

Междинен финансов отчет

Химимпорт АД

30 юни 2025 г.



Съдържание

Страница

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	6
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	7

Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
30 юни 2025 г.



Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснения	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	8	1 370	1 545
Инвестиционни имоти	9	30 122	30 122
Инвестиции в дъщерни предприятия	10	843 583	787 866
Дългосрочни финансови активи	11	54 820	54 458
Дългосрочни вземания от свързани лица	18	146 114	160 065
Нетекущи активи		1 076 009	1 034 056
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	12	255 898	242 669
Търговски и други вземания		5 773	6 180
Вземания от свързани лица	18	24 591	28 506
Предплащания и други активи		8	23
Парични средства		69 068	69 530
Текущи активи		355 338	346 908
Общо активи		1 431 347	1 380 964

Съставил:

/А. Керезов/



Изпълнителен директор:

/М. Иванов/

Дата: 29 юли 2025 г.

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13	239 646	239 646
Премиен резерв		260 615	260 615
Преоценки по планове с дефинирани доходи		89	89
Други резерви		52 626	52 626
Неразпределена печалба от минали години		609 181	590 363
Текущ финансов резултат		14 717	18 818
Общо собствен капитал		1 176 874	1 162 157
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни банкови и други заеми	14	7 390	7 358
Дългосрочни задължения към свързани лица	18	14 309	17 008
Пенсионни задължения към персонала		40	40
Провизии		409	409
Отсрочени данъци		7 272	6 087
Нетекущи пасиви		29 420	30 902
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения		3 140	3 283
Краткосрочни задължения към свързани лица	18	221 500	184 251
Задължения за данъци върху дохода		229	142
Пенсионни и други задължения към персонала		184	229
Текущи пасиви		225 053	187 905
Общо пасиви		254 473	218 807
Общо собствен капитал и пасиви		1 431 347	1 380 964

Съставил: 
/А. Керезов/

Изпълнителен директор: 
/М. Иванов/

Дата: 29 юли 2025 г.



Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
30 юни 2025 г.



Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход

Пояснения	30.06.2025 хил. лв.	30.06.2024 хил. лв.
Печалба от операции с финансови инструменти и инвестиции	13 386	13 383
Загуба от операции с финансови инструменти и инвестиции	(1 530)	(1 790)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти	11 856	11 593
Приходи от лихви	3 595	3 032
Разходи за лихви	(1 564)	(1 510)
Нетни приходи от лихви	2 031	1 522
Други финансови разходи	(23)	(23)
Приходи от дивиденди	3 200	3 200
Приходи от оперативна дейност	987	964
Разходи за оперативна дейност	(2 149)	(1 586)
Печалба за периода преди данъци	15 902	15 670
Разходи за данъци	15 (1 185)	(1 159)
Нетна печалба за периода	14 717	14 511
Друга всеобхватна загуба: Компоненти, които не се рекласифицират с печалбата или загубата		
Общо всеобхватен доход	14 717	14 511
Доход на акция в лв.	16 0.06	0.06

Съставил: 
/А. Керезов/

Изпълнителен директор: 
/М. Иванов/

Дата: 29 юли 2025 г.



Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
30 юни 2025 г.



Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хил. лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Преоценки по планове с дефинирани доходи	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	239 646	260 615	89	52 626	609 181	1 162 157
Нетна печалба за периода, приключващ на 30 юни 2025 г.	-	-	-	-	14 717	14 717
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	14 717	14 717
Салдо към 30 юни 2025 г.	239 646	260 615	87	52 626	623 898	1 176 874
Салдо към 1 януари 2024 г.	239 646	260 615	87	53 637	590 363	1 144 348
Нетна печалба за годината	-	-	-	-	18 818	18 818
Друга всеобхватен доход	-	-	2	(1 011)	-	(1 009)
Общо всеобхватен доход	-	-	2	(1 011)	18 818	17 809
Салдо към 31 декември 2024 г.	239 646	260 615	89	52 626	609 181	1 162 157
Салдо към 1 януари 2024 г.	239 646	260 615	87	53 637	590 363	1 144 348
Нетна печалба за периода, приключващ на 30 юни 2024 г.	-	-	-	-	14 511	14 511
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	14 511	14 511
Салдо към 30 юни 2024 г.	239 646	260 615	87	53 637	604 874	1 158 859

Съставил:

/А. Керезов/

Изпълнителен директор:

/М. Иванов/

Дата: 29 април 2025 г.



Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
30 юни 2025 г.



Междинен съкратен отчет за паричните потоци

	30.06.2025 хил. лв.	30.06.2024 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от краткосрочни заеми	2 617	3 574
Плащания по краткосрочни заеми	(4 220)	(6 989)
Постъпления от операции с краткосрочни финансови активи, нето	(356)	102
Постъпления от клиенти	2 974	1 449
Плащания към доставчици	(1 351)	(857)
Постъпления от лихви	1 773	2 153
Плащания на лихви, комисионни и др.	(655)	(832)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(385)	(325)
Платени данъци	(135)	(747)
Други (плащания)/постъпления, нетно	(525)	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(263)	(2 472)
Инвестиционна дейност		
Постъпления от дивиденди	-	2 432
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	2 432
Финансова дейност		
Платени лихви	(198)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(198)	-
Нетно изменения на паричните средства	(461)	(40)
Парични средства в началото на периода	69 530	68 580
Печалба,(загуба) от валутна преоценка на парични средства	(1)	10
Ефект от очаквани кредитни загуби	-	-
Парични средства в края на периода	69 068	68 550

Съставил: 
/А. Керезов/

Изпълнителен директор: 
/М. Иванов/

Дата: 29 юли 2025 г.



Пояснения към междинния съкратен финансов отчет

1. Предмет на дейност

Химимпорт АД е регистрирано като акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г. с ЕИК 000627519. Седалището и адресът на управление на Дружеството е ул. Стефан Караджа №2, София.

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса АД на 30 октомври 2006 г. с борсов код CHIM за обикновени акции на Дружеството. LEI кода на Дружеството е 549300GB265U3RQEQC54.

Основната дейност на Дружеството се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва;
- Банкови услуги, финанси, общо застраховане, животозастраховане и пенсионно осигуряване;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти и природен газ;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност.

Дружеството се управлява чрез двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Членове на Надзорния съвет на дружеството са:

Инвест Кепитъл АД
ЦКБ Груп ЕАД
Марияна Баждарова

Членове на Управителния съвет на дружеството са:

Александър Керезов
Иво Каменов
Марин Митев
Никола Мишев
Миролюб Иванов
Цветан Ботев

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Миролюб Иванов.

2. Основа за изготвяне на междинния съкратен финансов отчет

Този междинен съкратен финансов отчет за период от три месеца до 30 юни 2025 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2024 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Този междинен съкратен отчет е индивидуален. Дружеството изготвя и междинен съкратен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). В него инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Счетоводна политика

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2024г.

4. Счетоводни оценки

За целите на изготвянето на този междинен съкратен финансов отчет, ръководството на Дружеството е приложило счетоводни приблизителни оценки и предположения при оценката на своите активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2024 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на задълженията за разходи за данъци върху дохода.

5. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, влезли в сила на 1 януари 2025

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовия отчет на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г.:

Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2025 г., приети от ЕС

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в отчета за финансовото състояние, но не и размера им, момента на признаването на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията имат за цел да изяснят следното:

класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период, като всички засегнати параграфи от стандарта вече използват еднакъв термин, а именно „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца. Изрично се посочва, че само наличното право „в края на отчетния период“ трябва да влияе върху класификацията на пасива;

класификацията не се влияе от очакванията на Дружеството дали ще упражни правото си да отсрочи уреждането на пасива; и

уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила от 1 януари 2025 г., приети от ЕС

МСС 1 се изменя, както следва:

уточнява се, че ако правото на отлагане на уреждането за най-малко 12 месеца е предмет на изпълнение на условия от страна на предприятието след отчетния период, тогава тези условия няма да повлияят на това дали правото на отлагане на уреждането съществува в края на отчетния период (отчетната дата) за целите на класифицирането на пасива като текущ или нетекущ; и

за нетекущите пасиви, предмет на условия, от предприятието се изисква да оповестява информация за:

условията (например естеството и датата, до която предприятието трябва да изпълни условието);

дали предприятието би спазило условията въз основа на обстоятелствата към отчетната дата; и

дали и как предприятието очаква да изпълни условията до датата, на която финансовите показатели трябва да бъдат изчислени съгласно договора.

Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС

Измененията в МСФО 16 изискват от Дружеството продавач-наемател да оценява впоследствие лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг, по начин, по който не признава никаква сума от печалбата или загубата, която се отнася до правото на ползване, което то запазва. Новите изисквания не възпрепятстват продавача-наемател да признае в текущия финансов резултат печалбата или загубата, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинговия договор. Измененията на МСФО 16 не предписват специфични изисквания за оценяване на лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг.

Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС

Измененията в МСС 7 и МСФО 7 ще добавят изисквания за оповестяване, както и указания в рамките на съществуващите изисквания за оповестяване, свързани с предоставянето на качествена и количествена информация относно споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици. Тези изменения добавят две цели за оповестяване, които ще

накарат предприятията да оповестяват в пояснителните приложения информация, която позволява на ползвателите на финансовите отчети да оценят как споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици влияят върху пасивите и паричните потоци на предприятието и да разберат ефекта на споразуменията за финансиране на доставчици върху изложеността на предприятието на ликвиден риск и как предприятието може да бъде засегнато, ако споразуменията вече не са достъпни за него..

6. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Информация за тези стандарти и изменения е представена по-долу.

Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС

Измененията в МСС 21 включват:

- уточняване кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута;
- изискване как предприятието да определи обменния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена - когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.
- изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не е конвертируема - когато валутата не е конвертируема, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци.

Изменения на МСФО 9 и МСФО 7 относно класификацията и оценяването на финансовите инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС). На 30 май 2024 г. СМСС издаде целеви изменения на МСФО 9 и МСФО 7, за да отговори на неотдавнашните въпроси, възникнали на практика, и да включи нови изисквания не само за финансовите институции, но и за корпоративните субекти. Тези изменения:

- изясняване на датата на признаване и отписване на някои финансови активи и пасиви, с ново изключение за някои финансови задължения, уредени чрез система за електронни парични преводи;
- изясняват и добавят допълнителни насоки за оценка дали даден финансов актив отговаря на критерия за плащане единствено на главница и лихва;
- добавя изисквания за нови оповестявания за определени инструменти с договорни условия, които могат да променят паричните потоци (като например някои финансови инструменти с характеристики, свързани с постигането на екологични, социални и управленски цели); и
- актуализиране на оповестяванията за инструменти на собствения капитал, определени по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход.

МСФО 19 Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестявания (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г., неприет от ЕС). Издаден през месец май 2024 г., МСФО 19 позволява на някои допустими дъщерни дружества на предприятия майки, които отчитат по счетоводните стандарти по МСФО, да прилагат намалени изисквания за оповестяване.

МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г., неприет от ЕС). МСФО 18 ще замени МСС 1 *Представяне на финансови отчети*, като ще въведе нови изисквания, които ще помогнат за постигане на съпоставимост на финансовите резултати на подобни предприятия и ще предоставят по-подходяща информация и прозрачност на потребителите. Въпреки че МСФО 18 няма да повлияе на признаването или оценяването на статиите във финансовите отчети, неговото въздействие върху представянето и оповестяването се очаква да бъде широко разпространено, по-специално тези, свързани с отчета за финансовите резултати и предоставянето на определени от ръководството мерки за изпълнение във финансовите отчети. В момента ръководството оценява подробните последици от прилагането на новия стандарт върху финансови отчети на Дружеството. От извършената предварителна оценка бяха установени следните потенциални въздействия:

- Въпреки че приемането на МСФО 18 няма да окаже въздействие върху нетната печалба на Дружеството, то очаква, че групирането на статиите на приходите и разходите в отчета за печалбата или загубата в новите категории ще повлияе на начина, по който се изчислява и отчита оперативната печалба. От оценката на въздействието, която Дружеството е извършило, следните позиции могат потенциално да повлияят на оперативната печалба:
 - може да се наложи да се представят поотделно валутните разлики, които понастоящем са обединени в позицията "Други финансови приходи и разходи, нетно" в оперативната печалба;
 - МСФО 18 има специфични изисквания за категорията, в която се признават печалбите или загубите от деривативи – която е същата категория като приходите и разходите, засегнати от риска, за управление на който дериватива се използва. Въпреки че понастоящем Дружеството признава някои печалби или загуби в оперативната печалба и други във финансовите разходи, може да има промяна в това къде се признават тези печалби или загуби и групата в момента оценява необходимостта от промяна.

Статиите, представени в оригиналните финансови отчети, могат да се променят в резултат на прилагането на понятието "полезно структурирано обобщение" и разширените принципи за обединяване и разбивка. Освен това, тъй като репутацията ще трябва да бъде представена отделно в отчета за финансовото състояние, групата ще направи дезагрегиране на репутацията и другите нематериални активи и ще ги представи отделно в отчета за финансовото състояние.

Дружеството не очаква да има значителна промяна в информацията, която понастоящем се оповестява в пояснителните бележки, тъй като изискването за оповестяване на съществена информация остава непроменено. Начинът, по който информацията е групирана, обаче може да се промени в резултат на принципите на обединяване или разбивка. Освен това ще има значителни нови оповестявания, необходими за:

- определени от ръководството мерки за изпълнение;
- разбивка на естеството на разходите за статии, представени по функции в оперативната категория на отчета за печалбата или загубата — тази разбивка се изисква само за определени разходи за естество; и
- за първия годишен период на прилагане на МСФО 18 — равнение за всеки ред в отчета за печалбата или загубата между преизчислените суми, представени чрез прилагане на МСФО 18, и сумите, представени преди това при прилагане на МСС 1.

Дружеството ще прилага новия МСФО 18 от задължителната му дата на влизане в сила 1 януари 2027 г. Изисква се прилагане със задна дата, така че сравнителната информация за финансовата година, приключваща на 31 декември 2026 г., ще бъде преизчислена в съответствие с МСФО 18..

7. Значителни събития и сделки

Въпроси, свързани с климата

Понастоящем законодателите, регулаторните органи и потребителите на нефинансова информация отделят голямо внимание на изменението на климата. ЕС прие Европейската

зелена сделка за преход към по-устойчива икономическа и финансова система, а през следващите години подробните изисквания за отчитане на изменението на климата ще станат приложими като част от европейските стандарти за отчитане на устойчивостта съгласно предстоящата Директива относно отчитането на предприятията във връзка с устойчивостта. През 2024 г. в страната бяха приети изменения в Закона за счетоводството, които изискваха предприятия от обществен интерес с персонал над 500 души да изготвят и отчет за устойчивост като част от доклада за дейността. През март, 2025 г. измененията бяха отложени с 1 година т.е. влизат в сила за финансови отчети за 2025 г.

Рисковете, предизвикани от климатичните промени, могат да имат бъдещи неблагоприятни последици за бизнес дейностите на Групата на Дружеството. Тези рискове включват рискове, свързани с прехода (напр. регулаторни промени и рискове, свързани с репутацията), и физически рискове. Начинът, по който дъщерните и асоциираните дружества от Групата осъществяват своята дейност, може да бъде засегнат от нови регулаторни ограничения върху емисиите на CO₂, които те генерират. Част от дъщерните и асоциираните дружества са ангажирани със закупуване на квоти за емисии съгласно Директива 2003/87/ЕО, Директива за СТЕ – последна изменена с Директива (ЕС) 2018/410, с което дават своя значителен принос за намаляване рисковете от изместване на въглеродните емисии и са стимулиране на декарбонизацията, посредством включването на референтни индикатори за безплатно разпределяне на емисии, базирани на резултатите на предприятията с най-добри резултати в даден сектор. Това има за цел насърчаването на ефективните оператори да подобрят своите резултати, като същевременно се възнаграждават тези, които постигат добри резултати.

Дружеството на индивидуално ниво не е пряко засегнато от климатични рискове, предимно от обстоятелството, че то оперира като холдингово и основната дейност е насочена към качествено и количествено увеличение на обема проекти във всички сектори, в които оперират дружествата от Групата му, развитие на съвременни, управленчески стратегии и тяхното непосредствено прилагане, чрез дъщерните си компании. Конкретни отражения на климатичните изменения биха могли да се материализират в размера на приходите от дивиденди, получавани от дъщерни и асоциирани дружества, които оперират в силно засегнатите сектори от гледна точка устойчиво развитие и неговите три основни стълба. Към момента в повечето дружества от Групата на най – уязвимите сегменти имат утвърдени и подробно разписани мерки за преодоляване на измененията от климатично естество, както и начини за достигане на NetZero ниво на въглеродните емисии.

Дейността на Химимпорт АД е в съответствие с минималните граници по чл. 18 от Регламент/ЕС/2020/852 на ЕП и на Съвета и спазва принципа „за ненанасяне на значителни вреди“.

Ефектите от климатичните промени могат да бъдат в контекста на две перспективи - въздействие, което дадено предприятие може да окаже чрез своята дейност върху климата, и въздействието, което може да има изменението на климата върху стопанската му дейност.

Дейността на Химимпорт АД няма директно въздействие върху околната среда. По отношение на втората перспектива, ефектът би бил косвен чрез въздействието върху дейността на дъщерните и асоциирани предприятия и респективно приходите от дивиденди и административно управленски услуги на Дружеството

При настъпване на действия по отношение на изменение за климата в бъдеще, пряко засягащи дейността, Химимпорт АД се ангажира да прави анализ на въздействието върху климата и да намалява въглеродните си емисии, в случай че възникнат такива, с 50% до 2030 г. и да бъде въглеродно неутрална не по-късно от 2050 г.

В съответствие с предходната година към 31 декември 2024 г. ръководството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси.

Предположенията биха могли да се променят в бъдеще в отговор на предстоящи екологични разпоредби, поети нови ангажменти и променящо се потребителско търсене. Тези промени, ако не бъдат предвидени, биха могли да окажат влияние върху бъдещите парични потоци, финансовите резултати и финансовото състояние на Дружеството.

8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване на ДМА и други. Балансовата стойност към 30 юни 2025 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Сгради хил. лв.	Машини и оборудване хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Други хил. лв.	Общо хил. лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2025 г.	28	261	113	3 776	4 178
Новопридобити активи	-	-	-	-	-
Салдо към 30 юни 2025 г.	28	261	113	3 776	4 178
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2025 г.	(28)	(256)	(113)	(2 236)	(2 633)
Амортизация	-	-	-	(175)	(175)
Салдо към 30 юни 2025 г.	(28)	(256)	(113)	(2 411)	(2 808)
Балансова стойност към 30 юни 2025 г.	-	5	-	1 365	1 370
	Сгради хил. лв.	Машини и оборудване хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Други хил. лв.	Общо хил. лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2024 г.	28	261	113	3 774	4 176
Новопридобити активи	-	-	-	2	2
Салдо към 31 декември 2024 г.	28	261	113	3 776	4 178
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2024 г.	(24)	(256)	(113)	(1 884)	(2 277)
Амортизация	(4)	-	-	(352)	(356)
Салдо към 31 декември 2024 г.	(28)	(256)	(113)	(2 236)	(2 633)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	-	5	-	1 540	1 545

9. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земя и сграда, които се намират на ул. "Батенберг" № 1, гр. София, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности могат да бъдат представени както следва:

	Инвестиционен имот хил. лв.
Балансова стойност към 1 януари 2024 г.	35 831
Загуба от промяна на справедливата стойност	(5 709)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	30 122
Балансова стойност към 30 юни 2025 г.	30 122

Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
30 юни 2025г.



10. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните преки инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна учредяване	на Основна дейност	30.06.2025 хил. лв.	участие %	31.12.2024 хил. лв.	участие %
ЦКБ Груп ЕАД	България	Финансов сектор	248 148	100,00%	248 148	100.00%
Зърнени храни България АД	България	Производство и търговия	165 363	63,65%	165 363	63.65%
Бългериан Еървейз Груп ЕАД	България	Въздушен транспорт	209 612	100,00%	209 611	100.00%
Българска Корабна Компания ЕАД	България	Морски и речен транспорт	44 393	100,00%	44 393	100.00%
Централна Кооперативна Банка АД	България	Финансов сектор	32 152	8,24%	32 152	8.24%
Спортен Комплекс Варна АД	България	Недвижими имоти	78 190	65,00%	22 474	65.00%
Проучване и добив на нефт и газ АД	България	Производство и търговия	16 928	13,84%	16 928	13.84%
Пристанище Леспорт АД	България	Морски и речен транспорт	16 380	99,00%	16 380	99.00%
ЗАД Армеец	България	Финансов сектор	20 419	9,74%	20 419	9.74%
Булхимекс ГмбХ	Германия	Производство и търговия	2 500	100,00%	2 500	100.00%
Енергопроект АД	България	Инженерен сектор	2 168	98,69%	2 168	98.64%
Транс Интеркар ЕАД	България	Транспорт	4 855	100,00%	4 855	100.00%
Национална стокова борса АД	България	Производство и търговия	1 879	67,00%	1 879	67.00%
Хюман Мениджмънт АД	България	Производство и търговия	480	87,67%	480	87.67%
ХГХ Консулт ООД	България	Услуги	112	59,34%	112	59.34%
Прайм Лега Консулт ЕООД	България	Услуги	4	100,00%	4	100.00%
			843 583		787 866	

11. Дългосрочни финансови активи

	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Предоставени заеми и депозити	29 207	28 845
	29 207	28 845
Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		
Неборсови капиталови инструменти	6 055	6 055
	6 055	6 055
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Некотирувани инструменти	19 558	19 558
	19 558	19 558
	54 820	54 458

12. Краткосрочни финансови активи

	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Предоставени заеми	13 518	289
	13 518	289
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Некотирувани инструменти	242 375	242 375
	242 375	242 375
Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		
Некотирувани инструменти	5	5
	5	5
	255 898	242 669

13. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството към 30 юни 2025 г. се състои от 239 646 267 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Обикновените акции на Дружеството са безналични, поименни и свободно прехвърляеми и дават право на 1 (един) глас и ликвидационен дял.

	Брой акции към 30.06.2025 хил. лв.	Брой акции към 30.06.2024 хил. лв.
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на периода	239 646 267	239 646 267
Акции, издадени и напълно платени към края на периода	239 646 267	239 646 267

Списъкът на основните акционери, притежаващи повече от 10 % от обикновени и привилегирани акции от капитала на Дружеството, е представен както следва:

	към 30.06.2025	към 30.06.2025	към 31.12.2024	към 31.12.2024
	Брой обикновени акции	%	Брой обикновени акции	%
Инвест Кепитъл АД	173 487 247	72.39 %	173 487 247	72.39%
Други юридически лица	47 056 096	19,63%	46 995 905	19.61%
Глобални попечители и физически лица	19 102 924	7,98%	19 163 115	8.00%
	239 646 267	100.00 %	239 646 267	100.00 %

14. Банкови и други заеми

	Текущи		Нетекущи	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	-	-	4 337	4 337
Цесионни и други заеми	-	-	3 053	3 021
Общо балансова стойност	-	-	7 390	7 358

15. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 30 юни 2025 г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2024 г. е 10%.

16. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой обикновени акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, намалена с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, коригирана с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

	Към 30.06.2025	Към 30.06.2024
Нетна печалба в хил.лева, подлежаща на разпределение	14 717	14 511
Среднопретеглен брой акции	239 646 267	239 646 267
Основен доход на акция (лева за акция)	0.06	0.06

17. Сделки със свързани лица

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

17.1. Сделки със собствениците

	30.06.2025 хил. лв.	30.06.2024 хил. лв.
Покупки		
<i>покупки на услуги, стоки и лихви</i>		
-собственик	(279)	(295)

17.2. Сделки с дъщерни и асоциирани предприятия

	30.06.2025 хил. лв.	30.06.2024 хил. лв.
Продажби		
<i>продажба на услуги, приходи от наеми и приходи от лихви</i>		
- дъщерни предприятия	3 222	3 268
- други свързани лица, извън групата	324	50
Покупки		
<i>покупки на услуги, стоки и лихви</i>		
- дъщерни предприятия	(1 354)	(1 272)
- други свързани лица, извън групата	-	-

17.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на управителния съвет и надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал се състоят от текущи заплати и възнаграждения, както следва:

	30.06.2025 хил. лв.	30.06.2024 хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(84)	(84)
Разходи за социални осигуровки	(8)	(8)
Общо краткосрочни възнаграждения	(92)	(92)

18. Разчети със свързани лица

	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Дългосрочни вземания от:		
- дъщерни предприятия	146 283	161 049
-други свързани лица, извън групата	41 551	41 558
Очаквани кредитни загуби	(41 720)	(42 542)
Общо дългосрочни вземания от свързани лица:	146 114	160 065

Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
30 юни 2025 г.



	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Краткосрочни вземания от:		
- собственици и ключов управленски персонал		-
- дъщерни предприятия	17 809	21 807
- други свързани лица, извън групата	25 749	24 112
Очаквани кредитни загуби	(18 967)	(17 413)
Общо краткосрочни вземания от свързани лица:	24 591	28 506
	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Дългосрочни задължения от:		
- дъщерни предприятия	14 309	17 008
Общо дългосрочни задължения от свързани лица:	14 309	17 008
	30.06.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Краткосрочни задължения от:		
- собственици	12 680	12 922
- дъщерни предприятия	208 624	171 329
- други свързани лица извън групата	196	-
Общо краткосрочни задължения от свързани лица:	221 500	184 251

19. Събития след края на отчетния период

Няма настъпили значими събития след датата на отчетния период.

20. Одобрение на междинния съкратен финансов отчет

Междинният съкратен финансов отчет към 30 юни 2025 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от управителния съвет на 29 юли 2025 г.