

Междинен съкратен консолидиран доклад за  
дейността  
Междинен съкратен консолидиран финансов  
отчет

**ХИМИМПОРТ АД**

31 март 2025 г.



# Съдържание

Страница

<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние</b>	<b>2</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния доход</b>	<b>4</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал</b>	<b>5</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци</b>	<b>8</b>
<b>Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет</b>	<b>9</b>

## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31.03.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
<b>Активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	11	319 215	320 521
Активи с право на ползване		672 875	632 921
Инвестиционни имоти		584 477	582 779
Други нематериални активи		90 622	91 530
Отсрочени данъчни активи		38 113	24 466
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	9	28 440	26 943
Предоставени кредити и аванси на банкови клиенти	12	3 333 418	3 265 062
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	12	2 949 545	2 932 488
Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	12	855 050	837 995
Капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	12	60 398	66 382
Други финансови активи, оценявани по амортизирана стойност	13	2 887 384	2 812 896
Активи по държани презастрахователни договори		82 172	81 363
Данъчни вземания		1 290	1 250
Други вземания		25 003	31 853
Материални запаси		68 502	71 973
Пари и парични еквиваленти		2 395 050	2 269 589
<b>Общо активи</b>		<b>14 391 554</b>	<b>14 050 011</b>

Съставил:

  
/А. Керезов/

Изпълнителен директор:

  
/М. Иванов/

Дата: 30 май 2025 г.



## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал, резерви и пасиви	Пояснение	31.03.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	14	226 463	226 463
Премиен резерв		246 309	246 309
Други резерви		507 652	431 860
Неразпределена печалба от предходни периоди		565 728	540 809
Печалба за периода		44 508	99 802
<b>Собствен капитал, отнасящ се до акционерите на Химимпорт АД</b>		<b>1 590 660</b>	<b>1 545 243</b>
Неконтролиращо участие		378 064	369 833
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>1 968 724</b>	<b>1 915 076</b>
<b>Пасиви</b>			
Задължения към депозанти	15	8 527 367	8 354 635
Други финансови задължения	15	382 894	393 582
Задължения към осигурени лица		2 415 110	2 387 975
Пенсионни и други задължения към персонала		22 660	22 041
Отсрочени данъчни пасиви		60 476	46 787
Пасиви по издадени застрахователни договори		267 160	262 422
Пасиви по държани презастрахователни договори		15 790	13 807
Задължения по лизингови договори		582 005	551 836
Данъчни задължения		8 894	7 871
Други задължения		140 474	93 979
<b>Общо пасиви</b>		<b>12 422 830</b>	<b>12 134 935</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>14 391 554</b>	<b>14 050 011</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/А. Керезов/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/М. Иванов/

Дата: 30 май 2025 г.



## Междинен съкратен консолидиран отчет за всеобхватния доход

Пояснение	За три	За три
	месеца до 31.03.2025	месеца до 31.03.2024
	хил.лв.	хил.лв.
Приходи от нефинансова дейност	97 043	97 354
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти (Загуба)/печалба от продажба на нетекущи активи	1 616	(13)
	-	48
<b>Приходи от нефинансова дейност</b>	<b>98 659</b>	<b>97 389</b>
Резултат от застрахователни услуги	18 039	11 987
Нетен резултат от държани презастрахователни договори	(5 488)	(4 261)
<b>Нетен резултат от застраховане</b>	<b>12 551</b>	<b>7 726</b>
Приходи от лихви	73 818	70 747
Разходи за лихви	(12 088)	(9 744)
<b>Нетни приходи от лихви</b>	<b>61 730</b>	<b>61 003</b>
<b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>	<b>7 152</b>	<b>22 638</b>
Други оперативни и административни разходи	(146 143)	(133 411)
Печалба от инвестиции, отчетани по метода на собствения капитал	1 497	1 135
Други финансови приходи	11 830	23 910
Доход/(загуба) за разпределяне по осигурителни партии	7 977	(26 923)
	<b>55 253</b>	<b>53 467</b>
Разходи за данъци	(2 784)	(3 316)
<b>Нетна печалба за периода</b>	<b>52 469</b>	<b>50 151</b>
<b>Друга всеобхватна (загуба)/ доход</b>		
<b>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:</b>		
Преоценка на финансови активи	1 179	1 392
<b>Общо всеобхватен доход</b>	<b>53 648</b>	<b>51 543</b>
<b>Печалба, принадлежаща на:</b>		
Акционерите на Химимпорт АД	44 508	41 911
Неконтролиращо участие	7 961	8 240
<b>Общо всеобхватен доход принадлежащ на:</b>		
Акционерите на Химимпорт АД	45 417	42 707
Неконтролиращо участие	8 231	8 836
<b>Основен доход на акция в лв.</b>	<b>0,20</b>	<b>0,19</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/А. Керезов/



Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/М. Иванов/

Дата: 30 май 2025 г.

## Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хил. лв.

	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД				Общо	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба			
Салдо към 1 януари 2025 г.	226 463	246 309	431 860	640 611	1 545 243	369 833	1 915 076
Нетна печалба за периода	-	-	-	44 508	44 508	7 961	52 469
Друг всеобхватен доход	-	-	909	-	909	270	1 179
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>909</b>	<b>44 508</b>	<b>45 417</b>	<b>8 231</b>	<b>53 648</b>
Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви	-	-	74 883	(74 883)	-	-	-
<b>Салдо към 31 март 2025 г.</b>	<b>226 463</b>	<b>246 309</b>	<b>507 652</b>	<b>610 236</b>	<b>1 590 660</b>	<b>378 064</b>	<b>1 968 724</b>

Съставил:

  
/А. Керезов/

Дата: 30 май 2025 г.


Изпълнителен директор:

  
/М. Иванов/




## Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хил. лв.	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД				Общо	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба			
<b>Салдо към 1 януари 2024 г.</b>	<b>226 463</b>	<b>246 309</b>	<b>345 477</b>	<b>622 510</b>	<b>1 440 759</b>	<b>345 130</b>	<b>1 785 889</b>
Разпределяне на дивиденди	-	-	-	-	-	(1 666)	(1 666)
<b>Транзакции със собствениците</b>	-	-	-	-	-	(1 666)	(1 666)
Нетна печалба за годината	-	-	-	99 802	99 802	24 630	<b>124 432</b>
Друг всеобхватен доход	-	-	4 682	-	4 682	1 739	<b>6 421</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	<b>4 682</b>	<b>99 802</b>	<b>104 484</b>	<b>26 369</b>	<b>130 853</b>
Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви	-	-	75 089	(75 089)	-	-	-
Изменение в специализирани резерви	-	-	6 612	(6 612)	-	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2024 г.</b>	<b>226 463</b>	<b>246 309</b>	<b>431 860</b>	<b>640 611</b>	<b>1 545 243</b>	<b>369 833</b>	<b>1 915 076</b>

Съставил:   
/А. Керезов/  
Дата: 30 май 2025 г.



Изпълнителен директор:   
/М. Иванов/



## Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци

	31.03.2025	31.03.2024
	хил.лв.	хил.лв.
Постъпления от краткосрочни заеми	2 938	2 320
Плащания по краткосрочни заеми	(3 439)	(4 727)
Продажба на текущи финансови активи	233 709	128 914
Придобиване на текущи финансови активи	(256 883)	(173 433)
Постъпления от клиенти	117 555	98 764
Плащания на доставчици	(56 633)	(39 091)
Постъпления от осигурени лица	72 287	70 461
Плащания на осигурени лица	(30 311)	(20 241)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(37 742)	(34 097)
Постъпления от банкова дейност	16 518 331	16 116 224
Плащания за банкова дейност	(16 311 426)	(15 879 203)
Постъпления от застрахователна дейност	78 966	69 584
Плащания за застрахователна дейност	(50 449)	(49 448)
Платени данъци върху печалбата	(20)	(74)
Други постъпления/(плащания)	(16 720)	(14 859)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>260 163</b>	<b>278 094</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Получени дивиденди от финансови активи	4 835	7 944
Продажба на имоти, машини и съоръжения	1 487	685
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(14 663)	(7 636)
Придобиване на нематериални активи	(30)	(289)
Продажба на инвестиционни имоти	628	564
Придобиване на инвестиционни имоти	(3 084)	(1 600)
Продажба на нетекущи финансови активи	785 600	542 537
Придобиване на нетекущи финансови активи	(869 552)	(781 385)
Получени лихви	13 012	12 120
Постъпления от предоставени заеми	10 771	2 073
Плащания по предоставени заеми	(11 234)	(10 167)
Други постъпления/(плащания)	(748)	(585)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(82 978)</b>	<b>(230 739)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления от получени заеми	5 144	6 447
Плащания по получени заеми	(18 261)	(11 190)
Платени лихви	(3 376)	(982)
Плащания по лизингови договори	(34 020)	(33 776)
Други постъпления/(плащания)	(535)	(101)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(51 048)</b>	<b>(39 602)</b>
<b>Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти</b>	<b>126 137</b>	<b>7 753</b>
<b>Пари и парични еквиваленти в началото на периода</b>	<b>2 269 589</b>	<b>2 263 788</b>
Печалба от валутна преоценка	(676)	477
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>2 395 050</b>	<b>2 272 018</b>

Съставил:

/А. Керезов/

Дата: 30 май 2025 г.



Изпълнителен директор:

/М. Иванов/

## Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

Химимпорт АД е регистрирано като холдингово акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е ул. Стефан Караджа №2, гр. София.

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса – София на 30 октомври 2006 г.

Химимпорт АД (Групата) включва дружеството-майка и всички дъщерни дружества.

Основната дейност на Групата се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които Групата участва;
- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност.

Дружеството се управлява чрез двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

#### **Членове на Надзорния съвет на дружеството са:**

Инвест Кепитъл АД

ЦКБ Груп ЕАД

Марияна Баждарова

#### **Членове на Управителния съвет на дружеството са:**

Александър Керезов

Иво Каменов

Марин Митев

Никола Мишев

Миролюб Иванов

Цветан Ботев

Дружеството майка се представлява от изпълнителния директор Миролюб Иванов, заедно и поотделно.

### 2. Основа за изготвяне на консолидиран финансов отчет

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет за период от три месеца до 31 март 2025 г. на Групата е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС. Той не съдържа цялата информация,

която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2023 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Отделните елементи на междинния консолидиран финансов отчет на Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятията от Групата извършват дейността си ("функционална валута"). Междинният консолидиран финансов отчет е съставен в български лева (лв.), което е функционалната валута на предприятието майка. Това е функционалната валута на дружеството-майка и на дъщерните дружества, с изключение на дъщерните дружества, действащи в Холандия, Германия, и Словакия, чиято функционална валута е евро, на дъщерните дружества, действащи в Македония, чиято функционална валута е македонски денар и на дъщерните дружества, действащи в Русия, чиято функционална валута е руска рубла. Валутата на представяне на Групата е български лева.

Всички суми са представени в хиляди лева (хил.лв.) (включително сравнителната информация за 2023 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният консолидиран финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

### **3. Счетоводна политика и промени през периода**

#### **3.1. Счетоводна политика**

Този междинен съкратен консолидиран финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен консолидиран финансов отчет към 31 декември 2024 г.

#### **3.2. Промени в приблизителните оценки**

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет са използвани редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен консолидиран финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 г.

#### **3.3. Управление на риска относно финансови инструменти**

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни консолидирани финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

#### 4. Счетоводни оценки

За целите на изготвянето на този междинен съкратен консолидиран финансов отчет, ръководството на Групата е приложило счетоводни приблизителни оценки и предположения при оценката на своите активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от тези оценки и предположения на ръководството. Счетоводните приблизителни оценки и предположения, приложени в този междинен консолидиран съкратен финансов отчет, не се различават от последния годишен консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на задълженията за разходи за данъци върху дохода.

#### 5. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които влизат в сила на 1 януари 2025

Групата е разгледала следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2024 г., и е в процес на анализиране на ефектите от прилагането им върху консолидирания финансов резултат и финансовото състояние на Групата:

##### Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове

Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г

- Дружеството оценява въздействието на тези нови стандарти върху своите финансови отчети въз основа на собствените си факти и обстоятелства и при необходимост оповестява съответната информация. При необходимост от целесъобразни мерки, това намерение ще бъде оповестено

#### 6. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Информация за тези стандарти и изменения, които имат ефект върху консолидирания финансов отчет на Групата, е представена по-долу:

- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;

МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

#### 7. Управление на риска относно финансови инструменти

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Групата са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Групата към 31 декември 2024 г. Целите и политиките на Групата за управление на капитала,

кредитния и ликвидния риск са описани в последния годишен финансов отчет. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

## 8. Значими събития и сделки през периода

Понастоящем законодателите, регулаторните органи и потребителите на нефинансова информация отделят голямо внимание на изменението на климата. ЕС прие Европейската зелена сделка за преход към по-устойчива икономическа и финансова система, а през следващите години подробните изисквания за отчитане на изменението на климата ще станат приложими като част от европейските стандарти за отчитане на устойчивостта съгласно предстоящата Директива относно отчитането на предприятията във връзка с устойчивостта.

Рисковете, предизвикани от климатичните промени, могат да имат бъдещи неблагоприятни последици за бизнес дейностите на Групата на Дружеството. Тези рискове включват рискове, свързани с прехода (напр. регулаторни промени и рискове, свързани с репутацията), и физически рискове. Начинът, по който дъщерните и асоциираните дружества от Групата осъществяват своята дейност, може да бъде засегнат от нови регулаторни ограничения върху емисиите на CO<sub>2</sub>, които те генерират. Част от дъщерните и асоциираните дружества са ангажирани със закупуване на квоти за емисии съгласно Директива 2003/87/ЕО, Директива за СТЕ – последна изменена с Директива (ЕС) 2018/410, с което дават своя значителен принос за намаляване на емисиите от изместване на въглеродните емисии и са стимулиране на декарбонизацията, посредством включването на референтни индикатори за без

платно разпределяне на емисии, базирани на резултатите на предприятията с най-добри резултати в даден сектор. Това има за цел насърчаването на ефективните оператори да подобрят своите резултати, като същевременно се възнаграждават тези, които постигат добри резултати.

Дейността на дружеството майка е в съответствие с минималните граници по чл. 18 от Регламент/ЕС/2020/852 на ЕП и на Съвета и спазва принципа „за ненанасяне на значителни вреди“.

Ефектите от климатичните промени могат да бъдат в контекста на две перспективи - въздействие, което дадено предприятие може да окаже чрез своята дейност върху климата, и въздействието, което може да има изменението на климата върху стопанската му дейност.

При настъпване на действия по отношение на изменение за климата в бъдеще, пряко засягащи дейността, Групата на Химимпорт се ангажира да прави анализ на въздействието върху климата и да намалява въглеродните си емисии, в случай че възникнат такива, с 50% до 2030 г. и да бъде въглеродно неутрална не по-късно от 2050 г.

В съответствие с предходната година към 31 март 2025 г. ръководството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството майка и на групата. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси.

## 9. Инвестиции, отчетани по метода на собствения капитал

### 9.1. Инвестиции в асоциирани предприятия

Групата притежава акции или дялове от капитала на следните асоциирани предприятия:

	31.03.2025	Участие	31.12.2024	Участие
	хил. лв.	%	хил. лв.	%
Луфтханза Техник София ООД	9 866	24.90%	9 117	24.90%
Суиспорт България АД	4 023	49.00%	3 665	49.00%
Силвър Уингс България ООД	3 408	42.50%	3 461	42.50%
ВТС АД	6 538	41.00%	6 221	41.00%
Каварна Газ ООД	579	35.00%	544	35.00%
Амадеус България ООД	400	44.99%	351	44.99%
Дюфри София ООД	2 054	20.00%	1 598	20.00%
	<u>26 868</u>		<u>24 957</u>	

Инвестициите в асоциирани предприятия са отчетени в междинния съкратен консолидиран финансов отчет на Групата по метода на собствения капитал. Датата на междинните финансови отчети на асоциираните предприятия е 31 март 2025 г.

### 9.2. Инвестиции в съвместни предприятия

Групата притежава акции или дялове от капитала на следните съвместни предприятия:

Име	31.03.2025	Участие	31.12.2024	Участие
	хил. лв.	%	хил. лв.	%
Нюанс БГ АД	1 088	50%	1 502	50%
БЪЛГАРИЯ ЕР - ПОСОКА ДЗЗД	241	90%	241	90%
БЪЛГАРИЯ ЕР И ПОСОКА ДЗЗД	95	70%	95	70%
БЪЛГАРИЯ ЕЪР – ПОСОКА – КЕТИ ДЗЗД	18	50%	18	60%
Сенши Академи ДЗЗД	130	70%	130	70%
	<u>1 572</u>		<u>1 986</u>	

## 10. Отчитане по сегменти

Ръководството, отговорно за вземане на оперативни решения, определя оперативните сегменти базирайки се на видовете дейности, основните продукти и услуги, които се осъществяват от Групата. Дейността на Групата се разглежда като съвкупност от единици – оперативни сегменти, които могат да варират в зависимост от естеството и развитието на конкретен сегмент, като се отчита влиянието на рискови фактори, парични потоци, продукти и пазарни изисквания.

Всеки от оперативните сегменти се управлява отделно, доколкото той изисква отделни технологии и ресурси, както и отделни маркетингови подходи.

Съгласно МСФО 8 обявените печалби по сегменти, се основават на информацията, която се използва за нуждите на вътрешно управленско отчитане и която се преглежда регулярно от лицата, отговорни за вземане на оперативни решения.

При отчитането по сегменти според МСФО 8 Групата прилага същата политика на оценяване, както в последния годишен консолидиран финансов отчет.

Основните оперативни сегменти на Групата са следните:

- Производство и търговия
- Финансов сектор
- Транспортен сектор
- Недвижими имоти и инженеринг

Сделките в Групата между отделните сегменти се извършват при пазарни условия.

Информацията за оперативните сегменти на Групата е обобщена, както следва:



**Оперативни Сегменти**

	Транспорт	Финанси	Производство, търговия и услуги	Недвижими имоти и инженеринг	Елиминации	Консолидиран
31 март 2025 г.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти	71 745	6 574	19 182	3 877	(1 768)	99 610
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	-	1 616	-	-	-	1 616
Печалба от продажба на нетекущи активи	-	-	-	-	-	-
Междусегментни приходи от нефинансова дейност	347	180	2 814	852	(4 193)	-
<b>Общо приходи от нефинансова дейност</b>	<b>72 092</b>	<b>8 370</b>	<b>21 996</b>	<b>4 729</b>	<b>(5 961)</b>	<b>101 226</b>
Резултат от застрахователни услуги	-	18 039	-	-	-	18 039
Нетен резултат от държани презастрахователни договори	-	(5 488)	-	-	-	(5 488)
<b>Нетен резултат от застраховане</b>	<b>-</b>	<b>12 551</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12 551</b>
Приходи от лихви	162	75 089	1 559	62	(3 054)	73 818
Разходи за лихви	(8 475)	(4 305)	(1 870)	(492)	3 054	(12 088)
<b>Резултат от лихви</b>	<b>(8 313)</b>	<b>70 784</b>	<b>(311)</b>	<b>(430)</b>	<b>-</b>	<b>61 730</b>
<b>Резултат от операции с финансови инструменти</b>	<b>390</b>	<b>4 497</b>	<b>-</b>	<b>131</b>	<b>2 134</b>	<b>7 152</b>
Други оперативни и административни разходи	(73 240)	(56 871)	(20 429)	(3 491)	7 888	(146 143)
<b>Печалба от инвестиции отчитани по метода на собствения капитал</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 497</b>	<b>1 497</b>
Други финансови приходи / разходи	7 724	5 500	(132)	(9)	(1 253)	11 830
Приходи за разпределяне по осигурителни партии	-	7 977	-	-	-	7 977
<b>Резултат за периода преди данъци</b>	<b>(1 347)</b>	<b>52 808</b>	<b>1 124</b>	<b>930</b>	<b>4 305</b>	<b>57 820</b>
Разходи за данъци	-	(2 682)	(57)	(45)	-	(2 784)
<b>Нетен резултат за периода</b>	<b>(1 347)</b>	<b>50 126</b>	<b>1 067</b>	<b>885</b>	<b>4 305</b>	<b>55 036</b>





Оперативни Сегменти 31 март 2025 г.	Транспорт	Финанси	Производст во търговия и услуги	Недвижими имоти и инженеринг	Елиминации	Консолидиран
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Активи на сегмента	1 569 318	14 411 006	736 277	391 376	(2 744 863)	14 363 114
Инвестиции отчитани по метода на собствения капитал	19 150	-	363	2	8 925	28 440
<b>Общо консолидирани активи</b>	<b>1 588 468</b>	<b>14 411 006</b>	<b>736 640</b>	<b>391 378</b>	<b>(2 735 938)</b>	<b>14 391 554</b>
Пасиви на сегмента	1 168 441	11 840 882	287 559	111 325	(985 377,00)	12 422 830
<b>Общо консолидирани пасиви</b>	<b>1 168 441</b>	<b>11 840 882</b>	<b>287 559</b>	<b>111 325</b>	<b>(985 377)</b>	<b>12 422 830</b>
Оперативни Сегменти 31 декември 2024 г.	Транспорт	Финанси	Производст во търговия и услуги	Недвижими имоти и инженеринг	Елиминации	Консолидиран
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Активи на сегмента	1 476 158	14 135 538	736 056	403 712	(2 705 896)	14 045 568
Инвестиции отчитани по метода на собствения капитал	19 150	-	363	2	7 428	26 943
<b>Общо консолидирани активи</b>	<b>1 495 308</b>	<b>14 135 538</b>	<b>736 419</b>	<b>403 714</b>	<b>(2 698 468)</b>	<b>14 072 511</b>
Пасиви на сегмента	1 073 168	11 618 632	288 406	124 547	(977 318)	12 127 435
<b>Общо консолидирани пасиви</b>	<b>1 073 168</b>	<b>11 618 632</b>	<b>288 406</b>	<b>124 547</b>	<b>(977 318)</b>	<b>12 127 435</b>



**Оперативни Сегменти**

	Транспорт	Финанси	Производство , търговия и услуги	Недвижими имоти и инженерин г	Елиминаци и	Консолидира н
31 март 2024 г.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Приходи от нефинансова дейност от външни клиенти	70 336	5 451	17 802	3 765		97 354
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	-	(13)	-	-	-	(13)
Печалба от продажба на нетекущи активи	-	48	-	-	-	48
Междусегментни приходи от нефинансова дейност	1 936	572	3 970	883	(7 361)	-
<b>Общо приходи от нефинансова дейност</b>	<b>72 272</b>	<b>6 058</b>	<b>21 772</b>	<b>4 648</b>	<b>(7 361)</b>	<b>97 389</b>
Резултат от застрахователни услуги	-	11 987	-	-	-	11 987
Нетен резултат от държани презастрахователни договори	-	(4 261)	-	-	-	(4 261)
<b>Нетен резултат от застраховане</b>	<b>-</b>	<b>7 726</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 726</b>
Приходи от лихви	211	71 327	1 676	73	(2 540)	70 747
Разходи за лихви	(6 508)	(3 427)	(1 896)	(453)	2 540	(9 744)
<b>Резултат от лихви</b>	<b>(6 297)</b>	<b>67 900</b>	<b>(220)</b>	<b>(380)</b>	<b>-</b>	<b>61 003</b>
<b>Резултат от операции с финансови инструменти</b>	<b>-</b>	<b>22 578</b>	<b>60</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22 638</b>
Други оперативни и административни разходи	(63 416)	(50 825)	(20 152)	(3 395)	4 377	(133 411)
<b>Печалба от инвестиции отчитани по метода на собствения капитал</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 135</b>	<b>1 135</b>
Други финансови приходи / разходи	1 024	23 119	(143)	(90)	-	23 910
Приходи за разпределяне по осигурителни партии	-	(26 923)	-	-	-	(26 923)
<b>Резултат за периода преди данъци</b>	<b>3 583</b>	<b>49 633</b>	<b>1 317</b>	<b>783</b>	<b>(1 849)</b>	<b>53 467</b>
Разходи за данъци	9	(3 248)	(77)	-	-	(3 316)
<b>Нетен резултат за периода</b>	<b>3 592</b>	<b>46 385</b>	<b>1 240</b>	<b>783</b>	<b>(1 849)</b>	<b>50 151</b>

### 11. Имоти машини и съоръжения

Стойността на имотите машините и съоръженията представени в консолидирания междинен финансов отчет към 31 март 2025 г. е изчислена както следва:

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и резервни части	Транспортни средства	Ремонт на наети активи	Други	Разходи по придобиване и аванси	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Салдо към 1 януари 2025 г.</b>	<b>51 521</b>	<b>122 748</b>	<b>195 446</b>	<b>33 042</b>	<b>181 823</b>	<b>26 807</b>	<b>97 176</b>	<b>53 600</b>	<b>762 163</b>
Новопридобити активи:									
- отделно придобити	69	634	521	272	672	-	11	56 416	58 595
Отписани активи									
- отделно отписани	-	(3)	(20)	-	(6)	-	(1)	(54 673)	(54 703)
<b>Салдо към 31 март 2025 г.</b>	<b>51 590</b>	<b>123 379</b>	<b>195 947</b>	<b>33 314</b>	<b>182 489</b>	<b>26 807</b>	<b>97 186</b>	<b>55 343</b>	<b>766 055</b>
<b>Амортизация</b>									
Салдо към 1 януари 2025 г.	-	(48 852)	(155 572)	(27 881)	(127 182)	(23 419)	(58 736)	-	(441 642)
Амортизация за годината	-	(880)	(2 002)	(182)	(1 452)	-	(682)	-	(5 198)
<b>Салдо към 31 март 2025 г.</b>	<b>-</b>	<b>(49 732)</b>	<b>(157 574)</b>	<b>(28 063)</b>	<b>(128 634)</b>	<b>(23 419)</b>	<b>(59 418)</b>	<b>-</b>	<b>(446 840)</b>
<b>Балансова стойност към 31 март 2025 г.</b>	<b>51 590</b>	<b>73 647</b>	<b>38 373</b>	<b>5 251</b>	<b>53 855</b>	<b>3 388</b>	<b>37 768</b>	<b>55 343</b>	<b>319 215</b>



- за периода приключващ на 31 декември 2024 г.

2024 г.	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и резервни части	Транспортни средства	Ремонт на наети активи	Други	Разходи по придобиване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>Салдо към 1 януари 2024 г.</b>	51 542	124 099	191 015	32 580	176 010	26 278	95 210	52 790	<b>749 524</b>
Новопридобити активи:									
- отделно придобити	-	165	6 711	1 049	9 519	529	1 987	19 629	<b>39 589</b>
Отписани активи									
- отделно отписани	(21)	(278)	(2 367)	(587)	(3 706)	-	(21)	(18 819)	<b>(25 799)</b>
-рекласификация от активи с право на ползване	-	90	87	-	-	-	-	-	<b>177</b>
-рекласификация към инвестиционни имоти	-	(1 328)	-	-	-	-	-	-	<b>(1 328)</b>
<b>Салдо към 31 декември 2024 г.</b>	<b>51 521</b>	<b>122 748</b>	<b>195 446</b>	<b>33 042</b>	<b>181 823</b>	<b>26 807</b>	<b>97 176</b>	<b>53 600</b>	<b>762 163</b>
<b>Амортизация</b>									
Салдо към 1 януари 2024 г.	-	(45 100)	(147 824)	(27 354)	(113 125)	(22 959)	(55 952)	-	<b>(412 314)</b>
Амортизация на отписани активи:									
- отделни отписани	-	51	1 392	279	1 434	-	20	-	<b>3 176</b>
-рекласификация към активи от право на ползване	-	(90)	(87)	-	-	-	-	-	<b>(177)</b>
-рекласификация към инвестиционни имоти	-	57	-	-	-	-	-	-	<b>57</b>
Амортизация за годината	-	(3 770)	(9 053)	(806)	(15 491)	(460)	(2 804)	-	<b>(32 384)</b>
<b>Салдо към 31 декември 2024 г.</b>	<b>-</b>	<b>(48 852)</b>	<b>(155 572)</b>	<b>(27 881)</b>	<b>(127 182)</b>	<b>(23 419)</b>	<b>(58 736)</b>	<b>-</b>	<b>(441 642)</b>
<b>Балансова стойност</b>	<b>51 521</b>	<b>73 896</b>	<b>39 874</b>	<b>5 161</b>	<b>54 641</b>	<b>3 388</b>	<b>38 440</b>	<b>53 600</b>	<b>320 521</b>



към 31 декември 2024  
г.

---

---

## 12. Финансови активи

Сумите признати в междинния съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние се отнасят към следните категории финансови активи:

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>хил.лв.</b>	<b>хил.лв.</b>
Предоставени кредити и аванси на банкови клиенти	3 333 418	3 265 062
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	2 949 545	2 932 488
Дългови инструменти оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	855 050	837 995
Капиталови инструменти оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	60 398	66 382
	<b>7 198 411</b>	<b>7 101 927</b>

## 13. Други финансови активи оценявани по амортизируема стойност

Сумите признати в междинния съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние се отнасят към следните категории други финансови активи:

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>хил.лв.</b>	<b>хил.лв.</b>
Договори за заеми	209 225	197 790
Вземания по споразумения за обратно изкупуване	564 872	639 744
Дългови инструменти оценявани по амортизирана стойност	2 000 347	1 917 937
Вземания от свързани лица	102 239	103 423
Търговски и други вземания	180 287	123 488
Обезценка	(169 586)	(169 486)
	<b>2 887 384</b>	<b>2 812 896</b>

#### 14. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Химимпорт АД към 31 март 2025 г. се състои от 239 646 267 на брой (31.12.2024 г.: 239 646 267 бр.) обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция, като те включват 13 182 738 броя (31.12.2024 г.: 13 182 738 бр.) обикновени акции, придобити от дружества в Групата на Химимпорт АД. Обикновените акции са безналични, поименни и свободно прехвърляеми и дават право на един глас и ликвидационен дял.

	31.03.2025	31.12.2024
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на периода	226 463 529	226 463 529
<b>Акции издадени и напълно платени към края на периода</b>	<b>226 463 529</b>	<b>226 463 529</b>

Списъкът на основните акционери притежаващи акции (обикновени и привилегирани акции) на Химимпорт АД е представен както следва:

	към 31.03.2025 Брой	към 31.03.2025 %	към 31.12.2024 Брой	към 31.12.2024 %
Инвест Кепитъл АД	173 487 247	72.39 %	173 487 247	72.39%
Други юридически лица	46 985 223	19,61	46 995 905	19.61%
Други физически лица	19 173 797	8,00	19 163 115	8.00%
	<b>239 646 267</b>	<b>100.00 %</b>	<b>239 646 267</b>	<b>100.00%</b>
<b>Собствени акции притежавани от дъщерни дружества</b>				
ЦКБ Груп АД	(1 296 605)	(0.54%)	(1 296 605)	(0.54%)
ЗАД Армеец	(236 007)	(0.10%)	(236 007)	(0.10%)
ПОАД ЦКБ Сила	(8 782 426)	(3.66%)	(8 782 426)	(3.66%)
ЦКБ АМ ЕАД	(140 500)	(0.06%)	(140 500)	(0.06%)
Транс Интеркар ЕАД	(2 200)	-	(2 200)	-
Омега Финанс ООД	(2 725 000)	(1.14%)	(2 725 000)	(1.14%)
	<b>(13 182 738)</b>	<b>(5.50%)</b>	<b>(13 182 738)</b>	<b>(5.50%)</b>
<b>Нетен брой акции</b>	<b>226 463 529</b>		<b>226 463 529</b>	

Данъкът върху дивидентите за физически лица и някои чуждестранни юридически лица е в размер на 5% за 2024 г. и 2025 г. като данъкът се удържа от брутната сума на дивидентите.

### 15. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	31.03.2025	31.12.2024
	хил.лв.	хил.лв.
Финансови пасиви отчитани по справедлива стойност:		
Деривати държани за търгуване	-	-
Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност:		
Задължения към депозанти	8 527 367	8 354 635
Облигационни заеми	56 174	57 823
Банкови заеми	66 338	72 693
Други заеми и финансираня	24 382	21 105
Депозити от банки	7 565	13 508
Задължения по цесии	51 071	50 215
Задължения по споразумения за обратно изкупуване	12 813	12 787
Търговски задължения	93 346	97 818
Задължения към свързани лица	71 205	67 633
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>8 910 261</b>	<b>8 748 217</b>

Получените заеми на Групата през периода от извън банкова дейност са по силата на дългосрочни и краткосрочни договори за парични заеми при пазарни лихвени равнища.

### 16. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната средно претеглена годишна ставка за корпоративен данък. Приложимата годишна ставка на корпоративния данък за 2025 г. е 10% (годишната ставка за периода приключващ на 31 декември 2024 г. е била 10 %).

### 17. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции /обикновенни и привилигировани/ използван за изчисляването на основния доход на акция както и нетната печалба намалена с разхода за дивиденди подлежаща на разпределение са както следва:

	Към 31.03.2025	Към 31.03.2024
Нетна печалба в лева подлежаща на разпределение	44 508 000	41 911 000
Среднопретеглен брой акции	226 463 529	226 463 529
<b>Основен доход на акция (лева за акция)</b>	<b>0.20</b>	<b>0.19</b>



## 18. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Групата включват собствениците асоциирани предприятия ключов управленски персонал и други описани по-долу.

### 18.1. Сделки със собствениците

	31.03.2025 хил.лв.	31.03.2024 хил.лв.
<b>Продажба на стоки и услуги приходи от лихви и други приходи</b>		
- приходи от продажба на услуги	2	2
- приходи от лихви	22	22
- други приходи	1	1
<b>Покупки на услуги разходи за лихви и други разходи</b>		
- покупка на услуги	(8)	-
- други разходи	-	-
- разходи от лихви	(30)	(18)

### 18.2. Сделки с асоциирани и други предприятия извън група

	31.03.2025 хил.лв.	31.03.2024 хил.лв.
<b>Продажба на продукция стоки и услуги приходи от лихви и други приходи</b>		
продажба на продукция		
- асоциирани и съвместни предприятия	495	412
- други свързани лица извън групата	-	-
продажба на стоки		
- асоциирани и съвместни предприятия	28	93
- други свързани лица извън групата	125	3
продажба на услуги		
- асоциирани и съвместни предприятия	3 019	2 900
- други свързани лица извън групата	707	686
приходи от лихви		
- асоциирани и съвместни предприятия	-	53
- други свързани лица извън групата	213	72
други приходи		
- асоциирани и съвместни предприятия	29	17
- други свързани лица извън групата	51	40
<b>Покупки на услуги разходи за лихви и други разходи</b>	<b>31.03.2025</b>	<b>31.03.2024</b>
	<b>хил.лв.</b>	<b>хил.лв.</b>
покупки на услуги		
- асоциирани и съвместни предприятия	(1 907)	(2 132)
- други свързани лица извън групата	(1 526)	(389)
разходи за лихви и други разходи		
- асоциирани предприятия	(45)	(79)
- други свързани лица извън групата	(20)	(39)

### 18.3. Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.03.2025 хил.лв.	31.03.2024 хил.лв.
<b>Краткосрочни възнаграждения:</b>		
Заплати включително бонуси	(42)	(42)
Разходи за социални осигуровки	(4)	(4)
<b>Общо краткосрочни възнаграждения</b>	<b>(44)</b>	<b>(44)</b>

### 19. Разчети със свързани лица

	31.03.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
<b>Дългосрочни вземания от:</b>		
- собственици	-	-
- асоциирани предприятия	860	1 793
- други свързани лица под общ контрол	14 967	23 782
<b>Общо дългосрочни вземания от свързани лица</b>	<b>15 827</b>	<b>25 575</b>

	31.03.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
<b>Краткосрочни вземания от:</b>		
- собственици	5 235	3 514
- дружества, отчитани по метода на СК	4 188	3 157
- други свързани лица	76 989	71 177
<b>Общо краткосрочни вземания от свързани лица</b>	<b>86 412</b>	<b>77 848</b>

	31.03.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
<b>Дългосрочни задължения към:</b>		
- собственици	3 301	3 304
- дружества, отчитани по метода на СК	12 473	13 231
- други свързани лица	14 331	9 086
<b>Общо дългосрочни задължения към свързани лица</b>	<b>26 804</b>	<b>25 621</b>

	31.03.2025 хил.лв.	31.12.2024 хил.лв.
<b>Краткосрочни задължения към:</b>		
- собственици	19 371	19 481
- дружества, отчитани по метода на СК	7 176	7 598
- други свързани лица	17 854	14 933
<b>Общо краткосрочни задължения към свързани лица</b>	<b>44 401</b>	<b>42 012</b>

### 20. Събития след края на отчетния период

За периода от 31 март 2025 г. до 30 май 2025 г. не са настъпили събития важни за развитието на Групата на Химимпорт АД.

### 21. Одобрение на междинния съкратен финансов отчет

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет към 31 март 2025 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителния съвет на 30 май 2025 г.