

Междинен финансов отчет
Химимпорт АД
31 декември 2025 г.



Съдържание

Страница

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	6
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	7

Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2025 г.



Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	8	1 311	1 545
Инвестиционни имоти	9	30 122	30 122
Инвестиции в дъщерни предприятия	10	843 583	787 866
Дългосрочни финансови активи	11	55 114	54 458
Дългосрочни вземания от свързани лица	18	149 065	160 065
Нетекущи активи		1 079 195	1 034 056
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	12	242 545	242 669
Търговски и други вземания		5 817	6 180
Вземания от свързани лица	18	34 888	28 506
Предплащания и други активи		26	23
Парични средства		68 571	69 530
Текущи активи		351 847	346 908
Общо активи		1 431 042	1 380 964

Съставил:


/А. Керезов/

Изпълнителен директор:


/М. Иванов/

Дата: 29 януари 2026 г.



Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13	239 646	239 646
Премиен резерв		260 615	260 615
Преоценки по планове с дефинирани доходи		89	89
Други резерви		52 626	52 626
Неразпределена печалба от минали години		609 181	590 363
Текущ финансов резултат		19 302	18 818
Общо собствен капитал		1 181 459	1 162 157
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни банкови и други заеми	14	7 419	7 358
Дългосрочни задължения към свързани лица	18	15 307	17 008
Пенсионни задължения към персонала		40	40
Провизии		409	409
Отсрочени данъци		7 452	6 087
Нетекущи пасиви		30 627	30 902
Текущи пасиви			
Краткосрочни банкови и други заеми	14	-	-
Търговски и други задължения		3 759	3 283
Краткосрочни задължения към свързани лица	18	214 902	184 251
Задължения за данъци върху дохода		148	142
Пенсионни и други задължения към персонала		147	229
Текущи пасиви		218 956	187 905
Общо пасиви		249 727	218 807
Общо собствен капитал и пасиви		1 431 042	1 380 964

Съставил: 
/А. Керезов/

Изпълнителен директор: 
/М. Иванов/

Дата: 29 януари 2026 г.



Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2025 г.



Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход

Пояснения	За девет месеца до 31.12.2025 хил. лв.	За три месеца до 31.12.2025 хил. лв.	За девет месеца до 31.12.2024 хил. лв.	За три месеца до 31.12.2024 хил. лв.
Печалба от операции с финансови инструменти и инвестиции	17 745	2 092	16 106	2 098
Загуба от операции с финансови инструменти и инвестиции	-	-	-	-
Нетен резултат от операции с финансови инструменти	17 745	2 092	16 106	2 098
Приходи от лихви	7 265	1 868	6 942	1 720
Разходи за лихви	(3 779)	(1 426)	(3 296)	(1 076)
Нетни приходи от лихви	3 486	442	3 646	644
Други финансови разходи	(89)	(59)	(89)	(50)
Приходи от дивиденди	2 000	(1 200)	2 257	(1 100)
Приходи от оперативна дейност	2 737	1 271	2 262	805
Разходи за оперативна дейност	(4 655)	(1 500)	(3 524)	(1 307)
Печалба за периода преди данъци	21 224	1 046	20 658	1 090
Разходи за данъци	(1 922)	(224)	(1 840)	(681)
Нетна печалба за периода	19 302	822	18 818	409
Друга всеобхватна загуба:	-	-	2	-
Компоненти, които не се реклафицират с	-	-	(1 011)	(1 013)
печалбата или загубата	-	-	(1 009)	(1 013)
Общо всеобхватен доход	19 302	822	17 809	(604)
Доход на акция в лв.	0,081	0,0034	0,079	0,0017

Съставил: 
/А. Керезов/

Изпълнителен директор: 
/М. Иванов/

Дата: 29 януари 2026 г.



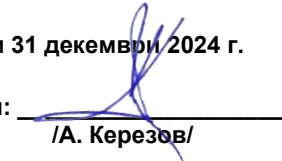
Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2025 г.

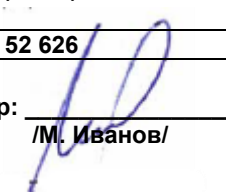


Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хил. лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Преоценки по планове с дефинирани доходи	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	239 646	260 615	89	52 626	609 181	1 162 157
Нетна печалба за периода, приключващ на 31 декември 2025 г.	-	-	-	-	19 302	19 302
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	19 302	19 302
Салдо към 31 декември 2025 г.	239 646	260 615	89	52 626	628 483	1 181 459
Салдо към 1 януари 2024 г.	239 646	260 615	87	53 637	590 363	1 144 348
Нетна печалба за годината	-	-	-	-	18 818	18 818
Друга всеобхватен доход	-	-	2	(1 011)	-	(1 009)
Общо всеобхватен доход	-	-	2	(1 011)	18 818	17 809
Салдо към 31 декември 2024 г.	239 646	260 615	89	52 626	609 181	1 162 157

Съставил: 
/А. Керезов/

Изпълнителен директор: 
/М. Иванов/

Дата: 29 януари 2026 г.



Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2025 г.



Междинен съкратен отчет за паричните потоци

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от краткосрочни заеми	7 416	32 777
Плащания по краткосрочни заеми	(8 947)	(33 147)
Постъпления от операции с краткосрочни финансови активи, нето	-	-
Постъпления от клиенти	4 314	4 047
Плащания към доставчици	(2 206)	(2 367)
Постъпления от лихви	2 881	13 471
Плащания на лихви, комисионни и др.	(72)	(2 675)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(992)	(981)
Платени данъци	(195)	(1 017)
Платен данък върху доходите	(229)	-
Други (плащания)/постъпления, нетно	(1 090)	4 967
Нетен паричен поток от оперативна дейност	880	15 075
Инвестиционна дейност		
Постъпления от дивиденди	-	157
Плащания на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	-	(13 929)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	(13 772)
Финансова дейност		
Плащания по получени дългосрочни и банкови заеми	-	(218)
Плащания на лихви	(1 822)	(129)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1 822)	(347)
Нетно изменения на паричните средства	(942)	956
Парични средства в началото на периода	69 530	68 580
Загуба от валутна преоценка на парични средства	(17)	(6)
Ефект от очаквани кредитни загуби	-	-
Парични средства в края на периода	68 571	69 530

Съставил:

/А. Керезов/

Дата: 29 януари 2026 г.



Изпълнителен директор:

/М. Иванов/

Пояснения към междинния съкратен финансов отчет

1. Предмет на дейност

Химимпорт АД е регистрирано като акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г. с ЕИК 000927519. Седалището и адресът на управление на Дружеството е ул. Стефан Караджа №2, София.

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса АД на 30 октомври 2009 г. с борсов код CHIM за обикновени акции на Дружеството. LEI кода на Дружеството е 549300GB265U3RQEQC54.

Основната дейност на Дружеството се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва;
- Банкови услуги, финанси, общо застраховане, животозастраховане и пенсионно осигуряване;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти и природен газ;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност.

Дружеството се управлява чрез двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Членове на Надзорния съвет на дружеството са:

Инвест Кепитъл АД
ЦКБ Груп ЕАД
Марияна Баждарова

Членове на Управителния съвет на дружеството са:

Александър Керезов
Иво Каменов
Марин Митев
Никола Мишев
Миролюб Иванов
Цветан Ботев

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Миролюб Иванов.

2. Основа за изготвяне на междинния съкратен финансов отчет

Този междинен съкратен финансов отчет за период от три месеца до 31 декември 2025 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2024 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Този междинен съкратен отчет е индивидуален. Дружеството изготвя и междинен съкратен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). В него инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Счетоводна политика

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2024г.

4. Счетоводни оценки

За целите на изготвянето на този междинен съкратен финансов отчет, ръководството на Дружеството е приложило счетоводни приблизителни оценки и предположения при оценката на своите активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2024 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на задълженията за разходи за данъци върху дохода.

5. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, влезли в сила на 1 януари 2025

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС.

6. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Информация за тези стандарти и изменения е представена по-долу.

Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС

Годишните подобрения обхващат широка област от теми в следните стандарти:

- **МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане**

Отчитане на хеджиране от предприятие, което прилага за пръв път МСФО. Изменението разглежда потенциално объркване, произтичащо от несъответствие във формулировката на параграф Б6 от МСФО 1 и изискванията за отчитане на хеджиране в МСФО 9 Финансови инструменти.

- **МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания**

- *Печалба или загуба от отписване.* Изменението се отнася до потенциално объркване в параграф Б38 от МСФО 7, произтичащо от остаряло позоваване на параграф, който е бил заличен от стандарта при издаването на МСФО 13 Оценяване на справедливата стойност.
- *Оповестяване на отсрочената разлика между справедливата стойност и цената на сделката.* Изменението се отнася до несъответствие между параграф 28 от МСФО 7 и придружаващите го насоки за прилагане, което възниква, когато последващо изменение, произтичащо от издаването на МСФО 13, е направено в параграф 28, но не и в съответния параграф в насоките за прилагане.
- *Въведение и оповестяване на кредитния риск.* С изменението се преодолява потенциално объркване, като в параграф НР11 се пояснява, че ръководството не илюстрира непременно всички изисквания в посочените параграфи на МСФО 7. Някои оповестявания са опростени.

- **МСФО 9 Финансови инструменти**

- *Премахване на признаването на лизингови задължения от страна на лизингополучателя.* Изменението е насочено към потенциална липса на яснота при прилагането на изискванията на МСФО 9 за отчитане на погасяването на лизинговите задължения на лизингополучателя, която възниква, тъй като параграф 2.1, буква б), подточка ii) от МСФО 9 включва препратка към параграф 3.3.1, но не и към параграф 3.3.3 от МСФО 9.
- *Цена на сделката.* Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от препратката в Приложение А към МСФО 9 към определението на "цена на сделката" в МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, докато терминът "цена на сделката" се използва в определени параграфи на МСФО 9 със значение, което не е непременно в съответствие с определението на този термин в МСФО 15.

- **МСФО 10 Консолидирани финансови отчети**

- *Определяне на "де факто агент".* Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от несъответствие между параграфи Б73 и Б74 от МСФО 10, свързани с

определянето от страна на инвеститора на това дали друга страна действа от негово име, чрез уеднаквяване на формулировките в двата параграфа.

- **МСС 7 Отчет за паричните потоци**
- **Себестойностен метод.** Изменението се отнася до потенциално объркване при прилагането на параграф 37 от МСС 7, което произтича от използването на термина „себестойностен метод“, който вече не е дефиниран в счетоводните стандарти на МСФО.

Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС

Измененията са:

- **Отписване на финансов пасив, уреден чрез електронен трансфер.** Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 позволяват на предприятието да счита, че финансов пасив (или част от него), който ще бъде уреден с парични средства чрез система за електронни плащания, е погасен преди датата на уреждане, ако са изпълнени определени критерии. Предприятието, което избере да приложи опцията за отписване, ще трябва да я приложи към всички разплащания, извършени чрез една и съща електронна платежна система.
- **Класификация на финансови активи**
- **Договорни условия, които са в съответствие с основно споразумение за предоставяне на заем.** Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 дават насоки за това как предприятието може да прецени дали договорните парични потоци на финансов актив съответстват на основно споразумение за предоставяне на заем. За да илюстрират промените в насоките за прилагане, измененията добавят примери за финансови активи, които имат или нямат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва върху неизплатената главница.
- **Активи с нерегресни характеристики.** Измененията подобряват описанието на термина "нерегресен". Съгласно измененията, финансов актив има характеристики на нерегресен актив, ако крайното право на предприятието да получи парични потоци е договорно ограничено до паричните потоци, генерирани от определени активи.
- **Договорно свързани инструменти.** Измененията разясняват характеристиките на договорно свързаните инструменти, които ги отличават от други сделки. Измененията също така отбелязват, че не всички сделки с множество дългови инструменти отговарят на критериите за сделки с множество договорно свързани инструменти и дават пример. В допълнение, измененията изясняват, че позоваването на инструментите в основната група може да включва финансови инструменти, които не са в обхвата на изискванията за класификация.
- **Оповестявания**
- **Инвестиции в капиталови инструменти, определени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.** Изискванията на МСФО 7 се изменят по отношение на оповестяванията, които предприятието предоставя по отношение на тези инвестиции. По-специално, от предприятието ще се изисква да оповести печалбата или загубата по справедлива стойност, представена в друг всеобхватен доход през периода, като покаже отделно печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, отписани през периода, и печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, държани в края на периода.
- **Договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци.** Измененията изискват оповестяване на договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци при настъпване (или ненастъпване) на условно събитие, което не е пряко свързано с промени в основните кредитни рискове и разходи. Изискванията се прилагат за всеки клас финансов актив, оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, както и за всеки клас финансов пасив, оценяван по амортизирана стойност.

МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

МСФО 18 има за цел да подобри начина, по който предприятията оповестяват своите финансови отчети, с акцент върху информацията за финансовите резултати в отчета за печалбата или

загубата. МСФО 18 е придружен от ограничени изменения на изискванията в МСС 7 Отчет за паричните потоци. МСФО 18 влиза в сила от 1 януари 2027 г. На дружествата се разрешава да прилагат МСФО 18 преди тази дата. МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Изискванията в МСС 1, които не са променени, са прехвърлени към МСФО 18 и други стандарти. МСФО 18 ще засегне всички предприятия във всички отрасли. Въпреки че МСФО 18 няма да засегне начина, по който дружествата оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина, по който дружествата представят и оповестяват финансовите резултати. МСФО 18 има за цел да подобри финансовото отчитане чрез:

- изискване за допълнителни дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата. Добавянето на дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата улеснява сравняването на финансовите резултати на предприятията и осигурява последователна отправна точка за анализ от страна на инвеститорите.
- изискване за оповестяване на определени от ръководството показатели за ефективност. Изискването дружествата да оповестяват информация за определените от ръководството показатели за ефективност повишава дисциплината при използването им и прозрачността при изчисляването им.
- добавяне на нови принципи за групиране (агрегиране и дезагрегиране) на информацията. Определянето на изисквания за това дали информацията трябва да бъде в основните финансови отчети или в пояснителните приложения и предоставянето на принципи за необходимото ниво на подробност подобрява ефективното предаване на информацията.

МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

Целта на МСФО 19 е да определи изискванията за оповестяване, които предприятието има право да прилага вместо изискванията за оповестяване в други счетоводни стандарти на МСФО. Предприятието може да избере да прилага този стандарт в своите консолидирани, самостоятелни или индивидуални финансови отчети, само ако в края на отчетния период то е дъщерно предприятие и е без публична отчетност и има крайно или междинно предприятие майка, което изготвя консолидирани финансови отчети на разположение за публично ползване, които са в съответствие с МСФО.

МСФО 19 определя подробните оповестявания, които предприятието, прилагащо МСФО 19, е длъжно да направи. Тези изисквания за оповестяване са съкратен вариант на изискванията, посочени в други счетоводни стандарти на МСФО. От общо 34 счетоводни стандарта на МСФО, които включват изисквания за оповестяване, МСФО 19 предвижда намалени изисквания за оповестяване за 30 от тях. Изискванията за оповестяване за 3 стандарта трябва да се прилагат изцяло (МСФО 8, МСФО 17 и МСС 33). Предприятията, прилагащи МСС 26 Счетоводство и отчитане на плановите за пенсионно осигуряване, не отговарят на критерия „не подлежат на публична отчетност“ и следователно не могат да прилагат МСФО 19.

7. Значителни събития и сделки

Въпроси, свързани с климата

Понастоящем законодателите, регулаторните органи и потребителите на нефинансова информация отделят голямо внимание на изменението на климата. ЕС прие Европейската зелена сделка за преход към по-устойчива икономическа и финансова система, а през следващите години подробните изисквания за отчитане на изменението на климата ще станат приложими като част от европейските стандарти за отчитане на устойчивостта съгласно предстоящата Директива относно отчитането на предприятията във връзка с устойчивостта. През 2024 г. в страната бяха приети изменения в Закона за счетоводството, които изискваха предприятия от обществен интерес с персонал над 500 души да изготвят и отчет за устойчивост като част от доклада за дейността. През март, 2025 г. измененията бяха отложени с 1 година т.е. влизат в сила за финансови отчети за 2025 г., при съответни прагове и известни облекчения.

Рисковете, предизвикани от климатичните промени, могат да имат бъдещи неблагоприятни последици за бизнес дейностите на Групата на Дружеството. Тези рискове включват рискове, свързани с прехода (напр. регулаторни промени и рискове, свързани с репутацията), и

физически рискове. Начинът, по който дъщерните и асоциираните дружества от Групата осъществяват своята дейност, може да бъде засегнат от нови регулаторни ограничения върху емисиите на CO₂, които те генерират. Част от дъщерните и асоциираните дружества са ангажирани със закупуване на квоти за емисии съгласно Директива 2003/87/ЕО, Директива за СТЕ – последна изменена с Директива (ЕС) 2018/410, с което дават своя значителен принос за намаляване рисковете от изместване на въглеродните емисии и са стимулиране на декарбонизацията, посредством включването на референтни индикатори за безплатно разпределяне на емисии, базирани на резултатите на предприятията с най-добри резултати в даден сектор. Това има за цел насърчаването на ефективните оператори да подобрят своите резултати, като същевременно се възнаграждават тези, които постигат добри резултати.

Дружеството на индивидуално ниво не е пряко засегнато от климатични рискове, предимно от обстоятелството, че то оперира като холдингово и основната дейност е насочена към качествено и количествено увеличение на обема проекти във всички сектори, в които оперират дружествата от Групата му, развитие на съвременни, управленчески стратегии и тяхното непосредствено прилагане, чрез дъщерните си компании. Конкретни отражения на климатичните изменения биха могли да се материализират в размера на приходите от дивиденди, получавани от дъщерни и асоциирани дружества, които оперират в силно засегнатите сектори от гледна точка устойчиво развитие и неговите три основни стълба. Към момента в повечето дружества от Групата на най – уязвимите сегменти имат утвърдени и подробно разписани мерки за преодоляване на измененията от климатично естество, както и начини за достигане на NetZero ниво на въглеродните емисии.

Дейността на Химимпорт АД е в съответствие с минималните граници по чл. 18 от Регламент/ЕС/2020/852 на ЕП и на Съвета и спазва принципа „за ненанасяне на значителни вреди“.

Ефектите от климатичните промени могат да бъдат в контекста на две перспективи - въздействие, което дадено предприятие може да окаже чрез своята дейност върху климата, и въздействието, което може да има изменението на климата върху стопанската му дейност.

Дейността на Химимпорт АД няма директно въздействие върху околната среда. По отношение на втората перспектива, ефектът би бил косвен чрез въздействието върху дейността на дъщерните и асоциирани предприятия и респективно приходите от дивиденди и административно управленски услуги на Дружеството

При настъпване на действия по отношение на изменение за климата в бъдеще, пряко засягащи дейността, Химимпорт АД се ангажира да прави анализ на въздействието върху климата и да намалява въглеродните си емисии, в случай че възникнат такива, с 50% до 2030 г. и да бъде въглеродно неутрална не по-късно от 2050 г.

В съответствие с предходната година към 31 декември 2024 г. ръководството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси.

Предположенията биха могли да се променят в бъдеще в отговор на предстоящи екологични разпоредби, поети нови ангажименти и променящо се потребителско търсене. Тези промени, ако не бъдат предвидени, биха могли да окажат влияние върху бъдещите парични потоци, финансовите резултати и финансовото състояние на Дружеството.

8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване на ДМА и други. Балансовата стойност към 31 декември 2025 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Сгради хил. лв.	Машини и оборудване хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Други хил. лв.	Общо хил. лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2025 г.	28	261	113	3 776	4 178
Новопридобити активи	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2025 г.	28	261	113	3 776	4 178
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2025 г.	(28)	(256)	(113)	(2 236)	(2 633)
Амортизация	-	-	-	(234)	(234)
Салдо към 31 декември 2025 г.	(28)	(256)	(113)	(2 470)	(2 867)
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	-	5	-	1 306	1 311
	Сгради хил. лв.	Машини и оборудване хил. лв.	Транспортни средства хил. лв.	Други хил. лв.	Общо хил. лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2024 г.	28	261	113	3 774	4 176
Новопридобити активи	-	-	-	2	2
Салдо към 31 декември 2024 г.	28	261	113	3 776	4 178
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2024 г.	(24)	(256)	(113)	(1 884)	(2 277)
Амортизация	(4)	-	-	(352)	(356)
Салдо към 31 декември 2024 г.	(28)	(256)	(113)	(2 236)	(2 633)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	-	5	-	1 540	1 545

9. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земя и сграда, които се намират на ул. "Батенберг" № 1, гр. София, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности могат да бъдат представени както следва:

	Инвестиционен имот хил. лв.
Балансова стойност към 1 януари 2024 г.	35 831
Загуба от промяна на справедливата стойност	(5 709)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	30 122
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	30 122

Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2025г.



10. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните преки инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна учредяване	на Основна дейност	31.12.2025 хил. лв.	участие %	31.12.2024 хил. лв.	участие %
ЦКБ Груп ЕАД	България	Финансов сектор	248 148	100,00%	248 148	100.00%
Зърнени храни България АД	България	Производство и търговия	165 363	63,65%	165 363	63.65%
Бългериан Еървейз Груп ЕАД	България	Въздушен транспорт	209 612	100,00%	209 611	100.00%
Българска Корабна Компания ЕАД	България	Морски и речен транспорт	44 393	100,00%	44 393	100.00%
Централна Кооперативна Банка АД	България	Финансов сектор	32 152	8,24%	32 152	8.24%
Спортен Комплекс Варна АД	България	Недвижими имоти	78 190	65,00%	22 474	65.00%
Проучване и добив на нефт и газ АД	България	Производство и търговия	16 928	13,84%	16 928	13.84%
Пристанище Леспорт АД	България	Морски и речен транспорт	16 380	99,00%	16 380	99.00%
ЗАД Армеец	България	Финансов сектор	20 419	9,74%	20 419	9.74%
Булхимекс ГмбХ	Германия	Производство и търговия	2 500	100,00%	2 500	100.00%
Енергопроект АД	България	Инженерен сектор	2 168	98,69%	2 168	98.64%
Транс Интеркар ЕАД	България	Транспорт	4 855	100,00%	4 855	100.00%
Национална стокова борса АД	България	Производство и търговия	1 879	67,00%	1 879	67.00%
Хюман Мениджмънт АД	България	Производство и търговия	480	87,67%	480	87.67%
ХГХ Консулт ООД	България	Услуги	112	59,34%	112	59.34%
Прайм Лега Консулт ЕООД	България	Услуги	4	100,00%	4	100.00%
			843 583		787 866	

11. Дългосрочни финансови активи

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Предоставени заеми и депозити	29 501	28 845
	29 501	28 845
Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		
Неборсови капиталови инструменти	6 055	6 055
	6 055	6 055
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Некотирувани инструменти	19 558	19 558
	19 558	19 558
	55 114	54 458

12. Краткосрочни финансови активи

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Предоставени заеми	165	289
	165	289
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Некотирувани инструменти	242 375	242 375
	242 375	242 375
Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		
Некотирувани инструменти	5	5
	5	5
	242 545	242 669

13. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството към 31 декември 2025 г. се състои от 239 646 267 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Обикновените акции на Дружеството са безналични, поименни и свободно прехвърляеми и дават право на 1 (един) глас и ликвидационен дял.

	Брой акции към 31.12.2025 хил. лв.	Брой акции към 31.12.2024 хил. лв.
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на периода	239 646 267	239 646 267
Акции, издадени и напълно платени към края на периода	239 646 267	239 646 267

Списъкът на основните акционери, притежаващи повече от 10 % от обикновени и привилегирани акции от капитала на Дружеството, е представен както следва:

	към 31.12.2025	към 31.12.2025	към 31.12.2024	към 31.12.2024
	Брой обикновени акции	%	Брой обикновени акции	%
Инвест Кепитъл АД	173 487 247	72,39%	173 487 247	72,39%
Други юридически лица	46 209 857	19,28%	46 995 905	19,61%
Глобални попечители и физически лица	19 949 163	8,32%	19 163 115	8,00%
	239 646 267	100,00%	239 646 267	100,00 %

14. Банкови и други заеми

	Текущи		Нетекущи	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	-	-	4 333	4 337
Цесионни и други заеми	-	-	3 086	3 021
Общо балансова стойност	-	-	7 419	7 358

15. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 31 декември 2025 г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2024 г. е 10%.

16. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой обикновени акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, намалена с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, коригирана с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

	Към 31.12.2025	Към 31.12.2024
Нетна печалба в хил.лева, подлежаща на разпределение	19 302	18 818
Среднопретеглен брой акции	239 646 267	239 646 267
Основен доход на акция (лева за акция)	0.081	0.078

17. Сделки със свързани лица

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

17.1. Сделки със собствениците

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Покупки		
<i>покупки на услуги, стоки и лихви</i>		
-собственик	(573)	(599)

17.2. Сделки с дъщерни и асоциирани предприятия

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Продажби		
<i>продажба на услуги, приходи от наеми и приходи от лихви</i>		
- дъщерни предприятия	7 069	6 603
- дружества, отчитани по метода на СК	51	48
- други свързани лица, извън групата	1 318	471
Покупки		
<i>покупки на услуги, стоки и лихви</i>		
- дъщерни предприятия	(3 335)	(3 384)
- други свързани лица, извън групата	-	-

17.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на управителния съвет и надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал се състоят от текущи заплати и възнаграждения, както следва:

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(168)	(168)
Разходи за социални осигуровки	(16)	(16)
Общо краткосрочни възнаграждения	(184)	(184)

18. Разчети със свързани лица

	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Дългосрочни вземания от:		
- дъщерни предприятия	149 152	161 049
-други свързани лица, извън групата	41 552	41 558
Очаквани кредитни загуби	(41 639)	(42 542)
Общо дългосрочни вземания от свързани лица:	149 065	160 065

Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
31 декември 2025 г.



	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Краткосрочни вземания от:		
- собственици и ключов управленски персонал	3 835	-
- дъщерни предприятия	25 233	21 807
- други свързани лица, извън групата	23 909	24 112
Очаквани кредитни загуби	(18 089)	(17 413)
Общо краткосрочни вземания от свързани лица:	34 888	28 506
	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Дългосрочни задължения от:		
- дъщерни предприятия	15 307	17 008
Общо дългосрочни задължения от свързани лица:	15 307	17 008
	31.12.2025 хил. лв.	31.12.2024 хил. лв.
Краткосрочни задължения от:		
- собственици	-	12 922
- дъщерни предприятия	214 902	171 329
- други свързани лица извън групата	-	-
Общо краткосрочни задължения от свързани лица:	214 902	184 251

19. Събития след края на отчетния период

Няма настъпили значими събития след датата на отчетния период.

20. Одобрение на междинния съкратен финансов отчет

Междинният съкратен финансов отчет към 31 декември 2025 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от управителния съвет на 29 януари 2026 г.