане на обезщетения, независимо от презастрахователната стратегия на дружеството. Извършване на терористични актове по обекти на авиационния, речния и морския транспорт в региона може да доведат до намаляване на пътничеството и трафика и до загуби за дружествата от транспортния отрасъл на Групата: България Еър, както и Параходство БРП. Дейността на последното може да бъде неблагоприятно засегната и от промяна в плаваемостта на река Дунав. И двете крайности – критично ниско и критично високо ниво на реката са изключително проблематични за корабоплаването, тъй като в резултат на затруднената или изцяло прекратена навигация се увеличават разходите на дружеството, а приходите намаляват.

Влияние на военния конфликт в Украйна

Редица фактори и събития оказват влияние върху глобалната икономика и могат да окажат съществено влияние и върху икономиката, включително и на България, в близко бъдеще. На 24 февруари 2022 г. Руската Федерация предприе въоръжена инвазия в Украйна. В резултат, в следващите дни на Русия бяха наложени икономически и финансови санкции от Европейския съюз, и редица други страни, които освен ефект върху самата Русия, се очаква в средносрочен и дългосрочен план да имат всеобхватен негативен ефект върху световната икономика и почти всяка сфера на обществения живот (повишение на цените, дефицит на различни стоки и продукти и др.). Освен това, при крайно неблагоприятно развитие на конфликта, той може неимоверно да се разрасне.

Правата на Групата върху определени обекти с национално значение могат да бъдат прекратени при неизпълнение на задълженията по съответните концесионни договори

Българската държава е предоставила на дъщерното на Групата на Химимпорт дружество “Проучване и добив на нефт и газ” АД концесии за добив на суров нефт. Групата е страна и по договор за концесия на “Пристанищен терминал Леспорт”, като част от “Пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна”, договори за концесии на речни пристанищни терминали, както и притежава дялово участие от 40% в консорциума “Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт”, спечелил концесията на летищата във Варна и Бургас. Притежаваните от Групата концесии са за различен срок (между 7 и 35 години), но при неизпълнение на задълженията по съответните договори (напр. при преустановяване за определен срок на експлоатацията на обектите, при съществено неизпълнение на инвестиционната програма от концесионера, недостигане на определени договорени параметри, въз основа на съдебно решение и др.) българската държава може предсрочно да прекрати концесиите. Не е изключено и последващо съдебно оспорване от трети лица на концесионни договори като незаконосъобразни. Загубата на концесионни права от Групата може да окаже съществен негативен ефект на нейната дейност.

Спазването на законодателството по опазване на околната среда изисква постоянни разходи и ангажменти от страна на Групата, като неспазване на нормативните задължения може да доведе до значителни наказания и спиране на осъществяването на дейности

Екологичното законодателство на Република България изисква от дружествата да предприемат редица мерки относно предотвратяване, контрол и намаляване на различните видове замърсяване на околната среда. Политиката на Групата е да спазва стриктно всички нормативни задължения и ограничения, свързани с опазване на околната среда, което е свързано с постоянни разходи, включително по планиране, мониторинг и отчетност, привеждане и поддържане на съоръженията в съответствие с

изискуемите стандарти и норми, рекултивация на терени и т.н. Независимо от предприетите действия, ако Групата бъде призната за отговорна за причиняване на екологични щети, тя ще следва да заплати обезщетения и глоби в значителен размер, някои нейни дейности могат да бъдат преустановени, което може съществено да засегне финансовото ѝ състояние и оперативни резултати.

Групата може да не успее да финансира планираните си капиталови разходи и инвестиции

Бизнесите на Групата изискват съществени капиталови разходи, включително производствени, експлоатационни, маркетингови, по опазване на околната среда и др. Групата на Химимпорт очаква значителна част от тези разходи да бъдат финансирани от собствени средства на Групата. При неблагоприятна икономическа конюнктура и настъпване на други неблагоприятни събития може да се наложи финансиране на тези разходи преимуществено от външни източници. Няма сигурност дали външно финансиране ще може да бъде привлечено при приемливи условия. Може да се наложи Групата на Химимпорт да редуцира планираните си капиталови разходи и инвестиции, което би засегнало неблагоприятно оперативните резултати и финансовото състояние на Групата.

Финансовите резултати на Групата зависят от цените на редица суровини (като суров петрол, нефтопродуктите, зърно, маслодайни семена, растителни масла и др.) и валутните курсове

Финансовото състояние и резултатите от дейността на Групата се влияят от пазарните цени на суровия петрол, горивата и нефтопродуктите, които са предмет на международно търсене и предлагане и различни други фактори извън контрола на Групата на Химимпорт. В последните години тези цени широко варират. Продължителен спад на цените на петролните продукти може да доведе до намаляване на приходите на дъщерното на Емитента дружество “Проучване и добив на нефт и газ”. В допълнение, изместване на потребителското търсене в посока към други енергийни източници, породено от глобална криза на пазара на нефтопродукти, би имало като последица съществен неблагоприятен ефект върху приходите на “Проучване и добив на нефт и газ” и респективно, на Групата. В същото време разходите за горива са важно разходно перо за транспортните компании на Групата.

Волатилността на международните цени на зърно, маслодайни семена, растителни масла и др. оказват влияние върху приходите и печалбата на Зърнени храни България, като могат да действат както в посока намаляване на оборота и маржовете, така и в посока увеличаване риска от операциите (в частност отчитайки и влиянието на движението на валутните курсове, най-вече долар/евро).

Дейностите на Групата са изложени на рискове, свързани с условията в България и региона

Групата извършва дейност предимно в България, която вече е член на ЕС, но досега се е квалифицирала от международните инвеститори като нововъзникващ пазар. Нововъзникващите пазари са свързани с по-високи рискове, отколкото по-развитите пазари, включително, в някои случаи, съществени правни, икономически и политически рискове (вижте по-долу раздела *Рискове свързани с България*)

Забавяне в растежа на икономиката на България, като резултат от политически или икономически фактори (вътрешни или външни за страната), ще доведе до спад в търсенето на продуктите и услугите на Групата. В частност, развитието на негативни макроикономически процеси (спад на доходите, увеличаване на безработицата, значителен спад на цените на активи, вкл. недвижими имоти, влошаване на бизнес климата и очакванията, обща макроикономическа нестабилност и т.н.) в страната може да доведе до преки или косвени ефекти върху компании от Групата, като:

Влошаване на кредитоспособността на част от клиентите на Централна кооперативна банка и до увеличаване на дела на проблемните кредити в нейния портфейл. Също така, значителен спад в цените на недвижимите имоти може да бъде причина за обезценка на част от обезпеченията, приети от ЦКБ. Редица фактори, включително регулативни промени, могат да принудят Банката да заделя повече средства за провизии, което би довело до спад на печалбата ѝ.

Намаляване темпа на растеж на осигурителните вноски в пенсионните фондове (най-вече доброволните, но също и при задължителните),

Намаляване желанието и възможността за частни и бизнес пътувания, ограничаване на товарооборота и покупките (в т.ч. на вносни стоки) и др. биха се отразили негативно на бизнеса на транспортните компании в Групата.

Неблагоприятните политически или икономически събития в други централно или източноевропейски страни могат да имат значително негативно влияние върху, освен другото, brutния вътрешен продукт на България, външната търговия и икономиката изобщо. Инвеститорите също така трябва да имат предвид, че нововъзникващите пазари се променят бързо и информацията, съдържаща се в този документ може бързо да остарее.

Успехът на Групата зависи от нейния т.нар. “ключов” персонал. Ако Групата не успее да привлече и задържи опитни и квалифицирани кадри, нейният бизнес може да пострада

Бизнесът на Групата е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, участващи в управителните и контролни органи и висшия мениджмънт на Групата на Химимпорт и на Основните дъщерни дружества и в най-голяма степен от изпълнителните директори на Групата на Химимпорт. Няма сигурност, че услугите на този “ключов” персонал ще бъдат и за в бъдеще на разположение на Групата. Конкуренцията в България между работодателите от финансовия и други сектори за качествен персонал е много сериозна. Успехът на Групата ще зависи, отчасти, от нейната способност да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на Групата да

поддържа достатъчно опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Групата на Химимпорт, оперативните резултати и финансовото му състояние. Понастоящем Групата не поддържа застраховка “ключов персонал”.

Застрахователното покритие на дейността и активите на Групата може да се окаже недостатъчно

Стремежът на Групата на Химимпорт е да поддържа адекватна и икономически ефективна защита на активите и дейностите на Групата. Няма сигурност обаче, че застрахователното покритие ще е достатъчно, за да покрие в задоволителна степен евентуалните загуби при настъпване на застрахователни събития, например производствени аварии, прекъсване на дейността, природни бедствия и екологични щети.

Групата на Химимпорт оперира в силно регулирана среда и промени в приложимото законодателство, в тълкуването или практиката по прилагане на законодателството, или несъобразяването на Групата с това законодателство могат да окажат съществено неблагоприятен ефект върху него

Въвеждането на нормативни ограничения от страна на Българската народна банка може да ограничи възможностите на Централна кооперативна банка за растеж. Неблагоприятни изменения в законодателството (например намаляването или премахването на данъчните облекчения за осигуряващите се) биха довели до отлив на средства от пенсионно осигурителната система, което ще се отрази неблагоприятно на пенсионните компании в Групата.

Промяна на политиката на държавата по отношение на предоставените концесии за добив на нефт и газ би имало негативно отражение върху дейността на дружеството “Проучване и добив на нефт и газ”.

Промяна на политиката на държавата по отношение на смесването на биогорива с горива от нефтен произход, както и свързаните с това утвърдени срокове в нормативните актове, би имало негативен ефект върху бъдещите приходи на “Зърнени храни България” АД.

Системата на Групата на Химимпорт за прилагане на законодателството може да се окаже не достатъчно ефективна

Способността на Групата на Химимпорт да отговаря на изискванията на всички приложими закони и правила до голяма степен зависи от създаването и поддържането на системи и процедури за съответствие със законите като системи за отчетност, контрол, одит и предоставяне на информация, както и от способността на Емитента да задържи квалифициран персонал по прилагане на регулативните изисквания и за управление на риска. Мениджмънтът на Групата на Химимпорт не може да гарантира на потенциалните инвеститори, че тези системи и процедури са напълно ефективни.

Групата на Химимпорт е обект на интензивен надзор от регулативните органи, включващ редовни проверки. В случай на действително или предполагаемо несъответствие с правилата, Групата на Химимпорт може да бъде обект на разследване в рамките на административни и съдебни производства, които могат да имат за резултат налагането на значителни наказания или воденето на съдебни дела със значим интерес, включително от клиенти на Групата на Химимпорт за обезщетения. Всяко от тези обстоятелства може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Групата на Химимпорт, имиджа на дружеството, резултатите от операциите и финансовото му състояние.

Общи рискове

Нововъзникващи пазари

Инвеститорите на нововъзникващите пазари, какъвто е България, трябва да съзнават, че тези пазари са обект на по-голям риск от този на по-развитите пазари, включващ в някои случаи значителни правни, икономически и политически рискове. Освен това неблагоприятното политическо или икономическо развитие в други държави би могло да има значително негативно влияние върху БВП на България, нейната външна търговия и икономика като цяло. Инвеститорите трябва да проявяват особено внимание при оценката на съществуващите рискове и трябва да вземат собствено решение дали, при наличието на тези рискове, инвестирането в Акциите е подходящо за тях. Най-общо казано, инвестирането в нововъзникващи пазари е подходящо единствено за опитни инвеститори, които напълно оценяват значението на посочените рискове. Инвеститорите трябва също да имат предвид, че условията на нововъзникващите пазари се променят бързо и следователно информацията, съдържаща се в този документ, може стане неактуална относително бързо.

Рискове, свързани с българския пазар на ценни книжа

Възможно е инвеститорите да разполагат с по-малко информация за българския пазар на ценни книжа, отколкото е налична за дружества на други пазари на ценни книжа. Все още има известна разлика в регулирането и надзора на българския пазар на ценни книжа, (въпреки прилагането на европейските директиви в тази област), и в действията на инвеститорите, брокерите и другите пазарни участници, в сравнение с пазарите в Западна Европа и САЩ. Комисията за финансов надзор следи за разкриването на информация и спазването на другите регулативни стандарти на българския пазар на ценни книжа, за спазването на законите и издава наредби и указания за задълженията относно разкриване на информация, търговията с ценни книжа при наличието на вътрешна информация и други въпроси. Все пак е възможно да има по-малко публично достъпна информация за българските дружества, отколкото обикновено се предоставя на разположение на инвеститорите от публичните дружества на другите пазари на ценни книжа, което може да се отрази на цената на Акциите.

Българската фондова борса е значително по-малка и по-слабо ликвидна от пазарите на ценни книжа в някои други държави

Българската фондова борса е значително по-малка и по-слабо ликвидна от пазарите на ценни книжа в някои други страни, каквито са тези в САЩ и Западна Европа.

В края на четвъртото тримесечие на 2024 г., акции на 80 дружества са регистрирани за търговия на Основния пазар на БФБ, 10 от които са регистрирани за търговия на сегмент Premium, 53 на сегмент Standard и 17 на сегмент за дружества със специална инвестиционна цел. Отделно акции на 155 дружества са регистрирани за търговия на Алтернативен пазар, от които 123 на сегмент за акции, а 32 са регистрирани на сегмент за дружества със специална инвестиционна цел.

Към края на четвъртото тримесечие на 2024 г. пазарната капитализация на дружествата, търгувани на Основния пазар на БФБ, възлиза на 2 598 млрд. лева (сегмент акции Premium), 8 854 млрд. лева (сегмент акции Standard) и 1 298 млрд. лв. (сегмент за дружества със специална инвестиционна цел). Отделно, дружествата, търгувани на Сегмент за акции на Алтернативния пазар, имат капитализация в размер на 2 871 млрд. лв., а тези търгувани на Сегмент за дружества със специална инвестиционна цел на същия пазар – 0,388 млрд. лв.

Същевременно, много малък брой дружества представляват голяма част от пазарната капитализация и значителна част от търгуваните обеми на Българската фондова борса. Ниската ликвидност води и до други затруднения, като прекомерна волатилност, при пазар, който също така е уязвим от спекулативна дейност, тъй като ликвидността е обикновено толкова ниска, че цените могат да бъдат манипулирани от относително малки сделки. Следователно, няма гаранция, че акциите ще се търгуват активно, като ако това не стане, волатилността на цената може да нарасне.

Рискове, свързани с България

Политически рискове

В условията на все още неотшумяваща икономическа криза, обичайните политически рискове имат допълнителна тежест, изразяваща се в навременната и адекватна реакция на политическите структури, законодателната и изпълнителната власти към икономическата обстановка.

Сред политическите рискове са и успешното продължаване на интегрирането на България в ЕС. Приемането на страната ни в ЕС легитимира, както икономическите реформи, които бяха предприети в името на интеграцията на страната в Общността, така и някои слабости, проявени по време на прехода към пазарна икономика и демократизация. Бъдещият растеж на икономиката, все пак, ще продължи да зависи от политическата воля за провеждане на икономически реформи и въвеждането на най-добрите пазарни практики на ЕС (в дългосрочен план), от способността за преодоляване на кризата (в краткосрочен план) при запазване на разумната фискална политика. Способността на правителството да провежда реформите на свой ред зависи

от степента, до която членовете на правителството могат да продължат усилията си в популяризиране на настоящата реформа, особено в условията на икономическа неопределеност. В конкретния момент България е в ситуация на проведени поредни предсрочни парламентарни избори през 2024 г. със силно фрагментиран парламент, който все пак успя да излъчи редовно проевропейско правителство. То е подкрепено от двете най-големи парламентарни сили и предвижда ротация на премиера през девет месеца. Относително нестабилната в краткосрочен аспект политическа обстановка крие рискове, които все още нямат своето проявление. Въпреки липсата на очаквания за сериозни сътресения и значителни промени в провежданата политика, несигурността относно бъдещото управление на страната е съществен риск, който може да повлияе на икономическото развитие на страната. С оглед на всичко това, политическият риск в страната остава повишен.

Настоящата българска политическа система е уязвима от фрагментираност на политическите сили (често породена от преследване на лични или външни интереси), икономически трудности, недоволство от реформата и членството в ЕС, поради нереалистични очаквания, както и социална нестабилност и промени в политиката на правителството, организираната престъпност и корупцията, всяко от които може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Групата на Химимпорт, оперативните резултати и финансовото му състояние.

Икономически рискове

Това са рисковете от макроикономически сътресения, които могат да се отразят на икономическия растеж, доходите на населението, търсенето и предлагането, печалбите на икономическите субекти и др. България има икономика от отворен тип и развитието ѝ зависи пряко от международните пазарни условия. В този смисъл разразилата се от средата на 2008 година световна икономическа криза се отрази негативно на стопанската конюнктура в страната, най-вече по линия на намаляване на износа и спад в притока на чужди капитали, което рефлектира върху инвестиционната активност, нивото на безработица, доходите и вътрешното потребление. Това доведе до отрицателен реален икономически растеж през 2009 г. През следващите години, темпа на нарастване на БВП отново бе положителна величина, но доста нисък. Едва от втората половина на 2014 г. БВП започна да расте солидно и икономиката да навлиза във фаза на подем. По данни на НСИ, през 2018 г. ръста на БВП е 2.7%, а през 2019 г. 4%. През 2020 г., с оглед последствията от пандемията Covid-19, темпа на нарастване на БВП е вече отрицателен и възлиза на -4%. През първото тримесечие на 2021 г. темпа на нарастване на БВП е 0.2%, докато през четвъртото, четвъртото и четвъртото е вече стабилна положителна стойност. Всичко това води, по предварителни данни на НСИ, до значителен ръст на БВП за цялата 2021 г. от 7.6%. През 2022 г. реалния БВП, по предварителни данни, расте с 3.4%, а през четвърто тримесечие на 2023 г. ръста е 0.5%. В своята последна икономическа прогноза, ЕК очаква ръст на БВП от 2.4% и 3% през 2024 г. и 2025 г. за България съответно.

Ръстът на БВП през последните няколко години, не доведе веднага до намаление на безработните. Така за 2011 г., по данни на НСИ, коефициента на безработица нарасна до 11.3%, към края на 2012 г. нивото на безработица отново се увеличи до 12.3%, а за цялата 2013 г. бе отбелязано отново увеличение на безработните до 12.9%. Този тренд започна да се обръща отчетливо едва през 2014 г. (11.4%), като на месечна база се забелязва тенденция, за намаляване на нивото на безработица. През 2015 г., 2016 г., 2017 г. и 2018 г., то продължи да спада, като възлиза на 9.1%, 7.6%, 6.2% и 5.2% съответно. За 2019 г., коефициента е още по-добър и възлиза на 4.2%. През 2020 г. нивото на безработица се увеличава и достига 5.1%, под влияние на последиците от пандемията COVID-19. През 2021 г. нивото на безработица се увеличава отново леко до 5.3%. През 2022 г., по данни на НСИ, нивото на безработица намалява до 4.3% и се задържа на това ниво до края на 2023 г., като към четвъртото тримесечие на 2024 г. се отчита спад до 3,8%.

Същевременно през последните години се отбелязва постоянен ръст на средната месечна работна заплата. Така през 2010 г. тя е възлизала на 648 лв., през 2011 г. 686 лв., през 2012 г. 731 лв., през 2013 г. 775 лв., през 2014 г. 822 лв., през 2015 г. 878 лв., през 2016 г. 948 лв., през 2017 г. 1 037 лв., през 2018 г. 1 146 лв., през 2019 г. 1 267 лв., през 2020 г. 1 391 лв., през 2021 г. 1 561 лв., през 2022 г. е 1 761 лв., за 2023 г. 2 012 лв., а към края на третото тримесечие на 2024 г. е достигнала нива до 2 275 лв.

По данни на НСИ, средногодишната инфлация (средногодишното изменение на ИПЦ) за 2012 г. и 2013 г. е 3.4% и 0.9% съответно. През 2014 г. в страната е отбелязана дефлация от 1.4%. През 2015 г. и 2016 г. в страната бе отчетена по-ниска, но все пак отново дефлация от 0.1% и 0.8% респективно. Очертания тренд на спад на инфлацията от 2012 г. насам се дължи отчасти на намалението на международните цени на горивата (особено през 2014 г. и 2015 г.). През 2017 г. за първи път от три години отново бе отбелязана средногодишна инфлация от 2.1%. В края на декември 2018 г. средногодишния ИПЦ за последните 12 месеца отчита ръст до 2.8%. През 2019 г., средногодишния ИПЦ, спрямо съответния период на предходната година, е още по-висок и възлиза на 3.1%. През 2020 г., изменението на ИПЦ е 1.7%, а през 2021 г. е 3.3%. През 2022 г., както в повечето страни по света, инфлацията е вече много сериозна величина 15.3%. Към края на 2023 г. се отчита сериозно намаление на темпа на ръст на цените до 4,7%, а в края на четвърто тримесечие за 2024 г. нивата са достигнали 2,1%.

През 2021 година, по предварителни данни на БНБ, България има дефицит по текущата сметка възлизащ на 577,7 млн. евро (-0.7% от БВП), което е подобрене в сравнение с дефицит в размер на 1 315,8 млн. евро през 2021 г. (около 1.9% от БВП). Свиването на дефицита се дължи основно на увеличението на излишъка при услугите. Салдото по капиталовата и финансовата сметка от положително в размер на 3 481,6 млн. евро през 2021 г. (4.9% от БВП), се увеличава до положително в размер на 5 474,2 млн. евро през 2022 г. (6.5% от БВП).

През 2011 г., спазваната строга фискална дисциплина, доведе до намаление на бюджетния дефицит под заложения в Маастрихт праг от 3% от БВП (1.7% по данни на Евростат), докато през предходната година бе отчетен дефицит от 3.7%. За 2012 г. бюджетния дефицит е още по-нисък и възлиза на 0.8%, през 2013 г. и 2014 г. дефицита е вече по-висок и достига съответно 0.7% и 5.4% от БВП (повишението през последната година е основно в резултат на включването на дефицита при Фонда за гарантиране на влоговете в банките). През следващите няколко години след 2015 г., по данни на Евростат, бюджета на страната завършваше с излишък (до 2020 г. когато отново бе отчетен дефицит от 3.8%). Бюджетното салдо по консолидираната фискална програма към края на 2021 г. е отрицателно (дефицит) в размер на 3,794 млрд. лв., в резултат основно на повишените публични разходи, породени от пандемията (дефицит от 3.9% по данни на Евростат). През 2022 г. ситуацията леко се подобрява, като бюджетното салдо е отново отрицателно, но в по-нисък размер на 1 347,3 млрд. лв. (дефицит от 2.8% по данни на Евростат). Постъпилите приходи по консолидираната фискална програма през 2022 г. възлизат на 64 765,4 млн. лв. (при 52 458,9 млн. лв. през предходната година). Бюджетното салдо по консолидираната фискална програма към май 2023 г. е отрицателно в размер на 1 178,5 млн. лв. и се формира от дефицит по националния бюджет в размер на 1 316,1 млн. лв. и излишък по европейските средства в размер на 1379,7 млн. лв.

Фискалният резерв към края на 2022 г. е 13,4 млрд. лева срещу 10,7 млрд. лв. година по-рано. В края на май 2023 г. фискалният резерв е 11,7 млрд. лв., в т.ч. 10,8 млрд. лв. депозити на фискалния резерв в БНБ и банки и 0,9 млрд. лв. вземания от фондовете на Европейския съюз за сертифицирани разходи, аванси и други.

В края на 2022 г., по данни на Евростат, нивото на задлъжнялост на страната (държавен и държавногарантиран дълг) е 22.9% от БВП, в сравнение с 23.9% за 2022 г., 24.5% за 2020 г., 20% от БВП за 2019 г., 22.1% през 2018 г., 25.1% в края на 2017 г., 29.1% в края на 2016 г., 25.9% в края на 2015 г., 27% в края на 2014 г. и 17% през 2013 г.

По този показател страната е с четвъртото най-ниско съотношение сред всички страни в ЕС (само Естония е с по-добри данни). Тревожното е, че през 2014 г. държавният дълг почти се удвои, но след 2017 г. ситуацията е вече малко по-оптимистична (следва обаче да се отбележи, че страната ни отново е лидер по скоростен растеж на дълга през последните години, особено след пандемията Covid-19).

За 2022 г., според МФ, номиналният размер на държавния дълг е 18 965,5 млн. евро. Към края на май 2023 г., по данни на МФ, обаче, номиналният размер на държавния дълг се увеличава и възлиза на 37 796,7,9 млн. лева (19 325,1,9 млн. евро), от който 11 102,6 млн. лева вътрешен и 26 694 млн. лева външен. В края на май съотношението „държавен дълг/БВП“ е 205%. Коефициентите на вътрешния и външния държавен дълг към БВП са съответно 6% и 14.5%. В структурата на дълга относителният дял на вътрешния държавен дълг е 28.4%, а на външния – 71.6%. В края на май делът на дълга, деноминиран в евро, достигна 71.6%, в левове – 28.2%, в щатски долари – 0.1%, и в други валути – 0.1%. В структурата на дълга по кредитори с най-голям относителен

дял са еврооблигациите, емитирани на международните капиталови пазари – 53.9%, следвани от вътрешния дълг – 28.4%, и кредити от различни международни институции. В лихвената структура на дълга в края на май също се наблюдават известни, минимални промени – делът на дълга с фиксирани лихви леко се увеличи до 98.5%, а на този с плаващи лихви е 1.5%. В остатъчния матуритет на дълга в обращение преобладава дългосрочния дълг (до 1 година – 1.87%, от 1 до 5 години – 38.33%, от 5 до 10 години – 33.7% и над 10 години – 26.11%).

Кредитният рейтинг на България е BBB дългосрочен по скалата на Standard & Poor's. За последно, на 29.11.2019 г. бе повишен самия рейтинг от BBB - на BBB с положителна перспектива (по настоящем перспективата, според агенцията е стабилна, като рейтинга бе потвърден от агенцията през ноември 2022 г.). Рейтинговата агенция Moody's последно повиши на 9.10.2020г. кредитният рейтинг на Република България от Baa2 на Baa1 за дългосрочните банкови депозити, като перспективата е стабилна (рейтинга бе потвърден от агенцията през февруари 2023 г.). Според скалата на Fitch, кредитния рейтинг на България за чуждестранна валута е BBB с положителна перспектива (за последно повишен на 01.12.2017 г., а през февруари 2021 г. перспективата бе променена от стабилна на положителна и потвърдена през второто тримесечие на 2024 г.).

От ключово значение за българската макроикономическа и финансова стабилност е стабилността и предсказуемостта на валутния режим и доверието в него. Засега в обществото, като цяло, съществува консенсус относно необходимостта Валутния борд и сегашният фиксиран курс на лева към еврото да се запазят до влизането на България в Еврозоната (в средата на 2018 г. страната подаде заявление за присъединяване към единния валутен механизъм ERM II, едновременно с подаване на заявление за осъществяване на близко сътрудничество с ЕЦБ по отношение на банковия надзор и през 2020 г. членството вече е факт, а обявената цел за влизане в Еврозоната е се очаква да е през 2026 г.). Също така и проведените през 2016 г. преглед на активите и стрес тестове на търговските банки в страната (а след това и на застрахователните и пенсионните дружества), също следва да имат позитивен ефект върху стабилността на финансовия сектор.

В допълнение към разгледаните по-горе политически рискове по отношение справянето с кризата, следва да се отбележи, че бизнесът в България има относително ограничена история на функциониране в свободни пазарни условия. В сравнение с компаниите, функциониращи в страните с развита пазарна икономика, българските фирми в по-голяма степен се характеризират с липса на управленски опит в пазарни условия и ограничени капиталови ресурси, с които да развиват своите операции, както и с ниска ефективност на труда.

Дейността на Групата на Химимпорт, резултатите от дейността и финансовото му състояние в значителна степен зависят от състоянието на българската икономика, което на свой ред се отразява на растежа на кредитите, лихвените разходи и способността на клиентите да изпълняват задълженията си навреме. Всяка негативна

промяна в един или повече макроикономически фактори, като лихвените нива, които се влияят от лихвените нива в Еврозоната по силата на правилата на действащия в България валутен борд, инфлацията, нивата на заплатите, безработицата, чуждестранните инвестиции и международната търговия, могат да имат съществен неблагоприятен ефект върху дейността на емитента, оперативните му резултати и финансово състояние.

Данъчно облагане

Данъците, плащани от българските търговски субекти, включват данъци при източника, местни (общински) данъци и такси, данък върху корпоративната печалба, данък добавена стойност, акцизи, износни и вносни мита и имотни данъци. През последните години, в условията на международен и вътрешен икономически растеж, няколко правителства предприеха мерки към оптимизиране и намаляване на данъчната тежест както върху стопанските субекти, така и върху гражданите. В условията на икономическа криза възможностите за допълнително намаляване на данъчната тежест са силно ограничени, като е възможно и обръщане на процеса (чрез увеличаване на данъчната тежест или чрез намаляване обема предоставяни от държавата услуги, инвестиции и др.).

Присъединяването на България към Европейския съюз доведе до увеличена конкуренция и допълнителни и по-утежнени регулации

След присъединяването на България на 1 януари 2007 г. в Европейския съюз за емитента е налице конкурентен натиск от страна компаниите, развиващи сходна с тази на холдинга дейност на единния пазар. Приемането на страната в Европейския съюз доведе до нарастване на конкуренцията за емитента, тъй като при премахването и намаляването на бариерите нови конкуренти от други страни членки навлязоха на българския пазар. Това води до намаляване на приходите и печалбата на Групата. От друга страна, хармонизирането на българското законодателство с правните актове на Европейския съюз за конкуренцията е наложително, като всяка промяна в законодателството доведе до необходимостта Емитента да се съобразява с допълнителни и по-обременителни правила.

Седалище и адрес на управление Република
България, гр. София, ул. "Стефан Караджа" № 2.

ТЕЛ: +359 2/ 980 16 11; 981 73 84

EMAIL: info@chimimport.bg

Интернет страница: www.chimimport.bg

Медии за разкриване на информация
www.x3news.com



Всички настоящи акционери, заинтересувани
лица и потенциални инвеститори могат да получат
необходимата им информация относно дейността на
дружеството и неговите финансови резултати на адрес:

ул. „Стефан Караджа“ № 2, гр. София 1000
всеки петък от 13.00ч. до 17.00ч.



ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ,
МОЛЯ ПОСЕТЕТЕ ИНТЕРНЕТ
СТРАНИЦАТА НА "ХИМИМПОРТ" АД
www.chimimport.bg,



ПОЛЕЗНИ АДРЕСИ

Комисия за финансов надзор
<http://www.fsc.bg/>

Българска фондова борса
<http://www.bse-sofia.bg/>

Централен депозитар
<http://www.csd-bg.bg/>

Българска Народна Банка
<http://www.bnb.bg/>

Агенция за приватизация и
следприватизационен контрол
<http://www.priv.government.bg/>

www.chimimport.bg

четвъртото тримесечие

2024 г.



ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

съгласно

Наредба № 2/09.11.2021 г.



- **Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;**
 - Няма настъпили промени в счетоводната политика на групата.
- **Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група;**
 - Няма настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента.

Към 31.12.2024 г. дружествата от групата предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на Химимпорт АД са:

Информация съгласно Наредба №2/09.11.2021 г.

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	31.12.2024 Консолидационен процент	31.12.2024 Номинален процент
Централна Кооперативна Банка АД	България	Финансов сектор	77,13%	77,13%
Централна Кооперативна Банка АД – Скопие	Македония	Финансов сектор	70,83%	91,83%
АО Инвестиционна Кооперативна Банка	Руска Федерация	Финансов сектор	86,27%	86,27%
ЦКБ Груп ЕАД	България	Финансов сектор	100,00%	100,00%
ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД	България	Финансов сектор	77,13%	100,00%
ЗАД Армеец	България	Финансов сектор	86,52%	86,52%
ЗАЕД ЦКБ Живот	България	Финансов сектор	100,00%	100,00%
ПОАД ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	92,25%	92,25%
ДПФ ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	92,25%	100,00%
УПФ ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	92,25%	100,00%
ППФ ЦКБ Сила	България	Финансов сектор	92,25%	100,00%
Фонд за изплащане на пожизнени пенсии ЦКБ – Сила	България	Финансов сектор	92,25%	100,00%
Фонд за разсрочени плащания ЦКБ – Сила	България	Финансов сектор	92,25%	100,00%
Зърнени Храни България АД	България	Производство, търговия и услуги	68,01%	68,01%
Проучване и добив на нефт и газ АД	България	Производство, търговия и услуги	49,90%	66,25%
Българска петролна рафинерия ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	49,90%	100,00%
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	България	Производство, търговия и услуги	68,01%	100,00%
Асенова Крепост АД	България	Производство, търговия и услуги	49,77%	67,40%
ПДНГ –Сервиз ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	49,90%	100,00%
Издателство геология и минерални ресурси ООД	България	Производство, търговия и услуги	34,93%	70,00%
Булхимтрейд ООД	България	Производство, търговия и услуги	44,89%	66,00%
Рабър Трейд ООД	България	Производство, търговия и услуги	40,81%	60,00%
Химцелтекс ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	68,01%	100,00%
Химойл БГ ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	49,90%	100,00%
Зърнени храни грейн ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	68,01%	100,00%
Техно Капитал АД	България	Производство, търговия и услуги	86,40%	90,00%
Добрички панаир АД	България	Производство, търговия и услуги	40,79%	59,97%
Национална стокова борса АД	България	Производство, търговия и услуги	75,00%	75,00%
Прайм Лега Консулт ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	100,00%	100,00%
СК ХГХ Консулт ООД	България	Производство, търговия и услуги	59,34%	59,34%
Омега Финанс ООД	България	Производство, търговия и услуги	96,00%	96,00%

Информация съгласно Наредба №2/09.11.2021 г.

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	31.12.2024 Консолидационен процент	31.12.2024 Номинален процент
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	България	Производство, търговия и услуги	68,01%	100,00%
Българска Корабна Компания ЕАД	България	Морски и речен транспорт	100,00%	100,00%
Параходство Българско Речно Плаване АД	България	Морски и речен транспорт	80,89%	80,89%
Порт Балчик АД	България	Морски и речен транспорт	78,57%	100,00%
Пристанище Леспорт АД	България	Морски и речен транспорт	99,00%	99,00%
Леспорт Проджект Мениджмънт ЕООД	България	Морски и речен транспорт	99,00%	100,00%
МАЯК КМ АД	България	Морски и речен транспорт	70,03%	86,57%
Българска Логистична Компания ЕООД	България	Морски и речен транспорт	80,89%	100,00%
Порт Пристис ООД	България	Морски и речен транспорт	44,49%	55,00%
Портстрой Инвест ЕООД	България	Морски и речен транспорт	80,89%	100,00%
Порт Инвест ЕООД	България	Морски и речен транспорт	80,89%	100,00%
Порт Бимас ЕООД	България	Морски и речен транспорт	80,89%	100,00%
Интерлихтер Словакия	Словакия	Морски и речен транспорт	80,89%	100,00%
Блу Сий Хорайзън Корп	Сейшели	Морски и речен транспорт	80,89%	100,00%
Бългериан Еъруейз Груп ЕАД	България	Въздушен транспорт	100,00%	100,00%
България Еър АД	България	Въздушен транспорт	99,99%	99,99%
България Ер Техник ЕООД	България	Въздушен транспорт	99,99%	100,00%
Еърпорт Консулт ЕООД	България	Въздушен транспорт	100,00%	100,00%
Транс интеркар ЕАД	България	Транспорт	100,00%	100,00%
Енергопроект АД	България	Недвижими имоти и инженеринг	98,64%	98,64%
Енергопроект Ютилитис ООД в ликвидация	България	Недвижими имоти и инженеринг	50,31%	51,00%
България Ер Меинтенанс ЕАД	България	Недвижими имоти и инженеринг	100,00%	100,00%
Голф Шабла АД	България	Недвижими имоти и инженеринг	32,44%	65,00%
Спортен Комплекс Варна АД	България	Недвижими имоти и инженеринг	65,00%	65,00%
Спортен мениджмънт ЕООД	България	Недвижими имоти и инженеринг	65,00%	100,00%
ТИ АД	България	Недвижими имоти и инженеринг	87,66%	87,66%
Булхимекс ГмБХ	Германия	Недвижими имоти и инженеринг	100,00%	100,00%
Инвест Кепитал Консулт АД	България	Недвижими имоти и инженеринг	100,00%	100,00%
Ситняково Проджект Истейд ЕООД	България	Недвижими имоти и инженеринг	49,90%	100,00%
Имоти Активитис 1 ЕООД	България	Недвижими имоти и инженеринг	68,01%	100,00%
Имоти Бимас ЕООД	България	Недвижими имоти и инженеринг	80,89%	100,00%

Информация съгласно Наредба №2/09.11.2021 г.

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	Основна дейност	31.12.2024 Консолидационен процент	31.12.2024 Номинален процент
Имоти БРП ЕООД	България	Недвижими имоти и инженеринг	80,89%	100,00%

- **Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;**
 - Няма настъпило преобразуване в рамките на групата;
 - Не е започнало производство по преобразуване;
 - Не са извършвани апортни вноски от емитента;
 - Няма преустановени дейности
- **Информация относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;**
 - Химимпорт АД не е публикувал консолидирани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително и за текущото тримесечие.
- **Информация за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;**
 - Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на Химимпорт АД

Име	Брой обикновени акции	% от капитала
Инвест Кепитъл АД	173 487 247 бр.	72.39 %

* Представената информация е към 31.12.2024 г.

- **Информация за акциите, притежавани от управителните и контролните органи на емитента към края на тримесечието, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно;**
 - Няма настъпили промени през отчетния период.

Членове на Управителния съвет:

ИВО КАМЕНОВ	495 880 бр.	0.21%
АЛЕКСАНДЪР КЕРЕЗОВ	160 000 бр.	0.07%
МИРОЛЮБ ИВАНОВ	89 066 бр.	0.04%
НИКОЛА МИШЕВ	36 790 бр.	0.02%
МАРИН МИТЕВ	26 533 бр.	0.01%

Членове на Надзорния съвет:

ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ АД	173 487 247 бр.	72.39 %
ЦКБ ГРУП ЕАД	1 296 605 бр.	0.54%
МАРИАНА БАЖДАРОВА	199 бр.	0,00%

- Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

-Към края на четвъртото тримесечие на 2024 г. Групата няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

- Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.
- Към края на отчетното тримесечие Групата е предоставила заеми към несвързани лица /заедно с натрупаните лихви/ в размер на 3 461 860 хил. лв., в това число от лицензирана банкова дейност 3 265 062 хил. лв., от небанковата дейност на групата, отпуснатите заеми към български юридически лица, при условията на пазарни лихвени равнища са в размер на 196 798 хил. лв., от които с падеж до една година са в размер на 78 378 хил. лв., останалата сума в размер на 118 420 хил. лв. са вземания при договорени падежи максимум до 2030 г.

Дата: 28.02.2025 г.
гр.София

За Химимпорт АД :

/МИРОЛЮБ ИВАНОВ/

Вътрешна информация по чл. 7 от РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014, съгласно чл.13 във връзка с чл.12, ал.1, т.2 от Наредба №2/09.11.2021г.

През изтеклото четвъртото тримесечие на 2024 г. не са настъпили обстоятелства, които не са публично оповестени от „Химимпорт” АД и могат да се считат за вътрешна информация.

1. Обявяване на вътрешна информация с натрупване за периода 01 януари 2024 г. до 31 декември 2024 г.:

Междинните отчети на индивидуална и консолидирана база съдържат информация за печалбата на компанията – майка, както и за печалбата на консолидирана база и съответно са публикувани , както следва:

- На 29.11.2024 г. Химимпорт АД представи консолидиран отчет за трето тримесечие на 2024 г.
- На 30.10.2024 г. Химимпорт АД представи Тримесечен отчет за трето тримесечие на 2024 г.
- На 18.09.2024 г. Химимпорт АД представи протокол от РОСА за 2023 г..
- На 29.08.2024 г. Химимпорт АД представи Тримесечен отчет за първото тримесечие на 2024 г.
- На 07.08.2024 г. Химимпорт АД представи покана за свикване на РОСА.
- На 30.07.2024 г. Химимпорт АД представи Тримесечен отчет за второто тримесечие на 2024 г.
- На 29.05.2024 г. Химимпорт АД представи годишен консолидиран отчет за 2023 г. и тримесечен консолидиран отчет за първо тримесечие на 2024 г.
- На 30.04.2024 г. Химимпорт АД представи Тримесечен отчет за първото тримесечие на 2024 г.
- На 01.04.2024 г. Химимпорт АД годишен индивидуален отчет за 2023 г.
- На 29.02.2024 г. Химимпорт АД представи Тримесечен консолидиран отчет за четвърто тримесечие на 2023 г.
- На 30.01.2024 г. Химимпорт АД представи Тримесечен отчет за четвърто тримесечие на 2023

Вътрешна информация по чл. 7 от РЕГЛАМЕНТ (ЕС) №
596/2014, съгласно чл.13 във връзка с чл.12, ал.1, т.2 от
Наредба №2/09.11.2021г.

2. Медии за разкриване на информация:

- www.chimimport.bg
- www.x3news.com

Дата: 28.02.2025 г.
Гр.София

За Химимпорт АД :
/МИРОЛЮБ ИВАНОВ/



четвъртото тримесечие

2025 г.



**ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
ОТ НАРЕДБА № 2/09.11.2021 г.**



- **Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**
 - През периода на четвъртото тримесечие на 2024 г. не е настъпила промяна на лицата, които упражняват контрол върху Химимпорт АД.
- **Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**
 - Не е откривано производство по несъстоятелност, на което и да било дружество от Групата на Химимпорт.
- **Сключване или изпълнение на съществени сделки.**
 - През периода на четвъртото тримесечие на 2024 г. не са сключвани и изпълнявани съществени сделки.
- **Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**
 - През отчетния период не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие от Групата на Химимпорт АД.
- **Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**
 - През четвъртото тримесечие на 2024 г. не е извършена промяна на одитора на дружеството.
- **Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**
 - През отчетния период не е било образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на Групата на Химимпорт АД .

Информация съгласно приложение 4 от Наредба №2/09.11.2021 г.

- Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетния период не е извършено учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от Групата на Химимпорт АД.

Дата: 28.02.2025 г.
гр.София

За Химимпорт АД :
/МИРОЛЮБ ИВАНОВ/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Днес 28.02.2025 г., в гр. София

Долуподписаните:

1.Миролюб Иванов, в качеството си на Изпълнителен директор и член на Управителния съвет на „Химимпорт” АД

и

2.Александър Керезов – Главен счетоводител на „Химимпорт” АД

ДЕКЛАРИРАМЕ, че

Представените форми за финансово отчитане, изготвени съгласно изискванията на „Комисията за финансов надзор” са идентични като форма и съдържание и съответстват на информацията на хартиен носител, надлежно подписана от декларатора и налична за съхранение в дружеството.

Известна ни е отговорността по чл. 313 от НК.

28.02.2025 г.
гр. София

Декларатори:

1.

/Изп. Директор и член на УС/

2.

/Гл. Счетоводител/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаните

1. Миролуб Иванов - Изпълнителен директор и член на Управителния съвет на директорите на „Химимпорт“ АД

и

2. Александър Керезов – Главен счетоводител на „Химимпорт“ АД

на основание чл. 100 о, ал.4, т. 3 и чл.100 о, ал.5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ и Наредба № 2 /09.11.2021 г. за първоначалното и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Комплектът Междинни консолидирани финансови отчети за четвъртото тримесечие на 2024, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на емитента;

2. Междинният консолидиран доклад за дейността на „Химимпорт“ АД, за четвъртото тримесечие на 2024, съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о от ЗППЦК и Наредба № 2 /09.11.2021 г.

28.02.2025 г.
гр. София

Декларатори:

1.
/Изп. Директор и член на УС/

2.
/Гл. Счетоводител/