

Междинен финансов отчет

Химимпорт АД

31 март 2026 г.



Съдържание

Страница

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	6
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	7

Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
31 март 2026 г.



Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснения	31.03.2026 хил. евро	31.12.2025 хил. евро
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	8	670	670
Инвестиционни имоти	9	15 394	15 394
Инвестиции в дъщерни предприятия	10	431 071	431 071
Дългосрочни финансови активи	11	19 945	21 033
Дългосрочни вземания от свързани лица	18	62 073	62 698
Нетекущи активи		529 153	530 866
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	12	148 676	132 046
Търговски и други вземания		2 998	3 183
Вземания от свързани лица	18	21 469	29 905
Предплащания и други активи		26	13
Парични средства		35 034	35 060
Текущи активи		208 203	200 207
Общо активи		737 356	731 073

Aleksandar
r Dimitrov
Kerezov
Digitally signed
by Aleksandar
Dimitrov
Kerezov
Date: 2026.04.30
19:23:53 +03'00'

Съставил: _____
/А. Керезов/

Miroljub
Panchev
Ivanov
Digitally signed
by Miroljub
Panchev Ivanov
Date: 2026.04.30
19:32:45 +03'00'

Изпълнителен директор: _____
/М. Иванов/

Дата: 30 април 2026 г.

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31.03.2026 хил. евро	31.12.2025 хил. евро
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13	122 220	122 529
Премиен резерв		133 250	133 250
Преоценки по планове с дефинирани доходи		53	53
Други резерви		26 052	26 052
Неразпределена печалба от минали години		321 608	311 469
Текущ финансов резултат		4 820	9 830
Общо собствен капитал		608 003	603 183
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни банкови и други заеми	14	1 586	1 578
Дългосрочни задължения към свързани лица	18	8 981	29 759
Пенсионни задължения към персонала		16	16
Провизии		81	80
Отсрочени данъци		4 128	4 071
Нетекущи пасиви		14 792	35 504
Текущи пасиви			
Краткосрочни банкови и други заеми	14	2 212	2 216
Търговски и други задължения		1 625	2 148
Краткосрочни задължения към свързани лица	18	110 644	87 946
Задължения за данъци върху дохода		-	-
Пенсионни и други задължения към персонала		80	76
Текущи пасиви		114 561	92 386
Общо пасиви		129 353	127 890
Общо собствен капитал и пасиви		737 356	731 073

Aleksandar
Dimitrov Kerezov
Digitally signed
by Aleksandar
Dimitrov Kerezov
Date: 2026.04.30
19:24:23 +03'00'

Съставил: /А. Керезов/

Mirolyub
Panchev Ivanov
Digitally signed
by Mirolyub
Panchev Ivanov
Date:
2026.04.30
19:33:03 +03'00'

Изпълнителен директор: /М. Иванов/

Дата: 30 април 2026 г.

Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
31 март 2026 г.



Междинен съкратен отчет за всеобхватния доход

Пояснения	31.03.2026 хил. евро	31.03.2025 хил. евро
Печалба от операции с финансови инструменти и инвестиции	2 630	5 208
Загуба от операции с финансови инструменти и инвестиции	(525)	(777)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти	2 105	4 431
Приходи от лихви	841	907
Разходи за лихви	(316)	(402)
Нетни приходи от лихви	525	505
Други финансови разходи	(64)	(4)
Приходи от дивиденди	2 500	-
Приходи от оперативна дейност	195	252
Разходи за оперативна дейност	(441)	(434)
Печалба за периода преди данъци	4 820	4 750
Разходи за данъци	15 -	-
Нетна печалба за периода	4 820	4 750
Друга всеобхватна загуба:		
Компоненти, които не се рекласифицират с печалбата или загубата		
Общо всеобхватен доход	4 820	4 750
Доход на акция в евро	16 0.02	0.02

Съставил: Aleksandar Dimitrov Kerezov
Digitally signed by Aleksandar Dimitrov Kerezov
Date: 2026.04.30 19:24:40 +03'00'
/А. Керезов/

Изпълнителен директор: Miroljub Panchev Ivanov
Digitally signed by Miroljub Panchev Ivanov
Date: 2026.04.30 19:33:17 +03'00'
/М. Иванов/

Дата: 30 април 2026 г.

Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
31 март 2026 г.



Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хил. евро

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Преоценки по планове с дефинирани доходи	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2026 г.	122 529	133 250	53	26 052	321 299	603 183
Нетна печалба за периода, приключващ на 31 март 2026 г.	-	-	-	-	4 820	4 820
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	4 820	4 820
Ефект от превалутиране	(309)				309	-
Салдо към 31 март 2026 г.	122 220	133 250	53	26 052	326 428	608 003
Салдо към 1 януари 2025 г.	122 529	133 250	46	26 907	311 469	594 201
Нетна печалба за годината	-	-	-	-	9 830	9 830
Друга всеобхватен доход	-	-	7	(855)	-	(848)
Общо всеобхватен доход	-	-	7	(855)	9 830	8 982
Салдо към 31 декември 2025 г.	122 529	133 250	53	26 052	321 299	603 183

Съставил: Aleksandar
Dimitrov
Kerezov

Digitally signed by
Aleksandar Dimitrov
Kerezov
Date: 2026.04.30
19:27:23 +03'00'

Изпълнителен директор:

Mirolyub
Panchev Ivanov
M. Иванов

Digitally signed by
Mirolyub Panchev Ivanov
Date: 2026.04.30 19:33:32
+03'00'

Дата: 30 април 2026 г.

Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
31 март 2026 г.



Междинен съкратен отчет за паричните потоци

	31.03.2026 хил. евро	31.03.2025 хил. евро
Оперативна дейност		
Постъпления от краткосрочни заеми	3 466	659
Плащания по краткосрочни заеми	(3 751)	(1 588)
Постъпления от клиенти	894	825
Плащания към доставчици	(807)	(170)
Постъпления от лихви	465	342
Плащания на лихви, комисионни и др.	-	-
Плащания към персонал и осигурителни институции	(124)	(117)
Платени данъци	(41)	-
Други (плащания)/постъпления, нетно	-	(3)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	102	(52)
Инвестиционна дейност		
Постъпления от дивиденди	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
Финансова дейност		
Платени лихви	(130)	(101)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(130)	(101)
Нетно изменения на паричните средства	(28)	(153)
Парични средства в началото на периода	35 060	35 550
Печалба,(загуба) от валутна преоценка на парични средства	2	(3)
Ефект от очаквани кредитни загуби	-	-
Парични средства в края на периода	35 034	35 394

Съставил: Aleksandar Dimitrov Kerezov
Digitally signed by Aleksandar Dimitrov Kerezov
Date: 2026.04.30 19:27:37 +03'00'
/А. Керезов/

Изпълнителен директор: Mirolyub Panchev Ivanov
Digitally signed by Mirolyub Panchev Ivanov
Date: 2026.04.30 19:33:44 +03'00'
/М. Иванов/

Дата: 30 април 2026 г.

Пояснения към междинния съкратен финансов отчет

1. Предмет на дейност

Химимпорт АД е регистрирано като акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г. с ЕИК 000627519. Седалището и адресът на управление на Дружеството е ул. Стефан Караджа №2, София.

Дружеството е регистрирано на Българска Фондова Борса АД на 30 октомври 2006 г. с борсов код CHIM за обикновени акции на Дружеството. LEI кода на Дружеството е 549300GB265U3RQEQC54.

Основната дейност на Дружеството се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва;
- Банкови услуги, финанси, общо застраховане, животозастраховане и пенсионно осигуряване;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти и природен газ;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност.

Дружеството се управлява чрез двустепенна система на управление, включваща Надзорен съвет и Управителен съвет.

Членове на Надзорния съвет на дружеството са:

Инвест Кепитъл АД
ЦКБ Груп ЕАД
Марияна Баждарова

Членове на Управителния съвет на дружеството са:

Александър Керезов
Иво Каменов
Марин Митев
Никола Мишев
Миролюб Иванов
Цветан Ботев

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Миролюб Иванов.

2. Основа за изготвяне на междинния съкратен финансов отчет

Този междинен съкратен финансов отчет за период от три месеца до 31 март 2026 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно МСФО и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2025 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в евро, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди евро (хил. евро) (включително сравнителната информация за 2025 г.), освен ако не е посочено друго.

Този междинен съкратен отчет е индивидуален. Дружеството изготвя и междинен съкратен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). В него инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Счетоводна политика

Този междинен съкратен финансов отчет е изготвен съгласно приетата счетоводна политика в последния годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2025г.

4. Счетоводни оценки

За целите на изготвянето на този междинен съкратен финансов отчет, ръководството на Дружеството е приложило счетоводни приблизителни оценки и предположения при оценката на своите активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2025 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на задълженията за разходи за данъци върху дохода.

5. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, влезли в сила на 1 януари 2026

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2026 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС

Годишните подобрения обхващат широка област от теми в следните стандарти:

- **МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане**

Отчитане на хеджиране от предприятие, което прилага за пръв път МСФО. Изменението разглежда потенциално объркване, произтичащо от несъответствие във формулировката на параграф Б6 от МСФО 1 и изискванията за отчитане на хеджиране в МСФО 9 Финансови инструменти.

- **МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания**
 - *Печалба или загуба от отписване.* Изменението се отнася до потенциално объркване в параграф Б38 от МСФО 7, произтичащо от остаряло позоваване на параграф, който е бил заличен от стандарта при издаването на МСФО 13 Оценяване на справедливата стойност.
 - *Оповестяване на отсрочената разлика между справедливата стойност и цената на сделката.* Изменението се отнася до несъответствие между параграф 28 от МСФО 7 и придружаващите го насоки за прилагане, което възниква, когато последващо изменение, произтичащо от издаването на МСФО 13, е направено в параграф 28, но не и в съответния параграф в насоките за прилагане.
 - *Въведение и оповестяване на кредитния риск.* С изменението се преодолява потенциално объркване, като в параграф НП1 се пояснява, че ръководството не илюстрира непременно всички изисквания в посочените параграфи на МСФО 7. Някои оповестявания са опростени.
- **МСФО 9 Финансови инструменти**
 - *Премахване на признаването на лизингови задължения от страна на лизингополучателя.* Изменението е насочено към потенциална липса на яснота при прилагането на изискванията на МСФО 9 за отчитане на погасяването на лизинговите задължения на лизингополучателя, която възниква, тъй като параграф 2.1, буква б), подточка ii) от МСФО 9 включва препратка към параграф 3.3.1, но не и към параграф 3.3.3 от МСФО 9.
 - *Цена на сделката.* Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от препратката в Приложение А към МСФО 9 към определението на "цена на сделката" в МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, докато терминът "цена на сделката" се използва в определени параграфи на МСФО 9 със значение, което не е непременно в съответствие с определението на този термин в МСФО 15.
- **МСФО 10 Консолидирани финансови отчети**
 - *Определяне на "де факто агент".* Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от несъответствие между параграфи Б73 и Б74 от МСФО 10, свързани с определянето от страна на инвеститора на това дали друга страна действа от негово име, чрез уеднаквяване на формулировките в двата параграфа.
- **МСС 7 Отчет за паричните потоци**
 - *Себестойностен метод.* Изменението се отнася до потенциално объркване при прилагането на параграф 37 от МСС 7, което произтича от използването на термина „себестойностен метод“, който вече не е дефиниран в счетоводните стандарти на МСФО.

Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС

Измененията са:

- **Отписване на финансов пасив, уреден чрез електронен трансфер.** Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 позволяват на предприятието да счита, че финансов

пасив (или част от него), който ще бъде уреден с парични средства чрез система за електронни плащания, е погасен преди датата на уреждане, ако са изпълнени определени критерии. Предприятието, което избере да приложи опцията за отписване, ще трябва да я приложи към всички разплащания, извършени чрез една и съща електронна платежна система.

- **Класификация на финансови активи**
- *Договорни условия, които са в съответствие с основно споразумение за предоставяне на заем.* Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 дават насоки за това как предприятието може да прецени дали договорните парични потоци на финансов актив съответстват на основно споразумение за предоставяне на заем. За да илюстрират промените в насоките за прилагане, измененията добавят примери за финансови активи, които имат или нямат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва върху неизплатената главница.
- *Активи с нерегресни характеристики.* Измененията подобряват описанието на термина "нерегресен". Съгласно измененията, финансов актив има характеристики на нерегресен актив, ако крайното право на предприятието да получи парични потоци е договорно ограничено до паричните потоци, генерирани от определени активи.
- *Договорно свързани инструменти.* Измененията разясняват характеристиките на договорно свързаните инструменти, които ги отличават от други сделки. Измененията също така отбелязват, че не всички сделки с множество дългови инструменти отговарят на критериите за сделки с множество договорно свързани инструменти и дават пример. В допълнение, измененията изясняват, че позоваването на инструментите в основната група може да включва финансови инструменти, които не са в обхвата на изискванията за класификация.
- **Оповестявания**
- *Инвестиции в капиталови инструменти, определени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.* Изискванията на МСФО 7 се изменят по отношение на оповестяванията, които предприятието предоставя по отношение на тези инвестиции. По-специално, от предприятието ще се изисква да оповести печалбата или загубата по справедлива стойност, представена в друг всеобхватен доход през периода, като покаже отделно печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, отписани през периода, и печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, държани в края на периода.

Договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци. Измененията изискват оповестяване на договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци при настъпване (или ненастъпване) на условно събитие, което не е пряко свързано с промени в основните кредитни рискове и разходи. Изискванията се прилагат за всеки клас финансов актив, оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, както и за всеки клас финансов пасив, оценяван по амортизирана стойност.

6. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2026 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Информация за тези стандарти и изменения е представена по-долу.

МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

МСФО 18 има за цел да подобри начина, по който предприятията оповестяват своите финансови отчети, с акцент върху информацията за финансовите резултати в отчета за печалбата или загубата. МСФО 18 е придружен от ограничени изменения на изискванията в МСС 7 Отчет за паричните потоци. МСФО 18 влиза в сила от 1 януари 2027 г. На дружествата се разрешава да прилагат МСФО 18 преди тази дата. МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети.

Изискванията в МСС 1, които не са променени, са прехвърлени към МСФО 18 и други стандарти. МСФО 18 ще засегне всички предприятия във всички отрасли. Въпреки че МСФО 18 няма да засегне начина, по който дружествата оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина, по който дружествата представят и оповестяват финансовите резултати. МСФО 18 има за цел да подобри финансовото отчитане чрез:

- изискване за допълнителни дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата. Добавянето на дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата улеснява сравняването на финансовите резултати на предприятията и осигурява последователна отправна точка за анализ от страна на инвеститорите.
- изискване за оповестяване на определени от ръководството показатели за ефективност. Изискването дружествата да оповестяват информация за определените от ръководството показатели за ефективност повишава дисциплината при използването им и прозрачността при изчисляването им.
- добавяне на нови принципи за групиране (агрегиране и дезагрегиране) на информацията. Определянето на изисквания за това дали информацията трябва да бъде в основните финансови отчети или в пояснителните приложения и предоставянето на принципи за необходимото ниво на подробност подобрява ефективното предаване на информацията.

МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС

Целта на МСФО 19 е да определи изискванията за оповестяване, които предприятието има право да прилага вместо изискванията за оповестяване в други счетоводни стандарти на МСФО. Предприятието може да избере да прилага този стандарт в своите консолидирани, самостоятелни или индивидуални финансови отчети, само ако в края на отчетния период то е дъщерно предприятие и е без публична отчетност и има крайно или междинно предприятие майка, което изготвя консолидирани финансови отчети на разположение за публично ползване, които са в съответствие с МСФО.

МСФО 19 определя подробните оповестявания, които предприятието, прилагащо МСФО 19, е длъжно да направи. Тези изисквания за оповестяване са съкратен вариант на изискванията, посочени в други счетоводни стандарти на МСФО. От общо 34 счетоводни стандарта на МСФО, които включват изисквания за оповестяване, МСФО 19 предвижда намалени изисквания за оповестяване за 30 от тях. Изискванията за оповестяване за 3 стандарта трябва да се прилагат изцяло (МСФО 8, МСФО 17 и МСС 33). Предприятията, прилагащи МСС 26 Счетоводство и отчитане на планове за пенсионно осигуряване, не отговарят на критерия „не подлежат на публична отчетност“ и следователно не могат да прилагат МСФО 19..

7. Значителни събития и сделки

Въпроси, свързани с климата

Понастоящем законодателите, регулаторните органи и потребителите на нефинансова информация отделят голямо внимание на изменението на климата. ЕС прие Европейската зелена сделка за преход към по-устойчива икономическа и финансова система, а през следващите години подробните изисквания за отчитане на изменението на климата ще станат приложими като част от европейските стандарти за отчитане на устойчивостта съгласно предстоящата Директива относно отчитането на предприятията във връзка с устойчивостта. През 2024 г. в страната бяха приети изменения в Закона за счетоводството, които изискваха предприятия от обществен интерес с персонал над 500 души да изготвят и отчет за устойчивост като част от доклада за дейността. През март, 2025 г. измененията бяха отложени с 1 година т.е. влизат в сила за финансови отчети за 2025 г.

Рисквете, предизвикани от климатичните промени, могат да имат бъдещи неблагоприятни последици за бизнес дейностите на Групата на Дружеството. Тези рискове включват рискове, свързани с прехода (напр. регулаторни промени и рискове, свързани с репутацията), и физически рискове. Начинът, по който дъщерните и асоциираните дружества от Групата осъществяват своята дейност, може да бъде засегнат от нови регулаторни ограничения върху емисиите на CO₂, които те генерират. Част от дъщерните и асоциираните дружества са

ангажирани със закупуване на квоти за емисии съгласно Директива 2003/87/ЕО, Директива за СТЕ – последна изменена с Директива (ЕС) 2018/410, с което дават своя значителен принос за намаляване рисковете от изместване на въглеродните емисии и са стимулиране на декарбонизацията, посредством включването на референтни индикатори за безплатно разпределяне на емисии, базирани на резултатите на предприятията с най-добри резултати в даден сектор. Това има за цел насърчаването на ефективните оператори да подобрят своите резултати, като същевременно се възнаграждават тези, които постигат добри резултати.

Дружеството на индивидуално ниво не е пряко засегнато от климатични рискове, предимно от обстоятелството, че то оперира като холдингово и основната дейност е насочена към качествено и количествено увеличение на обема проекти във всички сектори, в които оперират дружествата от Групата му, развитие на съвременни, управленчески стратегии и тяхното непосредствено прилагане, чрез дъщерните си компании. Конкретни отражения на климатичните изменения биха могли да се материализират в размера на приходите от дивиденди, получавани от дъщерни и асоциирани дружества, които оперират в силно засегнатите сектори от гледна точка устойчиво развитие и неговите три основни стълба. Към момента в повечето дружества от Групата на най – уязвимите сегменти имат утвърдени и подробно разписани мерки за преодоляване на измененията от климатично естество, както и начини за достигане на NetZero ниво на въглеродните емисии.

Дейността на Химимпорт АД е в съответствие с минималните граници по чл. 18 от Регламент/ЕС/2020/852 на ЕП и на Съвета и спазва принципа „за ненанасяне на значителни вреди“.

Ефектите от климатичните промени могат да бъдат в контекста на две перспективи - въздействие, което дадено предприятие може да окаже чрез своята дейност върху климата, и въздействието, което може да има изменението на климата върху стопанската му дейност.

Дейността на Химимпорт АД няма директно въздействие върху околната среда. По отношение на втората перспектива, ефектът би бил косвен чрез въздействието върху дейността на дъщерните и асоциирани предприятия и респективно приходите от дивиденди и административно управленски услуги на Дружеството

При настъпване на действия по отношение на изменение за климата в бъдеще, пряко засягащи дейността, Химимпорт АД се ангажира да прави анализ на въздействието върху климата и да намалява въглеродните си емисии, в случай че възникнат такива, с 50% до 2030 г. и да бъде въглеродно неутрална не по-късно от 2050 г.

В съответствие с предходната година към 31 декември 2025 г. ръководството не е идентифицирало значителни рискове, предизвикани от климатичните промени, които биха могли да окажат негативно и съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството непрекъснато оценява въздействието на свързаните с климата въпроси.

Предположенията биха могли да се променят в бъдеще в отговор на предстоящи екологични разпоредби, поети нови ангажименти и променящо се потребителско търсене. Тези промени, ако не бъдат предвидени, биха могли да окажат влияние върху бъдещите парични потоци, финансовите резултати и финансовото състояние на Дружеството.

8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, машини и оборудване, транспортни средства, разходи за придобиване на ДМА и други. Балансовата стойност към 31 март 2026 г. може да бъде анализирана, както следва:

	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Общо
	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро
Брутна стойност					
Салдо към 1 януари 2026 г.	14	133	58	1 931	2 136
Новопридобити активи	-	-	-	-	-
Салдо към 31 март 2026 г.	14	133	58	1 931	2 136

Амортизация

Салдо към 1 януари 2026 г.	(14)	(131)	(58)	(1 263)	(1 466)
Амортизация	-	-	-	-	-
Салдо към 31 март 2026 г.	(14)	(131)	(58)	(1 263)	(1 466)

**Балансова стойност към
31 март 2026 г.**

-	2	-	668	670
---	---	---	-----	-----

	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други	Общо
	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2025 г.	14	133	58	1 931	2 136
Новопридобити активи	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2025 г.	14	133	58	1 931	2 136

Амортизация

Салдо към 1 януари 2025 г.	(14)	(131)	(58)	(1 143)	(1 346)
Амортизация	-	-	-	(120)	(120)
Салдо към 31 декември 2025 г.	(14)	(131)	(58)	(1 263)	(1 466)

**Балансова стойност към
31 декември 2025 г.**

-	2	-	668	670
---	---	---	-----	-----

9. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земя и сграда, които се намират на ул. "Батенберг" № 1, гр. София, които се държат с цел увеличаване стойността на капитала.

Промените в балансовите стойности могат да бъдат представени както следва:

	Инвестиционен имот хил. евро
Балансова стойност към 1 януари 2025 г.	15 401
Загуба от промяна на справедливата стойност	(7)
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	15 394
Балансова стойност към 31 март 2026 г.	15 394

Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
31 март 2026г.



10. Инвестиции в дъщерни дружества

Дружеството има следните преки инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна учредяване	на Основна дейност	31.03.2026 хил. евро	участие %	31.12.2025 хил. евро	участие %
ЦКБ Груп ЕАД	България	Финансов сектор	126 876	100,00%	126 876	100,00%
Зърнени храни България АД	България	Производство и търговия	84 549	63,65%	84 549	63,65%
Бългериан Еървейз Груп ЕАД	България	Въздушен транспорт	107 173	100,00%	107 173	100,00%
Българска Корабна Компания ЕАД	България	Морски и речен транспорт	22 698	100,00%	22 698	100,00%
Централна Кооперативна Банка АД	България	Финансов сектор	16 439	8,24%	16 439	8,24%
Спортен Комплекс Варна АД	България	Недвижими имоти	39 978	65,00%	39 978	65,00%
Проучване и добив на нефт и газ АД	България	Производство и търговия	8 655	13,84%	8 655	13,84%
Пристанище Леспорт АД	България	Морски и речен транспорт	8 375	99,00%	8 375	99,00%
ЗАД Армеец	България	Финансов сектор	10 440	9,74%	10 440	9,74%
Булхимекс ГмбХ	Германия	Производство и търговия	1 278	100,00%	1 278	100,00%
Енергопроект АД	България	Инженерен сектор	1 108	98,69%	1 108	98,69%
Транс Интеркар ЕАД	България	Транспорт	2 482	100,00%	2 482	100,00%
Национална стокова борса АД	България	Производство и търговия	961	67,00%	961	67,00%
Хюман Мениджмънт АД	България	Производство и търговия	-	87,67%	-	87,67%
ХГХ Консулт ООД	България	Услуги	57	59,34%	57	59,34%
Прайм Лега Консулт ЕООД	България	Услуги	2	100,00%	2	100,00%
			431 071		431 071	

11. Дългосрочни финансови активи

	31.03.2026 хил. евро	31.12.2025 хил. евро
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Предоставени заеми и депозити	8 144	9 158
	8 144	9 158
Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		
Неборсови капиталови инструменти	2 135	2 146
	2 135	2 146
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Некотирувани инструменти	9 666	9 729
	9 666	9 729
	19 945	21 033

12. Краткосрочни финансови активи

	31.03.2026 хил. евро	31.12.2025 хил. евро
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Предоставени заеми	22 712	6 082
	22 712	6 082
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата		
Некотирувани инструменти	125 963	125 963
	125 963	125 963
Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		
Некотирувани инструменти	1	1
	148 676	132 046

13. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството към 31 март 2026 г. се състои от 239 646 267 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 0,51 евро за акция. Обикновените акции на Дружеството са безналични, поименни и свободно прехвърляеми и дават право на 1 (един) глас и ликвидационен дял.

	Брой акции към 31.03.2025	Брой акции към 31.03.2025
Издадени и напълно платени акции:		
- в началото на периода	239 646 267	239 646 267
Акции, издадени и напълно платени към края на периода	239 646 267	239 646 267

Списъкът на основните акционери, притежаващи повече от 10 % от обикновени и привилегирани акции от капитала на Дружеството, е представен както следва:

	към 31.03.2026	към 31.03.2026	към 31.12.2025	към 31.12.2025
	Брой обикновени акции	%	Брой обикновени акции	%
Инвест Кепитъл АД	173 487 247	72.39 %	173 487 247	72.39%
Други юридически лица	46 985 223	19,61	46 995 905	19.61%
Глобални попечители и физически лица	19 173 797	8,00	19 163 115	8.00%
	239 646 267	100.00 %	239 646 267	100.00 %

14. Банкови и други заеми

	Текущи		Нетекущи	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Банкови заеми	2 212	2 216	-	-
Цесионни и други заеми	-	-	1 586	1 578
Общо балансова стойност	2 212	2 216	1 586	1 578

15. Разходи за данъци върху дохода

Признатите разходи за данък са базирани на най-добрата преценка от страна на ръководството за очакваната годишна ставка за корпоративен данък, приложена за финансовия резултат, реализиран през текущия междинен период към 31 март 2026 г. Използваната годишна ставка на корпоративния данък за 2025 г. е 10%.

16. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като за числител е използвана величината – нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой обикновени акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, намалена с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, коригирана с разхода за дивиденди, подлежаща на разпределение, са както следва:

	Към 31.03.2026	Към 31.03.2025
Нетна печалба в хил.евро, подлежаща на разпределение	4 820	4 750
Среднопретеглен брой акции	239 646 267	239 646 267
Основен доход на акция (евро за акция)	0.02	0.02

17. Сделки със свързани лица

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

17.1. Сделки със собствениците

	31.03.2026 хил. евро	31.03.2025 хил. евро
Покупки		
<i>покупки на услуги, стоки и лихви</i>		
-собственик	(68)	(73)

17.2. Сделки с дъщерни и асоциирани предприятия

	31.03.2026 хил. евро	31.03.2025 хил. евро
Продажби		
<i>продажба на услуги, приходи от наеми и приходи от лихви</i>		
- дъщерни предприятия	801	753
- други свързани лица, извън групата	14	11
Покупки		
<i>покупки на услуги, стоки и лихви</i>		
- дъщерни предприятия	(298)	(303)
- други свързани лица, извън групата	-	-

17.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на управителния съвет и надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал се състоят от текущи заплати и възнаграждения, както следва:

	31.03.2026 хил. евро	31.03.2025 хил. евро
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(21)	(21)
Разходи за социални осигуровки	(2)	(2)
Общо краткосрочни възнаграждения	(23)	(23)

18. Разчети със свързани лица

	31.03.2026 хил. евро	31.12.2025 хил. евро
Дългосрочни вземания от:		
- дъщерни предприятия	65 371	65 996
-други свързани лица, извън групата	21 246	21 246
Очаквани кредитни загуби	(24 544)	(24 544)
Общо дългосрочни вземания от свързани лица:	62 073	62 698

Химимпорт АД
Междинен финансов отчет
31 март 2026 г.



	31.03.2026 хил. евро	31.12.2025 хил. евро
Краткосрочни вземания от:		
- собственици и ключов управленски персонал	-	1 961
- дъщерни предприятия	31 581	23 550
- други свързани лица, извън групата	12 911	10 910
Очаквани кредитни загуби	(23 023)	(6 516)
Общо краткосрочни вземания от свързани лица:	21 469	29 905
	31.03.2026 хил. евро	31.12.2025 хил. евро
Дългосрочни задължения от:		
- дъщерни предприятия	8 981	29 759
Общо дългосрочни задължения от свързани лица:	8 981	29 759
	31.03.2026 хил. евро	31.12.2025 хил. евро
Краткосрочни задължения от:		
- собственици		
- дъщерни предприятия	110 643	87 946
- други свързани лица извън групата	-	-
Общо краткосрочни задължения от свързани лица:	110 643	87 946

19. Събития след края на отчетния период

Няма настъпили значими събития след датата на отчетния период.

20. Одобрение на междинния съкратен финансов отчет

Междинният съкратен финансов отчет към 31 март 2026 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от управителния съвет на 30 април 2026 г.