



Съдържание

Обръщение на Управителния съвет	5
„Химимпорт“ днес	6
История	7
Управителни органи	14
„Химимпорт“ АД	15
Основна стратегия и бизнес модел	16
Финансов сектор	21
Транспортен сектор	73
Производство и търговия	133
Недвижими имоти	155
Строителен и инженерен сектор	159
Доклад на независимия одитор върху консолидиран финансов отчет	166

Уважаеми госпожи и госпога,

Вече близо 70 години „Химимпорт“ АД е едно от най-успешните български предприятия. Започнало като външнотърговско дружество, специализирано в търговията с химически продукти, днес „Химимпорт“ АД е сериозна холдингова компания, обединяваща над 70 успешни компании. Те заемат водещи позиции в различните икономически сектори, в които осъществяват своята дейност: банкова, застрахователна и пенсионноосигурителна дейност; авиационен, речен и морски транспорт; производство, добив и търговия с нефтопродукти и природен газ; производство, преработка и търговия със зърнени храни, растителни масла и биогорива. Всеки един от работещите над 7 200 души в структурата на „Химимпорт“ АД допринася за успешното приобщаване на българския бизнес към европейските стандарти. Последните години утвърдиха компанията и като водеща на „Българска фондова борса - София“ АД, което е резултат на правилното планиране на инвестициите и професионалните действия и усилия на мениджмънта.

Дейността на дружеството като публична компания е създаване и утвърждаване на ефективно функциониращи модели на корпоративно управление, гарантиращи равноправно третиране и защита правата на всички акционери. Практика е прозрачното и коректно разкриване на информация, необходима на настоящите акционери, заинтересованите лица и потенциалните инвеститори.

Целите на „Химимпорт“ АД за следващите години остават непроменени – увеличаване темповете на растеж на компанията; затвърждаване на позициите на фирмите от инвестиционния портфейл като водещи в своите пазарни сектори не само на българския, но и на международния пазар; повишаване на ефективността на производствените предприятия чрез непрекъснато внедряване на нови технологии и продукти; повишаване репутацията и активите на дружеството.

От Управителния съвет на „Химимпорт“ АД

„Химимпорт“ днес

„Химимпорт“ АД е компания с дългогодишен опит и традиции, създадена през 1947 г.

Акционерен капитал	239 646 млн. лв.
Собствен капитал (консолидиран)	1 561 082 млн. лв.
Активи (консолидирани)	7 269 284 млн. лв.
Нетна печалба (консолидирана)	78 481 млн. лв.
Изпълнителни директори	Иво Каменов Марин Митев
Мажоритарен акционер	Мениджмънт на компанията в лицето на „Инвест Кепитъл“ АД – 73,93%
Основни миноритарни акционери на „Химимпорт“ АД са уважавани международни компании и институции	Уникредит Банк Австрия - Австрия Юробанк Ергасиас – Гърция Юробанк България – България The Bank of New York Mellon – САЩ Eaton Vance Emerging Markets Funds – САЩ Russell Institutional Funds – САЩ Palmer Capital Emerging Europe Equity Fund – Холандия The Royal Bank of Scotland – Великобритания Danske Invest Eastern Europe Convergence – Люксембург Blackrock Frontier Markets Fund – САЩ Eurizon Easy Fund – Люксембург Raiffeisen Bank International – Австрия Erste Bank – Австрия Пенсионни фондове ДСК Родина – България Ай Ен Джи пенсионни фондове - България Финансова Група Карол - България (LF) Equity – Emerging Europe Fund – Люксембург Stichting Shell Pensioenfondс - Холандия National Bank of Greece Clients - Гърция
	Близо 250 юридически лица и над 3 600 физически лица.

История

Началото

По доклад на министъра на търговията и продоволствието от 24 март 1947 г. Министерският съвет на заседанието си от 4 април 1947 г., с постановление №7 – протокол №50, т. 5 образува държавно търговско предприятие под името „Химимпорт“ за внос на химически произведения.

Развитието

- 1947 г.** – Внос на основни химикали, изкуствени торове, препарати за растителна защита;
- 1949 г.** – Започва внос на медикаменти, медицински специалитети и инструменти;
- 1950 г.** – Начало на износна дейност – билки, етерични масла и култивирани растителни суровини;
- 1959 г.** – ДТП „Химимпорт“ се слива с ДТПП „Българска роза“. Започва износ на розово масло;
- 1963 г.** – Осъществена е първата реекспортна сделка – продажба на калцинирана сода от Белгия за Япония;
- 1969 г.** – В номенклатурата на „Химимпорт“ са утвърдени 70 позиции по износа и 41 стокови групи по вноса;
- 1977 г.** – От ДТП „Химимпорт“, ВТП „Нефтохим“ и ВТД „Лесоимпекс“ се създава ВТО „Химимпорт“, което осъществява внос, износ и реекспорт на химикали, химически суровини, природен газ, нефт, нефтохимически продукти, целулоза и хартия;
- 1981 г.** – В продуктовата листа по износа фигурират повече от 125 различни позиции;
- 1985 г.** – Достигнат е най-големият стокообмен в историята на предприятието – 8,5 млрд. долара;
- 1989 г.** – На 21 юли е подписан учредителен договор, а на 19 октомври се провежда общо събрание на акционерите на АФ „Химимпорт“;
- 1990 г.** – На основание указ №56 с Решение №1 от 24 януари 1990 г. по ф.г. №2655/1989 г. се регистрира акционерна фирма „Химимпорт“ с уставен капитал в размер на 10 млн. лв.;
- 1992 г.** – На 22 септември общото събрание на акционерите увеличава капитала на „Химимпорт“ на 51,12 млн. лв. чрез непарична вноса на българската държава;
- 1993 г.** – Българската държава прехвърля акционерното участие на над 40 търговски и производствени предприятия на новосъздаденото гружество „Консолид комерс“. Капиталът на гружеството е увеличен на 51,67 млн. лв.;
- 1994 г.** – На 5 октомври Агенцията за приватизация подписва договор с мениджърския екип на гружеството, обединен в „Химимпорт Инвест“ АД, за продажба на 58,7% от капитала на „Химимпорт“;
- 1995 г.** – След приключване на продажбата на преференциалните акции акционерният капитал на гружеството се разпределя, както следва: „Химимпорт Инвест“ АД – 63,01%; физически лица – 15,70%; „Консолид комерс“ ЕООД – 20,05%; групи юридически лица – 1,26%;
- 1997 г.** – „Химимпорт“ АД се пререгистрира по чл. 277 от Търговския закон като холдингово гружество;
- 2000 г.** – Завършва първият етап от реструктурирането на „Химимпорт“ АД – регистриране на дъщерни гружества на основата на тогавашните търговски дирекции;
- 2001 г.** – На Българска фондова борса „Химимпорт“ АД придобива 23% от капитала на „Централна

кооперативна банка" АД и създава консорциум за управление на банката с друг основен акционер – „Централен кооперативен съюз”;

- 2002 г.** – „Химимпорт” АД придобива чрез търг още 32,77% от „Централна кооперативна банка” АД, представляващи дела на държавната „Банкова консолидационна компания” АД в кредитната институция; Чрез Агенция за приватизация „Химимпорт” АД придобива 91,92% от капитала на ЗАД „Армеец”;
- „Химимпорт” АД придобива контролния пакет акции от капитала на ПОАД „ЦКБ-Сила” от чешката финансова група „Нютон”;
- Чрез ЦКБ групата на „Химимпорт” АД придобива предприятията на три банки в несъстоятелност: „Добруджанска търговска банка” АД, „Кредитна банка” АД и „Банка за земеделски кредит” АД;
- 2003 г.** – Основава се „Балкан Хемус Груп” ЕАД (понастоящем „Бългериън Еървейз Груп” ЕАД) с цел обединяване на бъдещите участия на групата в авиационния отрасъл;
- Успешно участие в приватизациите на „Хемус Ер” АД и „Проучване и добив на нефт и газ” АД;
- 2004 г.** – „Химимпорт” АД обединява участията си в банковото дело, застраховането и пенсионното осигуряване чрез създаването на финансовия подхолдинг „ЦКБ Груп Асетс Мениджмънт” ЕАД (понастоящем „ЦКБ Груп” ЕАД);
- Придобити са акциите на „Централен кооперативен съюз” в ЦКБ – 23,45% от капитала на банката;
- 2005 г.** – Създават се подхолдингови структури – „Българска корабна компания” ЕАД – за речен и морски транспорт и „Химимпорт Груп” ЕАД – за търговска и производствена дейност;
- Основният капитал на „Химимпорт” АД нараства до 60 млн. лв.;
- Холдингът придобива 49,28% от третото по активи и пазарен дял пенсионноосигурително дружество в България – ПОК „Съгласие” АД. Близо 50% от придобитото участие е продадено през 2013 г. със значителна реализирана доходност;
- Групата на „Химимпорт” АД придобива чрез ЦКБ предприятията на обявените в несъстоятелност търговски банки „Капиталбанк” и „Кристалбанк”;
- 2006 г.** – Основният капитал на „Химимпорт” АД е увеличен с 58,92 млн. лв., достигайки 118,92 млн. лв.;
- „Химимпорт” АД придобива 99,13% от капитала на „Параходство българско речно плаване” АД (70% посредством участие в приватизационна процедура);
- Осъществява се вливане на „Химимпорт Бимас” в капитала на „Параходство БРП” АД, заедно с принадлежащите към вливащото се дружество мажоритарни пакети от акции на „Ви Ти Си” АД и „Маяк КМ” АД;
- Дъщерното дружество на „Химимпорт” АД – „Пристанище Леспорт” сключва 30-годишен договор за концесия на пристанищен терминал „Леспорт”, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна;
- Чрез „Порт Балчик” АД групата на „Химимпорт” АД печели концесията за период от 25 години на „Пристанищен терминал Балчик” – териториално обособена зона от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна;
- Осъществява се увеличение на капитала на „Химимпорт” АД от 118,92 млн. лв. на 130 млн. лв. чрез първично публично предлагане на 11,08 млн. нови акции с номинална стойност един лев и емисионна стойност 4 лв. В резултат, на основание чл.110, ал. 2 от ЗППЦК, „Химимпорт” АД придобива статут на публично дружество. Акциите на холдинга са регистрирани за търговия на Официален пазар, сегмент „В” на „Българска Фондова Борса - София” АД на 30.10.2006 г.;
- Групата на „Химимпорт” АД приключва процедурите по лицензиране на две акционерни дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ), специализирани съответно в секюритизация на недвижими имоти – „ЦКБ Риъл Истейт Фонд” и секюритизация на вземания – „Кепитъл Мениджмънт”;
- 2007 г.** – Комисията за финансов надзор издава лиценз на управляващо дружество „ЦКБ Асетс

Мениджмънт" ЕАД;

„Химимпорт“ АД придобива 51,81% от акционерния капитал на „Корабно машиностроене“ АД, гр. Варна;

Въз основа на решение на Съвета на директорите на „Българска Фондова Борса – София“ АД „Химимпорт“ АД е включено в официалния борсов индекс SOFIX, а от 26.02.2007 г. дружеството е включено и в базата на борсовия индекс BG-40;

„Централна кооперативна банка“ АД придобива търговското предприятие на „Международна банка за търговия и развитие“ АД – в несъстоятелност;

„Химимпорт“ АД спечелва търга за приватизация на националния авиопревозвач „България Ер“ АД, придобивайки 99,99% от неговия капитал. Българската държава запазва една „златна акция“;

Мажоритарният акционер на „Химимпорт“ АД – „Химимпорт Инвест“ придобива 84,60% от капитала на пенсионноосигурително дружество „Лукойл Гарант - България“ АД с оглед последващо прехвърляне на това акционерно участие на „Химимпорт“ АД или на някое от неговите дъщерни дружества;

На заседание на Управителния съвет на „Химимпорт“ АД е взето решение за увеличение на капитала от 130 млн. лв. на 150 млн. лв. Увеличението на капитала, извършено при условията и по реда на ЗППЦК, приключва успешно, като в резултат са записани и платени 19 999 984 акции с номинална стойност един лев и емисионна стойност 11 лв. В резултат на приключване на подписката по увеличение на капитала дружеството набира паричен ресурс в размер на 220 млн. лв.;

„Бългериан Авиейшън Груп“ ЕАД сключва споразумение относно създаването на съвместно предприятие (joint-venture) с Lufthansa Technik AG. „Луфтаханза Техник София“ функционира под формата на дружество с ограничена отговорност и с предмет на дейност поддръжка, ремонт и боядисване на въздухоплавателни средства;

На 26 ноември 2007 г. приключва проектът, целящ консолидацията на зърнения бизнес на групата на „Химимпорт“ АД. Чрез сливане на 8 дружества: „Слънчеви лъчи България“ АД (публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа), „Зърнени храни трейд“ АД, „Бек интернешънъл“ АД, „Зърнени храни – Вълчи дол“ АД, „Зърнени храни Балчик“ ЕАД, „Зора“ АД, „Прима агрохим“ ЕООД и „Химимпорт агрохимикали“ ЕООД бе създадено дружеството „Зърнени храни България“ АД, явяващо се техен универсален правопреемник;

През декември емисията акции, издадена от „Зърнени храни България“ в размер на 170,79 млн. лв., разпределена в 170 785 600 акции с номинал един лев, бе регистрирана за търговия на „БФБ - София“ АД;

Лицензирани от Комисията за финансов надзор са животозастрахователно дружество „ЦКБ Живот“ ЕАД и здравноосигурителна компания „ЦКБ Здраве“ ЕАД – продадена през 2013 г.;

2008 г. – През първото тримесечие на 2008 г. „Централна кооперативна банка“ АД завърши операцията по придобиването на мажоритарния пакет акции в македонската банка „Силекс банка“ АД, Македония, преименувана по-късно на „ЦКБ Скопие“ АД;

След разрешение на Комисията за защита на конкуренцията „Химимпорт“ АД придобива 100% от капитала на „БМ Стар“ ЕООД – дружество, притежаващо 40% от капитала на концесионера на гражданските летища във Варна и Бургас „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“;

„Химимпорт“ АД успешно пласира емисия обезпечени заменяеми облигации на стойност 65 млн. евро със 7-годишен срок до падежа, заменяеми за вече издадени обикновени акции на „Химимпорт“ АД. Облигациите са емитирани от „Химимпорт Холандия Б.В.“ (Chimimport Holland B.V.), еднoлична собственост на „Химимпорт“ АД учредено и регистрирано в Холандия. Нетните приходи от емисията са предоставени като заем от „Химимпорт Холандия“ на „Химимпорт“ АД за финансиране на експанзията на холдинга чрез реализирането на стратегически придобивания и за общи корпоративни цели;

Групата на „Химимпорт“ АД, чрез дъщерното „Бългериан Авиейшън Груп“ ЕАД стартира

мащабен съвместен проект с Република Татарстан за извършване на реконструкция и разширение на летището в гр. Казан;

„България Ер“ АД постига договорености с националния авиопревозвач на Република Татарстан за отдаване на оперативен лизинг на собствени за компанията самолети, с които да бъдат обслужвани татарстанските авиолинии;

2009 г. – „Бългериън Авиейшън Груп“ ЕАД приключва процеса по придобиване на еднолично участие в капитала на авиокомпания „Ер Бан“;

„Зърнени храни България“ придобива 100% от капитала на „Голяма добруджанска мелница“ ЕООД – третата по големина мелница в България;

Мажоритарният собственик на „Химимпорт“ АД – „Химимпорт Инвест“ АД придобива посредством отпращане на търгови предложения мажоритарни участия в капитала на „Асенова крепост“ АД и „Холдинг Асенова крепост“ АД;

Успешно приключва процедурата по увеличение на капитала на „Химимпорт“ АД от 150 млн. лв. на 239,65 млн. лв. чрез издаване на нови 89 646 283 броя привилегировани безналични акции без право на глас с 9% гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции с номинална стойност от един лев и емисионна стойност от 2,22 лева. В резултат на увеличението е набран паричен ресурс в размер на 199 млн. лв.;

Националният авиопревозвач „България Ер“ АД придобива 45% от дружеството - лидер на българския пазар на резервационни услуги - „Амадеус България“ ООД (дъщерно на испанската Amadeus IT Group);

2010 г. – Приключва процесът по преобразуването чрез вливане на ПОД „Лукойл Гарант – България“ АД в ПОАД „ЦКБ Сила“, в резултат на което пенсионните фондове, управлявани от ПОД „Лукойл Гарант – България“ АД, се вливат в съответните по вид фондове, управлявани от ПОАД „ЦКБ-Сила“;

„Централна кооперативна банка“, след отправено търгово предложение към останалите акционери, придобива 93,72% от капитала на македонската „Статер банка“ АД, гр. Куманово; Дъщерното дружество „Проучване и добив на нефт и газ“ АД придобива 100% от собствения капитал на „Химойл БГ“ ЕООД, с което се стартира изграждане и разработване на верига бензиностанции под марката „Химойл“;

Компанията-майка – „Химимпорт Инвест“ придобива 85% от капитала на оторизирания представител на автомобилния концерн BMW за Пловдив, Стара Загора и Хасково – „М Кар“ ООД;

„Химимпорт Инвест“ придобива близо 10% от капитала на „Тексим“ АД;

2011 г. – На 3 януари бе приключен процесът по обединение на македонските търговски банки, собственост на групата – посредством вливането на „Статер банка“ АД Куманово в „Централна кооперативна банка“ АД, Скопие;

Дружества от групата придобиват асоциирано участие в телевизията с бизнес профил „България Он Ер“ (TV Bulgaria On Air);

На 15 март 2011 г. „Параходство българско речно плаване“ АД и „Български морски флот“ АД учредяват съвместно дружество „Варнафери“ ООД за извършване на фериботен превоз на товари по пряката железопътно-фериботна линия „Варна-Кавказ“;

Успешно са проведени процедури по увеличение на капитала на „Асенова крепост“ АД и „Холдинг Асенова крепост“ АД – чрез публично предлагане на нови акции. Уставният капитал на дружествата нараства многократно, а набраните средства възлизат на 10 млн. лв. и 12,54 млн. лв. съответно;

„Бългериън Еървейз Груп“ финализира създаването на два международни проекта в Руската Федерация. Подписани са учредителните документи на съвместните дружества ЗАО ТАТ АВИА, реализиращо мащабния проект по реконструкция и развитие на Международното летище на гр. Казан, както и документите по създаването на ЗАО ТАТ АЕРО – управляваща компания, ангажирана с развитието на ОАО – авиокомпания Татарстан;

„Бългериън Еървейз Груп“ ЕАД увеличава с 4,9% правата на глас и участието си в собствения

капитал на асоциираното предприятие „Луфтханза Техник София“ ООД – до 24,9%; Дружества от групата: „Химснаб“ АД, „Давиг 202“ АД, „Мит 2003“ ЕООД и „Софгеопроектиране“ ЕООД участват в процес по преобразуване чрез вливане в капитала на приемащо дружество – „Химснаб България“ АД. В последствие групата продава голяма част от участието си в новообразуваното дружество;

Групата участва в увеличение на капитала на ЦКБ АД с 44,73 млн. лв.;

Групата, след разрешение от Комисията по стоковите борси и тържищата, придобива 75% от капитала на „Пловдивска стокова борса“ АД;

През месец декември 2011 г. „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД стартира строителство и реализация до „ключ“ на нови международни пътнически терминали на летище Варна и летище Бургас. Освен строителството на новите терминали, приключено през 2013 г., „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД стартира строителните дейности на няколко големи инфраструктурни проекта на летище Бургас – нова административна сграда, нова карго служба и служба за противопожарна безопасност;

2012 г. – На 10 януари 2012 г. групата прехвърля част от дялово си участие в размер на 10% от капитала на „Ви Ти Си“ АД, като по този начин намали своето участие в капитала на дружеството до 41,00%;

На 29.02.2012 г. е извършено вливане на „Еърпорт сървисиз“ ЕООД (притежаващо 40% от капитала на „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“) в едноличния собственик на дружеството „Молет“ ЕАД, като наименованието на последното е променено на „Еърпорт Сървисиз – България“ ЕАД;

На 4 март 2012 г. е проведена официална церемония за откриване и освещаване на напълно обновената писта на летище Варна. В подготовката и изпълнението на проекта за рехабилитация на пистата, реализиран от „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД, са инвестирани близо 40 млн. лв.;

Дъщерните дружества на групата – „Фертилайзърс Трейд“ ООД, „Силико 07“ ООД и „Химтранс“ ООД са прекратени чрез ликвидация. Сумата на инвестициите в горепосочените дружества е възстановена чрез ликвидационни дялове;

Групата придобива контрол над дружество „Тексим трейдинг“ АД чрез покупка на акции на дружеството, представляващи 66,67% от собствения му капитал и правата на глас. В резултат на увеличение на капитала на дружеството, проведено в края на 2012 г., групата увеличава акционерното си участие в „Тексим трейдинг“ АД до 88,32%;

През м. октомври 2012 г. приключва процедура по преобразуване чрез вливане на „Холдинг Асенова крепост“ АД в „Асенова крепост“ АД. Групата придобива контрол над новообразуваното дружество, като същото става част от подхолдинговата компания от структурата на „Химимпорт“, обединяваща участията в сектор „Производство и търговска дейност“. Чрез мажоритарното си участие в капитала на „Асенова крепост“ АД групата придобива контрол над дружествата „Асела“ АД и „АК Пластик“ ООД;

На 2 ноември 2012 г. е регистрирано новоучредено дружество „Порт Инвест“ ЕООД с цел концесиониране и изпълнение на съпътстваща инвестиционна програма на „Пристанищен терминал Лом“. Групата осъществява контрол над новоучреденото дружество чрез дъщерното си дружество „Параходство българско речно плаване“ АД;

През 2012 г. групата придобива контрол над „Петрохим трейд“ ЕАД чрез покупка на акции на дружеството, в резултат на което притежава 100,00% от собствения му капитал и правата на глас. Чрез придобиване на мажоритарно участие в капитала на „Петрохим трейд“ ЕАД групата придобива контрол и над 82,37% от капитала и правата на глас в „Беса Тур“ АД.

Участията в горепосочените дружества са продадени през 2013 г.;

Във връзка с възприетата стратегия на „България Ер“ АД за освобождаване от неоперативните активи през декември 2012 г. дружеството продава 100% от дела си в капитала на дъщерното предприятие „България Ер“ ООО, Русия;

В края на 2012 г. групата придобива 16 425 981 броя обикновени акции с право на глас от капитала на „ТатИнвестБанк“ ОАО със седалище в гр. Казан, Русия, с което получава контролно

участие в капитала на банката. След това придобиване групата притежава участие в размер на 59,47% от капитала на „ТатИнвестБанк“ ОАО, от които 55,92% чрез „ЦКБ“ АД;

2013 г. – „Бългериан Еървейз Груп“ придобива 42,50% от капитала на „Алфа Еърпорт Сървисиз“ – съвместно дружество за летищен кетъринг с „Алфа Флайт Груп“, Великобритания и „Луфтханза Сървисиз“ „Европа/Африка“, Германия;

На 15 август 2013 г. е официално открит новият пътнически терминал на летище Варна. Новият терминал разполага с около 3 пъти по-голяма площ за обслужване на пътниците, а общата стойност на инвестицията на „Фрапорт туин стар еърпорт мениджмънт“ в терминала и свързаната с него инфраструктура е над 75 млн. лв.;

През 2013 г. групата придоби 49% от капитала на „Суиспорт България“;

Компанията е сключила споразумения за продажба на значителна част от своето участие в ПОК „Съгласие“;

2014 г. – Групата на „Химимпорт“ придоби контрол над застрахователната компания ОАО СК Итил Армеец със седалище в Казан, Руска федерация, чрез покупка на 100% (преизчислени - 96,34%) от правата на глас и собствения му капитал чрез дъщерното си дружество ЗАД „Армеец“;

През 2014 г. Групата придоби допълнително дялово участие в размер 26.52% в своето дъщерно дружество ЗАО „Инвестиционна Корпоративна Банка“ (предишно наименование „ТатИнвестБанк“), като по този начин увеличи своето контролиращо участие на 86.27%.

През 2014 г. след осъществено преобразуване чрез вливане на „Техноимпекс - 98“ АД в

„Техноимпекс“ АД, Групата придоби контролно участие в размер на 87,67% от капитала и правата на глас в обединеното дружество;

През 2014 г. Групата придоби допълнително дялово участие в размер 10.72% в своето дъщерно дружество „Проучване и добив на нефт и газ“ АД в резултата на отправено търгово предложение към останалите акционери на дружеството, като по този начин увеличи своето контролиращо участие на 66.89%;

Групата придоби контрол над дружество „Техно Капитал“ АД със седалище в гр. София чрез покупка на акции от мажоритарния му собственик, в резултат на което притежава 88.90% от собствения му капитал и правата на глас в дружеството.

Надзорен съвет

„Инвест Кепитъл“ АД

Председател на Надзорния съвет

„ЦКБ Груп“ ЕАД

Член на Надзорния съвет

Марияна Баждарова

Независим член на Надзорния съвет

Управителен съвет

Цветан Ботеv

Председател на Управителния съвет

Александър Керезов

Зам. председател на Управителния съвет

Иво Каменов

Изпълнителен директор и член на Управителния съвет

Марин Митев

Изпълнителен директор и член на Управителния съвет

Никола Мишев

Член на Управителния съвет

Миролюб Иванов

Член на Управителния съвет

„Химимпорт“ АД се представява от изпълнителните директори Иво Каменов и Марин Митев заедно и поотделно.

„Химимпорт“ АД

За своето над 70-годишно съществуване „Химимпорт“ АД се превърна от успешно външнотърговско предприятие, специализирано в търговията с химически продукти, в мащабна холдингова компания, която обединява близо 70 дъщерни и асоциирани дружества, осъществяващи дейност в различни сектори от икономиката на България.

Приоритетните инвестиции на групата на „Химимпорт“ АД са съсредоточени в следните отрасли:

- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Добив на нефт и газ;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт, пристанищна инфраструктура;
- Секюритизация на недвижими имоти и вземания;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, логистична и складова дейност.

През последните години, поради продължаващата финансова - икономическа и дългова криза в регионален мащаб, нетният резултат от дейността на групата се изменя по следния начин: 115,2 млн.лв. за 2012 г., 86,4 млн.лв. за 2013 г., 78,5 млн.лв. за 2014 г.

Собственият капитал на „Химимпорт“ АД на консолидирана база се увеличава от 1 237 млн. лв. в края на 2012 г. до 1 285,3 млн. лв. в края на 2013 г. Към 31.12.2014 г. собственият капитал на Групата възлиза на 1 323,9 млн. лв.

Към настоящия етап основните предимства на „Химимпорт“ АД са:

- Познаване на икономическите и политическите условия и дадености в България, потребностите и специфичните особености на клиентите, завоювани добри позиции в стратегически отрасли от икономиката на страната;
- Доказал се мениджърски екип – групата на „Химимпорт“ разполага със силно мотивиран екип от мениджъри, с визия за растежа на холдинга, с доказани умения и опит в управлението, придобиването и реструктурирането на компании както в благоприятна, така и в неблагоприятна пазарна среда;
- Значителна стойност на активите – към 31.12.2014 г. активите на групата на „Химимпорт“ АД са на счетоводна стойност 7 269 млн. лв. (6 580 млн. лв. в края на 2013 г., 5 992 млн. лв. в края на 2012 г.). Ръководството на „Химимпорт“ АД вярва, че придобитите активи са необходимата основа за растежа и дългосрочното развитие на групата, тъй като в голямата си част представляват стратегическо преимущество – създаването на подобен тип активи в настоящия момент или е практически неосъществимо, или би изисквало огромни по обем инвестиции, съответно съпътстващо дялово и/или дългово финансиране.

Основна стратегия и бизнес модел

Основната стратегия и инвестиционната политика на „Химимпорт“ АД са съсредоточени върху позиционирането на групата като значим партньор при обслужването на традиционните за страната и региона търговски потоци. В частност това мотивира навлизането на групата в сектори като транспорт, селско стопанство, финансови операции и недвижими имоти.

Финансовият сектор е друга област, където групата се стреми да предложи пълен спектър услуги на клиентите си. Финансовата група в рамките на „Химимпорт“ АД понастоящем включва в себе си универсална търговска банка, която има традиционно добри позиции в селскостопанското кредитиране, общо- и животозастрахователни дружества, пенсионноосигурителна компания, управляващо дружество (взаимни фондове), както и две дружества със специална инвестиционна цел (съответно за секюритизация на недвижими имоти и вземания).

Бизнес моделът на групата е изграден с цел изпълнение на дефинираната по-горе стратегия за развитие базирана на поддържането и разширяването на водещата роля на групата в секторите, идентифицирани като важни за българската икономика. Някои от по-конкретните цели, поставени от ръководството на „Химимпорт“ АД, са:

- поддържане на високи темпове на растеж на активите и собствения капитал на групата, което е свързано с осигуряване на стабилна дългосрочна възвръщаемост на акционерите;
- утвърждаване на „Химимпорт“ АД като холдинг със сериозно присъствие в икономиката на България и на Централна и Източна Европа;
- поддържане на лидерска позиция сред публичните дружества в България и подобряване на международната известност на групата.

Транспортът е важен сектор за групата. България географски е разположена на кръстопът между Европа и Азия/Близкия изток, като пет от десетте трансевропейски транспортни коридори минават през страната. „Химимпорт“ АД развива въздушен, речен и морски транспорт, като и в трите случая се стреми да покрие пълния спектър дейности, а не само чисто транспортната (т.е. вкл. управление на летища и пристанища, ремонт и техническо обслужване на транспортни средства, обслужване на товари, агентирание).

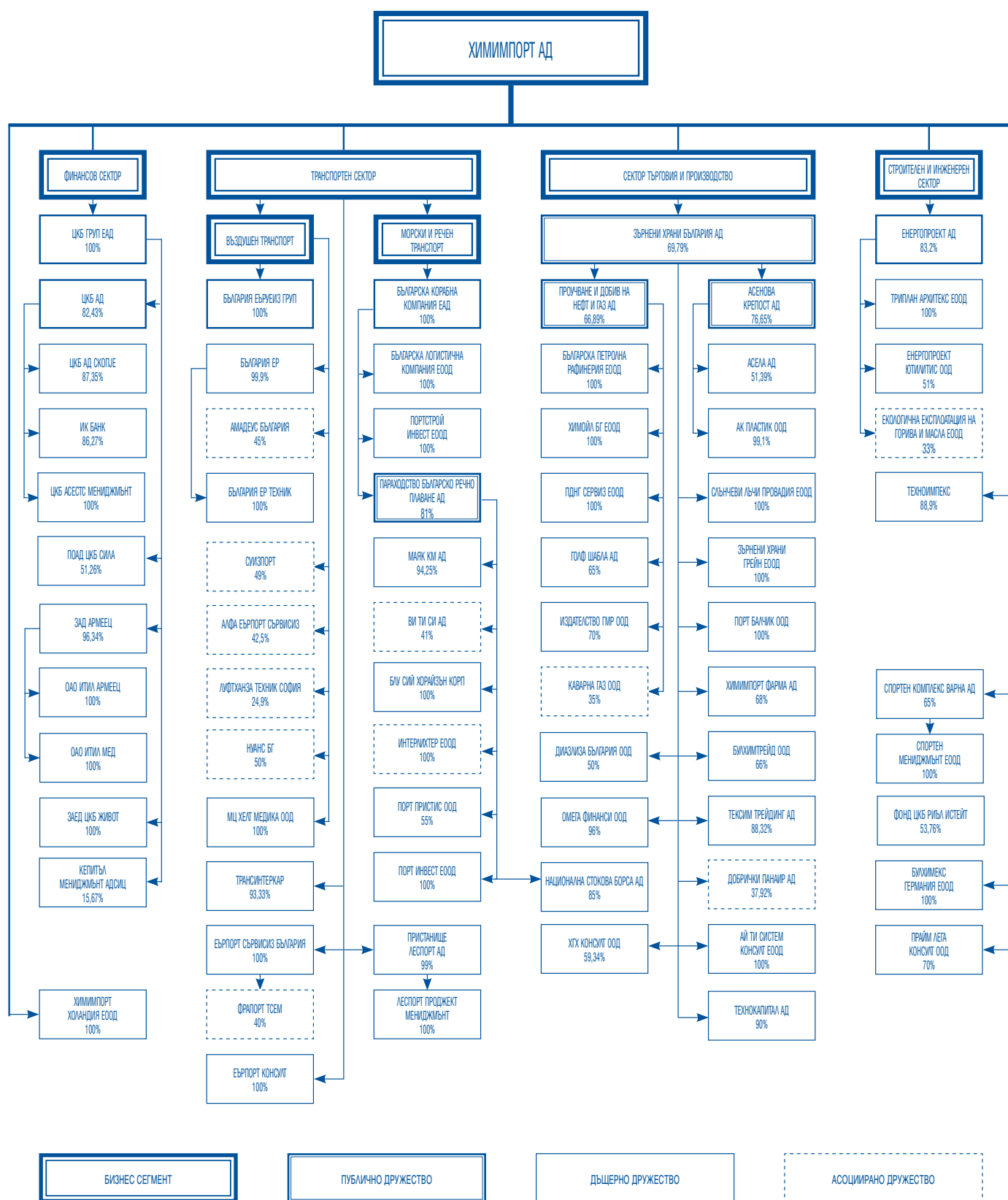
Селското стопанство е друг важен икономически сектор за групата – „Химимпорт“ АД се стреми да позиционира своя бизнес по начин, който да осигури пълноценно възползване от една страна на традиционните предимства на страната като производител на селскостопанска продукция, а от друга – на ключовото географско разположение, позволяващо да се играе ролята на посредник между Европа и традиционни страни, производители на селскостопанска продукция като Русия, Украйна, Казахстан и др.

Подобно на транспортния сектор, и при селското стопанство „Химимпорт“ АД се стреми да обхване в дейността си пълния спектър на бизнеса – в случая, фокусирайки се от една страна върху изкупуване, търговия, логистика, съхранение на зърно и маслодайни семена, като активно се търсят и експлоатират взаимовръзките и синергиите с другите бизнеси (транспорт, финанси и др.). От друга страна „Химимпорт“ АД инвестира активно в свързаните със селското стопанство производства – компании от групата са основни играчи в отрасъла за производство на растителни масла, в т.ч. покривайки всички дейности от закупуването на суровината до преработката ѝ в крайни продукти (растителни масла, вкл. за консумация и биодизел).

Развитието на дружеството и инвестиционните му планове в краткосрочен и средносрочен план са структурирани в две основни направления – затвърдяване и оптимизиране на вече постигнатото и навлизане на нови пазари.



Централа на „Химимпорт“ АД, София







ФИНАНСОВ СЕКТОР

„ЦКБ Груп“ ЕАД

Исторически дружеството „ЦКБ Груп“ ЕАД е учредено с решение на СГС при преобразуване чрез вливане на две дружества в съществуващото от 1998 г. „Нютон Файненшъл Мениджмънт БГ“ ЕООД. От края на 2002 г. новото дружество се нарича „ЦКБ Груп Асетс Мениджмънт“, под което наименование извършва дейност до 25 септември 2008 г., когато е преименувано на „ЦКБ Груп“ ЕАД.

„ЦКБ Груп“ ЕАД е компанията-подхолдинг в структурата на „Химимпорт“ АД, която обединява участията на холдинга във финансовата сфера, в т.ч. разработването и осъществяването на стратегическа програма за развитие на дружествата от сектора, съобразно дългосрочните цели на „Химимпорт“ АД в областта на финансовите услуги.

Дружеството осъществява стратегически контрол върху дейността на дъщерните си дружества и подпомага процеса на дългосрочното им финансиране. В допълнение – „ЦКБ Груп“ подпомага дъщерните си компании и други компании от холдинга чрез широк спектър консултантски услуги при дейности, свързани с финансовите и капиталовите пазари, в т.ч. методологическа помощ при осъществяване на значими проекти, преговори с чуждестранни инвеститори, публично листване на дружества, придобиване, реструктуриране и продажба на компании и други.

Понастоящем във финансовия сектор на „Химимпорт“ АД са включени редица дружества с утвърдено име и присъствие в съответните сегменти, а именно: банкови услуги („Централна кооперативна банка“ и дъщерните на банката „ЦКБ Скопие“ и „ТатИнвестБанк“), застраховане и презастраховане (ЗАД „Армеец“ и „ЦКБ Живот“), управление на пенсионни фондове (ПОАД „ЦКБ Сила“) управление на договорни фондове („ЦКБ Асетс Мениджмънт“) и секюритизация на вземания и недвижими имоти („ЦКБ Риъл Истейт Фонд“ АДСИЦ и „Кепитъл мениджмънт“ АДСИЦ).

Част от гореизброените компании бяха учредени от „ЦКБ Груп“ през 2006 г. и 2007 г. с цел постигане на максимална обхватност на предлаганите от холдинга финансови продукти, като след създаването им тези дружества реално развиха дейността си и установиха пълноценно присъствие на пазара.



Централа на „ЦКБ Груп“

„Централна кооперативна банка“ АД

„Централна кооперативна банка“ (ЦКБ или „Банката“) е регистрирана с решение на Софийски градски съд на 28 март 1991 г. Учредители на Банката са Централният кооперативен съюз, регионалните кооперативни съюзи и повече от 1 100 кооперативни организации.

Акционери

Към 31 декември 2014 г. собственият капитал възлиза на 363,450 хил. лв. Капиталовата адекватност е 16,58%, което е над изискванията съгласно Наредба №8 на БНБ за капиталовата адекватност на банките.

Акционери на ЦКБ АД към 31 декември 2014 г.	Участие (%)
„ЦКБ Груп“ ЕАД, София	68,56
„Химимпорт“ АД	9,90
Друго миноритарно участие	21,54
Общо	100

Към 31.12.2014 г. акционерите на ЦКБ АД са 5 612 физически и 1 170 юридически лица.

Акциите на ЦКБ АД се търгуват на Българска фондова борса от 4 март 1999 г. През последните 14 години акционерната структура на ЦКБ АД се е променяла съществено три пъти – през юни 1999 г., когато „Булбанк“ продава на Държавен фонд „Земеделие“ своя дял от 35%; през юни 2001 г., когато дялът на Фонд „Земеделие“, преминал първоначално през Банковата консолидационна компания, е закупен от „Химимпорт“ АД и в края на 2004 г., когато акциите на Централния кооперативен съюз се придобиват от „Химимпорт“ чрез „ЦКБ Груп“ ЕАД.

Последната процедура по увеличение капитала на дружеството от 83 155 092 лева на 113 155 092 лева чрез издаването на 30 000 000 броя обикновени безналични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 1,50 лв. е проведена в края на 2011 г. В резултат на подписката бяха записани и платени близо 30 млн. броя акции, в следствие на което по набирателната сметка на ЦКБ АД постъпи сума в размер на близо 45 млн. лв.

ЦКБ е универсална търговска банка, лицензирана да извършва всички видове банкови операции в страната и чужбина. Също така Банката извършва дейности като инвестиционен посредник и е одобрена от БНБ за първичен дилър на държавни ценни книжа. Банката е лидер в обслужването на аграрния сектор в България, като нейна цел и в бъдеще ще е да отстоява водещите си позиции, разширявайки обхвата и обема на операциите си със селскостопанските производители в цялата страна. Едновременно с това ЦКБ приоритетно развива банкирането на гребно и картовите разплащания, като предлага конкурентни продукти и услуги на физически лица, както и на малки и средни предприятия и корпоративни клиенти от другите отрасли на икономиката.

ЦКБ достига до своите клиенти чрез централен офис в гр. София и добре развита клонова мрежа от 277 локации в Република България, 1 клон в гр. Никозия, Република Кипър, офис във финансовия център на Европа – Лондон и клоновете мрежи на дъщерните банки в Република Македония - „ЦКБ Скопие“ АД и Република Татарстан - „ТатИнвестБанк“ ОАО. Към 31 декември 2014 г. общият брой на заетите лица в Банката е 2 028 души.



Централен офис на ЦКБ

Своята международна дейност „Централна кооперативна банка“ осъществява чрез широка кореспондентска мрежа от над 490 институции от цял свят. Банката поддържа 19 ностро сметки във всички основни чуждестранни валути. ЦКБ е лицензирана от MasterCard Inc. да издава и акцентира международни дебитни и кредитни карти – MasterCard и Maestro, като също така е пълноправен член и на VISA International и предлага пълната гама карти на VISA. Банката е агент и на международната система за бързи парични преводи Western Union. От юли 1993 г. ЦКБ е член на Европейската асоциация на кооперативните банки със седалище в Брюксел, а от септември 2004 г. – член на Международната асоциация на кооперативните банки, в която членуват повече от 55 институции от 40 страни.

ЦКБ е със статут на публично дружество и от март 1999 г. акциите ѝ са приети за търговия на Българската фондова борса. Понастоящем акциите на Банката се търгуват на официален пазарен сегмент „Standard“ на БФБ и са включени в два борсови индекса – SOFIX и BG40.

Пазарна позиция

Съгласно публикуваните от БНБ статистически данни за 2014 г. ЦКБ заема 8-ма позиция по балансова стойност на активите от общо 31 банки и клонове на чужди банки в банковия сектор.

Придобивания

След придобиването на ЦКБ от групата на „Химимпорт“ АД Банката се включва активно в закупуванията на кредитни институции, изпаднали в неплатежоспособност през втората половина на 90-те години. След като „Химимпорт“ придобива контрол над ЦКБ през 2003 г., Банката започва да отбелязва растеж: активите и нетната печалба се увеличават значително, цялата продуктова гама се променя и ЦКБ навлиза в изцяло нови сегменти. ЦКБ придобива предприятия на шест търговски банки в България, обявени в несъстоятелност: „Банка за земеделски кредит“, „Кредитна банка“, „Добруджанска банка“, „Капиталбанк“, „Кристалбанк“ и „Международна банка за търговия и развитие“. През първото тримесечие на 2008 г. „Централна кооперативна банка“ АД придобива 75,51% от капитала на първото си дъщерно дружество – македонската банка „Силекс банка“ АД, гр. Скопие. След увеличение на капитала на дружеството през септември 2008 г. дялът на ЦКБ в кредитната институция нараства до 82,57% от акциите с право на глас. През октомври 2008 г. наименованието на „Силекс банка“ АД се променя на „Централна кооперативна банка Скопие“ АД. След изкупуване на собствени акции през декември 2009 г. дялът на Банката-майка достига 82,63%. ЦКБ възнамерява да използва „ЦКБ Скопие“ като база за навлизане на пазара в Македония, прилагайки успешната си стратегия и опит от България.

На 16 март 2010 г. ЦКБ, въз основа на отправено търгово предложение, придоби мажоритарен дял в размер на 93,72% от капитала на още една македонска банка – „Статер банка“ АД, гр. Куманово. От началото на 2011 г. двете дъщерни банки на македонския пазар се сляха, като в обединената кредитна институция „ЦКБ Скопие“ АД ЦКБ притежава 87,35% от капитала.

През 2012 г. ЦКБ АД придобива 100% от капитала на ЦКБ Асет Мениджмънт ЕАД.

През 2012 г. Банката придоби 55,93% от акциите на ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“, град Казан, Република Татарстан, Русия, с което получи контролът над банката. Преди придобиването банката държи обикновени акции с право на глас, като по-късно придобива допълнително акции от капитала на дъщерните дружества. През 2013 г. и 214 г. банката придобива допълнително акции на ЗАО АКБ Татинвестбанк. Към 31 декември 2014 г. вогу до 86,27% от капитала на ЗАО „ИК Банк“.

Индивидуално банкиране

Картова дейност

През 2014 г. ЦКБ АД запази позициите си на един от най-големите издатели на кредитни и дебитни карти в страната. Банката издава международни кредитни карти MasterCard и Visa, кобрандирана кредитна карта Visa CCB-Bulgaria Air, кредитна карта Visa Platinum, както и местни кредитни карти. Портфолиото от дебитни карти, които банката предлага, се състои от международни дебитни карти World Debit MasterCard, Debit MasterCard, Maestro и Visa Electron, кобрандирани карти Debit MasterCard с „Мобилтел“ АД и с „Български пощи“ ЕАД, както и местни дебитни карти. ЦКБ издава и виртуални карти Visa, както и Gift карти MasterCard и Visa.

Банката предлага също така дебитни и кредитни карти с новата функционалност за бързи и лесни безконтактни плащания, както и дебитни и кредитни карти ЕМОЦИЯ, при които клиентът има възможност сам да избере визията на своята карта от предложена галерия с над 50 дизайна.

През 2014 г. Банката стартира предлагането на няколко нови картови продукти и услуги:

Нови брандове безконтактни карти. Банката започна да предлага безконтактни дебитни и кредитни карти Visa payWave и безконтактни дебитни карти Maestro PayPass. По този начин Банката се стреми да удовлетвори още повече нуждите на своите клиенти, като им дава възможност да се възползват от предимството на изключително бързите безконтактни плащания с всички основни брандове карти – MasterCard, Visa, Visa Electron и Maestro.



Офис на ЦКБ, Клон Иван Вазов, София

Дебитна карта от висок клас World Debit MasterCard. От месец юли 2014 г. Банката започна да предлага дебитна карта World Debit MasterCard за своите клиенти. За пръв път в България и на Балканите се предлага дебитна карта от толкова висок клас. Картата е предназначена за премиум клиентите с добри финансови възможности, които разполагат със значителен ресурс в Банката или ползват кредитни продукти със значителен размер. Клиентите имат възможност да получат специално отношение и да се възползват от допълнителни привилегии:

- Отстъпки при подбрани търговци в България, както и при пътуване в чужбина
- Допълнителни привилегии на летищата в София и Виена
- Допълнителни бонуси в програмата за лоялност CCB Club
- Безплатна застраховка при пътуване в чужбина
- Безплатна застраховка, която осигурява допълнителна сигурност и към момента не се предлага с нито една друга дебитна карта в България. Покрива следните рискове:
 - ° Кражба и/или случайна щета на артикул, закупен с картата;
 - ° Защита за постигане на най-ниска цена при пазаруване с картата – ако клиентът открие същата стока на по-ниска цена, ще му бъде възстановена разликата;
 - ° Защита при кражба или загуба на картата заедно с ключове или документи.

Кобрандирана дебитна карта Debit MasterCard „Български пощи – ЦКБ“. От месец януари 2014 г. ЦКБ започна да издава кобрандирана дебитна карта, съвместно с „Български пощи“. Картата Debit MasterCard е първата дебитна карта на „Български пощи“ в България. Картата е предназначена за клиентите, които използват услугите на „Български пощи“ и може да бъде заявена в пощенските станции. Картата Debit MasterCard „Български пощи – ЦКБ“ се предлага при преференциални финансови условия.

Дебитни карти ЕМОЦИЯ за деца. С цел разширяване на портфолиото от карти ЕМОЦИЯ от м. септември 2014 г. ЦКБ предлага дебитни карти ЕМОЦИЯ Visa Electron и Maestro, предназначени специално за деца. За дизайни на картите се използват печелившите рисунки в проведеня конкурс на ЦКБ за детска рисунка „Нарисувай своята ЕМОЦИЯ“. Картите за деца са разделени в две категории: карти „Fun“ – за деца от 10 до 13 години и карти „Cool“ – за деца от 14 до 17 години. Картите се издават при много изгодни финансови условия.

Услуга CashM. От месец октомври 2014 г. ЦКБ започна да предлага на своите клиенти услугата CashM. Услугата дава възможност на всички картодържатели на ЦКБ да нареждат парични преводи чрез своите банкови карти на банкомат. Получателят на превода изтегля сумата също на банкомат, като няма нужда да притежава банкова сметка или карта. Преводите се извършват в рамките на няколко минути, включително и в почивни дни.

Плащания с мобилен телефон чрез услугата mobb. Благодарение на услугата mobb клиентите на ЦКБ могат да ползват своите дебитни и кредитни карти чрез мобилния си телефон. През 2014 г. ЦКБ се утвърди като най-успешно предлагаща тази услуга от 7 банки в България. В края на 2014 г. ЦКБ разшири възможностите за плащане с мобилен телефон чрез услугата Mobb, като въведе нова функционалност, която позволява транзакциите да се извършват много по-бързо и лесно. Покупката се осъществява чрез доближаване на мобилния телефон до ПОС терминала, аналогично на безконтактните плащания с банкови карти. За да се възползват от тази нова възможност, е необходимо клиентите да използват стикер, който се поставя на мобилния телефон.

През 2014 г. Банката въведе още повече преференции по някои от картите продукти, които предлага:

Банката започна да предлага кредитни карти със специални условия за клиентите, които получават месечните си трудови възнаграждения по сметки в ЦКБ. Преференцията включва – без лихва за първите 4 месеца и 12% годишна лихва след изтичане на промоционалния 4-месечен период.

При закупуване на самолетен билет от авиокомпания „България Ер“ с кобрандирана кредитна карта Visa Gold „CCB-Bulgaria Air“ отстъпката се увеличи от 3% на 5%.

От края на 2014 г. клиентите, притежаващи карти Visa Platinum, Visa Gold и MasterCard Gold от ЦКБ, вече могат да се възползват от безплатна регистрация за услугата mobb.

За клиентите с премиум карти през 2014 г. е въведена и още една преференция. Притежателите на карти Visa Platinum от ЦКБ вече могат да ползват безплатно бизнес салон „Витоша“ на летище София, независимо от това с коя авиокомпания пътуват. От тази опция могат да се възползват и картогържателите с карти World Debit MasterCard, Visa Gold и MasterCard Gold от ЦКБ. Притежателите на тези карти могат да ползват безплатно бизнес салон „Витоша“ на летище София както при международни полети, така и в случаите, когато летят с полети по вътрешни линии.

Пазарни позиции и статистика.

През 2014 г. ЦКБ АД утвърди добрите си пазарни позиции при издаването на банкови карти, като общият брой издадени карти на Банката към 31.12.2014 г. възлиза на 692 355. Отчетено е нарастване в броя на издадените кредитни карти MasterCard от 14 366 на 15 811 броя. Значителни успехи бяха постигнати и при издаването на картите Debit MasterCard и World Debit MasterCard, които достигнаха 114 693 броя.

ЦКБ АД успя да запази добри пазарни дялове и по отношение на развитието на мрежата си от банкомати и ПОС терминали. Броят на виртуалните ПОС терминали през 2014 г. достигна 323. В края на 2014 г. общият брой на АТМ терминалите на ЦКБ е 461. Общият брой ПОС терминали на ЦКБ към края на 2014 г. е 3 273, включително ПОС терминалите в банкови салони. Общият брой на новите ПОС устройства, които предоставят възможност и за безконтактни плащания, достигна 952 бр.



Първи съвместен офис на ЦКБ и „България Ер“, клон Никозия, Китър, Тлеис Таур, „Макариос авеню“ 69



Офис на ЦКБ, София

Справка за пазарния дял на ЦКБ АД при картите към 31.12.2014 г. е представена в таблицата по-долу.

Карти	% за ЦКБ от общо за страната
Кредитни карти Visa	3.79%
Кредитни карти MasterCard	5.73%
Дебитни карти MasterCard	16.92%
Дебитни карти Visa Electron	7.81%
Дебитни карти Mestro	12.07%

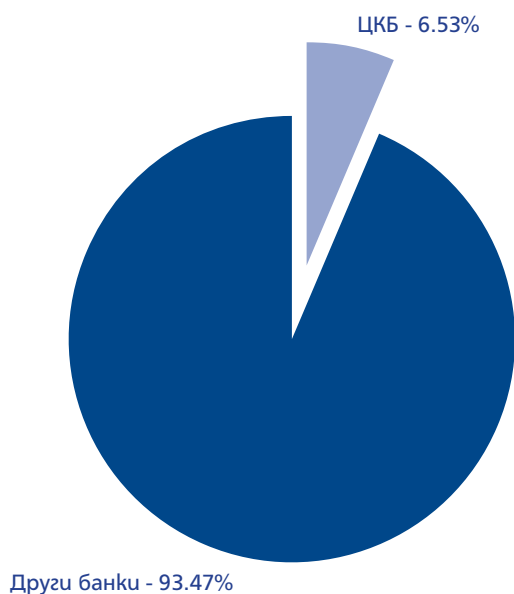
Справка за пазарния дял на ЦКБ АД при терминалите в края на 2014 г. е представена в таблицата по-долу.

Банкомати и ПОС терминали	ЦКБ	Общо за БОРИКА БАНКСЕРВИЗ	% за ЦКБ
Банкомати	461	2 987	15.48%
ПОС терминали	3 596	45 292	7.95%

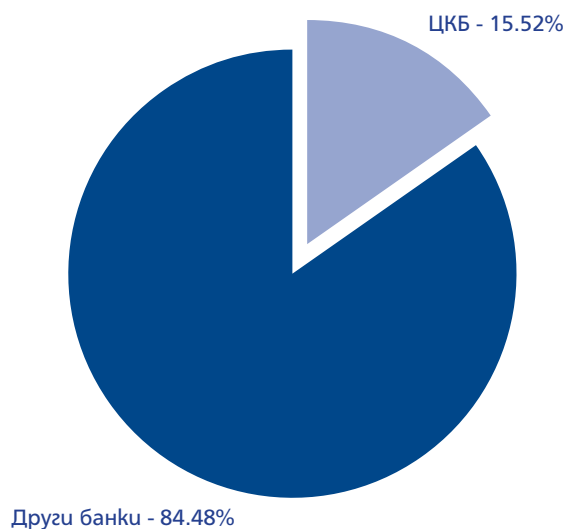
Общият брой издадени международни кредитни карти в края на декември 2014 г. е 34 923 бр., от които MasterCard – 15 811 броя и Visa – 19 112 броя.

Град	Брой АТМ в системата на БОРИКА	ЦКБ	Брой ПОС в системата на БОРИКА	ЦКБ
Област София	862	143	14 641	901
Област Варна	227	53	3 980	225
Област Бургас	233	36	2 427	365
Област Пловдив	231	31	2 542	208
Област Русе	99	13	1 044	69
Област Стара Загора	143	17	1 072	114
Област Плевен	85	8	795	72
Други области	1 091	160	18 701	999
ОБЩО	2 971	461	45 202	2 953

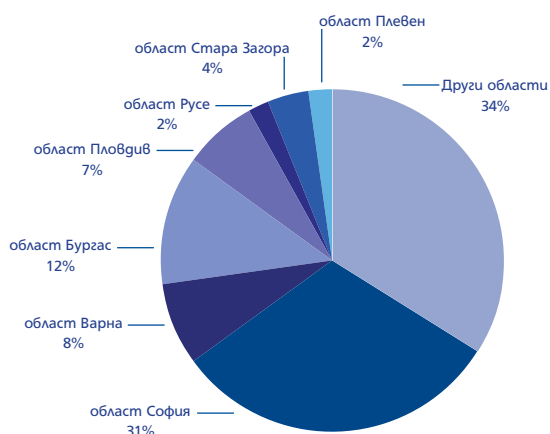
Пазарен дял на ЦКБ АД в мрежата от ПОС терминали на БОРИКА-БАНКСЕРВИЗ



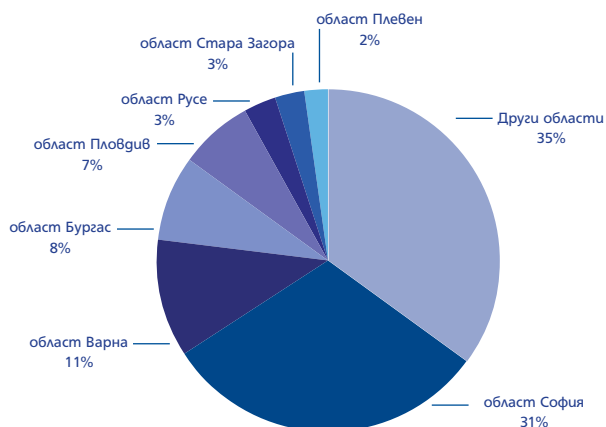
Пазарен дял на ЦКБ АД в мрежата от банкомати на БОРИКА-БАНКСЕРВИЗ



**Разпределение на ПОС терминалите
на ЦКБ АД в големите населени места**



**Разпределение на банкоматите
на ЦКБ АД в големите населени места**



Промоции за картодържатели на ЦКБ с карти MasterCard, Visa, Visa Electron и Maestro. През 2014 г. ЦКБ АД отново проведе рекламни кампании съвместно с картовите организации MasterCard и Visa, насочени към стимулиране на плащанията с карти на ЦКБ при търговци в страната. Притежателите на международни карти от ЦКБ имаха възможност да участват в промоции с атрактивни награди и допълнителни стимули.

В периода май-юли 2014 г. ЦКБ проведе кампания за насърчаване на безконтактните плащания с карти MasterCard, Debit MasterCard и Maestro на Банката с награди за клиентите. Всеки клиент, който направи минимум пет безконтактни плащания със своя карта, отговарящи на условията на кампанията, имаше право да получи награда.

В периода октомври-декември 2014 г. ЦКБ, съвместно с MasterCard, проведе кампания за стимулиране на плащанията с MasterCard, Debit MasterCard и Maestro карти с награди за клиентите. Специален акцент по време на кампанията беше поставен на новите безконтактни плащания, които автоматично участваха в допълнителна томбола с атрактивни награди. В рамките на кампанията се проведе и радиоигра с награди.

Притежателите на дебитни и кредитни карти от ЦКБ имаха възможност да участват и в други кампании с награди, организирани от картовите организации Visa и MasterCard.

Програма CCB Bonus. ЦКБ АД продължи да развива програмата CCB Bonus, която предоставя възможност на картодържателите да пазаруват с отстъпки в престижни търговски обекти. Тази програма е важно предимство за клиентите при избор на банка, не само за кредитни, но и за дебитни карти. Мобилната версия на програмата предоставя възможност на клиентите да разглеждат каталога през смартфони, таблети и други мобилни устройства. През 2014 г. броят на партньорите в CCB Bonus е над 210 с повече от 730 търговски обекта.

Програма за лоялност CCB Club. През 2014 г. програмата за лоялност CCB Club продължи динамично да се развива. Броят на клиентите, регистрирани в програмата за лоялност, достигна 395 000 хил. души, а бонусираните продажби надхвърлиха 27 600 хил. лв.

Партньорите в програмата CCB Club продължават да допринасят за нейната нарастваща популярност:

- **ЛУКОЙЛ**, поради естеството на своя бизнес, осигурява най-голяма честота на бонусираните продажби, за което допринася и значимият за горива процент на отстъпката – 3% при заплащане на бензин или дизел и 2% отстъпка при заплащане на газ в техните обекти. От м. септември 2014 г. притежателите на сребърни, бизнес и златни карти CCB Club получават по-високи отстъпки със своите клубни карти при зареждане на горива ЕСТО:
 - Златна карта CCB Club – отстъпка в размер на 4%
 - Сребърна карта CCB Club – отстъпка в размер на 3,5%
 - Бизнес карта CCB Club – отстъпка в размер на 3,5%
- **„България Ер“** предоставя на клиентите атрактивна отстъпка от 5% върху цената на самолетните билети, към която се добавя и отстъпката при плащане с кобрандирана кредитна карта „CCB – Bulgaria Air“. Ценна за клиентите е и преференцията под формата на безплатен превоз на допълнителен багаж с всеки полет на „България Ер“.
- **„Армеец“** предоставят възможност за начисляване на бонус точки по програмата, в съчетание с ползването на различни групи отстъпки от застрахователното гружество.
- **„Мобилтел“** е единственият партньор, който предоставя отстъпки на клиентите не само при текущи покупки, но и за плащания към мобилния оператор, извършени през предходните години.
- Автобусните превозвачи **„Еман-Агресс“** и **„Груп пълос“** предлагат изключително изгодната за клиентите на програмата отстъпка от 10%.
- През месец август 2014 г. към програмата се присъедини нов партньор – верига магазини за хранителни стоки **„БМ Маркет“**. Размерът на отстъпката, която „БМ Маркет“ предоставя на участниците в програмата CCB Club, е 3%. Включването на магазини „БМ Маркет“ в CCB Club допълва възможността клиентите на програмата да получават отстъпки за своите покупки в магазини за бързооборотни стоки. Търговецът разполага с 19 магазина.
- **Нови търговски обекти** – през 2014 г. броят на търговските обекти, които участват в програмата CCB Club, продължи да се увеличава. Например, броят обекти на **търговска верига КООП**, които са включени в програмата и предоставят отстъпка от 3%, се увеличи от 56 на 99.
- **Grand Optics & Joy Optics** предоставяха промоционална отстъпка в размер на 30% вместо 20% през периода от 15.09.2014 г. до 15.11.2014 г., както и безплатен очен преглед.

Останалите участници в програмата CCB Club предоставят следните атрактивни отстъпки:

- Верига ресторанти **Happy Bar&Grill** – 5% отстъпка, 24 ресторанта
- Магазини за спортни стоки **Sport Depot** – 5% отстъпка, 13 магазина
- Мебелна верига **„Арон“** – 3% отстъпка, 10 магазина
- Магазини за мъжка мода **„Франт“** – 10% отстъпка, 11 магазина
- Магазини за обувки **Hush Puppies** – 5% отстъпка, 5 магазина

Притежателите на златни клубни карти вече имат възможност да получат изключително имиджовите карти World Debit MasterCard. По този начин ЦКБ обгрижи най-важните си клиенти, като им даде възможност да притежават карта, която не се предлага от друга банка в България.

От началото на 2014 г. Банката започна да предлага програмата за лоялност CCB Club със съдействието на „Български пощи“. Клиентите на „Български пощи“ вече имат възможност да заявят и получат своите клубни карти в пощенските станции.

В края на 2014 г. се проведе национална рекламна кампания за програмата за лоялност CCB Club. Рекламата се излъчи по някои от водещите телевизии в страната. Кампанията включваше още радиореклама, интернет реклама, печатна реклама, външна реклама и др. Рекламната кампания беше съчетана с кампания с награди за клиентите, които ползват своите клубни карти.

През 2014 г. стартира издаването на клубни карти CCB Club с логото на ресторанти Happy Bar&Grill.

Фирмен могул на CCB Club. От средата на месец юни 2013 г. от отстъпки по програмата CCB Club могат да се възползват не само физически, но и юридически лица. През 2014 г. беше проведена кампания за увеличаване на броя юридически лица, включени в програмата. В резултат на кампанията в програмата участват над 560 юридически лица. През месец септември 2014 г. отстъпката, предоставяна от ЛУКОЙЛ на юридически лица за горивата ЕСТО, беше увеличена от 3% на 3,5%.

Потребителско и ипотечно кредитиране

И през 2014 г. кредитирането на физически лица продължи да бъде основен приоритет в работата на „Централна Кооперативна Банка“ АД, като банката се фокусира върху клиентите, които са оценявани като по-надеждни и носещи значително по-нисък кредитен риск от средния. Наред с преференциите, които банката предлага на служителите на фирмите – партньори, ЦКБ има разработени кредитни продукти със специални условия за служители на общоизвестни и стабилни фирми, с които няма сключен договор за превеждане на заплати. През годината се наблюдаваше ожесточена борба за клиенти между банките, в т.ч. и чрез понижение на лихвените нива по ритейл кредитите. Независимо от повишената конкуренция, ЦКБ успя да извоюва и да запази добри позиции на пазара.

Постигнатите добри резултати са и в резултат на успешното въвеждане на новия търговски модел за работа в отделните клонове на банката. Повишаването на квалификацията на служителите, ангажирани пряко с продажбите на кредитни продукти и банкови услуги на клиентите на банката, в т.ч. и чрез специализирани обучения, се отрази пряко върху резултатите и съответно върху нарастването на кредитния портфейл на банката.

Отделните звена в банката продължиха да работят активно по сключване на договори с работодатели – големи частни, държавни и общински дружества – за изплащане на заплати на техните служители по сметки в ЦКБ АД. Голямата конкуренция в сегмента наложи стил на работа чрез персонализиране на предложенията и oferиране на специални за отделния клиент параметри по сделката. Именно затова банката продължи да предлага преференции на служителите на фирмите-партньори. Продължи предлагането и на кредитни продукти със специални условия за служители на общоизвестни и стабилни фирми, с които няма сключен договор за превеждане на заплати.

Започналата през изминалата година тенденция на нарастване на продажбата на ритейл продукти в ЦКБ АД се затвърди през 2014 г. Основна задача пред банката беше запазването и увеличаването на портфейла от потребителски кредити. Периодично през годината бяха актуализирани условията по кредитите за физически лица и бяха пускани нови продукти на пазара. Анализ на дейността на ЦКБ АД за изминалата година показва следното:

- Увеличаване на продажбената активност през 2014 г. спрямо 2013 г. с над 65% при потребителските кредити;
- Рязко увеличаване на продажбите на ипотечни кредити с над 450% през 2014 г. спрямо 2013 г.;
- Ръстът на новоотпусканите кредити води след себе си до ръст на балансовия дълг на retail портфейла като цяло. Нарастването (след приспадане на погашенията) спрямо края на 2013 г. е с над 43,1 млн. лева.

През 2014 г. продължи централизираната обработка на постъпващите в клоновете на банката искания за потребителски кредити и овърдрафти от служба „Потребителско кредитиране“ (Кредитен център) към дирекция „Индивидуално банкиране“. В рамките на годината са разгледани над 21'000 постъпили искания, като около 71% от тях са одобрени, а 29% са отказани. Статистиката показва, че от разгледаните от началото на централизацията сделки кредитите с просрочия над 90 дни към края на 31.12.2014 г. са 0,47%.

През първото тримесечие на 2014 г. беше променена технологията за работа при разглеждане на постъпилите в клоновете на банката искания за кредитни карти. Промяната е в посока централизиране на одобрението на сделките в служба „Потребителско кредитиране“ на дирекция „Индивидуално банкиране“. Въвеждайки новия начин на работа по отношение на тези сделки беше завършен процесът по централизиран подход при работа с кредитни сделки на физически лица. Служителите в клоновете на банката получиха възможност да се съсредоточат в продажбите и управлението на портфейлите, докато колегите им в ЦУ разглеждат и дават становище по постъпилите от клиенти искания.

ЦКБ АД продължи да предлага на клиентите възможността да кандидатстват за кредит за покупка на стоки чрез своите партньори-търговци, тъй като този продукт е важен за привличане на нови кредитополучатели и надграждане на базата от лоялни клиенти. Към 31.12.2014 г. броят на търговците по стоки на кредит е близо 840 с около 2'100 търговски обекта. Обработката на заявките, постъпили от търговските партньори на ЦКБ от цялата страна, продължава да се извършва от служители в ЦУ.

Отново в началото на годината банката започна да разширява своята мрежа от продавачи. Беше разработена процедура за работа с външни агенти – физически и юридически лица, които имат желание и необходимите контакти, за да предлагат успешно продуктите на банката – ипотечни и потребителски кредити, кредитни карти, овърдрафти и клубни карти.

През изминалата година продължи работата по стартиралата през 2013 г. промяна в организационната структура на клоновата мрежа на банката към продажбено ориентирана такава.

Следвайки политиката на банката за промяна на начина на работа в посока развитие и стимулиране на продажбени умения беше подобрена и задълбочена системата за бонусиране на продажбите на retail продукти от служителите на клоновете. Новата бонусна система е с още по-тясна връзка между постигнатите резултати и размера на сумите на бонусите. Очакванията са, че по-доброто и справедливо стимулиране, при което се отчита персоналният принос на всеки служител към бизнеса на банката, ще засили продажбените инициативи и активности и ще доведе до увеличаване портфейла на банката.

Като продължение на политиката за активни продажби, беше променена и организацията на работа на служителите Фронт офис и специалистите Обслужване и продажби в отделните офиси. Посочените служители вече участват пряко в дейността по привличане на нови клиенти, извършване на презентации и осъществяване на retail продажби, както в банковите салони, така и чрез посещение при клиенти, работодатели и групи партньори на банката.

Клиентска структура

Значителен принос за успехите и утвърдените пазарни позиции на Банката имат нейните клиенти. Поради тази причина ЦКБ АД привлече повече клиенти, особено физически лица, домакинства, малки и средни предприятия. Портфейлът на Банката е изцяло подчинен на нуждите и желанията на клиентите. Усилията са съсредоточени към предлагане на конкурентни и атрактивни продукти.

Сектор	31.12.2014	31.12.2013
Физически лица и ЕТ	1,468,156	1,390,771
Търговия	52,390	49,641
Транспорт и съобщения	5,299	5,119
Промисленост и строителство	9,247	8,846
Селско и горско стопанство, лов и риболов	4,737	4,600
Финанси, кредит и застраховки	1,952	1,875
Наука и образование	1,816	1,722
Здравеопазване, спорт и туризъм	4,170	3,803
Други	8,861	8,273

Клиентите на Банката отново се увеличиха и достигнаха 1 556 628 към края на 2014 г. В сравнение с предходната година увеличението е в размер на 5.56%, като резултатите отчитат основно увеличение при физическите лица. Техният брой е нараснал със 77 385 или с 5.56% спрямо 2013 г. Положителният растеж, който се наблюдава през последните няколко години, се дължи главно на стремежа на Банката да се развива в един от най-конкурентните за банковия сектор сегменти, а именно – “Банкиране на дребно”. Ръст се отбелязва и в кредитирането на малки и средни предприятия.

Кредитиране

Продукти	См - см хил. лв	%
Стокови - Стоки на кредит	1,122	0.06%
Ипотечни	80,172	4.34%
Овърдрафти	435,255	23.57%
Потребителски кредити	180,041	9.75%
Микрокредитиране	464	0.03%
Селскостопански	404	0.02%
Други	6,253	0.34%%
Фирмени кредити	1,143,248	61.90%
ОБЩО	1,846,959	100.00%

Кредитен портфейл (балансова ст-ст)	1,814,131
Общи активи	4,180,681
%	43.39%

Банката в бъдеще

„Централна кооперативна банка“ АД непрекъснато се стреми към увеличаване броя на своите клиенти, като поддържа оптимално ниво на риска и отлични финансови резултати.

Целите на Банката в бъдеще са:

- Нови продукти и услуги за физически лица;
- Поддържане на постигнатите успехи и пазарен дял в картовия бизнес, АТМ устройствата и ПОС терминалите;
- Извличане на ползи от съществуващата широка клонова мрежа;
- Сътрудничество с водещи финансови институции от ЕС, САЩ и Азия;
- Запазване на качеството на кредитния портфейл и депозитната база;
- Адекватен мониторинг и управление на клиентския, кредитния и пазарния риск;
- Утвърждаване на мястото ѝ сред 10-те най-големи и ефективни български банки;
- Запазване на добрата ликвидност и увеличаване на балансовото число;
- Обучение и квалификация на персонала.

Структура на клиентите към 31.12.2014 г.

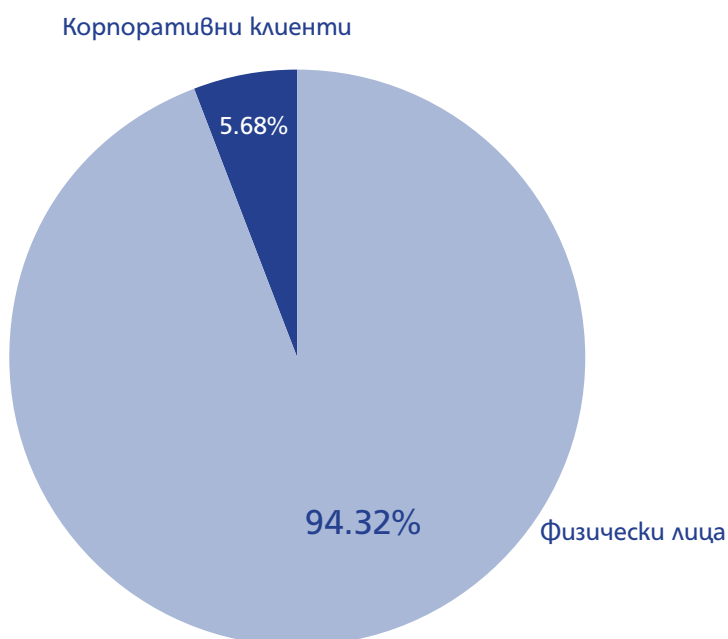
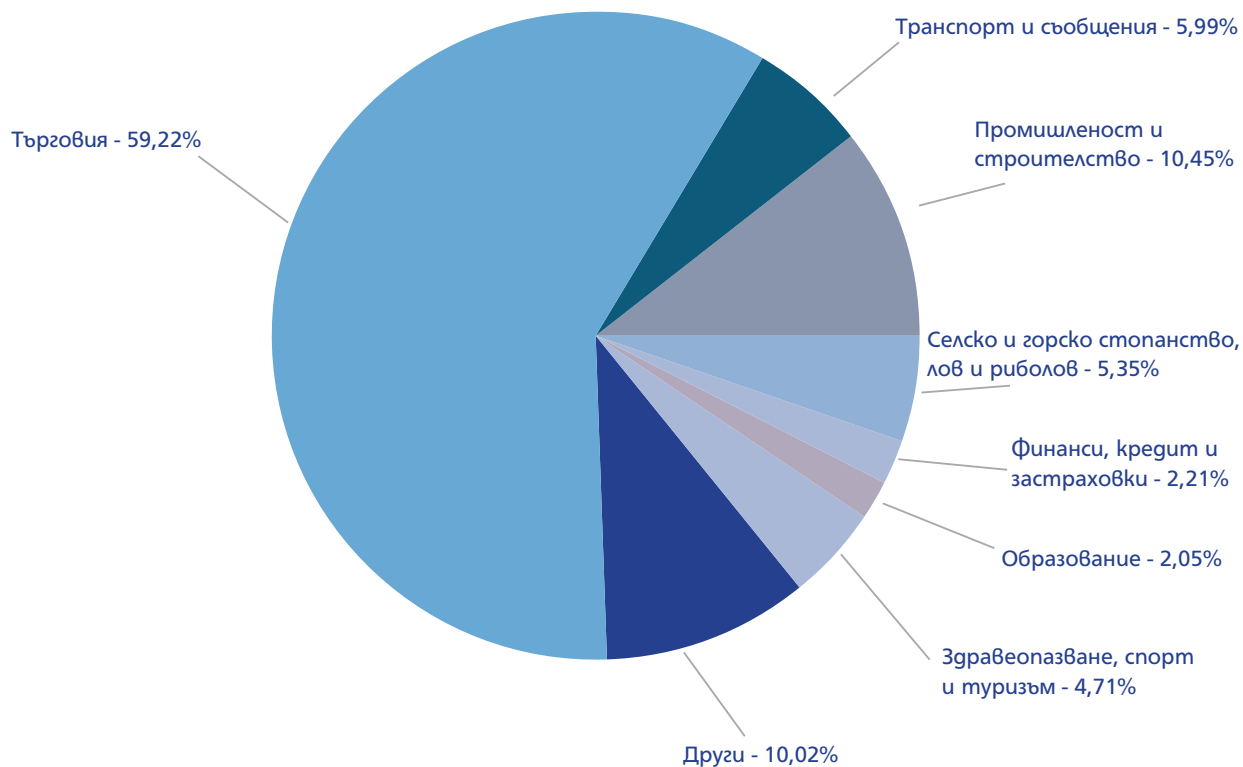


Таблица за графика „Отраслова структура на клиентите юридически лица“



Стремеж на Банката през 2015 г. ще бъде да задълбочи взаимоотношенията си с чуждестранните финансови институции, да запази мястото си на добре развита банка, насочена към индивидуалното банкиране, и да продължи да се доказва пред с воите контрагенти и конкуренти. По този начин и чрез добрата си репутация, пазарни позиции и широко развита клонова мрежа ЦКБ АД ще може да удовлетвори непрекъснато нарастващите изисквания на своите клиенти.

Офис на ЦКБ, Шумен





„Централна кооперативна банка“ АД, Скопие

История

„Силекс банка“ АД, Скопие, е основана на 05 декември 1992 г. През септември 2001 г. „Земеделска банка“ АД, Скопие, се влива в „Силекс банка“ АД, Скопие. В края на 2007 г. „Централна кооперативна банка“ АД – София, купува 35 000 акции, придобивайки 15,40% от капитала на „Силекс банка“ АД, Скопие. Съгласно Закона за придобиване на акционерни дружества, ЦКБ АД, София, купува допълнителни 136 658 акции и на 28 февруари 2008 г. става мажоритарен акционер с относителен дял от 75,51% от капитала на „Силекс банка“ АД, Скопие. В края на 2008 г. „Силекс банка“ АД, Скопие, промени името си на „Централна кооперативна банка“ АД, Скопие.

След осъществяване на частно търгово предложение за 93 038 акции участието на ЦКБ АД, София, в капитала на „Централна кооперативна банка“ АД, Скопие се увеличава и към декември 2009 г. възлиза на 82,63%.

На 6 април 2010 г. ЦКБ АД – София купува 93,72% от капитала на „Статер банка“ АД, Куманово. На 3 януари 2011 г. „Статер банка“ АД, Куманово, се вля в „Централна кооперативна банка“ АД Скопие.

ЦКБ АД Скопие е публично дружество, чиито акции се търгуват на „Македонска борса“ АД,, Скопие – неофициален пазар. Към 31 декември 2014 г. банката разполага с активи в общ размер на 136,52 млн. евро.

Акционери

Към 31.12.2014 г. акционерният капитал на ЦКБ АД Скопие е в размер на 22,73 млн. евро, разпределен в 553 087 броя обикновени акции. Акции са с номинална стойност 41,21 евро всяка.

Основен акционер в ЦКБ АД Скопие е „Централна кооперативна банка“ АД София, която притежава 483 121 броя акции или 87,35% от капитала на банката.

Дейност

ЦКБ АД Скопие притежава пълен лиценз, издаден от Народна банка на Република Македония, за извършване на всички видове банкови дейности:

- Предоставяне на кредити на физически и юридически лица;
- Привличане на депозити в национална и чуждестранна валута;
- Извършване на разплащания на територията на Република Македония и извън нея;
- Извършване на сделки с чуждестранна валута;
- Издаване на акредитиви и гаранции;
- Издаване на дебитни и кредитни карти;
- Изплащане на работни заплати на служители на корпоративни клиенти;
- Търговия с ценни книжа и гр.



Офис на ЦКБ, Скопие

Банката осъществява своята дейност чрез 5 клона и 23 офиса на територията на Република Македонија – в Скопие, Куманово, Охрид, Кратово, Пробиштип, Щип, Ресен, Тетово, Гевгелия, Велес, Битоля, Струмица, Крива Паланка, Кавадарци.

„Централна кооперативна банка“ АД Скопие има развити международни кореспондентни отношения с много банки по света чрез SWIFT мрежата и има директни кореспондентни отношения с пет банки в света.

Пазарна позиция

Съгласно групирането, направено от Народната банка, банките в Македонија са разпределени в три групи според размер на активите – големи (с активи над 30.2 млрд. денара), средни (с активи между 7.5 и 30.2 млрд. денара) и малки (с активи под 7.5 млрд. денара). В края на 2014 г. ЦКБ АД Скопие попада във втора група банки, с актив от 8.4 млрд. денара.

Картови разплащания

„Централна кооперативна банка“ АД Скопие издава Visa и MasterCard банкови карти. На 03.02.2012 година банката получи лиценз за основно членство (Principal Member) в MasterCard Worldwide и от месец ноември 2012 г. издава дебитни карти Maestro и кредитни карти MasterCard Standard за физически лица и MasterCard Business за юридически лица. Тези карти могат да се ползват навсякъде по света, където е положен знакът на MasterCard, за теглене пари в брой на банкомати и гишета на банки и за покупки в търговия.

Съгласно получения лиценз от Visa International от 04.10.2010 г., ЦКБ АД Скопие е придружителен член (Affiliate Member) във Visa Intl, с банка спонсор „Халкбанк“ АД Скопие.

Банката издава дебитни карти Visa Electron и кредитни карти Visa Revolving за физически лица, както и Visa Business Card дебитни и кредитни карти за юридически лица.

Към 31.12.2014 г. банката разполага с 28 инсталирани банкомата и 98 ПОС терминала. През 2014 г. банката отбеляза ръст при издадените дебитни и кредитни карти. Към 31.12.2014 г. броят карти е, както следва:

Дебитни карти – Visa Electron	13 838
Дебитни карти – Maestro	6 121
Кредитни карти – Business Card	13
Кредитни карти – Visa Classic	578
Кредитни карти – Visa Business	30
Кредитни карти – MasterCard Standard	1 064
Кредитни карти – MasterCard Business	48

Основна финансова информация за ЦКБ АД Скопие:

Показатели (млн. евро)	2012	2013	2014
Общо активи (балансова стойност)	110.43	132.96	136.52
Собствен капитал	21.49	20.74	19.92
Акционен капитал	22.73	22.73	22.73
Привлечени средства	86.83	110.72	115.14
Предоставени кредити и аванси (нето)	29.49	49.83	63.91
Нетна печалба/загуба	0.04	-0.8	-0.79

Перспективи и развитие

Основните цели на банката в бъдеще са насочени към:

- Гарантиране на максимална сигурност на клиентите и вложителите на банката;
- Развиване на нови ниши, продукти и канали за дистрибуция в областта на банковата дейност;
- Разширяване на клоновата мрежа и пазарния дял;
- Привличане на нови клиенти от сегментите на МСП, граждани и домакинства;
- Оптимизиране на кореспондентската мрежа с цел осъществяване на максимално бързо и безпроблемно разплащане;
- Поддържане на високо и сигурно качество на активите;
- Поддържане на висока капиталова устойчивост;
- Постигане на ефективен контрол върху разходите;
- Поддържане на оптимален баланс между рентабилност и ликвидност;
- Поддържане на значителен обем доходоносни активи;
- Изграждане на значима депозитна база с оптимална клиентска и матуритетна структура;
- Постигане на висока възвращаемост на акционерния капитал в дългосрочен план;
- Постигане на висок нетен доход от дейността и висока възвращаемост на активите.



Офис на ЦКБ, Охрид

ЗАО „ИК Банк“, Руска федерация, Република Татарстан, гр. Казан

www.icbru.ru

ЗАО „Инвестиционна Кооперативна Банка“ (ЗАО „ИК Банк“), гр. Казан е основана през март 1992 г. на основата на Вахитовското отделение на Държавната банка на СССР. Регистрирана е в Централната банка на РФ (номер на държавна регистрация: 1732, дата на държавна регистрация: 27 март 1992 г.). До м. февруари 2014 г. банката носи името ЗАО АКБ „ТатИнвестБанк“.

ЗАО „ИК Банк“ е самостоятелна, универсална кредитна институция, оказваща широк спектър услуги на своите клиенти. Банката има добра делова репутация на пазара на банкови услуги, осъществява качествено и конкурентно обслужване, притежава стабилна клиентска база и се ползва от доверието ѝ.

ЗАО „ИК Банк“ е член на следните организации:

- Асоциация на руските банки;
- Банкова асоциация на Татарстан.

ЗАО „ИК Банк“ притежава лиценз №1732 от 27.02.2014 г. за осъществяване на следните банкови операции:

- Откриване и водене на банкови сметки на юридически и физически лица;
- Привличане на парични средства от юридически и физически лица по влогове (безсрочни и за определен срок);
- Пласмент на привлечените средства от юридически и физически лица (безсрочни и за определен срок) от свое име и за своя сметка;
- Осъществяване на парични преводи по нареждане на юридически лица, в т.ч. банки кореспонденти, от техни банкови сметки;
- Осъществяване на парични преводи по нареждане на физически лица от техни банкови сметки;
- Инкасиране на парични средства, менителници, платежни и разчетни документи и касово обслужване на физически и юридически лица;
- Покупко-продажба на чуждестранна валута в налична и безналична форма;
- Издаване на банкови гаранции;
- Осъществяване на парични преводи без откриване на сметка, в т.ч. електронни парични средства (с изключение на пощенски преводи).

Основно и приоритетно направление в активните операции на банката е кредитирането на корпоративни клиенти и физически лица.

Банката извършва активни операции по инвестиране на свободни парични ресурси във високоликвидни държавни ценни книжа, междубанкови депозити и депозити в Банката на Русия.

Основни източници за финансиране на активните операции са привлечените средства по клиентски сметки – разплащателни и депозитни сметки на юридически и физически лица.

Банката предлага следните услуги:

- разчетно-касово обслужване на юридически лица, интернет банкиране за юридически лица;
- операции с банкови карти (заплати по картови сметки, дебитни карти VISA за физически лица, инсталиране на POS-терминали в търговски обекти и други услуги);
- обслужване на външнотърговска дейност на клиенти-юридически лица (конверсионни операции,

валутен контрол, консултантски и други услуги);

- инкасация и снабдяване с парична наличност, както на клиенти-юридически лица, така и на други банки;
- обслужване на физически лица, в т.ч. изпращане и получаване на парични преводи чрез системите „Золотая Корона“, „Лидер“, и други услуги.

ЗАО „ИК Банк“ обслужва над 4 800 клиента-юридически лица и индивидуални предприемачи, а също и над 37 000 физически лица. ЗАО „ИК Банк“ издава банкови карти VISA и Master Card.

Към 31.12.2014 г. активните карти, издадени от банката, са 6203 бр.

Клиентското обслужване се осъществява в централен офис на банката в гр. Казан и 8 допълнителни офиса на територията на Казан.

През м. януари 2015 г. бе открит кредитно-касов офис в гр. Москва.

Списъчният състав на служителите на банката към 31.12.2014 г. е 205 души.

Уставният капитал на банката е 293,7 млн. рубли, като основният пакет акции се притежава от „Централна Кооперативна Банка“ АД, гр. София.





Офис на ИК Банк, Казан, Россия



Основни акционери на ЗАО „ИК Банк“ (към 31.12.2014 г.):

Наименование на акционера	Сума на притежаваните акции в УК (руб.)	Относителен дял в УК (в %)	Брой акции
„Централна кооперативна банка“ АД, гр. София	253 383 940	86.27	25 338 394
„Енергопроект“ АД	27 938 300	9.51	2 793 830
ЕООО „ПРИМА ХИМ“	7 320 500	2.49	732 050
„Химимпорт“ АД, гр.София	5 370	0.01	537
Акционери, миноритарни	5 051 890	1.72	505 189
Всичко	293 700 000	100.000	29 370 000

Съгласно рейтинга ИНТЕРФАКС-100, ЗАО „ИК Банк“ за 2014 г. заема 553-то място сред руските банки (от общо 776 банки) по размер на активите, 507-мо място по размер на собствения капитал и 508-мо място по неразпределена печалба.

Наименование на показателя	31.12.2014 (млн. рубли)	31.12.2013 (млн. рубли)
Активи	1 933.4	2 082.7
Собствен капитал	445.4	437.5
Акционерен капитал	321.2	321.2
Привлечени средства	1 488.1	1 645.2
Кредитни задължения/Нетно	1 158.6	1 009.4
Печалба	10.5	35.3

Перспективи и основни направления за развитие:

- Разширяване на клоновата мрежа и увеличение на пазарния дял;
- Защита на средствата на клиентите и вложителите;
- Разширяване на спектъра на предлаганите продукти и услуги;
- Увеличение на относителния дял на кредитите на физически лица, на малки и средни предприятия и на индивидуални предприемачи в кредитния портфейл на банката;
- Привличане на нови клиенти за банково обслужване;
- Автоматизация на процесите и внедряване на съвременни банкови технологии;
- Разширяване на собствената мрежа за обслужване на банкови карти, в т.ч. увеличаване броя на банкоматите и POS-терминалите;
- Преход към издаване на карти с чип по технология EMV;
- Синхронизация на бизнес процесите с „Централна Кооперативна Банка“ АД, гр. София.



ЗАД „Армеец“

За компанията

- Април 1996 г. Застрахователно дружество „Армеец“ е създадено в структурата на Министерството на отбраната.
- Юни 1998 г. ЗАД „Армеец“ получава правото да извършва застрахователна дейност в областта на общото застраховане с Разрешение №7, издадено от Националния съвет по застраховане.
- Юли 2002 г. „Химимпорт“ АД придобива 91,92% от капитала на дружеството. Министерството на отбраната и търговски дружества от неговата система запазват 8,08% акционерно участие.
- Октомври 2007 г. Българската агенция за кредитен рейтинг присъжда първия сертификат за кредитен рейтинг на ЗАД „Армеец“.
- Април 2008 г. ЗАД „Армеец“ изпраща нотификация до КФН за осъществяване на застрахователна дейност на територията на ЕС.
- Юли 2011 г. ЗАД „Армеец“ става първото дружество в България, което притежава правата върху името на спортно-развлекателно съоръжение, чрез договора за генерално спонсорство на „Арена Армеец София“.
- Декември 2012 г. ЗАД „Армеец“ заема първо място на общозастрахователния пазар в България с пазарен дял 12,8%.

Акционери

Към 31 декември 2014 г. Внесеният капитал на ЗАД „Армеец“ е 16 882 хил. евро.

Основните акционери на дружеството са:

„ЦКБ Груп“ ЕАД	303 913	92.04
„Нико комерс“ ЕООД	7 146	2.16
„Инвест Кепитъл“ АД	6 920	2.10
„Химимпорт“ АД	6 455	1.95
Други миноритарни акционери	5 756	1.75

Управление

ЗАД „Армеец“ има двустепенна система на управление, състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет.



Офис на Армеец, Варна

Надзорен съвет

Преседател: „Химимпорт“ АД, представлявано от Никола Мишев

Членове: проф. Нансен Бехар, „Централна кооперативна банка“ АД, представлявана от Георги Константинов, Сава Стойнов и Тихомир Атанасов

Управителен съвет

Преседател: Румен Георгиев

Членове: Валентин Димов, Александър Керезов, Цветанка Крумова

Представляващи

Изпълнителни директори: Румен Георгиев и Цветанка Крумова

Застрахователна дейност

ЗАД „Армеец“ е лицензирано да извършва застрахователна дейност на територията на България и Европейския съюз. Дружеството предлага всички видове застрахователни продукти и услуги в областта на общото застраховане – автомобилно, имуществено, авиационно, морско и транспортно застраховане, застраховане на релсови превозни средства, технически, селскостопански, туристически и лични застраховки, застраховане на отговорности, на финансови и търговски рискове.

ЗАД „Армеец“ разполага с клонова мрежа от 53 агенции и над 60 представителства, които развиват дейност на територията на цялата страна. Дистрибуцията на застрахователните продукти се осъществява и от 355 брокери и 1100 агенти.

Презастрахователна програма

Дружеството презастрахова част от рисковете си с цел да контролира експозициите си към загуби и да защитава капиталовите си ресурси. Презастрахователните договори на ЗАД „Армеец“ обхващат основните видове застраховки и съответстват на Общите условия, разработени от компанията, както и на нейните подписвачески правила.

Традиционно ЗАД „Армеец“ пласира своята презастрахователна програма чрез такива големи и световноизвестни презастрахователни брокери като Aon Benfield, Willis и други, базирани в Лондон, Великобритания.

Презастрахователните компании, с които работи ЗАД „Армеец“, са от най-висок клас: Swiss Re, MS Frontier Re Limited; Hannover Re, Германия, Partner Re, Lloyd's of London и др.

Членства и кредитен рейтинг

ЗАД „Армеец“ е член на български и международни професионални и търговски организации – Асоциация на българските застрахователи, Национално бюро на българските автомобилни застрахователи, Българска търговско-промишлена палата, Софийска търговско-промишлена палата, Българо-руска търговско-промишлена палата, Български национален застрахователен ядрен пул.

През ноември 2014 г. Българската агенция за кредитен рейтинг потвърди дългосрочния рейтинг на ЗАД „Армеец“ iBBB (перспектива: стабилна) и краткосрочен рейтинг А-3.

Пазарна среда и позиции на ЗАД „Армеец“

През 2014 г. икономическата активност на еврозоната беше положителна, но забавяща се, а БВП в реално изражение нарасна с 0.8%. Постепенното подобряване на външната конюнктура и трайното понижение на цените на петрола стимулираха частното потребление и инвестициите в основни активи. Ръстът на БВП в страната достигна 0.4%. Брутната добавена стойност в икономиката общо за годината се увеличи с 0.4%.

И през 2014 г. българският застрахователен пазар е доминиран от общото застраховане, чийто дял възлиза на 81%. През 2014 г. се наблюдава ръст на премиения приход на животозастрахователните дружества – 11,3%, значително надвишаващ този на общозастрахователните – 0,75%. По-малкият ръст на премиите в общото застраховане е причина за общото забавяне на темпа на нарастване на пазара през 2014 г., което възлиза на 2,2% при 7,8% година по-рано.

Брутният премиен приход, реализиран от дружествата по общо застраховане, в края на 2014 г. възлезе на 733 млн. евро, което означава ръст от 0,75% на годишна база.

През 2013 г. ЗАД „Армеец“ бе най-успешният автомобилен застраховател в страната. На фона на регистрирания спад по „Каско на МПС“ при повечето български застрахователи, дружеството отчете ръст от 9,8% и с премиен приход от 48 млн. евро отново зае първо място при доброволната автомобилна застраховка.

При задължителната „Гражданска отговорност на автомобилистите“ ЗАД „Армеец“ отбеляза стабилен ръст от 6,8% спрямо 2012 г. и е на четвърто място на пазара с премиен приход от 28,7 млн. евро и пазарен дял от 9,7%.



Офис на Армеец, София

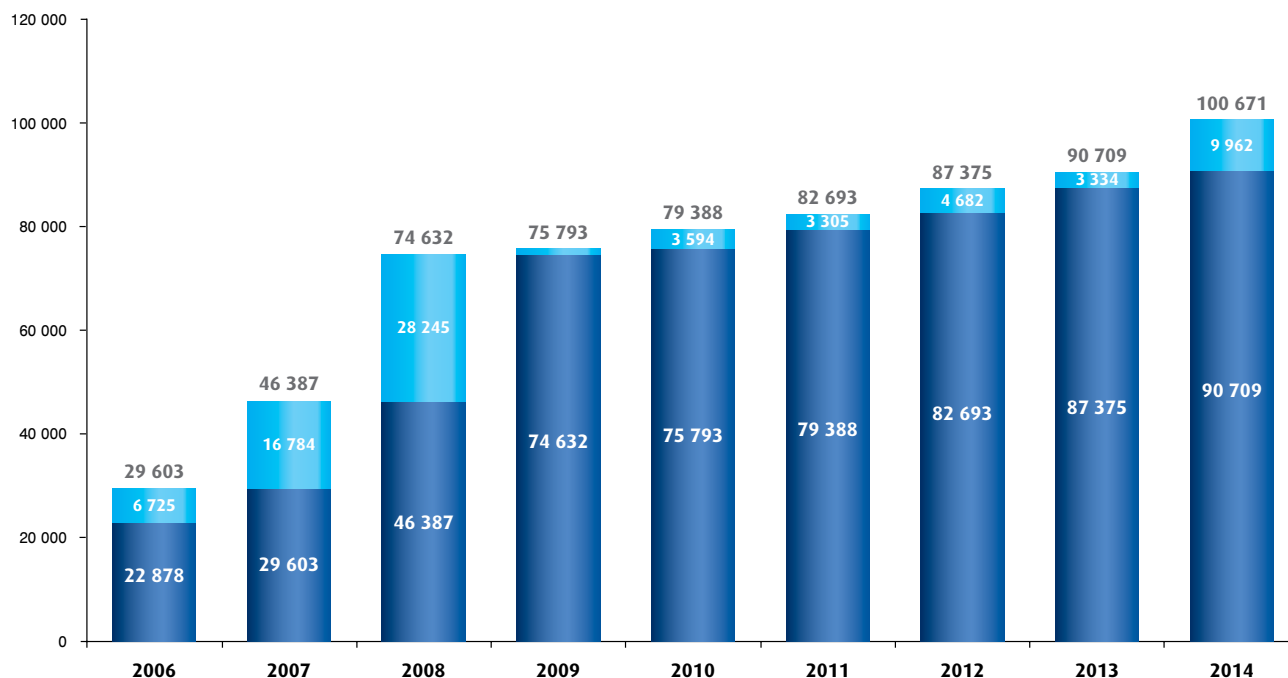
Премиен приход на общозастрахователните компании за 2014 г.

	КОМПАНИЯ	Премиен приход (хил.)
1	Армеец	196,896
2	Булстраг	171,073
3	Лев Инс	170,131
4	ДЗИ	142,926
5	Алианц	141,683
6	Бул инс	119,814
7	Евро инс	82,886
8	Виктория	71,475
9	ОЗК - Застраховане	70,363
10	Уника	63,547
11	Дженерали	59,094
12	Енергия	58,483
13	HDI	30,009
14	България Здраве ЗАД	7,700
15	ОЗОФ Доверие	6,530
16	Групама	6,504
17	БАЕЗ	6,240
18	ЗЗОК Надежда	5,750
19	ОББ - Ей Ай Джи	4,532
20	Евроинс - ЗО	3,643
21	Фи Хелт Застраховане	3,047
22	ЗЕАД ДалБог: Живот и здраве	2,712
23	ЗК Мегико - 21	2,547
24	Токуга Згр. Застр.	2,342
25	Здравноосиг. институт	1.671
	Общо	1 429,927

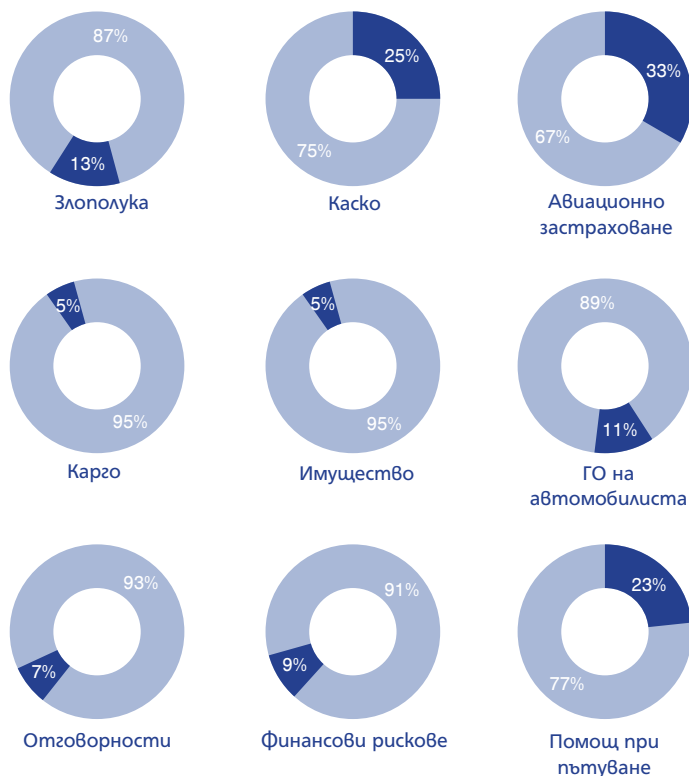
ЗАД „Армеец“ е начело по премиен приход за 2013 г. и при застраховка „Помощ при пътуване“ с приход от над 1,6 млн. евро и пазарен дял от 23%.

По застраховка „Гаранции“ дружеството реализира ръст от 18% и заема първо място на пазара. По останалите видове бизнес ЗАД „Армеец“ затвърждава позициите си и бележи ръст по имуществените застраховки – 0,4%, „Карго и отговорност на превозвача“ – 6,7%, Застраховки на плавателни съдове – 24,6%.

Премияен приход на ЗАД „Армеец“ за периода 2006-2014 г. (хил. евро)



Пазарен дял на ЗАД „Армеец“ по основните видове бизнес към 31.12.2014 г.



През 2014 г. ЗАД „Армеец“ реализира премиен приход в размер на **100 671 хил. евро** и с ръст от 11% спрямо предходната година и заема първо място на общозастрахователния пазар с дял от 13,7%.

2014 г. е дванадесетата подред, през която премиеният приход на компанията бележи ръст. Дружеството отчита много добри резултати в автомобилното застраховане и по застраховка „Помощ при пътуване в чужбина“.

През 2014 г. ЗАД „Армеец“ бе най-успешният автомобилен застраховател в страната. На фона на регистрираните множество природни бедствия с масов поразяващ ефект върху автомобилите, повечето български застрахователи регистрират ръст по „Каско на МПС“, завършвайки годината с общ ръст от 5% по този вид бизнес. „Армеец“ запази лидерската си позиция по този вид бизнес с ръст от 12,7% и премиен приход от 54 млн. евро.

При задължителната „Гражданска отговорност на автомобилистите“ ЗАД „Армеец“ отбеляза стабилен ръст от 7,2% спрямо 2013 г. и заема трето място на пазара с премиен приход от 30,8 млн. евро. и пазарен дял от 11%.

ЗАД „Армеец“ е начело по премиен приход за 2014 г. и при застраховка „Помощ при пътуване“ с приход от 1,93 млн. евро и пазарен дял от 23%.

В края на годината дружеството реализира ръст в премиения приход по почти всички видове бизнес – по имуществено застраховане – 9,69%, застраховки на отговорности – 11,47%, злополуки – 20,8%, финансови рискове – 14%, „Карго и отговорност на превозвача“ – 30,7%.

Обзор на дейността

2014 г. премина под знака на множество катастрофични събития, които оказаха влияние както върху икономиката като цяло, така и върху застрахователния пазар. Това влияние се изразява в няколко посоки, от една страна неблагоприятните явления увеличиха обема на изплатените обезщетения по почти всички видове застраховане. Основно вследствие на опустошителната градушка в района на София, размерът на обезщетенията по застраховка „Каско на МПС“ нараства с 23,8% в сравнение с година по-рано. При застраховките на имущества ръстът на изплатените обезщетения също е чувствителен – 50,5% спрямо предходната година, като увеличението се дължи на поредицата градушки, урагани, ветрове, проливни дъждове и наводнения, които нанесоха значителни щети върху жилища, производствени и административни сгради, както и върху земеделските земи.

От друга страна, в условията на подкрано доверие във финансовите институции, споменатите катастрофични събития дадоха възможност на застрахователите да покажат устойчивост на кризи, способностите за навременна реакция и най-вече финансова стабилност.

Въпреки че 2014 г. беше трудна година за повечето икономически субекти и беше белязана от бурни обществени и природни процеси, за ЗАД „Армеец“ тя се оказа изключително успешна година, през която дружеството укрепи позициите си на коректен и надежден застраховател. С премиен приход в размер на 100 671 хил. евро и с пазарен дял от 13,7% дружеството зае първо място в класацията на общозастрахователните компании в България.

Най-значителен принос за този резултат имат автомобилните застраховки. ЗАД „Армеец“ утвърди позициите си на водещ автомобилен застраховател с добрите конкурентни условия, качеството на услугите и изключителна реакция в кризисни ситуации. Бяха оптимизирани тарифите с оглед повишаване качеството на портфейла.

Новите технологични решения са важен фактор за постигане на по-високо качество и ефективност от дейността на компанията. През 2014 г. продължи работата по усъвършенстване на интеграцията с брокерските системи и на въведеното уеб приложение за продажба на полици „Каско на МПС“.

Паралелно с това започна разработването на модулите за издаване на имуществени полици през уеб приложението, като за началото на 2015 г. е планирано да започне издаване на застраховката „Защитена фамилия“.

Оптимизирането на общите условия и тарифите на някои от имуществените застраховки – „Защитен дом“ и „Защитена фамилия“, което бе осъществено през 2013 г., както и традиционно добрата работа при регистрацията и изплащането на щетите, доведоха до ръст в премиения приход по този вид бизнес с 9,69% спрямо предходната година. През 2014 г. продължи работата по няколко проекта, свързани с въвеждане на иновативни методи в областта на имущественото застраховане. През годината компанията разработи един нов застрахователен продукт – „Гражданска отговорност във връзка с клинично изпитване на лекарствени продукти“. Успешно беше предложена и застраховката „Отмяна на събитие“, във връзка с реализацията на проекта „Опера на площада“ съвместно с Националната опера и балет и Столична община.

През 2014 г. ЗАД „Армеец“ спечели наградата „Най-добрата общозастрахователна компания в България“, присъдена от World Finance Global Insurance Awards 2014.

За четвърта поредна година дружеството попадна в класацията SEE Top 100. Благодарение на добрите си резултати компанията зае двадесет и първо място сред топ застрахователите в Югоизточна Европа.

ЗАД „Армеец“ продължи работата по социално-ангажирани кампании, като през 2014 г. бе реализирана най-мощната и многообхватна кампания до момента – „Родолюбие“. Идеята на проекта е обръщане назад към историята, традициите и уроците по родолюбие, които днешните поколения не са прочели или пък са забравили. Кампанията премина в няколко етапа през цялата година и имаше много сериозна подкрепа от страна на различни национални и регионални медии. Първите два етапа на кампанията бяха свързани с влагане на цветни репродукции на Браилското знаме и на портрети на бележити българи на знакови дати от българската история в тиражите на вестниците „Труд“ и „Преса“.

Следващите етапи се реализираха на регионално ниво, чрез предоставяне на рамкираните репродукции в училища, читалища, библиотеки и университети.

В рамките на кампанията „Родолюбие“ ЗАД „Армеец“ подкрепи и реализирането на инициатива на югозападния ежедневник В-к „Струма“ – конкурса „Любим учител и будител на Пиринско 2014“. Конкурсът завърши в деня на Народните будители 1 ноември. В същия ден „Родолюбие“ завърши с юбилейния концерт по повод десетата годишнина на гайдарски състав от гр. Смолян „101 каба гайди“. В рамките на инициативата „Да върнем ловния сокол в България“ през 2014 г. в Спасителния център за диви животни в Стара Загора бяха изградени волиери, изцяло финансирани по проекта, бяха освободени новоизлюпените в центъра малки ловни соколи.

Традиционно през годината компанията подкрепяше различни спортни инициативи:

- За трета поредна година ЗАД „Армеец“ застрахова участниците в националния турнир „Ариана Аматорска Лига“;
- Партньорството с най-успешния български мотоциклетист Мартин Чой продължи и през 2014 г.;
- Алпинистът от Сливен г-р Атанас Скатов продължи проекта за покоряване на сегемте континентални първенци – с подкрепата на „Армеец“, през 2014 г. той изкачи първенците на Южна Америка – Аконкагуа, на Австралия и Океания – Пунджак Джая, на Антарктида – Винсънт и най-високия връх на планетата – Еверест.

Чрез управлението на притежаваните права върху името (Naming rights) на многофункционалната спортна зала „Арена Армеец София“ през 2014 г. продължи популяризирането на марката „Армеец“. Подобрена бе комуникацията с публиката на живо в залата чрез организиране на множество промоционални и рекламни активности.

Бъдещо развитие

Бъдещото развитие на ЗАД „Армеец“ е насочено към запазване позициите на компанията като лидер на застрахователния пазар чрез адаптиране към новия режим на платежоспособност, в съответствие с директива 2009/138/ЕС и транспонирането ѝ в българското законодателство през 2015 г. Конкретните краткосрочни дейности са свързани с балансиране на портфейла и допълнително прецизиране на оценката на риска. Продължава работата по подобряване на оперативната дейност чрез внедряване на нови технологии и информационни системи и квалификация на персонала.

През 2015 г. предстои въвеждане в експлоатация на модул за издаване на полици „Защитена фамилия“ през уеб приложението и работа по създаването на подобни модули за останалите застрахователни продукти на дружеството.

Компанията ще продължи да развива клоновата си мрежа, като отчита икономическите характеристики на регионите, стимулира директните продажби и подобрява ефективността на работата с посредниците за привличането на нов бизнес. Плановете на дружеството са за създаване на регионални активности и активно присъствие в социалния и културен живот на местно ниво. Предстои осъществяването на съвместни проекти с придобитото дружество в Руската федерация – Итиль Армеец, чрез които да се повиши конкурентоспособността на всяка от двете компании и да се обменят добри практики.

Осъществяването на съвместни проекти и партньорство с дружествата от „Химимпорт Холдинг“ ще гарантира по-голям синергичен ефект и конкурентни предимства в бъдещата дейност на ЗАД „Армеец“.

ЗК „Итил Армеец“

За компанията

- 1994 г. застрахователната компания е регистрирана в регистъра на финансовите организации по името „Зареченская“. През 1995 г. компанията е преименувана на Открито акционерно дружество (ОАД) „Итил“.
- 2003 г. застрахователната компания е една от първите в Република Татарстан, получили лиценз за задължително застраховане на гражданска отговорност на автомобилистите (ОСАГО).
- 2012 г. Националната рейтингова агенция за пръв път през цялата история на компанията присъди индивидуален рейтинг за надеждност на ОАД Застрахователна компания „Итил“, ниво ВВВ.
- 2014 г. ОАД Застрахователна компания „Итил“ бе преименувано на Открито акционерно дружество Застрахователна компания „Итил Армеец“.

Акционери

Уставният капитал на ОАД ЗК „Итил Армеец“ към 31.12.2014 г. възлиза на 2 170 хил. евро.

Едноличен акционер в дружеството е Застрахователното акционерно дружество „Армеец“.

Управление

Генерален директор – Елена Василиевна Тогорова

Съвет на директорите:

Валерий Валериевич Мартиненко
Елена Василиевна Тогорова
Румен Руменов Георгиев
Цветанка Донкова Крумова
Дмитрий Юриевич Трутнев

Рейтинг

През декември 2014 г. рейтинговата агенция „Експерт РА“ присъди на ОАД ЗК „Итил Армеец“ индивидуален рейтинг за надеждност ниво В++ „Приемливо ниво на надеждност“. Прогнозата според рейтинга е „развиващ се“ (означава, че в средносрочна перспектива са еднакво вероятни както промяна на рейтинга, така и запазването му на предишното ниво).

Членство в организации

ОАД ЗК „Итил Армеец“ е член на Съюза на застрахователите на Република Татарстан, на Руския съюз на автомобилните застрахователи, на Търговско-промишлената палата на Република Татарстан, на Общоруския съюз на застрахователите, на Националната застрахователна гилдия, на Далекоизточната междурегионална саморегулираща се организация на професионалните арбитражни управители, на Саморегулиращата се организация „Гилдия на арбитражните управители на Татарстан“.

Лицензи

ОАД ЗК „Итил Армеец“ притежава лиценз на Централната банка на Руската федерация С №1858 77 от 17.06.2014 г. за извършване на следните видове застраховане:

- Застраховане на злополука и заболяване;
- Медицинско застраховане;
- Застраховане на превозни средства за наземен транспорт (с изключение на релсови превозни средства);
- Застраховане на въздухоплавателни средства;
- Застраховане на плавателни съдове;
- Застраховане на товари;
- Селскостопанско застраховане (застраховане на добив, на селскостопански култури, на трайни насаждения, на животни);
- Застраховане на имуществото на юридически лица, с изключение на превозни средства и селскостопанско застраховане;
- Застраховане на имуществото на гражданите, с изключение на превозни средства;
- Застраховане на гражданската отговорност на собствениците на моторни превозни средства;
- Застраховане на гражданската отговорност на собствениците на въздухоплавателни средства;
- Застраховане на гражданската отговорност на организациите, експлоатиращи опасни обекти;
- Застраховане на гражданската отговорност за причиняване на щета вследствие на недостатъци на стоките, работите, услугите;
- Застраховане на гражданската отговорност за причиняване на щети и вреди на трети лица;
- Застраховане на финансови рискове.



Презастраховане

Основните презастрахователи, с които ОАД ЗК „Итил Армеец“ работи през 2014 г., са:

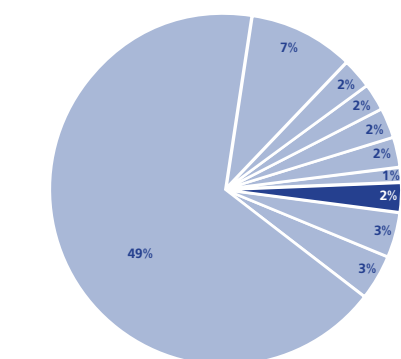
- ООД СК „ТИТ“, рег. номер 1182, рейтинг за надеждност А (високо ниво за надеждност);
- ОАД „Транссибирска презастрахователна корпорация“, рег. номер 1522, рейтинг за надеждност А+ (много високо ниво за надеждност);
- Закрито АД (ЗАО/ЗАО) „Обединена застрахователна компания“, рег. номер 2346, рейтинг за надеждност А+ (много високо ниво за надеждност);
- ООД Презастрахователно дружество „КАМА РЕ“, рег. номер 3117, рейтинг за надеждност А (високо ниво за надеждност).

Пазарна среда и позиции на ОАД ЗК „Итил Армеец“

Към 31 декември 2014 г. броят на регистрираните застрахователи е 416, от тях – 404 застрахователни организации и 12 дружества за взаимно застраховане.

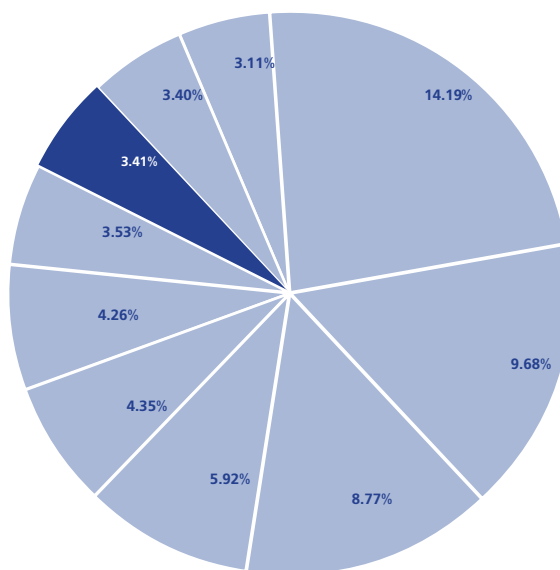
Тримесечните темпове на нарастване на застрахователните вноски са стабилизирани на нивото на инфлация 8-9%.

Разпределение на премиения приход по области в Руската федерация през 2014 г.



■ Санкт-Петербург
 ■ Свердловска област
 ■ Област Краснодар
 ■ Самарска област
 ■ Нижегородская област
 ■ Челябинска област
 ■ Република Татарстан
 ■ Тюменска област
 ■ Московска област
 ■ Москва

Разпределение на премиения приход на ТОП 10 застрахователите в Република Татарстан през 2014 г.



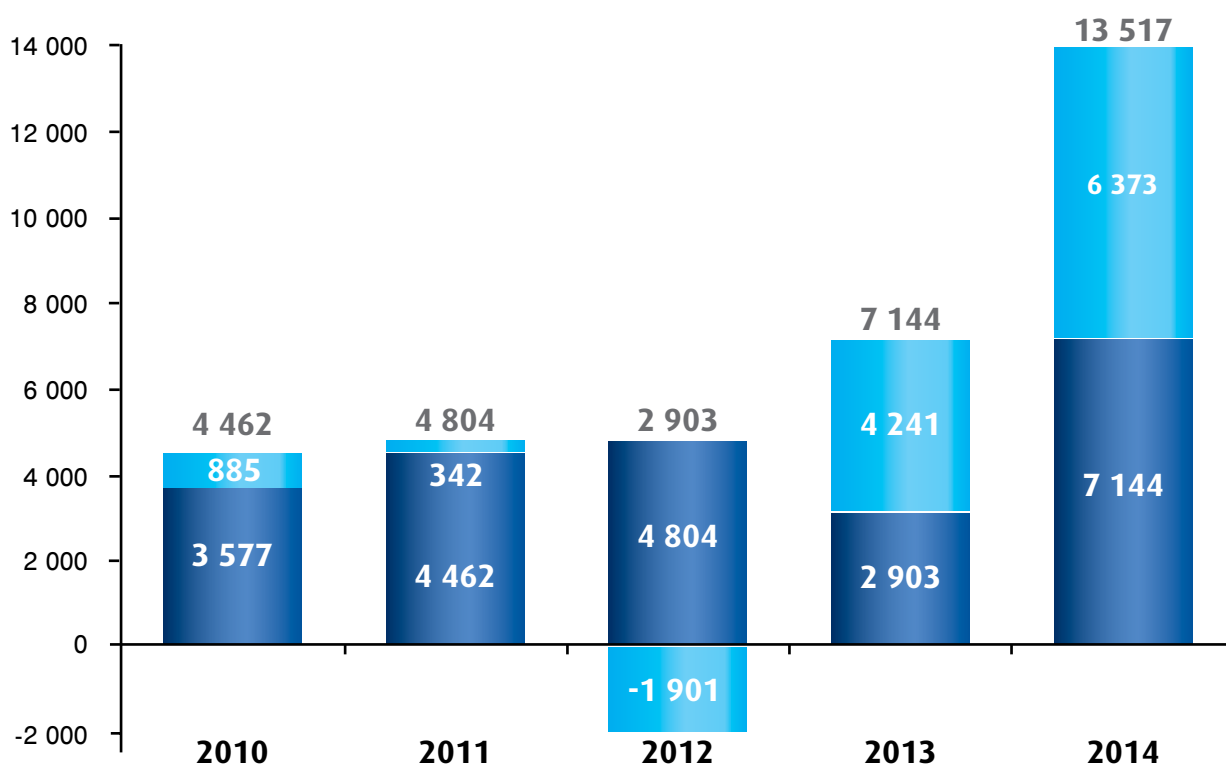
■ РОСГОССТРАХ
 ■ ЧУЛПАН
 ■ НАСКО ТАТАРСТАН
 ■ НАЦИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ ГРУППА
 ■ АСКО
 ■ АЛЬФАСТРАХОВАНИЕ
 ■ СБЕРБАНК СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ
 ■ ИТИЛЬ АРМЕЕЦ
 ■ МЕГАРУСС-Д
 ■ СОГАЗ

Общият премиен приход през 2014 г. нараства с 9.21% спрямо 2013 г. и възлиза на 14 млрд. евро. Общият размер на изплатените застрахователни обезщетения през 2014 г. възлизат на 6 млрд. евро, което представлява увеличение на годишна база от 12.24%.

През октомври Централната банка (ЦБ) увеличи базовите тарифи по застраховка гражданска отговорност на автомобилистите с 23-30%, което спомогна да се избегне „колапс“ на пазара на този вид застраховане. Увеличаването на стойността беше предпоставка за минимално повишаване рентабилността на застрахователните компании. За първите 6 месеца на 2014 г. тя не е надвишила 2.5%.

Въпреки постигнатата реформа при гражданската отговорност на автомобилистите, продължи рязкото нарастване на щетимостта при автомобилните застраховки, повлияно негативно и от съдебната практика, и от зачестилите измами. Застрахователите по автокаска също изпаднаха в криза. Паралелно с пагането на курса на националната валута рухна и рентабилността на бизнеса. През декември 2014 г. се проведе знаково за застрахователния пазар събитие – Върховният съд започна да обсъжда по същество проектопостановлението на пленума в сферата на прилагането от съдилищата на закона за гражданската отговорност на автомобилистите.

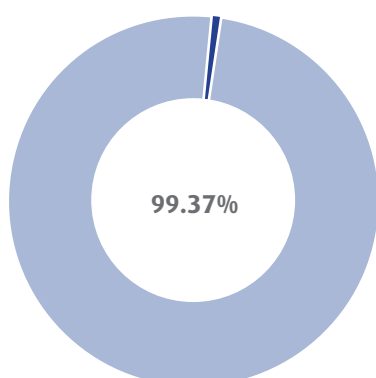
Премиен приход на ЗК „Итил Армеец“ за периода 2010-2014 г. (хил. евро)



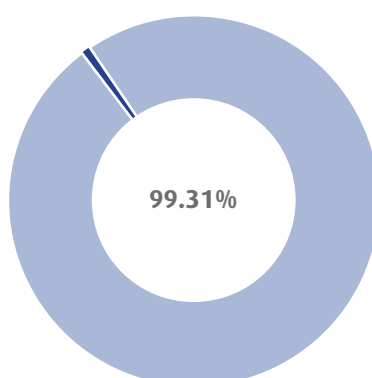
Руският съюз на автомобилните застрахователи (РСАЗ/РСА) утвърди единна методика за оценка на възстановителния ремонт. В помощ на застрахователите по гражданска отговорност на автомобилистите през цялата 2014 г. работи завършената от РСАЗ информационна база, позволяваща да се отчитат данните за щетимостта на водачите.

В тези условия застрахователите насочиха усилията си за създаването на система за масово застраховане на жилищата, бяха уточнени стандарти за пътуващите в чужбина, бяха определени планове за агрозастраховане с държавно подпомагане, концепцията за бъдещо застраховане на космически рискове бе структурирана в общ план, започна обсъждане на промените в доброволното и задължителното медицинско застраховане и осигуряване.

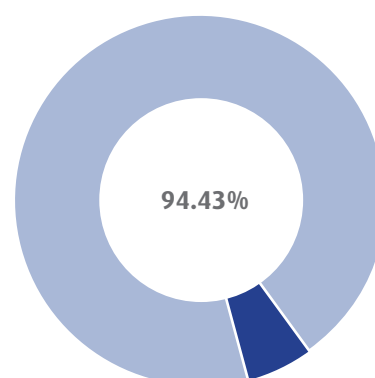
Пазарен дял на ЗК „Итил Армеец“ по основните Видове бизнес към 31.12.2014 г.



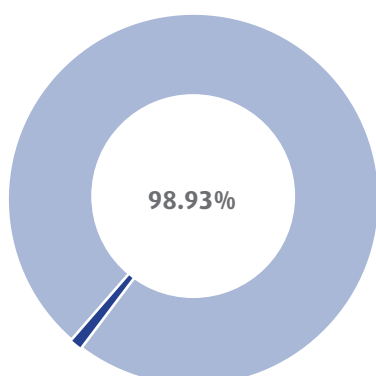
Лични застраховки



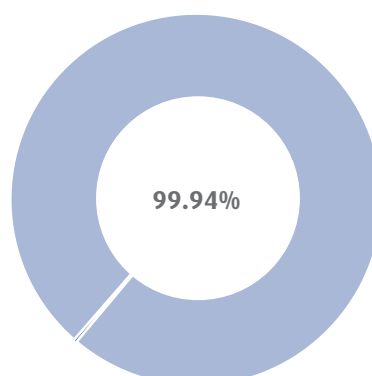
Имуществени застраховки



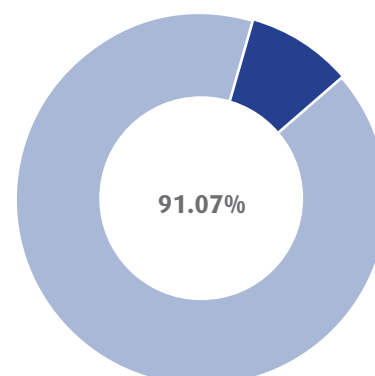
Каско на МПС



Отговорности



Финансови рискове



ГО на автомобилиста

Застрахователите поддържаха търсенето на застраховки на имуществото от физически лица в условията на кризата чрез пакетни продукти и подобряване на клиентското обслужване. Ниската щетимост на този сегмент (22.8% на база данни за първото полугодие на 2014 г.) в сравнение с останалите видове и огромният потенциал (в Русия са застраховани по-малко от 20% от жилищата) го правят привлекателно за застрахователите.

През 2014 г. застрахователният пазар в Руската федерация е доминиран от личното застраховане, чийто дял е 22.2%, следвано от застраховането на моторните превозни средства (КАСКО) с дял от 22.1%. След тях се намират застраховането на имущества (20.4%) и „ГО на автомобилистите“ (15.3%). През 2014 г. застрахователната компания „Итил Армеец“ се издигна в руската класация по събрани премии с 24 позиции и зае 106 място. На база резултатите за 2014 г. дружеството влиза в ТОП-10 на най-големите застрахователни компании на Татарстан и зае 8 място по обем на събрани премии.

Основен дял в портфейла на ЗК „Итил Армеец“ заемат автомобилните застраховки – по застраховка Гражданска отговорност на автомобилистите дружеството има пазарен дял от 8,93% и премиен приход от 6,13 мил. евро. По застраховка КАСКО премиеният приход през 2014 г. е в размер на 4,26 млн. евро. Другите приоритетни направления в работата на компанията са застраховането на имуществото, личното застраховане, строително-монтажни рискове и доброволно медицинско застраховане.

Обзор на дейността

Основни приоритети на дейността на ЗК „Итил Армеец“ през 2014 г. бяха подобряване на позициите и репутацията на компанията на застрахователния пазар и повишаване на нейните конкурентни предимства, както и получаване на акредитации във водещите банки на Руската федерация.

Друг фокус на дейността бяха осигуряването на високи и стабилни темпове на икономически растеж, стабилност на дейността, увеличаване на финансовия резултат и премията. За постигане на стабилни темпове на растеж бяха предприети мерки за подобряване на структурата на портфейла чрез увеличаване на предлаганите застрахователни продукти и фокус върху „немоторните“ видове, задържане на квотата на щетимост под пазарната.

Водещи направления в работата на „Итил Армеец“ бяха развитие на продажбите на гребно и укрепването на каналите за продажба, усъвършенстване на клиентското обслужване чрез подобряване на информационната инфраструктура и развитието на онлайн-продажбите.

През 2014 г. бяха разработени и внедрени новите продукти за застраховане на имуществото „Моят офис“, „Имуществото на юридическо лице и гражданска отговорност (ИЮЛиГО) Универсален“, „Имуществото на физическо лице и гражданска отговорност (ИФЛиГО) Универсален“, „Кредитополучател“; нови продукти за застраховка на злополука и заболяване: „Защита на живота и здравето“, „НСБ Колективен“, „Защита на живота и здравето на затворник/осъден“, „Щастлив път“, „Защита на водач/пътник в МПС“, нови продукти в доброволното медицинско застраховане (ДМС): „Стандарт“, „Стандарт+“, „Оптима“ – за чужденци, временно пребиваващи на територията на РФ.

Във връзка с отбелязване на 20-годишнината на компанията бяха проведени маркетингови активности, които включваха „юбилейни“ варианти на продуктите „Моят дом – моята вила“ и „Моят апартамент“ с намалени застрахователни тарифи.

Застрахователната компания „Итил Армеец“ е участвала и продължава да участва в благотворителни проекти: застраховане на Купата на Русия по баскетбол на колички; подпомагане на благотворителни концерти, разпространяване на полици по програмата „Лъч надежда“.

„Лъч надежда“ е благотворителна акция, която се провежда в сътрудничеството с благотворителни фондации в РФ (всеки филиал си сътрудничи с определени фондации в своя град). От началото на акцията (ноември 2012 г.) на благотворителните фондации са преведени около 57 861 евро. Събраните средства са преведени на благотворителната фондация „Единство“ към държавното образователно учреждение (ДОУ/ГКОУ) Детски дом „Единство“ (гр. Толиати), Чистополски детски дом, фондация „Деца без майки“ (гр. Нижни Новгород), Обществена организация на ивалидите (гр. Нижнекамск), благотворителна фондация „Деца с детска церебрална парализа (ДЦП)“ (гр. Набережние Челни), Самарско областно отделение на Руския детски фонд. В Казан през 2013 г. парите са превеждани на фондацията „Ангела Вавилова“ за строеж на детски хоспис.

От 1 август 2014 г. ОАД ЗК „Итил Армеец“ превежда средства на дом-интернат №11 в гр. Дербишки – за строителство на детска площадка. Освен това, в Детската републиканска клинична болница (ДРКБ) е монтиран лазерен хирургически апарат „ИРЕ-плюс“ за 5 931 евро, както и ротационен уред – шейвър „Елепс“ на стойност 6 842 евро.

Бъдещо развитие

ОАД ЗК „Итил Армеец“ планира до 2018 г. да увеличи собствените средства в компанията до 6 904 хил. евро чрез увеличението на печалбата (преди данъчното облагане). Нарастването на печалбата се планира да се постигне чрез:

- увеличаването на темповете на растеж на обемите на премиения приход;
- повишаване на рентабилността;
- повишаване на доходността по отделните видове застраховане;
- повишаване на доходността от разпределянето на средствата за застрахователните резерви;
- повишаване на доходността от разпределянето на собствените средства;
- намаляване на дела на разходите за водене на дела.

Клонова мрежа

Регионалната мрежа на ЗК „Итил Армеец“ включва 20 офиса в 10 града на Русия. Преференциален район за развитието на компанията е Република Татарстан. Най-голям брой офиси има в град Казан: 1 централен офис, 1 филиал, 5 териториални агенции. Още три филиала се намират в други градове на Татарстан – Набережние Челни, Нижнекамск, Чистопол. Втори регион по премиен приход е Самарска област. Тук се намират три филиала: двата от тях са в Самара и един в Толиати. След Самарска област следва Нижегородска област с единствения филиал в гр. Нижни Новгород. Добри резултати в работата показва откритият през юни 2014 г. филиал в град Краснодар. През 2012 г. беше открит един централен офис и три териториални агенции в Москва, а през 2013 г. – филиал в Санкт-Петербург.

ЗЕАД „ЦКБ Живот“

Застрахователно дружество „ЦКБ Живот“ е учредено през 2007 г. с Решение №1333-ЖЗ от 31.10.2007 г. на Комисията за финансов надзор, дружеството получава лиценз да извършва застраховане по следните видове застраховки:

- Застраховка „Живот“ и рента (раздел I, т. 1 от Приложението);
- Женитбена и детска застраховка (раздел I, т. 2 от Приложението);
- Допълнителна застраховка (раздел I, т. 6 от Приложението);
- Застраховка „Злополука“ (раздел II, буква А, т. 1 от Приложението).

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

Председател: Ярослав Кръстева

Членове: Здравка Димитрова и проф. гсн Цветан Давидков

- ЗЕАД „ЦКБ Живот“ се представлява от изпълнителния директор Ярослав Кръстева.
- ЗЕАД „ЦКБ Живот“ извършва своята дейност съгласно Кодекса за застраховането в Република България и приложимите към него нормативни разпоредби.
- Дружеството е с капитал 7 400 000 лв. Акциите на дружеството не са регистрирани на БФБ.



Основна цел на ЗЕАД „ЦКБ Живот“ е първокласно обслужване на клиентите и осигуряване на ефективна застрахователна защита чрез предлаганата широка гама от застрахователни продукти. Сред тях са:

- Индивидуални рискови застраховки „Живот“;
- Групови рискови застраховки „Живот“;
- Застраховки „Живот“ на кредитополучател;
- Индивидуални спестовни застраховки, съчетаващи спестовен елемент и различни варианти от допълнително рисково покритие;
- Групови спестовни застраховки „Живот“;
- Задължителна застраховка „Трудова злополука“.

Чрез разработване и осъществяване на специфични проекти компанията цели да удовлетвори индивидуалните потребности на своите клиенти.

С цел комплексно финансово обслужване ЗЕАД „ЦКБ Живот“ реализира кръстосани продажби и съвместни продукти с останалите компании от финансовия сектор на „Химимпорт Холдинг“. Компанията осъществява своята дейност на територията на цялата страна чрез развитата клонова мрежа на ЗАД „Армеец“ и водещи застрахователни брокери. Много успешно е сътрудничеството на ЗАЕД „ЦКБ Живот“ с „Централна Кооперативна Банка“ АД по отношение продажби на рискови застраховки „Живот“ и застраховки „Живот“ на кредитополучател.

ПОАД „ЦКБ-Сила“

ПОАД „ЦКБ-Сила“ е създадено през февруари 1994 г. Дружеството е първото на пазара на допълнително пенсионно осигуряване в страната. С над двадесетгодишна традиция в допълнителното пенсионно осигуряване ПОАД „ЦКБ-Сила“ се утвърди като сигурен и надежден партньор в сферата на пенсионното осигуряване.

Дружеството управлява три лицензирани фонда за допълнително пенсионно осигуряване, които функционират на капиталово-покривен принцип:

- Универсален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“;
- Професионален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“;
- Доброволен пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“.

„Химимпорт“ АД придобива мажоритарен дял от капитала на пенсионноосигурителното дружество в края на 2002 г. Към този период броят на осигурените лица в пенсионните фондове „ЦКБ-Сила“ е 57 284 лица, което представлява 3.17% пазарен дял по брой осигурени лица, а управляваните активи са 6 124 хил. лв., което представлява 1.84% пазарен дял по този показател.

В началото на 2010 г. беше извършено преобразуване чрез вливане на ПОД „Лукойл Гарант - България“ и управляваните от дружеството фондове в ПОАД „ЦКБ-Сила“ и съответните управлявани от него фондове.

Резултатът от дългогодишното присъствие на пенсионноосигурителния пазар е представен със следните данни:

- Към 31.12.2014 г. в управляваните от ПОАД „ЦКБ-Сила“ пенсионни фондове вече се осигуряват 416 065 лица, което представлява ръст от 5.00% спрямо края на 2013 г., както и 9.70% пазарен дял по брой осигурени лица.
- През 2014 г. се наблюдава ръст в обема на управляваните от дружеството нетни активи на фондовете за допълнително пенсионно осигуряване – от 659.8 млн. лв. в началото на 812.3 млн. лв. в края на годината. Това е нарастване със 152.5 млн. лв. или 23.11%, спрямо 19.91% за целия осигурителен пазар. По този показател дружеството увеличава пазарния си дял от 9.69% към края на 2013 г. на 9.95% към края на 2014 г.



Офис на ПОАД „ЦКБ Сила“, София

Развитие на пенсионните фондове, управлявани от ПОАД „ЦКБ-СИЛА“ през последните 5 години

Клиенти	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Брой	362 443	370 747	382 086	396 256	416 065
Пазарен дял	9.33	9.29	9.34	9.46	9.70

Нетни активи	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Милиона лева	353.8	424.5	539.9	659.8	812.3
Пазарен дял	8.87	9.28	9.50	9.69	9.95

Приходите на ПОАД „ЦКБ-Сила“ от основна дейност бележат ръст с 20.38% през 2014 г. спрямо 2013 г. – от 10 359 хил. лв. на 12 470 хил. лв. Това е и увеличение на пазарния дял от всички такси и удържки на пенсионноосигурителните дружества от 9.62% за 2013 г. на 10.08% за 2014 г.

Данните са от електронната страница на КФН www.fsc.bg. Посочените резултати нямат по необходимост връзка с бъдещи резултати.

Допълнителна информация**• Универсален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“**

Номиналната средногеометрична доходност на годишна база за десетгодишен период (01.01.2005 г. – 31.12.2014 г.) е 4.67%. Стандартното отклонение за периода е 5.87%.

Пазарният дял към 31.12.2014 г. по брой осигурени лица е 9.70%; пазарният дял по управлявани нетни активи: 9.95%. Новоосигурените лица за 2014 г. са 15 096 – 15.81% от всички новоосигурени.

• Професионален пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“

Номиналната средногеометрична доходност на годишна база за десетгодишен период (01.01.2005 г. – 31.12.2014 г.) е 4.38%. Стандартното отклонение за периода е 6.80%.

Пазарният дял по брой осигурени лица към 31.12.2014 г. е 11.62%; пазарният дял по управлявани нетни активи: 11.42%.

• Доброволен пенсионен фонд „ЦКБ-Сила“

Номиналната средногеометрична доходност на годишна база за десетгодишен период (01.01.2005 г. – 31.12.2014 г.) е 3.64%. Стандартното отклонение за периода е 7.84%.

Пазарният дял към 31.12.2014 г. по брой осигурени лица е 8.89%; пазарният дял по управлявани нетни активи: 8.58%.

При договорите за допълнително доброволно пенсионно осигуряване се наблюдава баланс между договорите за лични вноски и договорите с работодатели, които превеждат вноски в полза на техните работници и служители.

Забележка: Данните са взети от интернет страницата на КФН (www.fsc.bg), средногеометричната номинална доходност и реалната доходност на пенсионните фондове са изчислени съгласно т. 23.1, т. 23.2 и т. 26.2 на Изискванията към рекламните и писмените информационни материали на пенсионните фондове и пенсионноосигурителните дружества. Данни за коефициента на Шарп са представени на www.csb-sila.com. Постигнатите резултати нямат по необходимост връзка с бъдещи резултати. Не се гарантира положителна доходност и стойността на дяловете може да се понижи. Значението и методиката за изчисляване на показателите, инвестиционните политики на фондовете и измененията в тях са публикувани на www.csb-sila.com.

Между по-големите корпоративни клиенти (които осигуряват своите служители за допълнителна доброволна пенсия) са:

- „Лукойл България“ ЕООД
- „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД
- „СИБанк“ ЕАД
- „Калцит“ АД
- „Лукома“ АД
- „ЦКБ“ АД
- „Дуโรปак-Тракия папир“ АД
- „БМВ“ ЕООД
- „Лукойл Енергия и газ“ ЕООД
- НМА „Проф. Панчо Владигеров“
- „СЖС България“ ЕООД
- „Лукойл Технологични Сервисиз“ ЕООД
- „Лукойл Ейвиейшън България“ ЕООД
- „Инфраструктура технологични България“ ЕООД
- МБАЛ „Иван Скендеров“ ЕООД

ДПФ „ЦКБ-Сила“ предлага избор между различни видове пожизнени или срочни пенсии, еднократно или разсрочено изплащане на набраните средства. Фондът изплаща пенсии от 1996 г. На второ място е измежду всички пенсионноосигурителни дружества по брой сключени пенсионни договори (към 31.12.2014 г.).

Обслужване на клиентите:

- Клиентите се обслужват във всички клонове на „Централна Кооперативна Банка“ АД, които покриват територията на цялата страна;
- Всеки клиент получава персонален идентификационен код, с който във всеки момент може да провери състоянието и движението по индивидуалната си партита на интернет адрес www.ccb-sila.com;
- Осигуреното лице може да направи справка по всички интересувачи го въпроси, включително и за движението на средствата по индивидуалната партита, на Клиентския телефон: 0700 11 322.

УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД

„Химимпорт“ АД притежава 100% от капитала на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД чрез дъщерното си дружество „Централна кооперативна банка“ АД, която през четвъртото тримесечие на 2011 г. придоби 500 000 броя безналични, обикновени и поименни акции с право на глас, с номинална стойност от 1 лев всяка.

„ЦКБ Асетс Мениджмънт“ е едно от водещите управляващи дружества в България, чиито инвестиционни продукти са резултат от работата на екип със солиден опит на финансовите пазари. По големина на управляваните активи УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД заема пето място в класацията на управляващите дружества – членове на Българската асоциация на управляващите дружества (БАУД), с пазарен дял от 5,11%. Към 31.12.2014 г. управляваните от дружеството активи са в размер на 43,59 млн. лв.

Управляващо дружество	Активи под управление (BGN)	Пазарен дял
1 Райфайзен Асет Мениджмънт (България) ЕАД	223 343 726	26.20%
2 ДСК Управление на активи АД	168 378 208	19.75%
3 ОББ Асет Мениджмънт АД	67 714 077	7.94%
4 Елана Фонд Мениджмънт АД	45 419 656	5.33%
5 ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД	43 589 444	5.11%
6 Реал Финанс Асет Мениджмънт АД	35 281 692	4.14%
7 Конкорд Асет Мениджмънт АД	32 515 990	3.81%
8 Съгласие Асет Мениджмънт АД	24 507 303	2.88%
9 Карол Капитал Мениджмънт ЕАД	20 863 363	2.45%
10 Селект Асет Мениджмънт АД	19 179 210	2.25%

• Към датата на изготвяне на класацията „Реал Финанс Асет Мениджмънт“ АД не е член на БАУД, но е включен за по-голяма точност

Предмет на дейност

„ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД е учредено като управляващо дружество на 22.11.2006 г. От началото на юни 2007 г. дружеството управлява три договорни фонда с различен рисков профил:

• Договорен фонд „ЦКБ Лигер“

„ЦКБ Лигер“ е подходящ за инвеститори с агресивна инвестиционна стратегия, търсещи по-висок доход за спестяванията си при поемането на умерен до висок риск.

Обект на инвестициите са предимно акции, приети за търговия на регулирани пазари в България и други държави. Фондът може да инвестира и в дългови финансови инструменти и инструменти на паричния пазар най-вече с цел поддържане на ликвидност и в моменти на пазарни сътресения.

- **Договорен фонд „ЦКБ Актив“**

„ЦКБ Актив“ е подходящ за инвеститори с балансирана инвестиционна стратегия, търсещи стабилен доход и умерен растеж на спестяванията си при поемането на умерен риск.

Инвестиционната политика на фонда предвижда реализиране на капиталови печалби от акции и приходи от дивиденди, както и текущи доходи от дългови ценни книжа, инструменти на паричния пазар и други финансови инструменти.

- **Договорен фонд „ЦКБ Гарант“**

„ЦКБ Гарант“ е подходящ за инвеститори с консервативна инвестиционна стратегия, търсещи стабилен доход за спестяванията си при поемане на нисък риск.

Обект на инвестиции са основно висококачествени облигации, други дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар, приети за търговия на регулирани пазари в България и други държави. Основна цел на „ЦКБ Гарант“ е запазването на стойността на инвестициите на притежателите на дялове, както и устойчиво увеличаване при поемане на минимален риск.

Подробна информация за договорните фондове, управлявани от „ЦКБ Асетс Мениджмънт“, се съдържа в Проспекта и Документа с ключова информация за инвеститорите, достъпни на интернет страницата на дружеството www.ccbam.bg

Дистрибуция

Договорните фондове, управлявани от „ЦКБ Асетс Мениджмънт“, се предлагат в офисите на „Централна кооперативна банка“ АД, посочени в проспекта на съответния фонд, на база сключен договор за дистрибуция.

Стратегия и цели

Мисията и визията на „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ е да продължи да се развива и утвърждава като водещо дружество във финансовия сектор посредством осъществяване на политика в съответствие с най-добрите практики и световни стандарти в тази сфера.

Основни цели на управляващото дружество са:

- запазване и нарастване стойността на инвестициите на фондовете, управлявани от „ЦКБ Асетс Мениджмънт“, посредством реализирането на максималния възможен доход при поемане на съответния риск в зависимост от профила на фонда;
- осигуряване ликвидност на вложенията;
- увеличаване темповете на растеж на активите под управление чрез повишаване на общата информираност на обществото за финансовите продукти и услуги.

„Кепитъл Мениджмънт“ АДСИЦ

„Кепитъл Мениджмънт“ АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на вземания. Дружеството е учредено през октомври 2005 г., а през януари 2006 г. е лицензирано от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел.

Групата упражнява гласове в Общото събрание на „Кепитъл Мениджмънт“ чрез дъщерното си дружество ЗАД „Армеец“ (15,67%), както и посредством пенсионните фондове, управлявани от ПОАД „ЦКБ-Сила“ и договорните фондове, управлявани от „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД.

Предметът на дейност на „Кепитъл Мениджмънт“ обхваща привличане на средства чрез издаване на ценни книжа и инвестиране на набрания паричен ресурс във вземания (секюритизация на вземания), покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземания.

Дружеството структурира инвестиционния си портфейл, като инвестира в различни видове вземания, дължими от субекти в различни отрасли на икономиката, находящи се в различни региони на Република България. Голяма част от портфейла на „Кепитъл Мениджмънт“ се формира от вземания по банкови кредити, правата по които са придобити с договори за цесии, сключени с български търговски банки. Останалите вземания, които дружеството секюритизира, са възникнали на основание междуфирмени заеми, както и на базата на вземания по лизингови договори.

За мащабното разгръщане на дейността си „Кепитъл Мениджмънт“ разчита както на привлеченият собствен капитал посредством публични емисии на акции, така и на прилагането на гъвкав подход при контрактирането на договорите за цесии, а именно: сключените от дружеството договори за покупка на вземания се контрактират с малък наличен ресурс в момента на подписването и позволяват задълженията към цеденти да бъдат обслужвани в рамките на събраните средства от цедирани длъжници. Освен това, в договорите за цесии се предвижда възможност задълженията към цедента да бъдат уреждани не единствено с паричен ресурс, а и с прихващане на ликвидни и изискуеми вземания към него.

За налагането на „Кепитъл Мениджмънт“ в бранша и за реализиране на доходност от вложените инвестиции дружеството разчита на опита и авторитета на обслужващото го дружество „Уеб Финанс Холдинг“ АД, което, оперирайки на пазара на вземания в течение на вече десетилетие, разполага с изключително квалифицирани специалисти с необходимите професионални познания и опит.

Банка-депозитар на „Кепитъл Мениджмънт“ е „Уникредит Булбанк“ АД.





ТРАНСПОРТЕН СЕКТОР

„Български Еърлайнс Груп“ ЕАД

Инвестициите на „Химимпорт“ АД в авиационния отрасъл са реализирани основно посредством дружеството „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД, което е основано през 2003 г. под името „Балкан Хемус Холд“ ЕАД. Дружеството е учредено като еднолична собственост на „Химимпорт“ с цел придобиване чрез дъщерното си дружество „Хемус Холд“ ЕООД на 51% от капитала на „Хемус Ер“.

В началото на 2004 г. „Хемус Холд“ ЕООД спечелва на търг и става собственик на авиотехническата база на Летище София. В края на 2004 г. приключва вливането на „Хемус Холд“ в „Хемус Ер“, като „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД придобива едноличен контрол върху авиокомпанията.

В началото на 2007 г. „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД печели търга за приватизация на националния авиопревозвач „България Ер“ АД. Дружеството има участие още в авиокомпания „Бул Ер“ и „Луфтханза Техник София“ ООД. През 2011 г. „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД разширява сътрудничеството си с „Луфтханза Техник София“ посредством увеличаването на хангарната база, респективно капацитета, и за извършване на базово техническо обслужване на самолети Boeing и Airbus.

Проекти в Русия

През пролетта на 2011 г. „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД финализира създаването на два международни проекта в Руската федерация. Подписани са учредителните документи на съвместното дружество ЗАО ТАТ АВИА, реализиращо мащабния проект по реконструкция и развитие на международното летище на град Казан, а именно: Изграждане на нов терминал 1А. Неговият капацитет е увеличен – до 2,5 милиона пътника годишно, а официалното му откриване е на 12 декември 2012 г.

Дружеството ЗАО ТАТ АЕРО е създадено в Русия за изпълнение на мащабния проект за реструктуриране, модернизирание и развитие на авиокомпания Татарстан. Проектът приключва успешно през януари 2012 г., последван от процес за прехвърляне на собствеността обратно към местната държава, който е финализиран през декември 2012 г.

Политиката на „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД е насочена към развитие на съществуващите авиокомпани „България Ер“ и „Хемус Ер“, създаване на смесени дружества с местни и чуждестранни компании, активно участие в концесионирането на летища (понастоящем групата на „Химимпорт“ контролира 40% от капитала на „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ – концесионер на международните летища в Бургас и Варна за срок от 35 години, и предоставяне на комплексно обслужване на настоящи и бъдещи клиенти. В действие е изпълнението на мащабна инвестиционна програма, както и реструктуриране на авиационния бизнес в рамките на холдинга.



Международно летище, Казан

„България Ер“ АД

„България Ер“ АД е акционерно дружество, национален превозвач на Република България. До 14 февруари 2007 г. едноличен собственик е държавата в лицето на Министерство на транспорта, след която дата дружеството е приватизирано. Собственик на капитала е „Бългериан Еървейз Груп“ ЕАД, като една от акциите с пореден №1 е собственост на българската държава. Капиталът на дружеството е в размер на 120 млн. лв. – 120 хиляди броя акции с номинал от 1 000 лв.

Авиокомпанията е член на Международната асоциация по въздушен транспорт /IATA/ и Международната клирингова система за разплащания IATA Clearing House и BSP.



Авиокомпания „България Ер“ извършва следните основни дейности:

- полети по редовни линии от София, Варна и Бургас до 27 основни града в Европа и Близкия Изток: столици или големи градове в Русия, Германия, Великобритания, Швейцария, Испания, Франция, Италия, Чехия, Австрия, Холандия, Белгия, Гърция, Израел, Ливан и Кипър, както и полети по вътрешни линии до Варна и Бургас;
- авиокомпанията има подписани Code-share договори с авиокомпаниите като Aeroflot, Air France, Alitalia, Iberia, Cyprus Airways, Czech Airlines, LOT, KLM, Tarom и в края на 2014 година сключи нови Code-share договори с Air Serbia и Air Berlin;
- „България Ер“ предлага на клиентите си възможност за пътуване до над 400 града в Европа, Азия, Африка и Северна Америка на базата на подписани търговски договори за партньорство с редица авиокомпани;
- чартърни и бизнес полети по заявка до над 100 дестинации;

Самолетите на дружеството са наемани целогодишно от големи туроператори за превоз на туристи до различни дестинации в Европа, Близкия изток и Северна Африка. Предлагат се и „ad-hoc“ чартъри – единични чартърни полети за корпоративни и частни клиенти. Полети с AVRO RJ70 – изключително въздухоплавателно средство за провеждане на бизнес полети, произведен и специално модифициран във Великобритания в съответствие с най-високите възможни световни стандарти. Редица известни личности от музикалната и филмова индустрия, както и различни световноизвестни хора ежегодно се убеждават в неговите предимства;

- лизинг на самолети – предлагат се самолети на „мокър“ и „сух“ лизинг на други авиокомпани в Европа и Близкия изток;
- превоз на карго и поща – авиокомпанията работи с всички регистрирани спедитори на българския пазар и с избрани партньори на чуждестранните пазари;
- бордни продажби – компанията предлага на борда на самолетите си услугата „Sky Shop“ – продажба на различни артикули при полети в рамките на ЕС и безмитни продажби при полети до дестинации извън ЕС. Пазаруването на борда на самолетите на „България Ер“ е удобно и привлекателно за пътниците: цената не включва никакви мита при пътуване до определени дестинации /DF/, асортиментът е внимателно подбран и с гарантиран произход, като има избор от различни категории продукти, подходящи за специален подарък или за ежедневна употреба. „Sky Shop“ предлага и специална услуга: пътниците могат да поръчат конкретен артикул предварително и да бъдат сигурни, че той ще бъде доставен на борда на самолета, като се съхранява специално за тях.



Airbus A319-112



Airbus A320-214

В действие е управленска стратегия за разрастване на търговската дейност с ускорени темпове и навлизане на нови пазари чрез разширяване мрежата от полети, увеличаване на честотите на опериране и привличане на нови клиенти посредством изгодни оферти за директни и трансферни полети, в зависимост от спецификата на всеки конкретен пазар.

Пазарният дял на авиокомпанията на база превозени пътници е 29,4%.

Дистрибутирането на продукта си на българския пазар авиокомпания „България Ер“ осъществява чрез туристически агенции и туроператори, офисите на „Централна Кооперативна Банка“ в цялата страна, както и чрез своя Call Center и собствени офиси за продажби, вкл. в интернет през сайта www.air.bg. Авиокомпанията работи с около 160 туристически агенции и туроператори в страната. Оборътът на българския пазар, реализиран през агенциите, възлиза на над 122 млн. лв. Годишният оборот от директни продажби чрез собствени офиси в страната, от Call Center и продажбите онлайн е над 29 млн. лв. Пазарният дял от оборота на българския пазар, който авиокомпанията държи, е 29%, а от броя продадени билети – 33%. Основна цел на компанията е както отстояването на съществуващия пазарен дял, така и подобрене на показателите относно броя превозени пътници и средната приходна ставка за пътник. На клиента се предложи максимален избор по дестинации на „България Ер“ и цялата гама от услуги, предлагани от другите авиопревозвачи, със сравнимо качество, но на по-изгодна цена. На база Code-share договора с авиокомпания „Ер Берлин“ се предостави изключителната възможност за разширяване на предлагането на удобни полети до Скандинавия – Хелзинки, Гьотеборг, Стокхолм и Копенхаген, както и до редица пунктове в Германия – Дюселдорф, Кьолн, Щутгарт и допълване предлагането на търсени дестинации в САЩ – Чикаго, Ню Йорк и Маями.

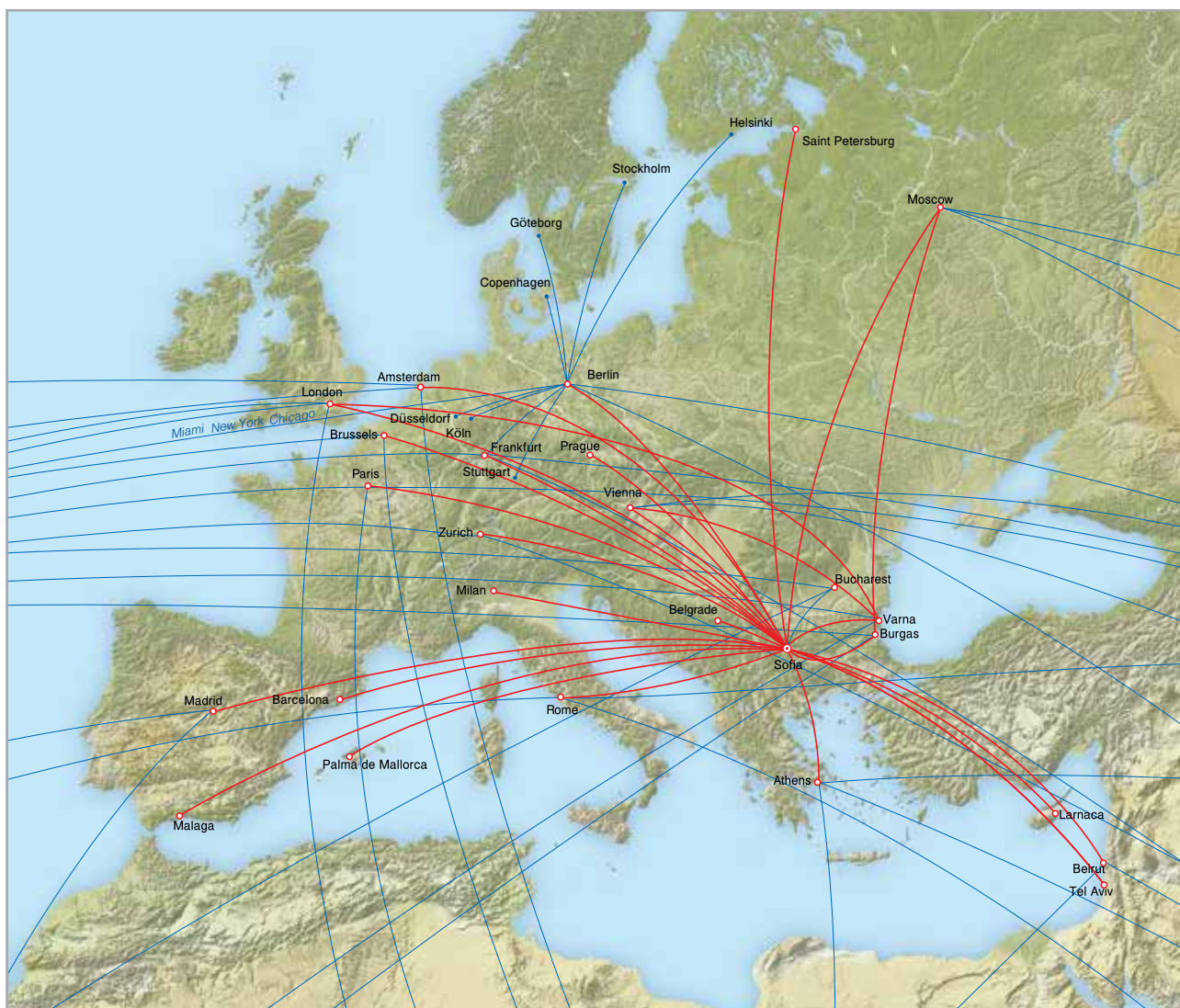


Embraer E190-100

Дружеството има представителства в Лондон, Москва, Брюксел, Франкфурт и Цюрих.

Авиокомпания „България Ер“ изпълни своята амбициозна програма за разширяване и оптимизиране на дейността си. Инвестира в модернизирание на авиопарка и технологии от последно поколение за по-ефективно управление на търговската дейност. Целта беше значителното подобряване на качеството на предлаганата транспортна услуга и въвеждането на най-високи стандарти на обслужване както в икономическа, така и в бизнес класа.

През септември дружеството договори с Amadeus имплементирането на модерна система за управление на капацитета и приходите по дестинации Altea Revenue Management System. В процес на договаряне е и модернизирание на платформа за online продажби през уебсайта на авиокомпанията. Наземното обслужване на „България Ер“ се осъществява от Swissport Bulgaria. Поддръжката и техническото обслужване на всички самолети се извършва в авиотехническата база на Lufthansa Technik – София.



Дестинации на „България Ер“

Заетите лица в „България Ер“ са 425 души, в т.ч. 88 пилота и 118 души кабинен състав.

Основната част от инвестициите се насочи към подмяна на съществуващия самолетен парк с нова авиационна техника на концерна Airbus, както и на концерна Ембраер, който през 2012 г. допълни флотата на българския превозвач с 4 нови, специално произведени самолети Е-190. Това позволи достигането до по-далечни дестинации, по-голяма ефективност и като цяло подобри предоставяните услуги. Освен с по-лек корпус, самолетът е с най-малко вредни емисии в своя сегмент, което пряко намалява разходите за гориво и за такси прелитане и кацане. Новаторската му конструкция предлага повече комфорт за пътниците на борда. Оптималните размери на машината дават възможност на националния превозвач да реализира стратегията си както за разработване на нови дестинации, така и за увеличаване на честотата на полетите.



Embraer E190-100





Основна сграда „България Ер“

Обединен флот на България Ер и Хемус Ер

Производител	Тип самолет	Полети, извършвани от	MSN	Регистрационен номер	Конфигурация
Airbus	A319-100	Bulgaria Air	3564	LZ-FBA	8C/132Y
Airbus	A319-100	Bulgaria Air	3309	LZ-FBB	8C/132Y
Airbus	A320-214	Bulgaria Air	2540	LZ-FBC	180Y
Airbus	A320-214	Bulgaria Air	2596	LZ-FBD	180Y
Airbus	A320-200	Bulgaria Air	3780	LZ-FBE	180Y
Airbus	A319-100	Bulgaria Air	3028	LZ-FBF	8C/126Y
Embraer 190	Embraer 190-100	Bulgaria Air	19000492	LZ-SOF	8C/100Y
Embraer 190	Embraer 190-100	Bulgaria Air	19000496	LZ-VAR	8C/100Y
Embraer 190	Embraer 190-100	Bulgaria Air	19000551	LZ-BUR	8C/100Y
Embraer 190	Embraer 190-100	Bulgaria Air	19000584	LZ-PLO	8C/100Y



Embraer E190-100

„Хемус Ер“ ЕАД

„Хемус Ер“ е основана през 1987 г. като поделение на БГА „Балкан“. През 1989 г. „Хемус Ер“ е отделена като самостоятелно дружество за специализирани авиационни услуги. В резултат на успешно проведена приватизация, през 2003 г. „Химимпорт“ придобива 100% от капитала на дружеството. След приватизацията на авиокомпания „България Ер“, авиокомпания „Хемус Ер“ постепенно се влива в нея, съгласно приета управленска стратегия от ръководството на обединените авиокомпани, като цялостната дейност по редовни международни линии и чартърни превози се прехвърля към „България Ер“. „Хемус Ер“ е с капитал 25,59 млн. лв., разпределен в 25 586 530 бр. поименни безналични акции с номинална стойност един лев всяка.

Понастоящем авиокомпанията извършва следните основни дейности:

- отдаване на самолети под наем – „Хемус Ер“ предлага своите самолети на „мокър“ лизинг на групи авиокомпани, основно в Европа и Близкия изток;
- превози на кargo – „Хемус Ер“ притежава разрешение за извършване на кargo превози;
- поддържащи и ремонтни услуги – на двигатели, хидравлични системи, електронни части и системи, планери.

Поддръжката и техническото обслужване на самолетите се извършва в собствената авиотехническа база на дружеството на Летище София, която е закупена на търг в началото на 2004 г. и се състои от два хангара с общо 4 самолетостоянки за различни типове самолети, като част от тях се отдават под наем на групи авиокомпани.

Заетите лица в „Хемус Ер“ са 238 души, в т.ч. 69 пилота и 66 души кабинен състав.

„Суиспорт България“ АД

„Суиспорт България“ АД е съвместно предприятие между Swissport International Ltd. и „Бългериан Еървейз Груп“. Swissport International Ltd. предоставя наземни услуги за около 224 милиона пътника и 4,1 милиона тона кargo годишно от името на около 700 клиента – компании в авиационния сектор. Със своята работна сила от около 55 000 души персонал Swissport International Ltd. е активна на 265 летища в 45 държави на пет континента и генерира консолидирани оперативни приходи от 3,0 милиарда швейцарски франка.

От друга страна, „Бългериан Еървейз Груп“ е лидер в авиационния сектор в България, успешно интегриращ авиационните компании под един покрив. „Суиспорт България“ АД е фокусирана върху предоставянето на услуги по наземно обслужване, включително обслужване на пътници, обслужване в салоните на летището, перонно обслужване, услуги по размразяване и зареждане на самолети с гориво в сътрудничество с OMV на територията на Летище София. Летище София е най-голямото летище в България с трафик от над 3 милиона пътника годишно. В „Суиспорт България“ АД работят повече от 250 служителя и компанията генерира приходи от над 4,5 милиона евро. За да постигне целите си, „Суиспорт България“ АД е фокусирана върху засилването на позициите си на пазара чрез иновации в индустрията в ключови области като обслужване, качество и надеждност.

**Airbus A320-214**

FBC, FBD, FBE

**Airbus A319-112**

FBA, FBB

Airbus A319-111

FBE

**Embraer E190-100**

LZ-SOF, LZ-VAR, LZ-BUR, LZ-PLO

„Луфтханза Техник София“ ООД

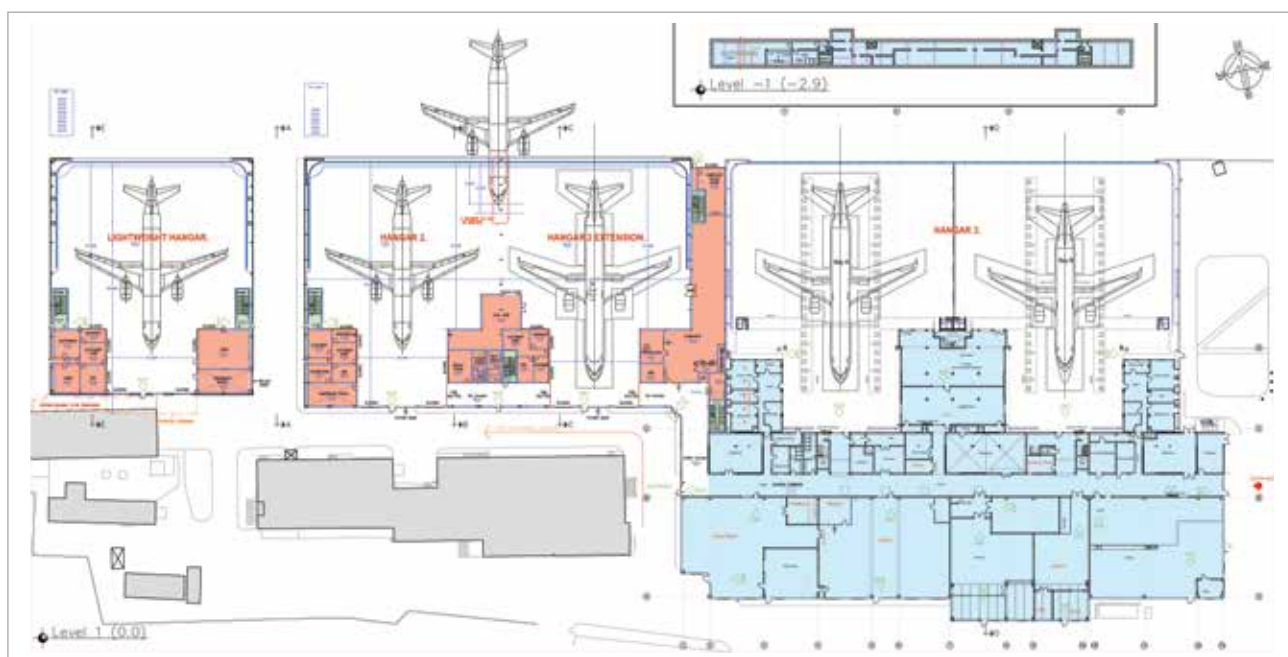
„Луфтханза Техник София“ е открита в края на 2007 г. като съвместно предприятие между „Луфтханза Техник“ (75,1%) и „Бългериън Еървейз Груп“ (24,9%).

Луфтханза Техник София“ предоставя услугите базово и линейно обслужване на тяснокорпусни самолети от фамилията Airbus A320 и Boeing 737 (Класик и Ново поколение). От юни 2013 г. „Луфтханза Техник София“ има сертификат за линейно обслужване на Embraer Е-серию. Компанията оперира над 5 производствени линии, две от които позволяват директно боядисване на самолета, без да е необходимо той да бъде изтеглен в специален хангар за боядисване.

Благодарение на географското разположение на „Луфтханза Техник София“ – в югоизточния край на Европа, съоръжението има капацитета да обслужва клиенти от цяла Европа, Близкия изток и Африка. Заради високото качество, бързина и професионализъм на работа, компанията бързо утвърждава своята репутация.



„Луфтханза Техник София“ ООД



„Луфтханза Техник София“ ООД - план за разширение 2012



Хангарът на Луфтханза Техник, София



„Амагеус България“ ООД

На 11.09.2009 г. националният авиопревозвач „България Ер“ придобива 45% от „Амагеус България“ ООД. Дружеството е дъщерно на испанската Amadeus IT Group SA, основана през 1987 г. от Air France, Iberia, Lufthansa и SAS – повече от две десетилетия обезпечаваща информационно-пътнически агенции и доставчици на услуги.

„Амагеус България“ е лидер на българския пазар за резервационни услуги, работейки с над 320 туристически агенции. Дружеството разпространява широката гама продукти на компанията-майка, която е световен лидер в предоставянето на информация и възможности за резервация на всякакви услуги, свързани с пътуване – на самолетни билети по полети на 436 авиокомпани, в 87 095 хотела, за 29 рент-а-кар компании с над 36 000 офиса по света, за фериботи, круизи, ж.п. компании и мн. др. Към 31 януари 2011 г. своето разписание в системата залагат общо 713 авиокомпани.

Снабдена с най-изчерпателната в света база данни за пътувания, Amadeus е водещата компания за информационни технологии, която обслужва световната пътническа и туристическа индустрия. Тя осигурява обширна информация, възможност за създаване на резервации и модерни технологии за пътническата индустрия.

Като международна компания Amadeus развива своята дейност в 195 страни. Силното присъствие както на международния, така и на местния пазар е в резултат на уникалния подход на компанията при работата ѝ с партньори.

Amadeus разполага с обширен диапазон продукти и услуги. Това включва централизирана база данни, системи за резервации, както и мощни IT решения за туристическия бизнес. С навлизането на новите технологии Amadeus инвестира активно в нови разработки, като се съсредоточава върху стратегически партньорства. Amadeus полага големи усилия в изграждането на системи за електронна търговия, с което осигурява допълнителни възможности за своите клиенти.

„Амагеус България“ започва дейността си през февруари 1999 г., предлагайки продуктите на Amadeus, а също така и обучение и помощ на клиентите за посрещане на специфичните потребности на българските пътнически агенции.

„Амагеус България“ предлага на българските пътнически агенции и туристическия бизнес широка гама, както offline, така и online информационни решения, разпределени в следните групи: Разпространение & Съдържание, Продажби & Електронна търговия, Управление на бизнеса и Услуги & Консултации.

Българският екип от специалисти в областта на туристическия бизнес осигурява всеобхватна помощ и консултации чрез услугите Help Desk, както и широка гама от възможности за обучение с опитни консултанти в офиса на Amadeus в София.

Надеждността на продуктите прави Amadeus уникален на пазара на глобалните дистрибуционни системи, с което осигурява достъп до системата на потребителите 24 часа в денонощието, 365 дни в годината.

„Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД

„Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД е българо-германски концесионер на двете черноморски летища Варна и Бургас. Фрапорт АГ притежава 60% от капитала и 40% са притежание на „Еърпорт Сървисис – България“ ЕАД, част от „Български Еърлайнс Груп“ ЕАД. През 2006 г. компанията печели 35-годишна концесия за управление, развитие и модернизация на летищата Варна и Бургас.



На двете летища дружеството обслужва повече от 3,9 милиона пътници и над 31 000 полета годишно на над 90 български и чуждестранни авиокомпани, изпълняващи чартърни и редовни полети до повече от 25 дестинации в Европа, Азия и Африка.

През 2013 г. „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД откри два нови пътнически терминала на летища Варна и Бургас. Построяването им е от изключително значение за развитието на двата крайбрежни града и на туризма в региона. Новите терминали предлагат големи зони за пристигащи и заминаващи пътници, модерни системи за тяхното обслужване и багаж, атрактивна търговска зона, както и удобни открити площи. Дизайнът на терминалите е дело на световноизвестни дизайнери, чиято работа съчетава модерен дизайн с традиционни за българската архитектура и природа елементи и цели да поддържа настроението на пътниците по време на целия им престой на територията на летището. До момента „Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД е инвестирала над 320 милиона лева в развитието, модернизирането и облагородяването на двете черноморски летища.



Летище Варна



Летище Варна



Летище Бургас

„Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт“ АД получи престижни награди за мащабните си инвестиции:

- „Инвеститор на годината“ за 2013 година в сектор „Транспорт и логистика“ от Българска агенция за инвестиции;
- „Най-голяма инвестиция в туризма“ за 2013 година от Българската хотелиерска и ресторантьорска асоциация;
- Най-голяма инвестиция, правена в бургаското летище през последните десетилетия и чудесен пример за публично-частно партньорство от Бургаската търговско-промишлена палата, съвместно с Община Бургас и Областната управа;
- Отличие от Община Варна за най-голям инвеститор в сферата на туризма за Варна през 2013 година;
- Награда в категорията „Градска среда – транспортна инфраструктура“ на националния конкурс „Сграда на годината 2013“ на „Градът Медия Груп“ под патронажа на Министерството на регионалното развитие и Министерството на инвестиционното проектиране с подкрепата на браншовите организации в областта на архитектурата и строителството в България;



- „Събитие на годината – Варна 2013“ за Терминал 2 на летище Варна в областта „Икономика и бизнес“ в рамките на проекта „Време: Варна“, съвместна инициатива на Община Варна и Икономически университет – Варна;
- „Най-значимо събитие – Варна 2012“ в областта „Икономика“ • Най-значимо събитие - Варна 2012 – реконструкция на пистата на летище Варна;
- Златен знак и грамота от Българска стопанска камара за инвестициите, включващи научния продукт „Интегрирана система за записване и обработка на полети“ и брой работни места, предвидени през 2011 г.;
- Почетна грамота за 2010 г. в категорията „Добри финансови резултати, нови инвестиции и укрепване на нови пазари“ от Бургаска търговско-промишлена палата.



Летище Бургас

Nuance Group

Nuance BG АД е съвместно дружество между Nuance Group (50%) и „Българскиан Еървейз Груп“ ЕАД (50%). Nuance BG АД ще предлага парфюми и козметика, алкохолни напитки, тютюн, сладкарски изделия, местни храни и напитки, играчки, слънчеви очила, кожни изделия и чанти, часовници и бижута на летищата в Бургас и Варна, стартирайки през юни 2013 г. В съвместното дружество ще работят над 120 души и ще обслужва над три милиона пътника, пътуващи всяка година.

Като водещ търговец на дребно за пътуване Nuance Group обслужва 343 обекта на 59 места в 17 страни и територии в целия свят. В допълнение към богатото портфолио от безмитни магазини, маркови бутици и концептуални магазини, групата предоставя също своите услуги и по време на полет, практикувайки търговия на едро и дистрибуционния бизнес, в подкрепа на тревъл ритейл сектора. Със седалище в Цюрих, в Nuance Group работят близо 4 700 души по целия свят.



Нюанс БГ

„Силвър Уингс България“ ООД

През 2013 г. е учредено съвместно предприятие между „Бългериан Еървейз Груп“ ЕАД с 42,5% дружествен дял, „LSG Lufthansa Services Europe/Africa“ GmbH с 28,75% дружествен дял и „Alfa Flight Group“ Ltd. с 28,75% дружествен дял, която работи на българския пазар от 1998 г., първо под името „Абела Еърпорт Сървисиз“ ЕООД и след промяна в собствеността през 2005 г. е преименувано като „Алфа Еърпорт Сървисиз“ ЕООД.

Новоучреденото дружество е регистрирано под името „Силвър Уингс България“ ООД е с основни дейности авиационен кетъринг и ресторантьорство. Към настоящия момент седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, община „Слатина“, ул. „Мими Балканска“ 138. Основната дейност на дружеството се извършва в новоизграден кетъринг, собственост на фирмата. Обектът е изграден и оборудван по последните международни изисквания за авиационен кетъринг.

Дружеството извършва ресторантьорската си дейност в два обекта под наем на Летище София, Терминал 2 – „Дели Сандуич Бар“ и „Уърлд Нюз Кафе“.

Основни клиенти на дружеството са следните авиокомпании:

- „България Ер“ АД;
- „Бритиш Еървейз“;
- „Ер Франс“;
- „Луфтханза“;
- „Уиз Ер“;
- „Катар Еървейз“ и др.;
- Освен тях фирмата обслужва и правителствения „Авиоотряд 28“, както и повечето чартърни и бизнес полети до и от Летище София.



„Трансинтеркар“ ЕООД

„Трансинтеркар“ е транспортна компания в рамките на „Химимпорт“, която развива автомобилния транспорт. Тя осигурява връзката между морските и речните пристанища и терминали, заводите и зърнобазите. Компанията предоставя на вътрешно-групови и външни клиенти пълен спектър от автомобилни транспортни услуги.

Едната основна дейност на дружеството е извършването на транспортни услуги с флотилия от автомобилни композиции – 39 модерни влекачи Mercedes Axor, включително 30 полуремаркета зърновози и 9 цистерни за превоз на нефтопродукти и биодизел.

Другата основна дейност на „Трансинтеркар“ е отдаването на над 150 автомобили на оперативен лизинг както на дружества от групата на „Химимпорт“, така и на външни клиенти.



Автомобилно представителство

През 2010 г. „Инвест Кепитъл“ инвестира в автомобилния сектор, като придобива дилърството на BMW за Югоизточна България „М Кар“. Година по-късно дружеството придобива още четири дилърства, между които дилърствата на BMW за Североизточна и Северозападна България „Варна Карс“ и „ВиА Интеркар“, дилърството на Toyota за регион Плевен и това на Mazda за регион Варна. Стратегията на Групата е да разширява и в бъдеще дейността си в автомобилния сектор, като придобива нови дилърства, разширява дейността на наличните и подобрява нивото на обслужване.



„М Кар“ ООД – оторизиран представител на BMW за Югоизточна България

„М Кар“ е оторизиран представител на BMW, дружеството е регистрирано през 2001 г., като от самото начало на дейността си налага динамични темпове на развитие и заслужено заема лидерска позиция в продажбата на автомобили в премиум сегмента.

Високият професионализъм, гъвкавата и креативна фирмена политика са заложили и развити в отношението на „М Кар“ към клиента, което води до висока удовлетвореност и нарастване броя на клиентите и извън територията на Югоизточна България.

„М Кар“ включва в своята дейност продажба на нови и употребявани BMW автомобили и следпродажбено обслужване на BMW и MINI автомобили. Екипът на „М Кар“ ежегодно преминава редица професионални обучения, вследствие на което има постоянен ръст на квалификацията и възможност за акуратна реакция на нуждите на пазара и индивидуалните потребности.

Автокомплексът се разпростира на площ от 2 203 кв. м, разполага с модерно оборудвана сервизна база, изцяло покриваща високите корпоративни стандарти на марката BMW, и презентационен шоурум, обособен на площ от 448 кв. м.

Фирмената структура е съобразена изцяло с управленските практики на автомобилния концерн BMW и наложените от компанията високоефективни принципи на работа.



„ВиА Интеркар“ ООД – оторизиран представител на BMW за Северозападна България

„ВиА Интеркар“ ООД е създадено през 1997 г. Първоначалната дейност на компанията е продажба на оригинални резервни части и ремонт на автомобили с марките BMW, ROVER, LAND ROVER. От 1998 г. дружеството е официален дилър на BMW за България, като дейността на фирмата е продажба и ремонт на автомобили BMW и продажба на оригинални части и аксесоари.

През 2008 г. „ВиА Интеркар“ е с напълно нов шоурум, създаден изцяло според стандартите на BMW, автосалонът на „ВиА Интеркар“ предлага ненадминат комфорт за всички посетители. Фирмата предлага оригинални части и аксесоари BMW, нови и употребявани автомобили BMW, следпродажбено обслужване в модерно оборудваната сервизна база с добре обучен и професионално подготвен персонал.



TOYOTA

„ВиА Интеркар 2007“ ООД – оторизиран представител на Toyota за регион Плевен

Дружеството стартира своята оперативна дейност след откриването на нов автокомплекс през 2007 г. В периода 1997-2007 г. дружеството продава автомобили, резервни части и извършва пълния спектър от сервизни услуги. В края на 2004 г. става оторизиран представител в продажбата и следпродажбеното обслужване на автомобили Toyota.

Автокомплексът е разположен на площ 1155 кв. м и предлага продажба на нови автомобили Toyota, продажба на употребявани автомобили Toyota, продажба на резервни части, консумативи и аксесоари, обслужване и ремонт. Сервизната база е оборудвана с последно поколение техника за диагностика и ремонт. Фирмата разполага с висококвалифицирани специалисти – автоинженери с отлична квалификация, специалисти по продажбите и следпродажбеното обслужване.



„Варна Карс“ ООД – оторизиран представител на BMW за Североизточна България

„Варна Карс“ стартира дейността си през 2002 г. като оторизиран дилър на BMW, от 2012 г. е и официален представител на MINI за България.

Фирмата извършва продажба и следпродажбено обслужване на BMW и MINI автомобили, разполага с модерна и напълно оборудвана база, покриваща високите изисквания на марките.

През 2009 г. на площ от 700 кв. м. е изграден и център за излагане и продажба на употребявани автомобили по програмата BMW Premium Selection.

„Варна Карс“ изцяло кореспондира с премиум поведението и високите критерии, поставени от BMW, следва динамиката и иновациите, прилагайки ги изключително успешно в България. Фирмата инвестира ежегодно в квалификация на персонала и обогатяване на професионалните умения на служителите, като налага в дейността си тенденция на надграждане и развитие във всеки един професионален аспект. „Варна Карс“ предоставя на своите клиенти най-високо качество на предлаганите продукти и услуги.





„Експрес Кар“ ООД – оторизиран представител на Mazda за регион Варна

През 1999 г. „Експрес Кар“ сключва гилърски договор със „Сумит Моторс България“ ЕООД и става оторизиран представител на Mazda за Североизточна България. През 2003 г. е открит нов шоурум в центъра на Варна. След постигнатите добри резултати, между които и призът за най-добър гилър на Mazda в три последователни години, дружеството открива през 2008 г. нов продажбено-сервизен център, отговарящ на всички изисквания и стандарти на японския производител. Новият комплекс разполага с изложбен автосалон от 379 кв. м и сервизен център с площ от 364 кв. м.



„Българска корабна компания“ ЕАД

Инвестициите на „Химимпорт“ в отрасъла „Речен и морски транспорт“ се реализират чрез дъщерното му дружество „Българска корабна компания“, което е 100% собственост на „Химимпорт“.

„Българска корабна компания“ е основана през 2006 г. и консолидира участията на групата в речния и морския транспорт.

В качеството си на компания-майка „Българска корабна компания“ упражнява ефективен контрол върху дъщерните си дружества „Параходство българско речно плаване“, в което притежава участие от 82,84% (пряко и чрез свързани лица), „Българска логистична компания“ ЕООД – 100% и от 2011 г. – 100% от капитала на „Портстрой Инвест“ ЕООД.

Чрез „Параходство БРП“ „Българска корабна компания“ ЕАД притежава контролно участие в капитала на следните дъщерни, асоциирани и съвместно контролирани дружества.

Дъщерни:

- „Маяк – КМ“ АД – 94,25%;
- „Интерлихтер Словакия“ ЕООД – 100%;
- „Порт Инвест“ ЕООД – 100%;
- „Порт Пристис“ ООД – 55%;
- „Блу Сий Хорайзън Корп“ – 100%.



Асоциирани:

- „Ви Ти Си“ АД – 41%

Съвместно контролирано:

- „Варнафери“ ООД – 50%

„Българска корабна компания“ ЕАД участва ефективно и в управлението на:

- „Кораборемонтен завод Одесос“ АД – член на СД;
- „Пристанище Леспорт“ АД – дъщерно дружество на „Химимпорт“ – 99%;
- „Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД – дъщерно дружество на „Пристанище Леспорт“ – 100%;
- „Дунавска Инвестиционна Компания“ ЕООД – дъщерно дружество на „Химимпорт“ – 100%;
- „Порт Балчик“ АД – дъщерно дружество на „Зърнени храни България“ – 65%.

„Българска корабна компания“ притежава директно участие в размер на 33% от капитала на „Порт Балчик“ АД.

Бъдещите планове на „Българска корабна компания“ включват придобиване на дялове в пристанища, в корабостроителни и кораборемонтни дружества, изграждане на нови пристанищни терминали, покупка и управление на съдове „река-море“, както и участие в транспортните потоци от/към Русия и региона. Предстои изграждане на пристанищен терминал на територията на „Химимпорт Бимас“ в гр. Русе – Източна промишлена зона.



„Параходство българско речно плаване” АД

„Параходство българско речно плаване” е безспорният лидер сред българските компании, занимаващи се с речно плаване, като обемът на превозната дейност и флотът на компанията надвишават в пъти тези на най-близките конкуренти, плаващи под български флаг.

Компанията е създадена през март 1935 г. под името „Речно крайбрежно плаване”. През май 1940 г. то е трансформирано в самостоятелното дружество „Параходство българско речно плаване” със седалище град Русе. От януари 2004 г. дружеството е публично, като понастоящем акциите му се търгуват на „Официален пазар на акции” - сегмент „В” на БФБ - София АД.

„Химимпорт” чрез „Българска корабна компания” и чрез други дъщерни дружества е собственик на 82,10% от капитала на „Параходство българско речно плаване”.

Към 31.12.2014 г. капиталът на дружеството възлиза на 35 708 674 лева, като акциите са в притежание на повече от 500 акционери – юридически и физически лица.

Към 31.12.2014 г. „Параходство БРП” разполага със собствен флот, състоящ се от:

- **Самоходни кораби:**

- тласкачи с мощност между 1540 – 2700 конски сили – 19 бр.;
- влекачи – 2;
- самоходни кораби – 3;
- спомагателни кораби – 2;
- маневрени кораби – 2;
- една фериботна платформа за превоз на пътници и моторни превозни средства.

- **Несамоходен флот:**

- 3 танкера;
- 67 баржи, състоящи се от:
 - 29 броя с люково закритие, включващи:
 - тип СЕ-2000 с товароподемност от 2000 т – 8 броя
 - тип с товароподемност между 1500-1700 т – 13 броя
 - тип СБ с товароподемност от 2100 тона – 5 броя
 - баржи към самоходните кораби с макс. товароподемност 1100 т – 3 броя
 - 21 броя открити баржи с макс. товароподемност между 1500 до 2200 тона;
 - 13 екипажни баржи с товароподемност от 1000 до 1500 тона;
 - автомобилотовози – 2 броя;
 - Ро-Ро – 2 броя.

- **Понтони – 20 бр.**



Претоварване на тежки колетни в пристанище Констанца

„Параходство БРП“ предлага на своите клиенти широка гама от услуги, покриващи голямата част от нуждите на търсещите транспорт по река Дунав компании. Дружеството е специализирано в:

- превоз на масови и генерални товари, наливни неопасни товари и горива и голямогабаритни и концентрирани товари;
- контейнерни превози между Констанца и Белград;
- фериботни превози между Никопол и Турну Мъгуреле;
- агентирание на български и чужди кораби във всички български пристанища;
- спедиторска дейност, чартиране на речни и морски кораби;
- организиране на комбинирани превози: река – жп. транспорт – море.

„Параходство БРП“ поддържа:

- собствени агентски бюра в пристанищата Русе, Лом, Видин и Свищов, оказващи агентийски услуги както на флота на БРП, така и на други корабособственици;
- представителна агенция в пристанище Будапеща, занимаваща се с агентирание и чартиране на собствени и чужди съдове.

„Параходство българско речно плаване“ разполага със собствена ремонтна база в гр. Русе за извършване на ремонтно-технически дейности.

Чрез „Българска корабна компания“ „Химимпорт“ пое ангажимент да инвестира в „Параходство българско речно плаване“ АД 25 млн. евро за периода 2007 – 2011 г.

Основна цел на инвестиционната програма беше както увеличаване на тонажа на „Параходство БРП“, така и обновяване на корабния парк на дружеството – подмяната на двигателите с нови, производство на „Катерпилар“; извършване на конструктивни промени в някои от тласкачите, които да им позволят свободно движение в горната част на река Дунав. Пълната реконструкция и подмяна на двигателите на 6 от тласкачите беше завършена и експлоатацията на същите дава изключително добри резултати, изразяваща се в нисък разход на гориво и минимално замърсяване на околната среда.

Съгласно инвестиционната програма, особено внимание беше обърнато и на строителство на нови съдове, както и на увеличаването на флота чрез закупуване на съдове от други корабособственици.

През 2008 г. след подписване на договор с „Корабно машиностроене“ АД – Варна започна строителството на 6 броя закрити баржи (2 000 тонни сухотоварни речни баржи тип „Европа-II“). Първите 2 баржи бяха пуснати на вода още през 2008 г., а до края на 2009 г. строителството на останалите 4 баржи от серията беше завършено и същите бяха пуснати в експлоатация. Към настоящия момент това са най-новите баржи на реката, плаващи под български флаг.



Тласкач „Георги Измерлиев“ с мощност 1 740 к. с. контейнерни превози по линията Констанца - Белград

През 2010 г. в изпълнение на инвестиционната си програма „Параходство БРП“ увеличи флота си със закупуване на:

- 10 броя речни съдове, включващи 3 самоходни съда с 3 баржи към тях, 2 несамоходни речни баржи и 2 тласкача. Придобиването беше в резултат на сключен договор между „Корабно машиностроене“ АД и „Параходство БРП“, с което флотът на дружеството се увеличи с допълнителни 9 400 т товароподемност и 6 600 конски сили мощност;
- 4 броя несамоходни речни баржи и 1 тласкач, закупени от „Източно речно параходство“ – Русе.

В резултат на двете сделки флотът на дружеството се увеличи с общо 17 000 т товароподемност и 7 500 конски сили мощност.

Инвестиционната програма на „Параходство БРП“ предвижда и изграждането на логистичен център с капацитет над 25 000 кв.м, база за съхранение и търговия с нефтопродукти с капацитет над 10 000 тона и зърнен силос с капацитет 2 780 куб.м на територия от 185 дка, собственост на Параходството в гр. Русе – Източна промишлена зона, в непосредствена близост до река Дунав.

На 20.08.2010 г. Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията сключи с „Параходство българско речно плаване“ АД договор за концесия за услуга върху пристанищен терминал „Видин-север“ и пристанищен терминал „Фериботен комплекс Видин“, части от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин. Договорът влезе в сила на 20.10.2010 г. и е със срок на действие от 30 години. Пристанищни терминали „Видин-север“ и „Фериботен комплекс Видин“ формират територията и оперативната акватория на Пристанище „Видин-север“, а именно: от км 792.800 до км 793.600 по речния километраж на р. Дунав.

Пристанищен терминал „Видин-север“ е с площ от 120 декара, разполага с ж.п. коловози, изградена е пътна връзка с национален път Е79. Откритата складова площ на терминала достига 10 000 кв.м, изграден е и функционира покривен склад с обща застроена площ от 4 000 кв.м. На територията на терминала е учреден и работи склад под режим митническо складиране. Пристанищен терминал „Видин-север“ разполага с четири корабни места, две от които специализирани за обработка на зърно и две многоцелеви.

Пристанищен терминал „Видин-север“ е сертифициран за обработка на генерални товари (контейнери, метали, машини, техника, извънгабаритни и тежки колети и др.), насипни товари (зърнени храни, инертни материали, гървесина, възлища и др.), неопасни наливни товари (растителни и животински масла, течни химически продукти и препарати и др.), снабдяване на корабите с ел. енергия и комуникации, корабно бункерование (гориво, смазочни материали, вода и др.), предоставяне на морско-технически услуги, снабдяване с хранителни и др. продукти.



Пристанище Лом

Основен дял в товарооборота на пристанището имат насипните товари, от които водещи с най-голям обем са селскостопанските продукти, следвани от гипс, възлища, техническа дървесина и т.н. „Параходство българско речно плаване“ АД в качеството си на Концесионер на пристанищни терминали „Вудин-север“ и „Фериботен комплекс Вудин“ притежава сертифицирана от Germanischer Lloyd Certification GmbH Система за управление на качеството по стандарта ISO 9001:2008, обхващаща дейностите търговско корабоплаване по вътрешните водни пътища на Европа и произтичащите дейности и експлоатация на речни пристанища.

Пристанище „Вудин-север“ е развиващо се модерно пристанище с добре изградена инфраструктура. Пристанищните терминали разполагат с необходимата техника, съвременни технологии и квалифициран персонал за предоставяне на пълния цикъл пристанищни услуги – обработка на кораби, вагони и автотранспорт от приемане на товарите, тяхното съхранение в открити или закрити складове и експедиция до крайни получатели.

„Параходство БРП“ е партньор на „Пристанище Пристис“, Русе и притежава 55% от дяловия капитал на компанията.

Пристанище „Пристис“ е специализирано за обслужване на пътници, престой и снабдяване на кораби и корабно бункероване и разполага с 11 корабни места. На територията на пристанището се предоставят морско-технически услуги (швартови услуги, снабдяване на корабите с вода, електрическа енергия и комуникации, корабно бункероване и др.); услуги по обслужване на пътници - качване и слизане на пътници, товарене, разтоварване и съхраняване на багаж; съпътстващи дейности (спортно-развлекателни услуги, агентийско-спедиторски услуги, ресторантьорско-търговски и др.).

От месец май 2013 година чрез своето дъщерно дружество „Порт Инвест“ „Параходство БРП“ АД добави още едно пристанище към своя концесионен портфейл – беше сключен договор за концесия на пристанище Лом за срок от 35 години. „Пристанищен терминал Лом“ е второто по големина българско речно пристанище с площ от 371 129 кв.м. Пристанището е свързано с националната железопътна мрежа и с републиканската пътна мрежа. Разполага с 13 кейови места, 9 от които са около вътрешен лиман, а 4 - на открития Дунав. Разположените на територията на терминала 117 921 кв. м открити складови площи и 8 343 кв.м закрити складове, 17 бр. кейови портални кранове, различна по вид и спецификация тилова механизация (19 бр.) и инженерната инфраструктура обезпечават предоставянето на пристанищни услуги по обработка на генерални и насипни товари, в това число и зърнени храни, характерни за едно пристанище от универсален тип.

Пристанище Лом е сертифицирано за обработка на генерални товари, в т.ч. метали, машини, техника, извънгабаритни и тежки колети; насипни товари, в т.ч. зърнени храни, инертни материали, възлища, неопасни наливни товари; контейнери; швартови услуги; корабно снабдяване. За ефективно осъществяване на дейността си на концесионер на „Пристанищен терминал Лом“, „Порт Инвест“ ЕООД притежава сертификати за внедрена система за управление на околната среда, в съответствие с международния стандарт ISO 14001:2004; внедрена система за управление на качеството, в съответствие с международния стандарт ISO 9001:2008; внедрена система за безопасни и здравословни условия на труд, в съответствие с международния стандарт BS OHSAS 18001:2007.

През месец октомври 2013 г. „Параходство БРП“ сключи още един договор с Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията за концесиониране на Пристанищен терминал „Никопол“. Договорът е за срок от 35 години. Терминалът предоставя пристанищни услуги по обслужване на Ро-Ро кораби и пътници и в частност на фериботната линия Никопол – Турну Мъгуреле. Освен тези услуги, „Параходство БРП“, съвместно с Община Никопол обслужва и пътническите кораби, посещаващи пристанище с регионално значение Никопол.

Със сключването на тези 4 договора Параходството обогати своята основна дейност с още услуги – тези на пристанищен оператор, предлагащ товаро-разтоварни и пристанищни услуги на пасажерски и товарни кораби в няколко български дунавски пристанища.

От декември 2006 г. дружеството е сертифицирано от Germanischer Lloyd по система за управление на качеството ISO 9001 – 2000.

Броят на заетите в дружеството в края на 2014 г. наброява 264 души.

Понастоящем „Параходство БРП“ се явява най-големият български превозвач по река Дунав. Дружеството трудно може да бъде изместено от челните позиции при превозите на такива масови товари като въглища, руда, кокс, зърно и др.

„Параходство БРП“ си партнира успешно с над 200 малки и големи фирми от България и Европа.

Основни финансови показатели

„Параходство българско речно плаване“ приключва производствената си дейност за 2014 г. с отчетен резултат от 586,1 хил. тона превозени товари. Извършеният товарооборот по р. Дунав за страните от европейската общност възлиза на 69.6% от общия обем, за страните извън общността 30.4%. Реализираните приходи от дейността в размер на 19 432 хил. лв., а направените разходи за дейността в размер на 17 402 хил. лв.

Финансовият резултат (одигиран) на дружеството за 2014 г. е 1 867 хиляди лева след облагане с данък печалба.



Фериботен кораб „Варна“, предназначен за линията Варна - Порт Кавказ



Административна сграда БРП, Русе

„Ви Ту Си“ АД

„Ви Ту Си“ АД е асоциирано дружество на „Параходство българско речно плаване“ АД. Създадено е през 2005 г. Уставният капитал на „Ви Ту Си“ АД е в размер на 1,1 млн. лв., като „Параходство българско речно плаване“ АД притежава 41% от капитала дружеството.

„Ви Ту Си“ АД има предмет на дейност морски и навигационни услуги, буксирна дейност, включително извършване на пристанищна услуга буксировка, влачене и тласкане на кораби, агентирание, чартиране и фрахтоване на кораби, опериране на кораби и шипшандлерство, бункероване, спедиторска и комплексна транспортна дейност в страната и чужбина, представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, консултации и експертизи в областта на морския транспорт, изчисляване на корабни товари, мениджмънт по целия предмет на дейност, както и извършване на всякакви други услуги, свързани с корабоплаването.

„Ви Ту Си“ АД извършва основната си дейност /буксирни и швартови услуги/ във всички пристанища, попадащи под юрисдикцията на Дирекция „Морска администрация“ – Варна: пристанище Варна-Изток, „Петрол“, КРЗ „Одесос“, „Булярд Корабостроителна Индустрия“, ПЧМВ, „ПБМ-Одесос“, „Леспорт“, „МТГ Делфин“, ТЕЦ-Варна, ТЕРЕМ - Флотски арсенал, Варна-Запад и пристанище Балчик. Основната дейност – буксирни и швартови услуги, включва маневри по въвеждане, извеждане, провлачване, преместване на кораби от едно кейово място на друго на кораби, завързване и отвързване на кораби, както и превоз на хора, провизии и оборудване от/до кораби, намиращи се в морето.

През последните години дружеството осъществи също така и планови провлачвания по море между Варна и Бургас, както и между Варна и Констанца.

Дружеството притежава три влекача: „САНМАР XII“, „САНМАР XIII“ и „САНМАР XIV“, с които извършва основната си дейност. Влекачите имат следните технически характеристики:

- година на построяване – 2003 г.;
- място на построяване – Gernsap, Тузла – Истанбул;
- максимална дължина – 18,28 м;
- ширина – 6,70 м;
- газене – 3,20 м;
- двигатели – CATERPILLAR 2 x 746kW (2 x 1014BHP);
- Bollard Pull /Тяга на зака/ - 27 т.





Буксир „САНМАР“

Клиенти и партньори на дружеството са водещите компании в морския бранш като „Агрополихим“ АД, „Агротрейд“ ООД, „Българска корабна компания“ ЕАД, „Бон Марин Агенция“ ООД, „Булярг Корабостроителна Индустрия“ ЕАД, „Весем“ ООД, „Индустриален Холдинг България“ АД, КРЗ „Огесос“ АД, „Овърсийз Къмърс Къмпани Лимитид“ ООД, „Сий Партнър Шипинг“ ЕООД, „Транс Сий Сървис“ ЕООД и други.

„Ви Ти Си“ АД се утвърди като лидер на пазара на буксирни услуги в пристанище Варна и пристанище Балчик с пазарен дял над 39%. През 2014 г. дружеството е обслужило над 1000 кораба и е генерирало приходи от продажби, възлизащи на 5,21 млн. лв.. Печалбата на „Ви Ти Си“ АД след данъчно облагане за 2014 г. бележи ръст от 2% спрямо предходната година и е в размер на 1,51 млн. лв.

Брутните приходи от дейността на „Ви Ти Си“ АД са следните:

- за финансовата 2006 г. – 2,08 млн. лв.;
- за финансовата 2007 г. – 2,43 млн. лв.;
- за финансовата 2008 г. – 5,26 млн. лв.;
- за финансовата 2009 г. – 3,64 млн. лв.;
- за финансовата 2010 г. – 3,96 млн. лв.;
- за финансовата 2011 г. – 4,48 млн. лв.;
- за финансовата 2012 г. – 4,48 млн. лв.;
- за финансовата 2013 г. – 5,33 млн. лв.;
- за финансовата 2014 г. – 5,21 млн. лв.

„Маяк – КМ“ АД

„Маяк – КМ“ АД е основано през 1968 г. в промишлената зона на гр. Нови пазар, на 70 км западно от гр. Варна в близост до автомагистрала „Хемус“.

Преобразува се в акционерно дружество през 1996 г. и от 2006 г. е дъщерно дружество на „Параходство БРП“ АД.

Дружеството е разположено на обща площ от 90 дка, от които закрита производствена площ от 15 дка.

Основната производствена дейност се извършва в корпус с размери 96 x 130 метра, както и в заготовителен цех с размери 48 x 60 метра.

Заводът е проектиран да произвежда машиностроителни изделия и метални конструкции за корабостроенето и енергетиката.

Производствени мощности:

- цифрови машини за газово и плазмено рязане на листи с размери 2,5 м x 8 м и дебелина до 100 мм;
- гилотини за разкрой на ламарина до 20 мм;
- преси до 2 000 т;
- абкант преси с усилие до 200 т;
- огъващи машини за ламарина до 25 мм;
- фрез хобел с размери на масата 1 000 x 5 400 мм;
- каруселен струг с план шайба 2 200 мм;
- координатно пробивни CNC машини;
- монтажните цехове са оборудвани с кранове до 12,5 т, заваръчно оборудване на фирмата ESAB за полуавтоматично заваряване, пещи за термообработка на заварени конструкции, радиал и колонни пробивни машини, стендове и екипировка за заваряване, участък за изпитание на хидравлична плътност;
- участък за струйно почистване до степен Sa 2,5;
- участък за боядисване.

Работещите във фирмата през 2014 г. са 115 души, от които висшисти 17 души. Същите са с висока квалификация, дългогодишна практика и необходимите познания за изискванията към произвежданата продукция. Заварчиците са с актуализирани свидетелства за заваряване, като част от тях са сертифицирани и от LR.

През годините са произвеждани:

- корабни кранове с товароподемност до 40 т по лиценз на шведската фирма „Хеглундс“;
- корабни спасителни устройства и механизми;
- грайфери от всички типове и размери;
- металоконструкции за 5-ти блок на „АЕЦ Козлодуй“ и технологични линии за ТЕЦ „Марица Изток“.

През последните години „Маяк – КМ“ АД произвежда компоненти на хидравлични системи за задвижване и управление на морски кораби и плаващи съоръжения. След 2000 г. основен клиент на „Маяк – КМ“ АД е Rolls-Royce Marine Companies – Финландия. За Rolls-Royce са доставяни: цистерни с различен обем и предназначение; фундаменти за помпени агрегати; протектори за гребни винтове и др., като общият

брой на изделията достига до 12 хиляди годишно.

В резултат на успешно изпълнение на поръчките за Rolls-Royce гружеството привлича нови клиенти – Polarteknik, Fluid House и Bosch Rexroth. През 2014 г. е подписан нов рамков договор. Продажбите за Rolls-Royce, Polarteknik, Fluid House и Bosch Rexroth съставляват около 90% от общия обем на „Маяк – КМ“ АД.

През 2010 г. е изпълнена пилотна поръчка за Rolls-Royce Marine AS – Норвегия, която е одобрена от клиента, и през 4-тото тримесечие на 2010 г. „Маяк – КМ“ изпълнява първите редовни поръчки. През 2011 г. са изработени изделия за нов клиент в Норвегия – Tingstd.

Благодарение на активната ценова политика в условията на криза, през юни 2013 г. гружеството изпълни пилотна поръчка на PMC GROUP AB Швеция. През 2014 година предстои подписване на рамков договор.

Произведената продукция за външния пазар през 2014 г. е, както следва:

- Rolls-Royce – 3516 хил. лв.
- Polarteknik – 748 хил. лв.
- Fluid House – 25 хил. лв.
- PMC GROUP AB Швеция – 12 хил. лв.
- PMC GROUP AB Полша – 30 хил. лв.
- Senmia Финландия – 25 хил. лв.
- Kumera – 5 хил. лв.

Произведената продукция за външния пазар през 2013 г. е, както следва:

- Rolls-Royce – 3686 хил. лв.
- Polarteknik – 247 хил. лв.
- Fluid House – 90 хил. лв.
- Tingstd – 30 хил. лв.
- PMC GROUP AB Швеция – 31 хил. лв.
- Kumera – 8 хил. лв.

Произведената продукция за външния пазар през 2012 г. е, както следва:

- Rolls-Royce – 2683 хил. лв.
- Polarteknik – 479 хил. лв.
- Fluid House – 220 хил. лв.
- Tingstd – 60 хил. лв.
- Kumera – 6 хил. лв.

Освен доставките за Rolls-Royce са произвеждани и следните по-значими изделия:

- грайфери за пристанищни и промишлени нужди;
- металоконструкции за новия зърнен терминал на „Порт Балчик“;
- аварийни стълби за обществени сгради;
- металоконструкции за преустройство на речни плавателни съдове.

През 2014 г. са реализирани приходи не само от основната дейност – производство на метални изделия, а и от извършването услуги – главно на ремонт на оборудване, както и приходи от продажба на скрап и други материали.

Реализираните приходи по видове за 2014 г. са:

- Продажба на изделия за износ – 4361 хил. лв.
- Продажба на изделия на вътрешния пазар – 98 хил. лв.
- Други приходи – 49 хил. лв.
- Финансови приходи – 128 хил. лв.

Реализираните приходи по видове за 2013 г. са :

- Продажба на изделия за износ – 4092 хил. лв.
- Продажба на изделия на вътрешния пазар – 70 хил. лв.
- Други приходи – 401 хил. лв.
- Финансови приходи – 149 хил. лв.

Реализираните приходи по видове за 2012 г. са:

- Продажба на изделия за износ – 3625 хил. лв.
- Продажба на изделия на вътрешния пазар – 194 хил. лв.
- Други приходи – 168 хил. лв.
- Финансови приходи – 122 хил. лв.

Дружеството притежава сертификат ISO:9001:2008 и удостоверение от ДАМТН за дейности с товарни съоръжения с повишена опасност.

„Пристанище Леспорт“ АД

„Пристанище Леспорт“ АД, гр. Варна е регистрирано през март 2005 г. Дружеството е с капитал от 15 млн. лева, разпределен в 4 000 бр. акции с номинална (емисионна) стойност 3 750 лева, като 99% от акциите са собственост на „Химимпорт“ АД и 1% е собственост на „Инвест Кепитъл“ АД. На 30 май 2006 г. влезе в сила 30-годишен договор за концесия на пристанищен терминал Леспорт (**„Пристанище Леспорт“**), част от пристанище Варна. Договорът е между Република България, представлявана от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията – концедент, и „Пристанище Леспорт“ АД – концесионер.

Обща информация за пристанището

Пристанище Леспорт е разположено на северния бряг на Варненското езеро. Намира се на разстояние от около 8 км от входния фар „Св. Николай Чудотворец“. Поради своето разположение пристанището е защитено от вятър и вълнение и е достъпно през цялата година. Пристанището е свързано с националната железопътна мрежа чрез гара Езерово и с националната пътна мрежа чрез изход на магистрала София – Варна.

Общата територия е 124 дка. Пристанището разполага с 3 корабни места с дължина 450 м и максимално позволено газене от 9 м. На територията са изградени шест закрити склада с обща площ от 2 175 кв. м. Откритата складова площ е над 24 000 кв. м. На разположение на дружеството са 5 броя пристанищни кранове „Кировец“ с товароподемност 10 т, голям портален кран „Абус“ с товароподемност 10 т, както и 2 броя модерни дизелови кранове „Зенебоген“ с товароподемност 10 т.



Дружеството е собственик на модерна подемна техника и челни товарачи, марка „Светрак“ и „Волво“, с която се обработват насипните товари.

„Пристанище Леспорт“ АД притежава Удостоверение за експлоатационна годност за обработка на генерални, насипни, ро-ро товари и растителни хранителни наливни товари.

„Пристанище Леспорт“ АД отговаря на изискванията на европейския стандарт за качество ISO 9001:2008 за пристанищни дейности, включително стифадорни операции, съхраняване, складиране и други съпътстващи обработки на товарите. Сертификатът е издан от SGS United Kingdom Ltd.

„Пристанище Леспорт“ АД отговаря на изискванията за съответствие на пристанище по Международния кодекс за сигурност на корабите и пристанищните съоръжения (ISPS Code). Пристанището функционира в съответствие с одобрен план за сигурност. В зоната на пристанището е създадена техническа и организационна възможност за поддържане и ремонт на пристанищната механизация. На територията на пристанището има разкрити митнически пункт – BG Lesport 2006, ГКПП и офис на НСРЗ, позволяващи пълно обслужване на вносно-износни и транзитни товари.

Дейност на дружеството

„Пристанище Леспорт“ АД осъществява целия спектър от пристанищни услуги, представляващи неговата основна дейност и задължения по договора за концесия:

- приемане, съхранение и експедиция на товари;
- претоварване на товари от кораби, вагони и камиони;
- вътрешно-пристанищен транспорт;
- укрепване, разкрепване и претегляне на товари;
- други услуги, свързани с обработка и обслужване на корабите.

Пристанището се е утвърдило на пазара като надежден партньор на износителите на зърно, гървесина, сода и скрап, както и на вносителите на черни метали и алуминий.

В съответствие с Договора за концесия, от 8 февруари 2008 г. е в сила одобрен Генерален план за развитие на „Пристанищен терминал Леспорт“, за изработването на който е използван опита на световноизвестната холандска консултантска и инженерингова фирма Royal Haskoning. Генералният план включва мащабно развитие и разширение на пристанището, създаване на два независими терминала – един за обработка на зърно и един за наливни товари чрез отвоюване на нови територии на Варненското езеро. Зърненият терминал ще бъде изграден в южната част на пристанището. Предвижда се комплексното съоръжение да разполага със складове за зърно с обща вместимост над 70 хил. т и пълен набор от модерно оборудване за приемане и последващо товарене на кораби с DWT до 60 хил. т. Предвижданият капацитет на зърнения терминал ще е за над 2 000 хил. тона годишно. Терминалът за нефт, нефтопродукти, биодизел и растителни масла ще бъде разположен върху новоизградена площ, разположена в акваторията на Варненското езеро, и ще бъде с капацитет 2 100 хил. тона годишно.

Планираните инвестиции за целия срок на концесията са в размер на 129 млн. лв. С цел подобряване на условията на труд и качеството на работа, повишаване на производителността на труда на заетите лица и конкурентноспособността на дружеството посредством намаляване на риска от злополуки, инциденти и увреждане на здравето в трудова среда, през 2014 г. е разработена и внедрена Система за управление на здравословните и безопасни условия на труд (СУЗБУТ), която е сертифицирана по международен стандарт BS OHSAS 18001:2007.



Пристанище Леспорт

До момента „Пристанище Леспорт“ АД е направило инвестиции в размер на 14 030 хил. лв. и е заплатило концесионни възнаграждения в размер на 16 936 хил. лв.

Дружеството е инвестирало средства в рехабилитация на публична държавна собственост и закупуване на нова претоварна техника.

Разлизираният корабо- и товарооборот от „Пристанище Леспорт“ АД от встъпване в управление на терминала е, както следва:

- за периода от 30.05.2006 до 31.12.2006 г. – 138 кораба и 282 000 тона товари;
- за 2007 г. – 178 кораба и 395 114 тона товари;
- за 2008 г. – 177 кораба и 434 243 тона товари;
- за 2009 г. – 239 кораба и 656 130 тона товари;
- за 2010 г. – 252 кораба и 635 892 тона товари;
- за 2011 г. – 214 кораба и 611 128 тона товари;
- за 2012 г. – 237 кораба и 693 117 тона товари;
- за 2013 г. – 265 кораба и 1 004 370 тона товари;
- за 2014 г. – 187 кораба и 716 103 тона товари.

Обработеното количество товари и преминали през кейовете на пристанищен терминал Леспорт през 2014 г. е 716 103 тона товари, което е с около 29% по-малко от реализирания товарооборот през изключително успешната 2013 г., но се запазва тенденцията за увеличаване на годишния товарооборот спрямо предходните години.

Брутните приходи от дейността на „Пристанище Леспорт“ АД са следните:

- за финансовата 2006 г. – 2,13 млн. лв.;
- за финансовата 2007 г. – 3,47 млн. лв.;
- за финансовата 2008 г. – 4,45 млн. лв.;
- за финансовата 2009 г. – 5,68 млн. лв.;
- за финансовата 2010 г. – 5,22 млн. лв.;
- за финансовата 2011 г. – 5,44 млн. лв.;
- за финансовата 2012 г. – 5,92 млн. лв.;
- за финансовата 2013 г. – 7,75 млн. лв.;
- за финансовата 2014 г. – 5,91 млн. лв.

„Порт Балчик“ АД

„Порт Балчик“ АД е акционерно дружество, регистрирано през юли 2005 г. Дружеството е с капитал от 2 млн. лв.

От 25 май 2006 г. „Порт Балчик“ АД е концесионер на пристанищен терминал Балчик – териториално обособена зона, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна. Договорът за концесия е сключен между Република България, представлявана от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията като концедент, и „Порт Балчик“ АД – концесионер. Срокът на договора за концесия е 25 години.



Обща информация за пристанището

Пристанищен терминал Балчик е разположен в акваторията на Северното Черноморие, пог централната част на едноименния град Балчик в границите на регулацията.

Пристанищен терминал Балчик е част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Варна. Пристанищният терминал е изграден и функционира от 1969 г., като се нарежда на трето място по големина сред пристанищата по черноморското ни крайбрежие. Реализиран е по схемата единичен ограден мол (т.н. Балчишки вълнолом).

Общата територия е 11 338 кв. м. Разполага с две корабни места с обща дължина на кейовата стена 164 м. Оборудван е с два броя 10-тонни портални крана и всичката необходима кейова механизация за обработка на генерални, насипни и наливни растителни товари. В пристанищния терминал може да обработват едновременно до 2 малки кораба (3000-4000 т) при допустимо газене 8 м.

Пристанищният терминал разполага с 4000 кв.м открити складови площи. На територията има изградени граничен контролно-пропускателен пункт, митнически пункт, пункт за фитосанитарен контрол и други. Товарите от и за пристанищния терминал се превозват с автомобилен транспорт. Пристанищният терминал е предназначен за обработка на импортни и експортни генерални, насипни, наливни растителни товари и поща.

В изпълнение на договора за концесия „Порт Балчик“ АД изгради в пристанищен терминал Балчик „Комплекс за съхранение, транспортиране и натоварване на насипни товари /зърно/“ с товаровместимост 2 000 тона.

Силозният комплекс се състои от два броя силози с товаровместимост по 1 000 тона всеки, изработени от пръстени от галванизирани листови стомана, с размери на силозите: диаметър – 11,45 м; височина на цилиндъра, заедно с покрива – 15,84 м и единичен обем – 1 385 куб.м /общ обем 2 770 куб.м/. Силозите са пригодени с всичко необходимо за временно съхранение на зърното в тях, като параметрите на зърното се контролират от система за контрол на параметрите, а самото регулиране се осъществява чрез вентилиране на зърното от вентилационна система, която е монтирана на всеки силос. Цялостното изчистване на силозите при изпразване на зърното от тях се осъществява от измитащ шнек с производителност 80 т/час, монтиран във всеки егин.

Производител на силозния комплекс е водещата световна фирма на такъв вид съоръжения Cimbria Unigrain A/S – Дания, а изпълнител на строителните работи е „Стимекс“ АД.

Работата на силозния комплекс се осъществява по няколко технологични варианта:

- товарене на кораб от силос – при този вариант зърното от силозите по система от редлери, елеватор, лентови транспортъри и корабостроителна машина се товари на кораб. Производителността при товарене при този вариант на работа е 300 т/час;
- товарене на зърно от автомобил-зърновоз в силос – при този вариант зърното се изсипва в авторазтоварище, откъдето по система от редлери, кофачни елеватори се транспортира за запълване на силозите. Производителността при този вариант на работа е 150 т/час. Авторазтоварището е с размери: дължина 11 м и ширина – 3 м с възможности за приемане на автомобили със странично и задно изсипване;
- товарене на кораб от автомобил-зърновоз – при този вариант на работа зърното се изсипва в авторазтоварището, което чрез система от редлери, елеватор, лентови транспортъри и корабостроителна машина се товари на кораб. Производителността при този вариант на работа е 150 т/час;
- товарене на автомобили-зърновози от силос – при този вариант на работа зърното от силозите по система от редлери и кофачни елеватори се транспортира за товарене на автомобили-зърновози. Производителността при товарене е 150 т/час.

Силозният комплекс е оборудван със специално съоръжение, така наречено корабостроителна машина, което е единствено по рода си в Република България за осъществяване товарене на насипни товари /зърно/ на кораб. То е самоходно придвижващо се съоръжение с възможност за придвижване успоредно на кейовата стена за осъществяване товаренето на кораба по одобрения каргоплан. Чрез възможностите си за спускане, вдигане и въртене на струйника на товарната тръба на 360°, със способността за завъртане на цялото съоръжение на 300° вляво и вдясно при локализирано положение и то в момент на товарене, се запълват всички обеми в корабните помещения.

Работата на комплекса се следи от система от датчици и се осъществява и контролира от автоматизирана компютърна система. Количеството зърно, което е натоварено на кораба и моментната производителност при товарене на комплекса се отчита от електронна лентова везна. Стойността на изградения комплекс е в размер на 3 096 хил. лв.



Пристанище Балчик

„Порт Балчик“ АД притежава :

- Удостоверение за експлоатационна годност №277 за обработка на генерални, насипни и растителни наливни товари и поща, валидно до 21.05.2015 г.;
- Сертификат за съответствие с изискванията на европейския стандарт за качество ISO 9001:2008 за пристанищни дейности и обработка на товари, издаден от SGS United Kingdom Ltd.;
- Удостоверение за съответствие на пристанищното съоръжение по международния код за сигурност на корабите ISPS Code и одобрен план за сигурност.

Деятност на гружеството

„Порт Балчик“ АД е с предмет на дейност извършване на пристанищни услуги по товарене, разтоварване, подреждане, съхраняване, преупаковане на различен тип товари, вътрешнопристанищен /терминален/ превоз на товари и поща в пристанищата за обществен транспорт, морскотехнически услуги, за които се изисква ползването на пристанищна територия и/или пристанищни съоръжения – снабдяване на корабите с вода, телефон и електрическа енергия, швартоване.

Развитие на гужеството

През срока на концесия „Порт Балчик“ АД се стреми да приведе пристанищния терминал в съответствие с най-високите стандарти за европейско пристанище и в съответствие с добрата международна практика чрез реконструкция, модернизация и изграждане на нови инфраструктурни обекти на територията на пристанищния терминал.

С подписването на договора за концесия е приета и инвестиционна програма за изпълнение от „Порт Балчик“ АД. Общият размер на инвестициите за целия срок на концесията е в размер на 3 475 хил. лв., като за първите десет години изпълнението трябва да възлезе на 2 852 хил. лв. Общият размер на извършените инвестиции по признати инвестиционни програми от началото на срока на концесията до 31 декември 2014 г. е в размер на 4 458 хил. лв.

Реализираният товарооборот от „Порт Балчик“ АД от влизане в сила на концесията на пристанищния терминал е, както следва:

- за периода 25 май – 31 декември 2006 г. – 50 кораба и 139 058 тона товари;
- за 2007 г. – 67 кораба и 201 667 тона товари;
- за 2008 г. – 60 кораба и 191 530 тона товари;
- за 2009 г. – 69 кораба и 228 848 тона товари;
- за 2010 г. – 48 кораба и 168 641 тона товари;
- за 2011 г. – 44 кораба и 143 335 тона товари;
- за 2012 г. – 62 кораба и 261 479 тона товари;
- за 2013 г. – 98 кораба и 409 115 тона товари;
- за 2014 г. – 76 кораба и 296 096 тона товари.

Брутните приходи от дейността на „Порт Балчик“ АД са, както следва:

- за финансовата 2006 г. – 847 хил. лв.;
- за финансовата 2007 г. – 1 209 хил. лв.;
- за финансовата 2008 г. – 1 177 хил. лв.;
- за финансовата 2009 г. – 1 355 хил. лв.;
- за финансовата 2010 г. – 1 044 хил. лв.;
- за финансовата 2011 г. – 814 хил. лв.;
- за финансовата 2012 г. – 1 464 хил. лв.;
- за финансовата 2013 г. – 2 430 хил. лв.;
- за финансовата 2014 г. – 1 753 хил. лв.

„Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД

„Леспорт Проджект Мениджмънт“ ЕООД е 100% собственост на „Пристанище Леспорт“ АД и е създадено с цел подпомагане „Пристанище Леспорт“ АД в проектиране и осъществяване на разширението на пристанищен терминал Леспорт в съответствие с поетите задължения на дружеството-майка към министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията съгласно сключен договор за концесия от 2005 г.



Проект на разширението на Терминал 1, Пристанище Леспорт



Пристанище Леспорт, Варна

„Корабно машиностроене“ АД

„Корабно машиностроене“ АД е създадено през 1962 г. чрез сливане на няколко предприятия за производство на корабни изделия. За кратко време дружеството успява да се наложи като водещ производител на корабно оборудване в България.

Основните дейности на компанията са:

- производство на корабно оборудване: люкови закрития, кърмови и странични рампи, палубни механизми, корабни врати, стълби и др.;
- корабостроене и кораборемонт;
- проектиране и изработка на стандартни и уникални стоманени конструкции: мостове, радио - и ТВ кули и др.;
- строителство на плаващи несамоходни съоръжения на стоманобетонен корпус: автопаркинги, хотели, болници и др.

„Корабно машиностроене“ е единствената компания в България, специализирана в производството на люкови закрития, кърмови и странични рампи за ро-ро кораби и друго подобно едрогабаритно корабно оборудване. От създаването си досега „Корабно машиностроене“ АД е доставило над 230 комплекта люкови закрития за български и чуждестранни клиенти.

Дружеството има голям опит в строителството на плаващи несамоходни съоръжения на стоманобетонен корпус и изработката на стоманени конструкции – доставени са над 350 плаващи съоръжения (основно от тип „работилница“) и над 85 000 т стоманени конструкции.



Пристанище Леспорт, Варна

Клиенти

Сред активните клиенти на дружеството са: „Техноимпортекспорт“ АД, „Ескана“ АД, групата ОМА чрез своите поделения в Италия и Румъния, „Бон марин интернешънл“ АД, „Пристанище Варна“ ЕАД и гр.

„Корабно машиностроене“ е традиционен доставчик на специализирано корабно оборудване за лидери в световното корабостроене като MacGREGOR (FIN) Оу, Финландия; TTS Ships Equipment AB, Швеция и гр. Един от големите корабостроителни проекти, изпълнени от дружеството, е за строителство на шест 2000-тонни речни сухотоварни баржи по поръчка на „Параходство българско речно плаване“ АД.

Доставчици на основни материали:

- Листов стоманен материал: „Интерком груп“ ООД, гр. Варна, „Маяк – М“ АД, гр. Бургас;
- Профилен стоманен материал: „Унимат“ ЕООД, гр. Варна; G. Baglietto Naval Steel SAS, Италия.

В последните години дейността на дружеството е ориентирана основно към изработка на стоманени конструкции за инфраструктурни обекти. Изпълнени са редица проекти, сред които по-значимите са: изработка и монтаж на стоманените конструкции на новите международни пътнически терминали на летищата в гр. Варна и в гр. Бургас; изработка на конструкции за нова поточна линия на циментов завод в Италия; изработка на конструкции за изложбен център в Русия, изработка на спусково съоръжение за египетски кораборемонтен завод, собственост на военното министерство и гр. Предвижданията са тази дейност да запази водещата си позиция за дружеството.

Успоредно с това, в условията на положително развитие на корабостроителния сектор, се очаква да се повишат обемите на произвеждано корабно оборудване на базата на дългосрочни договори за доставка с водещи корабостроителници, както и да се реализират проекти за ново строителство на кораби с дължина до 95 м.

През последните години в дружеството е изпълнена стратегическа инвестиционна програма с обем на инвестициите 2 млн. лв. Програмата е насочена към увеличаване на капацитета на дружеството чрез:

- закупуване/изработване на ново специализирано оборудване;
- усъвършенстване/ремонт на съществуващи производствени съоръжения;
- закупуване на нови машини с цел повишаване на производителността.

В резултат на изпълнението на стратегическата инвестиционна програма в дружеството са създадени условия за активно строителство на съдове с дължина до 95 м и тегло до 1 200 т.

Кораборемонтен завод „Огесос“ АД

Кораборемонтен завод „Огесос“ (КРЗ „Огесос“) съществува като самостоятелно предприятие от 1964 г., а по-късно става поделение на СО „Воден транспорт“ към Министерството на транспорта. След 1991 г. предприятието е преобразувано последователно в ЕООД, ЕАД, а понастоящем е публично акционерно дружество, като емисията акции, издадени от КРЗ „Огесос“, е регистрирана за търговия на Официален пазар, сегмент „Standard“ на „БФБ - София“ АД.

Основна дейност на дружеството е кораборемонт и свързаните с него вътрешно и външноикономически посреднически дейности в страната и чужбина, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, подготовка и квалификация на кадри.

Предприятието е специализирано в изпълнението на висококачествени докови, текущи, аварийни и възстановителни ремонти на всички видове сухотоварни, пасажерски и спомагателни кораби, танкери и контейнеровози. Заводът заема около 40% пазарен дял от кораборемонтния сектор в региона на гр. Варна.

През 2014 г. в завода са ремонтирани общо 67 бр. кораби. Делът от кораборемонтните услуги за чужбина нараства до 97.23% през 2014 г., сформирани главно от клиенти от Западна Европа: Холандия, Германия, Швеция и Гърция, а също така и от САЩ, Тайланд, Украйна и др.



Данните показват, че относителният дял за чужбина и през тази година остава висок, което говори за утвърдения международен авторитет на завода. Продължава поддържането на дяловите контакти и бизнес-партньорства със световноизвестни корабни компании, които са традиционни клиенти на КРЗ „Огесос“ АД.

Дружеството реализира приходи не само от основната си дейност – кораборемонт, но отчита приходи и от други услуги от производството, от продажба на кислород и азот на външни клиенти; от продажба на технологичен отпадък; от продажба на материали; от продажба на бракувани ДМА; от наеми и гр.

От важно значение за развитието на дружеството е влизането в експлоатация през 2010 г. на новия плаващ док, който значително повиши възможностите на дружеството за приемане на по-големи кораби за ремонт и генериране на по-високи печалби в тази връзка. За съжаление, предвид настъпилата финансова криза, потенциалът на дока все още не е разгърнат на 100 процента, но очакванията са, че с отминаване на кризата и възстановяване на фрахтовия пазар ще се засили и търсенето на кораборемонтни услуги.

Капиталът на КРЗ „Огесос“ АД е 0,59 млн. лв. и е разпределен в 586 642 бр. безналични поименни акции с право на глас, с номинална стойност един лев всяка и не е променян от създаването на дружеството.

„Химимпорт“ АД участва в управлението на КРЗ „Огесос“ АД чрез „Българска корабна компания“, избрана за член на Съвета на директорите на дружеството с решение на общото събрание от 12.01.2007 г.



„Порт Пристис“ ООД

„Порт Пристис“ ООД е регистрирано през месец септември 2010 г. като дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление: гр. Русе, пл. „Отец Паисий“ №2, ет. 8.

Капиталът на „Порт Пристис“ ООД е в размер на 100 000 лева, състоящ се от 10 000 дяла по 10 лева всеки и разпределен между съдружниците, както следва:

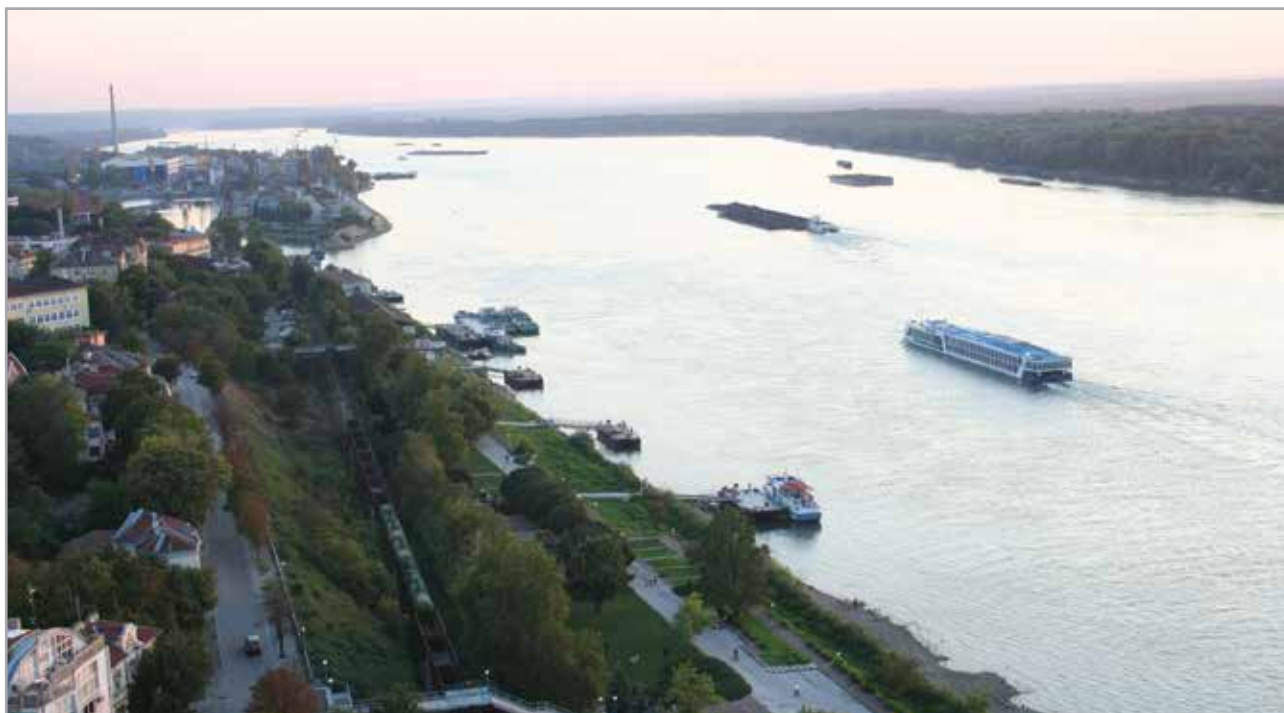
- „Параходство Българско речно плаване“ АД – 55%;
- „Космос Енерджи“ ЕООД – 15%;
- „Балкантурс“ ООД – 15%;
- „ДД Логистика“ ЕООД – 15%.

Адрес за кореспонденция на „Порт Пристис“ ООД:

7000 Русе, пл. „Отец Паисий“ 2, ет. 8
 телефон/факс: 082 825 101
 e-mail: portpristis@brp.bg

Предметът на дейност на „Порт Пристис“ ООД е извършване на услуги с търговски характер, предоставяни в пристанище.

През месец ноември 2010 г. „Порт Пристис“ ООД спечели конкурс за пристанищен оператор и сключи договор с Община Русе за извършване на пристанищни услуги в пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – Русе. Пристанище „Пристис“ попада в обхвата на централната крайбрежна зона на гр. Русе и е разположено върху площ от 32 618 кв.м. на десния бряг на р. Дунав между км. 493.800 и км. 495.500 по речния километраж на реката.



Пристанище „Пристис“ – Русе

Пристанище „Пристис“ е специализирано за обслужване на пътници, престой и снабдяване на кораби и корабно бункероване и разполага с 11 корабни места. На територията на пристанището се предоставят морско-технически услуги (швартови услуги, снабдяване на корабите с вода, електрическа енергия и комуникации, корабно бункероване и др.); услуги по обслужване на пътници – качване и слизане на пътници, товарене, разтоварване и съхраняване на багаж; съпътстващи дейности (спортно-развлекателни услуги, агентийско-спедиторски услуги, ресторантьорско-търговски и др.).

От влизането в сила на договора за предоставяне на достъп за извършване на пристанищни услуги в пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – Русе до края на 2014 г. броят на корабите, посетили пристанището, надвишава 4 500. Броят на обработените пътници надвишава 117 000.

Кораби и пътници, посетили пристанище „Пристис“ по години:

Дейност/Година	мес. 12.2010г. - мес. 12.2011г.	2012 година	2013 година	2014 година
Корабопосещения, брой	1 319	1 100	1 074	1 092
Пътници, брой	20 294	25 292	32 139	39 443



Пристанище „Пристис“ – Русе

„Порт Инвест“ ЕООД

„Порт Инвест“ ЕООД е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление: гр. Русе, пл. „Отец Паусий“ №2. Вписано е в Търговския регистър през 2012 г. с акт за вписване №20121102153848.

Капиталът на „Порт Инвест“ ЕООД е в размер на 200 000 лева, разпределен в 2 000 дяла от по 100 лева всеки. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Параходство Българско речно плаване“ АД – публично акционерно дружество. „Порт Инвест“ ЕООД няма регистрирани клонове по смисъла на Търговския закон.

Адрес за кореспонденция на „Порт Инвест“ ЕООД:

7000 Русе, пл. „Отец Паусий“ 2
 телефон/факс: 082 825 101
 e-mail: main@portinvest.bg

Предметът на дейност на „Порт Инвест“ ЕООД е осъществяване на дейност на пристанищен оператор, извършване на пристанищни услуги, фрахтовка и транспортно-спедиционна дейност; търговско корабоплаване по река, море и свързаните с тях вътрешни водни пътища, в т.ч. превоз на товари по воден път и в комбиниран транспорт; превоз на пътници и багаж; наемане и отдаване на кораби, други плавателни и други транспортни средства; буксировка и тласкане на плавателни средства и товари; корабно снабдяване, извършване на речни, морски услуги и други помощни търговски и технически дейности и операции, свързани с търговското мореплаване; търговско представителство, посредничество и корабно агентиране; вътрешна и външна търговия; кораборемонт за свои и чужди нужди; инвеститорска и инженерингова дейност, научно-развойна дейност; подготовка и квалификация на кадри; други видове търговска дейност, за които няма нормативна забрана.

С Решение №49 от 24.01.2013 г. на Министерския съвет на Република България, „Порт Инвест“ ЕООД е определено за Концесионер на „Пристанищен терминал Лом“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Лом. По силата на сключения концесионен договор, „Порт Инвест“ ЕООД придоби права на **единствен пристанищен оператор на Пристанище Лом**.

Пристанище Лом е разположено на десния бряг на р. Дунав от речен км. 742.000 до речен км. 742.500, в централната част на гр. Лом, област Монтана, Северозападна България. Отстои на 162 км. северно от София, на 56 км. югоизточно от гр. Видин, на 49 км. северно от гр. Монтана и на 42 км. западно от гр. Козлодуй. Град Лом е административен и стопански център на община Лом. Населението на града към края на 2009 г. е 24 300 жители, което го прави второто по големина населено място в областта.



Развитието му като голям речен пристанищен център, втори по значение за България след Русе, се определя от това, че е най-близкото пристанище до столицата.

Пристанище Лом е с обща площ 371 129 кв. м. Основната пристанищна инфраструктура и съоръжения са изградени върху територия от 302 379 кв.м. Пристанището е свързано с националната железопътна мрежа и с републиканската пътна мрежа. През гр. Монтана се осъществява връзка с международен път Е 79.

Инфраструктура, технологична и техническа обезпеченост на Пристанище Лом:

- Кейове и корабни места: Пристанището обхваща 5 кея и 13 корабни места, три от които (1, 2 и 3) са разположени на открития Дунав, а останалите 10 – във вътрешен басейн – лиман.
- Закрити и открити складове: Монолитни складове и навеси с обща площ от 8 343 кв.м. и открити складове с обща площ от 117 921 кв.м.
- Кранове и съоръжения за обработка: Основните съоръжения за обработка на товарите са 19 ел. портални пристанищни крана с товароподемност от 5 до 20 тона. Пристанището разполага с паркинг зони за автомобили, както и с вътрешно пристанищна жп мрежа. Портовият флот включва 1 тласкач, обслужващ пристанищната акватория и прилежащите рейдове.

Пристанище Лом



На територията на терминала има изградени граничен контролно-пропускателен пункт, митнически пункт, пункт за фитосанитарен контрол и други. Товарите от и за пристанището се превозват с автомобилен, жп и воден транспорт. Пристанищният терминал е предназначен за обработка на импортни и експортни товари. Разположените на територията на терминала открити и закрити складове, товаро-разтоварни съоръжения и инженерната инфраструктура за водоснабдяване, електрозахранване на специализираните съоръжения за обработка на товарите и осветление обезпечават предоставянето на пристанищни услуги, характерни за едно пристанище от универсален тип.

„Пристанищен терминал Лом“ е вписан в Регистъра на пристанищата на Република България, воден от Изпълнителна агенция „Морска администрация“, под пореден №13 на стр. 49.

„Порт Инвест“ ЕООД е вписано в Регистъра на пристанищните оператори в Република България пог №13 на стр. 49-52. Дружеството притежава **Удостоверение №70/09.05.2013 г. за регистрация на пристанищен оператор в пристанищен терминал Лом**, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Лом.

Пристанищният терминал е в състояние на експлоатационна годност, за което притежава издадено от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията **Удостоверение за експлоатационна годност №307** от 15.10.2013 г. за обработка на генерални и насипни товари и корабно снабдяване.

При осъществяване на дейността си „Порт Инвест“ ЕООД се ръководи от добрите европейски практики, действащите нормативни документи и въведената от дружеството система за управление и контрол на качеството. Доказателство за това са притежаваните от дружеството:

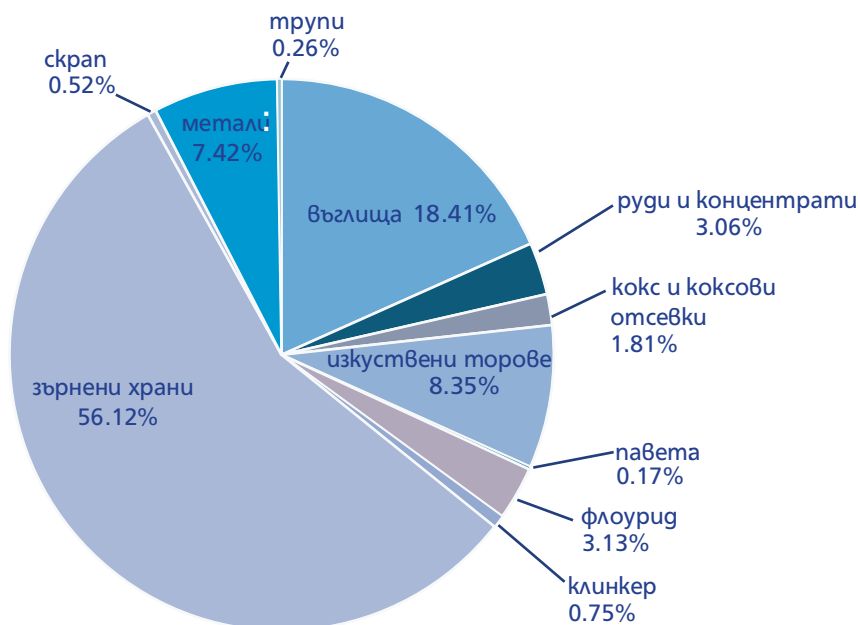
- **Удостоверение №P112/04.02.2015 г. за вписване на дружеството в Регистъра на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор на лицата, извършващи дейности по поддържане, ремонтване и преустройство на съоръжения с повишена опасност**, като лице, което извършва поддържане, ремонтване и преустройство на товароподемни кранове; товароподемни електрически колички, движещи се по надземни релсови пътища, които не са монтирани на товароподемни кранове; електрически телфери, които не са монтирани на товароподемни кранове; базери, предназначени за работа с кука, грайфер или електромагнит; товарозахващащи приспособления; окачени кошове за повдигане на хора; подвижни работни площадки.
- **Сертификати** за обработка на насипни и генерални товари, изготвяне на транспортни документи, ремонтни дейности и извършване на пристанищни услуги, издадени от „СЖС България“ ЕООД, както следва: **BS OHSAS 18001:2007, ISO 9001:2008, ISO 14001:2004.**



През 2014 г. на „Пристанищен терминал Лом“ са реализирани приходи, възлизащи на 5 хил. лв. без включен ДДС.

За същия период на територията и в оперативната акватория на терминала са обработени 564 863 т. товари, от които с най-голям дял по видове товари и през 2014 г. са зърнените храни, следвани от възлищата и минералните торове. От общия обем на товарите по направления износът е 58%, вносът е 34%, крайбрежно обработени са 8%. От обработените през 2014 г. товари насипните са 518 541 т. (92% от общия товарооборот), генералните са 46 322 т. (8% от общия товарооборот).

Структура на обработените през 2014 г. на „Пристанищен терминал Лом“ товари:







ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ

„Зърнени храни България“ АД

„Зърнени храни България“ АД е водещ лидер на българския пазар при изкупуване, съхранение и търговия със зърно и маслодайни семена, както и в производството и продажбата на растителни масла. С откриването на най-големия и модерен завод към момента за производство на биодизел в страната „Зърнени храни България“ навлезе успешно и в този важен отрасъл.

„Зърнени храни България“ АД е акционерно дружество, възникнало на 26 ноември 2007 г. чрез сливане на следните осем дружества: „Слънчеви лъчи България“ АД, гр. София (публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа), „Зърнени храни трейд“ АД, гр. София, „Бек интернешънъл“ АД, гр. София, „Зърнени храни – Вълчи дол“ АД, гр. София, „Зърнени храни Балчик“ ЕАД, гр. София, „Зора“ АД, гр. Русе, „Прима агрохим“ ЕООД, гр. Добрич и „Химимпорт агрохимикали“ ЕООД, гр. София. В резултат на сливането всички активи и пасиви на сливащите се дружества преминаха към новоучредено дружество „Зърнени храни България“ АД, явяващо се техен универсален правопреемник. Чрез вертикално интегрирания бизнес – модел на компанията, покриващ всички етапи от производител до краен потребител, включително транспорт и пристанищна дейност, се постига обединение на агробизнеса на „Химимпорт“.

През 2012 г. е подписан Договор за преобразуване чрез вливане на „Химимпорт Груп“ ЕАД в „Зърнени храни България“ АД, в резултат на което дружеството става универсален правопреемник на активите и пасивите на преобразуващото се дружество.



Маслодобивен завод, Провадия

В резултат на осъществено през 2012 г. вливане, към 31.12.2014 г. Групата е формирана от следните дружества:

„Проучване и добив на нефт и газ“ АД – предмет на дейност: търсене, проучване и реализация на суров нефт и природен газ, търсене, проучване и експлоатация на находища на термални, минерализирани води и подземни води за питейни, битови и промишлени цели, разкриване и проучване на находища на геотермална енергия, сондиране на търсещи, проучвателни и експлоатационни сондажи за нефт и газ, подземни води и геотермална енергия, всички видове сервизна дейност, свързана с основния предмет на дейност.

„Асенова крепост“ АД – предмет на дейност: производство и търговия с полимерни опаковки и материали, дистрибуторска дейност, търговия, внос, износ, туризъм, мениджмънт, маркетинг, предприемачество; представителство, посредничество и агентство, услуги, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; инвестиране в ценни книжа на други емитенти; осъществяване на други търговски сделки, пряко свързани с предходните дейности.

„Слънчеви лъчи Провадия“ ЕАД – предмет на дейност: производство и търговия с биодизел, търговия с растителни масла, изкупуване и съхранение на маслодайни суровини, преработка, добиване и съхранение на маслодайни суровини, преработка, добиване на растителни, хранителни и технически масла, шпролове, кюспета.



Маслодобивен завод, Провадия

„Порт Балчик“ АД – предмет на дейност: извършване на пристанищни услуги по товарене, разтоварване, подреждане, съхраняване, преопаковка на различен тип товари, вътрешнопристанищен /терминален/ превоз на товари и поща в пристанищата за обществен транспорт /в случай на предоставяне на концесия/, извършване на съпътстващи дейности.

„Зърнени храни Грейн“ ЕООД – предмет на дейност: търговия със зърно и неговите производни в страната и чужбина, търговия със селскостопанска продукция, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид в страната и чужбина.

„Химимпорт Фарма“ АД – предмет на дейност: внос, износ, дистрибуция, производство и търговия на едро и дребно с лекарства, лекарствени средства, медицинска апаратура и оборудване, консумативи, медико-санитарни материали и билкови препарати.

„Омега Финанс“ ООД – предмет на дейност: счетоводни услуги, търговия на едро, финансови консултации, консултации относно портфейлни инвестиции.

„Химцелтекс“ ООД – предмет на дейност: внос и износ, реекспорт и други търговски операции с химически продукти, целулоза и целулозни продукти, суровини за текстилната промишленост.

„Булхимтрейг“ ООД – предмет на дейност: търговска дейност в страната и чужбина с фармасубстанции, ветеринарни препарати, химикали, реактиви, газове, лакобояджийски продукти, пигменти, багрила, изкуствени влакна, петрол, горива, нефтохимически продукти; външнотърговска и вътрешнотърговска дейност, обменни, бартерни, компенсационни и други сделки.

„Рабър Трейг“ ООД – предмет на дейност: външнотърговска и вътрешнотърговска дейност, обменни, бартерни, компенсационни и други сделки.

„Тексим Трейдинг“ АД – предмет на дейност: търговия със стоки и услуги, внос и износ, услуги в областта на строителството, транспорта и туризма, финансови и данъчни консултации.

„Диализа България“ ООД – предмет на дейност: осъществяване на лечение, рехабилитация и наблюдение на болни с хронична недостатъчност в диализни центрове.

„Химойл Трейг“ ООД – предмет на дейност: търговска дейност в страната и чужбина с горива и химически продукти и суровини.

През 2013 г. с договор за покупко-продажба на акции между „Зърнени храни България“ АД и „Нефтена търговска компания“ ЕООД са продадени 50 000 броя акции, представляващи 100% от капитала на „Петрохим Трейг“ ЕАД.

На 23 август 2013 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписано прехвърлянето на дяловете на Медицински център „Хелт Медика“ ООД. Дяловете са прехвърлени на „Бългериан Еъруейз Груп ЕАД“.

Първоначално капиталът на „Зърнени храни България“ е в размер на 170 785 600 лева, разпределен в 170 785 600 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една. В резултат на преобразуването, капиталът на приемащото дружество „Зърнени храни България“ АД е увеличен на 195 660 287 лв. чрез издаване на нови 24 874 687 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лев всяка една.

„Зърнени храни България“ АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК, съгласно решение на Комисията за финансов надзор от 30.11.2007 г.



Съоръжения за производство на биодизел



Рафинерия

Основните бизнес-направления в дейността на „Зърнени храни България“ са:

- изкупуване и търговия, включително внос и износ на зърнени култури (пшеница, ечемик, царевица);
- маслодайни семена (слънчоглед, рапица);
- предоставяне на услуги по съхранение на зърно и маслодайни семена;
- производство и търговия с растителни масла и биодизел, вкл. услуги по сертифициране на качеството на биогорива в собствена акредитирана лаборатория;
- логистика – транспорт и пристанищна дейност.

Производствената дейност на рафинирани масла дружеството осъществява в Маслодобивен завод в гр. Провадия, където в интегрирани инсталации дружеството разполага с капацитет за обхващане на пълния цикъл на производство – от мачкането на семената до бутилирането на готовата продукция. Маслодобивният завод в гр. Провадия е напълно интегрирана технологична система за производство на растителни масла, регистриран с №03030001, като обект за производство на мазнини от растителен произход.

Заводът е сертифициран в съответствие със стандартите за системи за управление на качеството ISO 9001:2008 и ISO 22000:2006.

Произвежданата продукция от рафинирани масла е със запазена марка „Слънчеви лъчи“, която е регистрирана в държавния регистър на марките, поддържан от Патентното ведомство на Република България.

Заводът разполага с напълно автоматизирана линия за рафиниране на масла, с капацитет 100 т рафинирани масла за хранителни цели и 300 т неутрализиран масла за технически цели на 24 часа. Оборудването е доставено от италианската компания De Smet Ballestra oil.

През 2008 г. е закупена и въведена в експлоатация нова автоматизирана бутилираща линия с капацитет 6000 бр. бутилки на час от 1 л. Оборудването е доставено от Intercars, Англия.

Във връзка с нарастване на обемите и нуждата от растителни масла, дружеството изпълнява целите, заложи в инвестиционата му програма и е в процес на модернизация на мощностите в маслодобивния цех. Инсталираните нови мощности ще са с капацитет на преработка на 600 т/24 часа за слънчогледови семена или 500 т/24 часа за рапични семена.

Част от наличната инфраструктура в гр. Провадия е използвана от дружеството (чрез дъщерното му „Слънчеви лъчи Провадия ЕАД“) като основа за изграждането на най-модерната за момента инсталация за производство на биодизел в страната. Заводът, изграден от водещата в световен мащаб италианска компания De Smet Ballestra oil на базата на модерна технология, е с годишен производствен капацитет 100 000 т, като може да бъде захранван с различни видове суровина с цел повече възможности за арбитраж между цените на суровини и готова продукция. Производството е екологично – единственият отпаден продукт е глицерин с чистота 80%, който има широко приложение в индустрията, а преработвателните процеси протичат автоматизирано почти без човешка намеса. Към завода има изградени и складови вместимости от 6 000 м³ за съхранение на биодизел и 2 000 м³ за съхранение на неутрализирано растително масло на обща стойност 15 млн. евро. Произведеният биодизел се реализира на съседни външни пазари.

Заводът разполага и със следните складови вместимости:

- резервоари за съхранение на рафинирано масло с обща вместимост 2 300 тона;
- резервоари за съхранение на сурово слънчогледово масло с обща вместимост 5 400 тона;
- силос за слънчоглед с вместимост 25 000 тона.

Качеството на произвежданите стоки в Маслодобивния завод се контролира от собствена лаборатория, акредитирана съгласно БДС EN ISO/IEC 17025:2006, с обхват маслодайни семена, растителни масла, остатъчни продукти от маслодайни семена и биодизел.

Във връзка с търговската си дейност със земеделска продукция дружеството притежава и оперира 16 зърнобази – по своята същност това е най-голямата мрежа в страната, представляваща около 35% от лицензирания и 17% от общия капацитет на страната. Зърнобазите се намират в с. Крушари, Кардам, с. Карapelит, гр. Тервел, гр. Нова Камена, гр. Добрич, с. Долно Церовене, с. Ген. Колево, Кайнарджа, с. Две могили, гр. Балчик, гр. Вълчи дол, гр. Стралджа, гр. Бургас, гр. Стражица, гр. Бяла и са с общ обем на вместимост 700 000 т зърно.



Съоръжения за производство на биодизел

Основните конкурентни предимства на „Зърнени храни България“ АД са:

- водеща позиция в българския зърнен бизнес;
- водещ производител на биодизел в страната;
- добро име сред международните партньори („Нигера“, „Каргил“, „Луи Драйфус“, „Бунге“ и др.);
- близък контакт с фермерите;
- интегриран операционен модел (изкупуване, съхранение, преработка и продажба на реколта);
- достъп до транспортни коридори и развитие на експортна дейност, която се осъществява чрез дъщерното дружество „Порт Балчик“ АД, в което „Зърнени храни България“ АД притежава 67% от капитала;
- значителна материална база (мрежата от зърнобази, завода за биодизел и др.);
- принадлежност към икономическата група на „Химимпорт“, което позволява експлоатирането на синергиите с различните други компании: транспорт („Трансинтеркар“, „Параходство БРП“), кредитиране („Централна Кооперативна Банка“ АД) и застраховки (ЗАД „Армеец“), търговия с торове и др.

Основните цели, които дружеството се стреми да постигне в краткосрочен план, са свързани с:

- разширяване на съществуващата кредитна програма за сътрудничество с фермерите, свързана с предоставяне на пакети за отглеждане на маслодайни култури (семена, препарати, торове, горива, застраховки). Програмата се изпълнява съвместно с „Централна Кооперативна Банка“ АД и ЗАД „Армеец“;
- изграждане на оптимален логистичен модел, включващ модернизация на зърнобазите;
- използване на коридора Русе-Дунав-Констанца, съвместно с „Параходство БРП“, за превоз на продукция и товари, свързани с дейността на дружеството;
- в средносрочен план „Зърнени храни България“ ще продължи да анализира възможностите за придобивания на групи дружества в отрасъла или свързани отрасли и възможностите за навлизане в земеделското производство като елемент от стратегията за по-висока сигурност на доставките.

„Проучване и добив на нефт и газ“ АД

„Проучване и добив на нефт и газ“ АД е единственото българско дружество, осъществяващо пълния комплекс от дейности по търсене, проучване, разработка и експлоатация на нефтени и газови находища, както и преработката на суров нефт до крайни продукти за пазара.

„Проучване и добив на нефт и газ“ е създадено през 1991 г. Дружеството е правопреемник на основните геолого-проучвателни, научно-изследователски и производствени предприятия и обекти, поставили началото на българската нефтодобивна промишленост с откритото през 1951 г. нефтено находище „Тюленово“ в района на гр. Шабла. Специалистите на „Проучване и добив на нефт и газ“ са с доказан дългогодишен опит и постигнати резултати както на територията на България, така и при изпълнението на петролни проекти в Либия (български нефтени концесии NC-100 „Гадамес“ и NC-101 „Морзук“), Сирия, Ирак и др.

Капиталът на „Проучване и добив на нефт и газ“ е в размер на 12,23 млн. лв.

От септември 2002 г. дружеството е публично и акциите му са приети за търговия на Официалния пазар на „БФБ – София“ АД.

След отправено през 2014 г. предложение към останалите акционери „Химимпорт“ притежава пряко и чрез свързани лица 66,69% от капитала на дружеството.



Рафинерия

„Проучване и добив на нефт и газ“ чрез своите изследователски, производствени звена и дъщерни дружества извършва широк спектър от специализирани дейности и услуги във всички етапи на търсенето, проучването и добива на нефт и природен газ; проучването и експлоатацията на подземни и минерални води и геотермална енергия.

Основната дейност на „Проучване и добив на нефт и газ“ включва:

- търсене, проучване, добив и реализация на суров нефт и природен газ;
- търсене, проучване и експлоатация на находища на термални, минерализирани води и подземни води за питейни, битови и промишлени цели;
- търсене и проучване на находища на геотермална енергия;
- сондиране на търсещи, проучвателни и експлоатационни сондажи за нефт и газ, подземни води и геотермална енергия;
- научноизследователска и инженерингова дейност в страната и чужбина;
- специфични сервизни и външнотърговски операции;
- преработка на нефт и кондензат;
- сервизна геолошко-геофизическа дейност при търсене и проучване на полезни изкопаеми в страната и чужбина;
- проектиране, производствена и сервизна дейност в областта на геологията и геофизиката;
- строителство на нефтопроводи, газопроводи и монтаж на съоръжения за работа под налягане.

На проведеното на 23.03.2012 г. извънредно ОСА на ПДНГ АД е допълнен предметът на дейност на дружеството с дейността по: „Извършване на самоохрана на имуществото на дружеството“. Допълването е с цел удовлетворяване на изискванията за получаване на лиценз за самоохрана по Закона за частната охранителна дейност.

„Проучване и добив на нефт и газ“ АД е концесионер по 13 концесионни договора за добив на суров нефт и/или природен газ. Дружеството добива суров нефт и природен газ в следните находища: „Тюленово“, „Долни Дъбник“, „Долни Луковит“, „Долни Луковит – запад“, „Староселци“, „Горни Дъбник“, „Бърдарски геран“, „Селановци“, „Българево“, „Маринов геран“, „Бутан – юг“, „Дуранкулак“ и дейностите по търсене, проучване и оценка на нови нефтени и газови находища осъществява по реда и условията на Закона за подземните богатства.

Към 01.06.2012 г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД е титуляр на правата за търсене и проучване на нефт и газ в три блока (Блок 1-4 Каварна, Блок 1-12 Кнежа и Блок 1-17 Овча могила) с обща площ от над 2 000 кв. км, разположени на сухоземната територия на Република България и един блок (Блок Шабла) с площ от 2 290 кв. км, разположен в северната част на българския черноморски шelf.

След придобиването му от „Химимпорт“ АД през 2004 г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД осъществи изпълнението на мащабна инвестиционна програма за обновяване на специализираното геофизично и сондажно оборудване, ремонт на експлоатационните съоръжения, подобряване на условията на труд, внедряване на съвременни информационни системи за планиране и управление на ресурсите, система за управление на качеството и др. Основната цел на програмата е подобряване на ефективността, финансовите резултати и адаптиране на дейността към по-динамична пазарна и бизнес среда в национален и международен план. През 2004 г. е закупено съвременно сеизмично оборудване System Four на американската компания Input Output.

През есента на 2007 г. в дружеството е въведена интегрирана система за планиране на ресурсите DMERP на българската компания „Датамакс“. От края на 2010 г. дружеството въвежда в работа новозакупена съвременна кибер-сондажна апаратура от най-висок клас, осигуряваща висока производителност и техническа безопасност при прокарването на дълбоки търсещи, оценъчни и експлоатационни петролни сондажи.

На 05.06.2012 г. „Проучване и добив на нефт и газ“ АД успешно завърши процедура по сертифициране по ISO 9001:2008, като получи сертификат от фирма „TUF Rheinland InterCert Kft.“, с което приключи последният етап от проект №BG161PO003-2-1-08-0621-C0001 „Покриване на международно приети стандарти“. Проектът бе осъществен на база сключен договор между „Проучване и добив на нефт и газ“ АД и Изпълнителна агенция за насърчване на малки и средни предприятия относно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №ЗМС-02-210/01.06.2011 г. по Оперативна програма „Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007-2013“.

„Проучване и добив на нефт и газ“ притежава мажоритарно участие в следните дружества: „Българска петролна рафинерия“ ЕООД (100% участие), „ПДНГ – Сервиз“ ЕООД (100% участие), „Химойл БГ“ ЕООД (100% участие), издателство „Геология и минерални ресурси“ ООД (70% участие), „Голф Шабла“ АД (65% участие). Дружеството притежава и 35% от газоразпределителното дружество „Каварна газ“ ООД.

„Българска петролна рафинерия“ ЕООД е утвърден производител на нефтопродукти, получени от преработката на нефт и кондензат като разтворители за лако-бояджийската промишленост, разредители, промишлен газьол, горива за изгаряне в стационарни горивни инсталации, корабни горива, котелни горива и гр.



Сонда Ideal - 1500

„Българска петролна рафинерия“ ЕООД притежава собствена химическа лаборатория, която е акредитирана изпитвателна лаборатория за анализ на нефт, разтворители, горива и нефтопродукти в съответствие с изискванията на БДС EN ISO:9001, ISO 17025. Дружеството е лицензиран складодържател за производство и съхранение на енергийни продукти по Закона за акцизите и данъчните складове като данъчният склад е разположен в с. Дисевица, община Плевен.

„Проучване и добив на нефт и газ“ е едноличен на учреденото през 2006 г. дружество „ПДНГ- Сервиз“ ЕООД, което осъществява външнотърговска и вътрешнотърговска дейност в областта на доставките на специализирано оборудване, резервни части и материали за нуждите на търсенето, проучването и добива на нефт и природен газ.

Основни партньори на „Проучване и добив на нефт и газ“ са „Булгаргаз - холдинг“ ЕАД, община Плевен, община Каварна, община Долни Дъбник, община Кнежа и община Шабла. Дружеството поддържа и развива добри бизнес взаимоотношения с водещи компании и доставчици в нефтената индустрия от ЕС, САЩ, Руската федерация и Украйна.

Главен инвестиционен приоритет на „Проучване и добив на нефт и газ“ е реализацията на проекти за търсене, проучване, разработка и въвеждане в експлоатация на нови находища на суров нефт и/или природен газ на територията на страната и в континенталния шелф и изключителната икономическа зона на България в Черно море.



Ново поколение сеизмични Вибратори I/O AHV - IV 362 за 2-D и 3-D сеизмични изследвания

„Химойл БГ“ ЕООД

„Химойл БГ“ ЕООД е дъщерно дружество на „Проучване и добив на нефт и газ“ АД. Основната дейност на дружеството е разделена в няколко основни направления, както следва:

- управление на бензиностанции;
- търговия и дистрибуция на енергийни продукти към собствени и външни за дружеството бензиностанции;
- търговия и дистрибуция на едро с енергийни продукти, предназначени както за петролни бази, така и за индустрията;
- развитие на търговска верига от обекти – бензиностанции под марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL).

Дружеството присъства на пазара на енергийни продукти на дребно от три години, като към настоящия момент управлява пет търговски обекта – бензиностанции под марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL). Три от обектите са в района на гр. Добрич, а другите са разположени на териториите на гр. Павликени и гр. София.

Поради ограничения брой обекти към настоящия момент и високото ниво на конкурентност на пазара на енергийни продукти екипът на компанията акцентира върху продажбата на горива с възможно най-високо качество от предлаганите на българския пазар, както и предоставяне на добри съпътстващи стоки и услуги. Изпълнявайки заложения акцент, екипът на компанията цели постигане на високо ниво на удовлетвореност на клиентите от използването на предлаганите от компанията стоки и услуги.

В краткосрочен аспект плановете на дружеството са свързани с поддържането на търговията и дистрибуцията с енергийни продукти, както и поддържането на марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL) посредством съществуващите бензиностанции.

Средносрочните и дългосрочните плановете на компанията са свързани с развитието на търговска верига от бензиностанции под марката ХИМОЙЛ (CHIMOIL) и изграждането на петролни бази, разположени в основните икономически центрове на страната. Не на последно място, поради повишаващото се търсене на енергийния продукт метан (природен газ) в средносрочните плановете на дружеството влизат търговията и дистрибуцията на екологичния продукт CNG (компресиран природен газ) в рангемана от предлагани стоки.



Бензиностанция „Химойл“

Счетоводна къща „ХГХ Консулт“ ООД

Счетоводна къща „ХГХ Консулт“ ООД е с основен предмет на дейност счетоводно обслужване, трудово-правни услуги, данъчни консултации и икономически анализи. „Химимпорт“ притежава 59,34% от капитала на „ХГХ Консулт“.

Мисията на дружеството е да осигури на „Химимпорт“ и дъщерните фирми от холдинговата структура, както и на външните си клиенти извън групата на „Химимпорт“ професионални счетоводни услуги чрез качествено обслужване, съчетано с бързи решения, позволявайки на клиента да е запознат със състоянието на фирмата си в реално време.

„ХГХ Консулт“ разполага с високкоквалифицирани счетоводители, които са си поставили за цел фирмата да работи по най-високите стандарти на мениджмънта.

Дружеството изготвя за нуждите на холдинга бюджети, анализи и прогнози и осъществява цялостен контрол върху финансовите потоци на дружествата от групата.

Дружеството изготвя данъчните планове и осъществява данъчна защита на „Химимпорт“ и дъщерните му дружества.

„Прайм Лега Консулт“ ООД

През последното десетилетие „Химимпорт“ реализира мащабна инвестиционна програма по придобиване на акционерни и дялови участия в дружества, част от които са от структуроопределящи за българската икономика отрасли, изискващи специализирани юридически познания.

В изпълнение на тази амбициозна програма през 2002 г. ръководството на „Химимпорт“ преобразува съществуващия „Правен отдел“ в юридическа фирма „Химимпорт Лега Консулт“ с предмет на дейност: консултантска дейност в областта на правото, управлението, финансите, инвестициите, приватизацията, интелектуалната собственост, анализи в областта на договорната дейност и търговските отношения.

В края на 2008 г. „Химимпорт Лега Консулт“ бе преименувано на „Прайм Лега Консулт“.

Съчетаването на дългогодишния опит в класическите правни клонове и натрупването на практически познания в новите за българското право борсови и други финансови операции, както и добрата езикова подготовка на юристите (владеещи английски, френски, арабски и руски езици), дават възможност на „Прайм Лега Консулт“ да подпомага юридически не само специфичните дейности на „Централна Кооперативна Банка“, ЗАД „Армеец“, ПОАД „ЦКБ Сила“, „Проучване и добив на нефт и газ“, авиокомпаниите „България Ер“, „Хемус Ер“ и други дъщерни дружества на „Химимпорт“, но и да поема правното обслужване на български и чуждестранни юридически лица извън рамките на холдинга.

„Асенова крепост“ АД

„Асенова крепост“ е основана през 1964 г. със седалище: България, гр. Асеновград и с предмет на дейност: производство и търговия на полимерни опаковки и материали. Фирмата има близо 50 години опит в производството на гъвкави полимерни опаковки – транспортни, потребителски и фолиа за селското стопанство и строителството, с повече от 20 години традиции в производството на тъкани торби и гъвкави контейнери от полимерни материали, с добре изградена инфраструктура, производствени мощности и опит.

В технологичен план „Асенова крепост“ затваря цялостния производствен цикъл от изходни полимери до крайни изделия, успешно прилагайки следните процеси:

- екструдирание на еднослойни и многослойни фолийни материали с различни композиции и свойства – бариерни, защитни, UV стабилизирани и т.н.;
- екструзионно промазване и армиране; сухо и мокро каширание;
- многоцветен флексопечат;
- разнообразни видове конфекционирание и комплектовки.

Производството на полимерни материали включва следните базови направления:

- потребителски опаковки;
- транспортни опаковки;
- фолиа и опаковки за селското стопанство.

Основни изделия са:

- тъкани контейнери – с приложение в складово стопанство, транспорт на стоки в насипно състояние: минерални торове, цимент, полимери и др.;
- тъкани торби – за опаковка на химически продукти и строителни материали, термосвиваеми фолиа – за палетизация в химическа, стъкларска и хранително-вкусова промишленост;
- полиетиленови фолиа – широка гама за селското стопанство и оранжерийното производство;
- канап за балиране от полипропилен;
- биаксилно ориентирано полиетиленово фолио – опаковки за хранително-вкусовата промишленост;
- комбинирани опаковки и многослойни опаковки за колбаси;
- стреч филм и полипропиленов каст филм.

„Асенова крепост“ е сертифицирана по ИСО 9001-2000 и притежава сертификат за одобрение №206081 от „Лойд регистър“, което е гаранция за добре организиран контрол на качеството на изделията. Фирмената продукция е добре позната в страната и на международния пазар. Основни клиенти в страната и чужбина са:

- заводи за минерални торове в България („Агрополихим“ - Девня, „Неохим“ - Димитровград);
- селскостопански сдружения и кооперации, фирми от хранително-вкусовата промишленост (Тютюнева промишленост, месокомбинати, захарни заводи и др.);
- на външния пазар – фирми за производство и търговия с минерални торове от Русия, Франция, Норвегия, Англия, Гърция и др.; на опаковки и фолиа за селското стопанство в Македония и Сърбия.

Производството на „Асенова Крепост“ заема приблизително следния пазарен дял от производството в страната:

- за тъкани торби и гъвкави контейнери /Биз-бегси/ – над 54%;
- за фолийни опаковки за селското стопанство – над 35%;
- за БОПП фолия – над 25%;
- за опаковки за колбаси – над 32%;
- за канап за балиране за селското стопанство – над 40%.

Развитие на фирмата

През последните 5-6 години във фирмата са извършени сериозни инвестиции за обновление на асортиментната структура и технологичното оборудване. В областта на тъканите изделия фирмата е монтирала ново оборудване за тъкане на торби, за промазване на тъкани изделия, за модерна технология за конфекционирание на тъкани вентилни торби, предназначени за химическата промишленост и строителството; обновена е значителна част от оборудването за производство на канапи за балиране.

В областта на фолийните производства фирмата е създала нови мощности за производство на многослойни опаковки за колбаси и значително е разширила и модернизирала производството си за конфекционирание и многоцветен флексопечат на полимерните фолийни опаковки. Общата стойност на инвестициите, усвоени във фирмата за последните 6-7 години, надхвърля 22 млн. лв.

Фирмата е извършила сериозни проучвания и е направила през последната година- да се изтрие значителни обновления в областта на полимерните фолия:

- В експлоатация са пуснати на нови мощности за производство в страната стреч филм и полипропиленов каст филм;
- Доставени са модерни конфекциониращи автомати за опаковки, предназначени за хранително-вкусовата промишленост.

Извършва се проучване за доставка на нови екструдерни линии за производство на многослойни фолия за опаковки и технически предназначения с висока ефективност и намалена енергоемкост; разширение на производствените мощности за многоцветен художествен печат и свързаните с него помощни дейности. Тази иновационна дейност осигурява приоритетните цели на гружеството за повишаване конкурентноспособността, покриване на нови пазарни ниши със съвременни полимерни продукти, оптимизиране на производствените разходи на гружеството и осигуряване на безотпадно производство.

На 31 август 2013 г. компанията подписва договор за безвъзмездна помощ с Министерство на икономиката, Енергетиката и туризма. През 2013 г. се провеждат тръжни процедури за избор на доставчици на оборудване и изпълнител на строителните дейности. Подписани са договори със спечелилите търга гружества. Извършени са авансови плащания към доставчиците и започват строителни дейности на територията на гружеството. През 2014 г. проекта бе приключен и безвъзмездната помощ бе получена.





Асенова крепост

„Каучук“ АД

Акционерно дружество „Каучук“ е най-големият производител на каучукови изделия в България. Основано е през 1930 г. като българо-белгийско дружество, а през 1981 г. е въведен в експлоатация нов завод на площ от 313 730 кв. м.

„Каучук“ е производител на транспортни ленти, гумени маркучи, каучуков регенерат и широка гама технически каучукови изделия.

Годишното производство на фирмата е в размер на 600 000 л. м транспортна лента, 5 000 000 л. м гумени маркучи и 1000 т каучуков регенерат.

Основното оборудване е доставено от водещи европейски фирми като Zimpelkamp, Zell, Herbert, Trueter, Hofmann – Германия, Frency Show – Великобритания, а лабораторното оборудване за провеждане на изпитанията на готовата продукция от Zwick – Германия, Sartorius – Швейцария и Monsanto – САЩ.

Оборудването дава възможност да бъдат произвеждани транспортни ленти с ширина от 500 до 2 500 мм и дебелини – до 25 мм, с текстилна основа и металокордна тъкан, тип „флексимат“.

В производствената листа влизат ленти с гладка и оребрена повърхност с общо и специално предназначение – абразивоустойчиви, трудногорими, топлоустойчиви, маслоустойчиви, антистатични и студоустойчиви. Предназначени са за енергетиката, минната промишленост и металургията.

„Каучук“ е производител на гумени маркучи с вътрешен диаметър от 6 мм до 250 мм – за вода; въздух; газово заваряване; наситени пари; гореща вода; нефт, минерални масла; бензин, керосин и газол; киселини и основи; прахообразни и абразивни материали; хранителни продукти, работещи под налягане и вакуум.

Част от разнообразното производство на фирмата са гумените листа, гумените облицовки за барабани, богат асортимент от корабни отбивачи (демпфери), широк асортимент от гумени колела, пръстени, ролки, гуми за селскостопански култиватори и други каучукови изделия.

„Каучук“ предлага проектиране и изработка на инструментална екипировка за производство на гумени, гумено-текстилни и гумено-метални технически изделия по поръчка на клиента.

60% от продукцията на дружеството е експортно ориентирана и се изнася в Италия, Германия, Великобритания, Испания, Украйна, Русия, Норвегия, Холандия, Белгия, Финландия, Дания, Гърция, Турция, Македония, САЩ, Египет, Сирия, Ливан, ОАЕ, Мароко и др.

„Каучук“ АД е сертифицирано през 1999 г. от Lloyd`s Register, има сертификат ISO 9001:2000 EN и е пресертифицирано през 2002 г., 2005 г. и 2008 г. по същия стандарт.

„Химимпорт Фарма“ АД

„Химимпорт Фарма“ АД е създадено през 2003 г. като дъщерно дружество на „Химимпорт“ АД. Дейността му е представителство, внос, дистрибуция и продажба на лекарствени продукти и медицински изделия. „Химимпорт Фарма“ АД има лиценз от Изпълнителната агенция по лекарствата за дистрибуция на лекарствени продукти и медицински консумативи, както и за внос на нерегистрирани в страната лекарства.

Клиенти на „Химимпорт Фарма“ АД са университетските, както и голям брой многопрофилни и частни болници в страната. Дружеството е партньор и на Националната здравноосигурителна каса, като доставя животоспасяващи лекарствени продукти за пациенти с редки заболявания. „Химимпорт Фарма“ АД разполага със собствена дистрибуторска мрежа, което позволява бързото извършване на доставки до болничните заведения на територия на цялата страна.

„Химимпорт Фарма“ АД е ексклузивен представител и дистрибутор за България на редица международни фармацевтични компании като Octapharma AG – Швеция, Kedrion S.p.A – Италия, Grifols Therapeutics Inc. и гр., а също така е дългогодишен партньор на редица български и чужди фармацевтични производители като „Актавис“, „Софарма АД“, „Унифарм АД“, „Bayer-Schering“, „Pfizer“, „Pharmaswiss“, „Accord“ и гр.

От 2006 г. „Химимпорт Фарма“ АД е сертифицирано от SGS по Система за управление на качеството ISO 9001:2000, а от 2009 г. е ресертифицирана по Система за управление на качеството ISO 9001:2008. От 2011 г. дружеството е сертифицирано по стандартите за Добри дистрибуторски практики по стандартите на СЗО в търговията на едро с лекарствени продукти.

Днес „Химимпорт Фарма“ АД се е наложила като надежден и предпочитан партньор за все по-широк кръг партньори и клиенти, благодарение на своята отлична търговска репутация, дължаща се на коректното изпълнение на всички договорни ангажименти.

„Булхимтрейг“ ООД

„Булхимтрейг“ ООД е създадено на 17.11.2008 г. с цел концентриране и оптимизиране на дейността на дъщерните на „Химимпорт Груп“ ЕАД търговски дружества „Рабър Трейг“, „Оргакхим Трейдинг 2008“, „Химойл Трейг“ и „Химтранс“.

Съдружници в дружеството са „Химимпорт Груп“ ЕАД (понастоящем „Зърнени храни българоя“ АД), притежаващ 60% от капитала, както и 15 физически лица.

За периода на съществуването си дружеството осъществява изключително търговска дейност, структурирана в четири дирекции:

- „Рабър Трейг“ – търгува основно с различни видове гуми от марките Apollo Acelere, Quantum, Apollo Hawkz, Eskimo, Winter Sport, Winter Grip, Snowmaster, Dunlop, както и с други каучукови изделия;
- „Оргакхим Трейг“ – извършва търговия с различни видове самозапалващи пликчета, ветеринарни и химически продукти, в това число пластмаси - Макролон и Новодур, химикали – цинков сулфат;
- „Ойл Трейг“ – търгува с горива, петролни и нефтохимически продукти;
- „Химтранс“ – осъществява транспортно-спедиторска дейност.

„Булхимтрейг“ ще продължава да извършва основно търговска дейност като главен приоритет на дружеството е увеличаване на продажбите, завладяване на нови пазари и цялостно разрастване на дейността.

„Неохим“ АД

История

„Неохим“ АД е наследник на Химическия комбинат в гр. Димитровград, стартирал производствената си дейност на 5 ноември 1951 г. Първоначално се произвеждат азотни и фосфорни торове. Впоследствие са направени разширения, реконструкции и модернизации на производствените мощности. Въведен е в експлоатация нов комплекс за производството на амоняк, азотна киселина и амониев нитрат.

„Химимпорт Груп“ ЕАД участва в управлението на „Неохим“ като групата на „Химимпорт“ контролира близо 9% от капитала на дружеството. Продуктите на „Неохим“ са важни за развитието на дъщерното на „Химимпорт Груп“ - „Зърнени храни България“, както и за клиентите на холдинга.

Предмет на дейност

Производство и търговия на минерални торове, неорганични и органични химически продукти; Структура на производствените мощности.

Структурно производствените мощности са групирани в:

- Азотно-торов комплекс;
- Органично производство;
- Ремонтно-механично звено;
- Ж.п. гара;
- Инфраструктура.

Капацитети

Експлоатираните инсталации за основните продукти позволяват да бъдат произвеждани:

Амоняк	450 000 т/год.
Азотна киселина	486 000 т/год.
Амониев нитрат	710 000 т/год.
Натриев нитрат	9 300 т/год.
Натриев нитрит	9 300 т/год.
Формалин	30 000 т/год.
Карбамид-формалдехидни смоли	20 800 т/год.
Амониев бикарбонат	6 000 т/год.

„Неохим“ АД е единственият производител в България на формалин, карбамид-формалдехидни смоли, натриев нитрат, натриев нитрит, амониев бикарбонат, втечен серен двуокис, райски газ, полиетиленов окис, стъклонапълнени термопласти.





НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Сегментът на недвижимите имоти е един от приоритетните за групата на „Химимпорт“ АД отрасли, за развитието на който през последните години са положени сериозни основи и са инвестирани значителен обем собствени средства.

„Химимпорт“ използва времето на кризата за разработване и довеждане до процес на строителство, както вече на стартирани проекти, така и на предвидени за започване проекти, свързани с недвижимите имоти - собственост на групата.

Проекти недвижими имоти

Настояще:

- Недвижимите имоти с непроизводствено предназначение са алокирани в дружествата от финансов и сектор недвижими имоти на холдинга;
- Спортен комплекс Варна (Етап I): изграждане на стадион с капацитет 35 000 души по проект на GMP International (стадиона в Кьолн, Германия), 80 000 кв. м РЗП, с допълнителни съоръжения (за професионален и любителски спорт, ресторанти, магазини и др.), с обща площ 6 000 кв. м, планиран общ обем на инвестицията - 80 млн. евро;
- Изграждане на мрежа от индустриално-логистични центрове с национално покритие на базата на вече действащи центрове: понастоящем „Химимпорт“ разполага с индустриално-логистични центрове в гр. София (сва на брой, 52 500 кв. м), гр. Бургас (84 200 кв. м), гр. Пловдив (21 800 кв. м) и гр. Русе (161 000 кв. м, вкл. пристанище на р. Дунав).

Предстоящи проекти – в процес на проектиране, административни и други процедури:

- Спортен комплекс Варна (Етап II): изграждане на допълнителни 120 000 кв. м офиси, магазини и жилища, 5-звезден хотел. Проектът е замразен на етап I и етап II до приключване на финасовата криза;
- Спортен комплекс Младост (Варна): „Химимпорт“ има договор за концесия за 35+15 години; построяване на лекоатлетическа писта с капацитет 5 000 зрители; търговски център, хотел и офиси;
- Проект Варна – Юг: изграждане на търговски център с РЗП 120 000 кв. м и изцяло нов жилищен комплекс в гр. Варна с 1 000 000 кв. м РЗП;
- Комплекс Боровец: 19 000 кв. м парцел, 33 000 кв. м РЗП – за продажба след построяването (build-and-sell проект);
- Голф Шабла (проект на Par Fair): 1 265 000 кв. м парцел, планирана инвестиция в размер на 80 млн. евро;
- Разширяване на мрежата от индустриално-логистични центрове: създаване на пет нови индустриално-логистични центрове в градовете Варна, Добрич, Монтана, Плевен и Видин като съответните терени вече са собственост на компании от групата. В резултат „Химимпорт“ АД ще притежава мрежа с пълно национално покритие, т.е. ще бъде един от големите участници на пазара на транспортно-логистични услуги, който се очаква да остане привлекателен и в дългосрочен план поради редица благоприятни фактори – от фундаментални като изключителното географско положение на България до политически на национално и европейско ниво.

„ЦКБ Риъл Истейт Фонг“ АДСИЦ

„ЦКБ Риъл Истейт Фонг“ АДСИЦ е дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти, което е учредено на 26.10.2005 г. и осъществява своята дейност въз основа на лиценз, издаден от Комисията за финансов надзор с Решение №15–ДСИЦ от 16.01.2006 г.

Капиталът на дружеството е разпределен в 1 077 193 броя акции по 1 лв. всяка. Към 31.12.2012 г. основни акционери в дружеството са „ЦКБ Груп“ ЕАД с (41,08%) и ЗАД „Армеец“ (11,45%).

От 31.01.2007 г. акциите на „ЦКБ Риъл Истейт Фонг“ АДСИЦ се търгуват публично, като понастоящем са регистрирани за търговия на „Пазар на дружества със специална инвестиционна цел“, организиран от „Българска фондова борса – София“ АД.

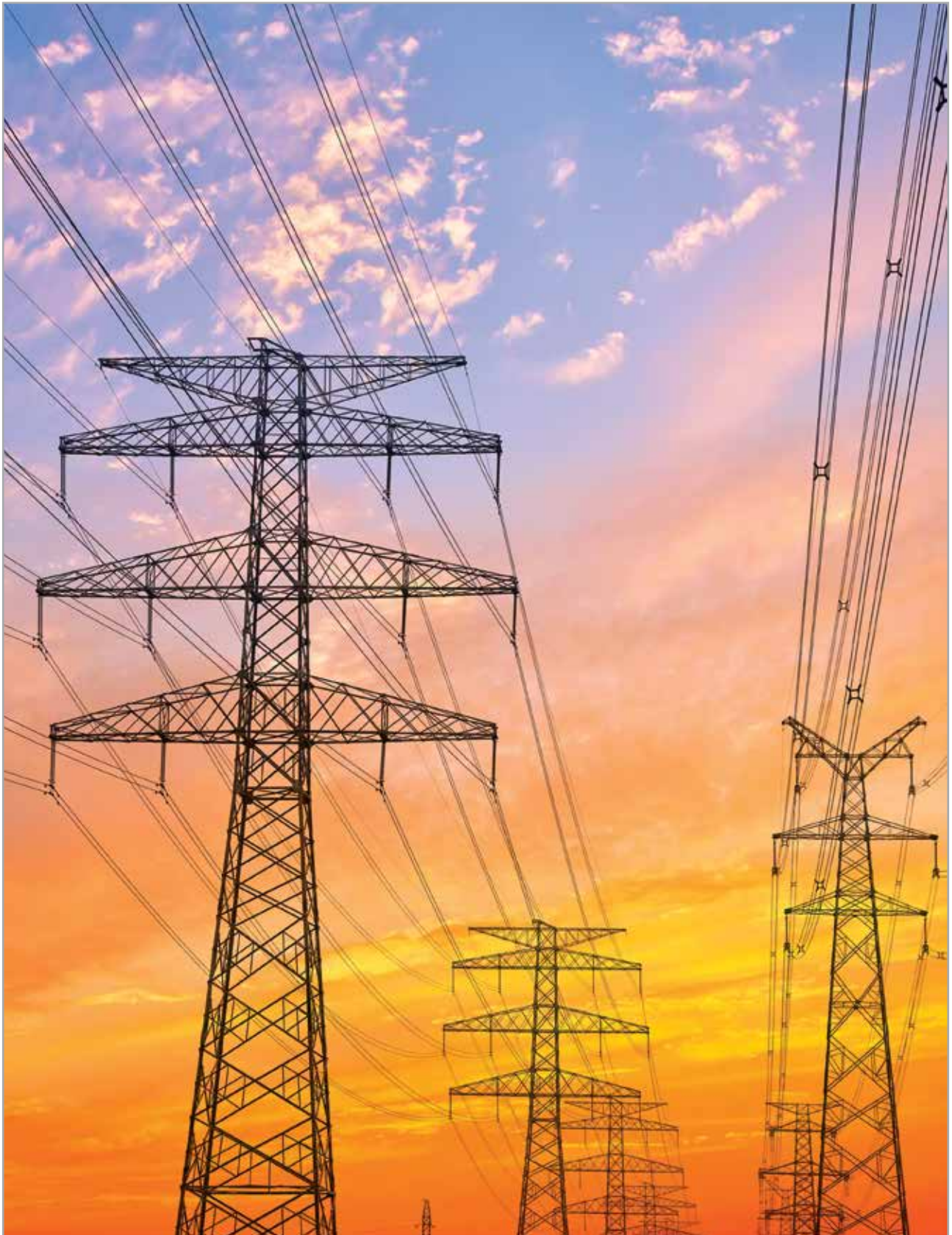
Предметът на дейност на „ЦКБ Риъл Истейт Фонг“ АДСИЦ обхваща инвестиране на парични средства, набрани чрез публично емитиране на ценни книжа, в недвижими имоти посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху имоти, извършване на строежи и подобрения в тях с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.

За финансиране на своите инвестиции „ЦКБ Риъл Истейт Фонг“ използва приоритетно собствен капитал, като при наличие на атрактивни инвестиционни предложения дружеството може да привлича средства под формата на банкови кредити или емитиране на дългови ценни книжа.

През последните години строителният бизнес и търговията с недвижими имоти в България функционират в условията на глобалната финансова и икономическа криза, като участието на значителен брой конкуренти в предлагането на обекти за продажба или отдаване под наем доведе до продължителен спад в пазарните цени и съответно – във възвращаемостта от инвестираните средства в сектора.

За да намали влиянието на пазарната конюнктура върху бизнеса на дружеството, „ЦКБ Риъл Истейт Фонг“ се стреми да диверсифицира своя портфейл от недвижими имоти, като инвестира в жилищни, офисни и търговски обекти, както и в индустриални имоти и земеделски земи. „ЦКБ Риъл Истейт Фонг“ АДСИЦ реализира своята инвестиционна програма чрез обслужващото дружество „ЦКБ Груп“ ЕАД.

Банка-депозитар на „ЦКБ Риъл Истейт Фонг“ АДСИЦ е „Уникредит Булбанк“ АД.





СТРОИТЕЛЕН И ИНЖЕНЕРЕН СЕКТОР

„Енергопроект“ АД

„Енергопроект“ е фирма с над шестдесетгодишна история, основана през 1948 г., като през годините се утвърждава като основен институт за научна дейност, прогрес и проектиране в сферата на енергетиката. Всички енергийни и хидроенергийни проекти в страната, от най-малката водна или отоплителна централа до големите водноелектрически и топлоцентрали, АЕЦ „Козлогуй“, електропреносната мрежа, са проектирани от „Енергопроект“ АД.

Енергопроект става собственост на „Химимпорт“ през юни 2006 г. В структурата на „Химимпорт“ АД „Енергопроект“ АД се явява основна проектантска и консултантска фирма. Дружеството поддържа партньорства с водещи инженерни фирми от Холандия, Германия, Русия, Канада, Франция, Испания и други.

Основни услуги, предлагани от „Енергопроект“ АД:

- проектиране в сферата на гражданското и транспортното строителство – административни и жилищни сгради, летища, пристанища;
- управление на строителството;
- предпроектни проучвания и проучване на осъществимостта;
- финансово-икономически оценки и бизнес-планове;
- управление на програми за енергийна ефективност;
- управление на портфолио – възобновяема енергия;
- проектиране на възобновяеми енергийни източници, системи за добавъчна вода и инсталации за пречистване на отпадъчни води;
- проектиране в областта на пречистването на битови, промишлени и опасни отпадъци;
- контрол на замърсяването на околната среда;
- оценка и изследване на околната среда;
- консултантска дейност по енергийни технологии, разработване на енергийни стратегии и политики;
- проектиране на национални проекти за енергийно производство, водни и топлоцентрали, атомни, топло- и водни електроцентрали, електрически системи и електропреносни мрежи;
- проектиране на язовири и хидротехнически съоръжения, помпено-акумулаторни станции, малки водни централи и водоснабдителни системи;
- оценка и подбор на площадки за енергийни обекти;
- проектиране на високоволтови линии, градски мрежи, подстанции и системи за автоматичен контрол;
- проектиране на топло- и дизелови електроцентрали, отоплителни централи, газоснабдяване и районни отоплителни мрежи;
- проектиране на подстанции.

Основни направления в дейността на „Енергопроект“ АД са следните:

- Гражданско и транспортно проектиране
- Енергетика
- Нови възобновяеми енергийни източници
- Устройствово планиране
- Транспортно проектиране



„Енергопроект“ АД предлага инженерни и консултантски услуги в системата на транспорта, включващи:

- летища за обслужване на въздухоплавателни средства от гражданската авиация;
- Военни летища и съоръженията към тях (хангари и хангарни съоръжения, летищни терминали, писти за излитане и кацане, пътеки за рулиране и перони);
- морски и речни пристанища и прилежаща инфраструктура.

Основните проекти, изпълнени от „Енергопроект“ в областта на транспортното проектиране са:

- ЗАФЗ1015 „Удължаване и модернизиране на писта за излитане и кацане (ПИК)“;
- ЗАФЗ1016 „Осигуряване на местостоянка за стратегически и тактически транспортни самолети“;
- ЗАФЗ1017 „Осигуряване на карго терминал“ в Авиобаза Безмер от Пакет от способности СР 5А0062
- „Осигуряване на оперативни способности на седемте нови нации“, финансиран по програмата на НАТО за инвестиции в сигурността (NSIP);
- Предпроектна и проектна подготовка и управление на проект за реконструкция и разширение на Международно летище Казан – Терминал 1А и Терминал 1Б, Татарстан, Руска федерация;
- Работен проект за рехабилитация на писта за излитане и кацане на летище Варна;
- Проект за разделяне на зони шенген и извън шенген на летище Бургас;
- Реконструкция Хангар 1А за ремонт на самолети (С – check и D – check) и Проект за нов Хангар 2 на летище София за нуждите на „Луфтханза Техник София“;
- Проектиране в работна фаза за обект Нов международен пътнически терминал на летище Варна;
- Проектиране в работна фаза за обект Нов международен пътнически терминал на летище Бургас;
- Работен проект за изместване на канализационен колектор на летище Варна;
- Проект за маркировка на летателните полета на летища Варна и Бургас;
- Проект за реконструкция и разширение на пристанищен терминал Леспорт, гр. Варна;
- Генерален план за развитие на пристанищен терминал Вигин – Север.

В края на 2014 г., в консорциум с един от световните лидери в разработването на морски пристанищни и инфраструктурни обекти – Роял Хасконинг ДХВ, Холандия, „Енергопроект“ е избран за изпълнител на обществена поръчка с предмет „Проектиране на интермодален терминал Варна“.

• Гражданско проектиране:

Административни сгради, високо и ниско строителство, производствени сгради. В тази област изпълнени през последните години са следните договори: Проект за реконструкция на административна сграда „Химимпорт“, гр. София; Проект за реконструкция на Централна административна сграда на България Ер, гр. София; Проект за реконструкция на сграда - Армеес Tower, гр. София; Проект за реконструкция на административна сграда „Български културен и финансов център“, гр. Москва; Проект за реконструкция на сградата на хотел „Плиска“, гр. София; Проект за реконструкция на шестетажна административна сграда в гр. Монтана; Сграда „Нефт и газ“, намираща се на бул. „Ситняково“, гр. София; Проектиране на питейно водоснабдяване на площадката „Радиана“.

В стремежа си да отговори на пазарните нужди, „Енергопроект“ развива геодезическата и геоложка дейност в дружеството. Изпълнените проекти в тази сфера са: Работен проект за трайно укрепване на земната основа на двуетажна обслужваща сграда, изградена на площадката на СП ПХРАО – Нови хан; Проектиране на подпорна стена за трайно укрепване на строителен насип, изграден върху площадката на СП ПХРАО – Нови хан; Изпълнение на геодезически дейности за мониторинг на премествания и деформации на обекти и съоръжения в района на СП „ПХРАО – Нови хан“; Проектиране на изместване на подземни комуникации (електро и ВиК) в СП ПХРАО – Нови хан.



В областта на хидротехническите съоръжения разработва проект за подводно и надводно обледяване на Водовземна кула ВЕЦ „Пасарел“, възложено след успешно участие в тръжна процедура с възложител – НЕК ЕАД, предприятите „Язовири и каскади“.

В обхвата на дейности на дружеството се включва и изготвяне на технически паспорти на жилищни и административни сгради. Реализирани проекти в тази насока са: „Извършване на обследвания на многофамилни жилищни сгради за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по член 169, ал.1, т. 1 – 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти съгласно чл. 176а от ЗУТ във връзка с изпълнение на схема BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“ по Оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 г.“ за градовете: Кърджали, Пазарджик, Пловдив, Смолян, Хасково, Велинград, Карлово, Панагюрище, с възложител Министерство на регионалното развитие и благоустройството; Обследване за изготвяне на технически паспорт на хотел „Геолог“, к.к. „Св. св. Константин и Елена“, гр. Варна.

„Енергопроект“ е лицензиран като „Енергиен одитор“ – притежава лиценз за обследване на енергийна ефективност от Агенцията за устойчиво енергийно развитие. Дружеството изготвя проекти по енергийна ефективност и доклади за съответствие с изискванията за енергийна ефективност. В тази насока екипът на „Енергопроект“ разработва два проекта за ЕЕ на складове и учебно-технически център на територията на АЕЦ „Козлодуй“. Договорите се изпълняват на база спечелени тръжни процедури.

- **Нови възобновяеми източници на електрическа енергия:**

„Енергопроект“ предоставя консултации на местни и чуждестранни инвеститори за проекти в областите на ниско въглеродни и без въглеродни технологии, инженерингови услуги по логистика и регулаторни въпроси. Опитът на специалистите е в разработването и управлението на проекти в сектора като вятърни и фотоволтаични инсталации, инсталации на биомаса, комбинирано производство на енергия, водна енергия, инсталации на биогаз и управление на отпадъците. Проверят се възможности за развитие и са изготвени прединвестиционни проучвания за терени, намиращи се в следните местности и райони: Ъзлен, Деветаки, Пордим, Монтана, Лесичери, Павликени, Свобода, Хасково, Стамболово, Чирпан, Левски, Слатина.

В сферата на неизчерпаемите и безвредни ветрови енергийни системи „Енергопроект“ изготвя идейни проекти за проектиране на ВЯЕЦ в община Генерал Тошево, област Добрич, с обща инсталирана мощност 300MW и ВеЕЦ в община Шабла, Генерал Тошево и Каварна, област Добрич, с обща инсталирана мощност 196 MW.

- **Енергетика:**

Основните проекти, изпълнени от „Енергопроект“ АД през последните години в сферата на енергетиката са: Изготвяне на идеен проект в два варианта за „Сух метод за отвеждане на пепелта и шлаката от блокове Б4-6 на ТЕЦ „Варна“ ЕАД; Техническа помощ при изграждане и въвеждане в експлоатация на Турбогенератор №3 в ТЕЦ „Свилоза“ АД - Работен проект за „Ново ГРУ 10,5-6,3 kV“ и Работен проект за подобект „ОРУ 110kV“ Реконструкция на инсталация за маслodobив, фази Идеен, Технически и Работен проект, „Слънчеви Лъчи Провадия“ ЕАД; Технически проект за ново хранване с електрическа енергия на летище Варна.

- **Устройствено планиране:**

Направлението включва архитекти и инженери, извършващи дейности, свързани с изработването на устройствени схеми и планове, както и проучвателна и консултантска дейност в областта на градоустройственото планиране. За много обекти процесът на проектиране се предхожда от извършване на необходимите устройствени процедури по промяна на предназначението и урегулиране на поземлени имоти – изработване на план за застрояване, промяна на действащия план за регулация. Експертите на „Енергопроект“ изготвят и оценка на инвестиционните възможности с определяне на оптималните показатели за всеки конкретен случай. Отделът се занимава и с решаване на градоустройствени проблеми и задачи за имоти в или извън границите на урбанизираните територии, както и на възможностите за реализиране на инвестиционни намерения за даден терен.

Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014

	31.12.2014 '000 лв.	31.12.2013 '000 лв.
Активи		
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	412 179	430 341
Инвестиционни имоти	310 684	229 768
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	139 526	131 321
Репутация	38 296	37 766
Други нематериални активи	77 139	64 681
Дългосрочни финансови активи	1 848 462	1 676 397
Дългосрочни вземания от свързани лица	22 141	8 815
Отсрочени данъчни активи	5 922	5 583
Нетекущи активи	2 854 349	2 584 672
Текущи активи		
Материални запаси	40 820	37 155
Краткосрочни финансови активи	2 373 586	2 000 287
Краткосрочни вземания от свързани лица	272 572	277 805
Търговски вземания	106 424	181 048
Данъчни вземания	1 878	4 346
Други вземания	118 493	112 111
Презастрахователни активи	15 974	20 330
Пари и парични еквиваленти	1 480 670	1 317 412
Текущи активи	4 410 417	3 950 494
Нетекущи активи, класифицирани като гържани за продажба	4 518	45 184
Общо активи	7 269 284	6 580 350

Изготвил:


/А. Керезов/

Изпълнителен директор:


/Иво Каменов/

Дата: 29 април 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2015 г.:

Марий Апостолов

Регистриран одитор отговорен за одита, управител


Grant Thornton Ltd

Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 (продължение)

	31.12.2014	31.12.2013
	'000 лв.	'000 лв.
Собствен капитал, резерви и пасиви		
Собствен капитал		
Акционерен капитал	227 384	228 183
Премиен резерв	219 182	219 929
Други резерви	88 512	91 001
Неразпределена печалба	724 312	672 779
Печалба за годината	64 476	73 392
Собствен капитал, отнасящ се до акционерите на Химимпорт АД	1 323 866	1 285 284
Неконтролиращо участие	237 216	235 990
Общо собствен капитал	1 561 082	1 521 274
Специализирани резерви	265 565	208 829
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни финансови задължения	1 050 524	1 018 502
Задължения към осигурени лица	812 260	659 806
Дългосрочни търговски задължения	2 236	16 043
Дългосрочни задължения към свързани лица	2 650	4 123
Задължения по финансов лизинг	6 138	10 394
Пенсионни и други задължения към персонала	2 480	2 254
Други дългосрочни задължения	4 027	1 288
Други провизии	546	466
Отсрочени данъчни пасиви	33 128	30 047
Нетекущи пасиви	1 913 989	1 742 923
Текущи пасиви		
Краткосрочни финансови задължения	3 255 294	2 836 163
Търговски задължения	142 222	119 612
Краткосрочни задължения към свързани лица	14 914	33 634
Задължения по финансов лизинг	4 638	5 068
Пенсионни и други задължения към персонала	11 782	12 828
Данъчни задължения	8 915	9 518
Други задължения	90 883	90 501
Текущи пасиви	3 528 648	3 107 324
Общо пасиви	5 442 637	4 850 247
Общо собствен капитал, резерви и пасиви	7 269 284	6 580 350

Изготвил:

/А. Керезов/

Дата: 29 април 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2015 г.:
 Марий Апостолов
 Регистриран одитор отговорен за одита, управител

Изпълнителен директор:

/Иво Каменов/

Grant Thornton Ltd

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември 2014

	2014 '000 лв.	2013 '000 лв.
Приходи от нефинансова дейност	504 665	519 811
Разходи за нефинансова дейност	(473 862)	(455 498)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	17 362	259
Печалба от продажба на нетекущи активи	17 975	7 155
Нетен резултат от нефинансова дейност	66 140	71 727
Приходи от застраховане	498 725	387 451
Разходи по застраховане	(486 033)	(365 980)
Нетен резултат от застраховане	12 692	21 471
Нетни приходи от лихви	229 093	235 102
Разходи за лихви	(133 090)	(142 115)
Нетни приходи от лихви	96 003	92 987
Печалба от операции с финансови инструменти	493 543	419 342
Загуба от операции с финансови инструменти	(420 181)	(346 739)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти	73 362	72 603
Административни разходи	(205 626)	(212 367)
Печалба от придобивания	-	724
Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	15 416	13 845
Други финансови приходи	82 250	65 674
Доход за разпределяне по осигурителни партити	(55 151)	(32 530)
Печалба за периода преди данъци	85 086	94 134
Разходи за данъци	(6 605)	(7 777)
Нетна печалба за годината	78 481	86 357
Друг всеобхватен доход		
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:		
Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи	(281)	(24)
Данък върху дохода, отнасящ се до тези компоненти	27	3
Компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата:		
Преоценка на финансови активи	(4 783)	414
Данък върху дохода, отнасящ се до тези компоненти	343	(41)
Общо всеобхватен доход за годината	73 787	86 709
Печалба за годината, принадлежаща на:		
Акционерите на Химимпорт АД	64 476	73 392
Неконтролиращо участие	14 005	12 965
Общо всеобхватен доход за годината, принадлежащ на:		
Акционерите на Химимпорт АД	59 982	73 806
Неконтролиращо участие	13 805	12 903
Основен доход на акция в лв.	0.45	0.51
Доход на акция с намалена стойност в лв.	0.30	0.35

Изготвил:


/А. Керезов/

Дата: 29 април 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2015 г.:

Марий Апостолов

Регистриран одитор отговорен за одита, управител

Изпълнителен директор:


/Иво Каменов/

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2014

Всички суми са в '000 лв.	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД					Неконтролиращо участие	Общо капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо		
Салдо към 1 януари 2014 г.	228 183	219 929	91 001	746 171	1 285 284	235 990	1 521 274
Намаление на акционерния капитал и резервите от собствени акции, придобити от дъщерни дружества	(799)	(747)	-	-	(1 546)	-	(1 546)
Бизнес комбинации	-	-	(10 899)	(8 955)	(19 854)	(7 857)	(27 711)
Разпределени дивиденди	-	-	-	-	-	(4 722)	(4 722)
Транзакции със собствениците	(799)	(747)	(10 899)	(8 955)	(21 400)	(12 579)	(33 979)
Печалба за годината	-	-	-	64 476	64 476	14 005	78 481
Друга всеобхватна загуба	-	-	(4 494)	-	(4 494)	(200)	(4 694)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(4 494)	64 476	59 982	13 805	73 787
Разпределение на печалба от предходни периоди	-	-	12 904	(12 904)	-	-	-
Салдо към 31 декември 2014 г.	227 384	219 182	88 512	788 788	1 323 866	237 216	1 561 082

Изготвил:

/А. Керезов/

Изпълнителен директор:

/Иво Каменов/

Дата: 29 април 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2015 г.:
Марий Апостолов

Регистриран одитор отговорен за одита, управител

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2014 (продължение)

Всички суми са в '000 лв.	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Химимпорт АД					Неконтролиращо участие	Общо капитал
	Акционерен капитал	Премийни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо		
Салдо към 1 януари 2013 г.	229 388	220 012	80 175	704 168	1 233 743	224 012	1 457 755
Намаление на акционерния капитал и резервите от собствени акции, придобити от дъщерни дружества Бизнес комбинации	(1 205)	(83)	-	-	(1 288)	-	(1 288)
Транзакции със собствениците	(1 205)	(83)	(8 539)	(10 979)	(20 806)	(987)	(21 793)
Печалба за годината	-	-	-	73 392	73 392	12 965	86 357
Друг всеобхватен доход	-	-	352	-	352	-	352
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	352	73 392	73 744	12 965	86 709
Разпределение на печалба от предходни периоди	-	-	19 013	(19 013)	-	-	-
Дял от изменение на инвестициите, отчитани по метода на собствения капитал	-	-	-	(1 389)	(1 389)	-	(1 389)
Други промени	-	-	-	(8)	(8)	-	(8)
Салдо към 31 декември 2013 г.	228 183	219 929	91 001	746 171	1 285 284	235 990	1 521 274

Изготвил:

/А. Керезов/

Изпълнителен директор:

/Иво Каменов/

Дата: 29 април 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2015 г.:

Марий Апостолов

Регистриран одитор отговорен за одита, управител

Grant Thornton Ltd

**Консолидиран отчет за паричните потоци за годината,
приключваща на 31 декември**

	2014	2013
	'000 лв.	'000 лв.
Постъпления от краткосрочни заеми	91 214	243 888
Плащания по краткосрочни заеми	(119 790)	(218 844)
Продажба на текущи финансови активи	372 790	328 237
Придобиване на текущи финансови активи	(514 090)	(329 360)
Постъпления от клиенти	532 341	533 872
Плащания на доставчици	(455 044)	(488 224)
Постъпления от осигурени лица	128 685	117 640
Плащания на осигурени лица	(19 144)	(20 162)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(112 553)	(102 924)
Постъпления от банкова дейност	48 339 435	50 156 916
Плащания за банкова дейност	(48 175 678)	(50 031 803)
Постъпления от застрахователна дейност	253 028	168 461
Плащания за застрахователна дейност	(152 588)	(122 210)
Платени данъци върху печалбата	(6 321)	(7 848)
Други плащания	(54 063)	(32 328)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	108 222	195 311
Инвестиционна дейност		
Придобиване на асоциирани и дъщерни предприятия, нетно от парични средства	10 257	1 881
Получени дивиденди от финансови активи	4 125	4 163
Продажба на имоти, машини и съоръжения	319	33 372
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(19 717)	(51 514)
Продажба на нематериални активи	1 117	-
Придобиване на нематериални активи	(1 056)	(2 247)
Продажба на инвестиционни имоти	2 156	131
Придобиване на инвестиционни имоти	(18 437)	(1 395)
Продажба на нетекущи финансови активи	253 144	479 610
Придобиване на нетекущи финансови активи	(293 673)	(601 496)
Получени лихви	65 025	54 130
Постъпления от предоставени заеми	25 797	33 986
Плащания по предоставени заеми	(25 335)	(76 203)
Други (плащания)/постъпления	(11 431)	8 212
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(7 709)	(117 370)
Финансова дейност		
Изплатен гарантиран дивидент по привилегировани акции	(5 096)	(4 122)
Покупка на собствени акции	(1 358)	(1 213)
Постъпления от получени заеми	135 947	192 465
Плащания по получени заеми	(51 534)	(116 651)
Платени лихви	(21 695)	(15 560)
Плащания по финансов лизинг	(4 970)	(5 420)
Други постъпления/(плащания)	8 053	(14 785)
Нетен паричен поток от финансова дейност	59 347	34 714
Нетно увеличение на пари и парични еквиваленти	159 860	112 655
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	1 317 412	1 212 020
Печалба/(загуба) от валутна преоценка	3 398	(7 263)
Пари и парични еквиваленти в края на периода	1 480 670	1 317 412

Изготвил:

/А. Кerezov/

Изпълнителен директор:

/Иво Каменов/

Дата: 29 април 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2015 г.:

Марий Апостолов

Регистриран одитор отговорен за одита, управител



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Химимпорт АД
гр. София, ул. „Стефан Караджа ” №2

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на **Химимпорт АД** към 31 декември 2014 г., включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 г., консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, и българското законодателство и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на консолидиран финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в



консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Химимпорт АД към 31 декември 2014 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, и българското законодателство.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността към 31 декември 2014 г.

Ние прегледахме годишния доклад за дейността към 31 декември 2014 г. на Химимпорт АД, който не е част от консолидирания финансов отчет. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в консолидирания финансов отчет към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, и българското законодателство. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

Марий Апостолов

Управител

Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД

Специализирано одиторско предприятие

30 април 2015 г.

гр. София

Регистриран одитор
член на Грант Торнтон Интернешънъл Лтд.

Целите на „Химимпорт“ АД за следващите години остават непроменени - увеличаване темповете на растеж на компанията, затвърждаване на позициите на фирмите от инвестиционния портфейл като водещи в своите пазарни сектори не само на българския, но и на международния пазар, повишаване на ефективността на производствените предприятия чрез непрекъснато внедряване на нови технологии и продукти, повишаване репутацията и активите на дружеството.



