

# МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „Химимпорт” АД, гр. София през третото тримесечие на 2007г., съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

## 1. Важни събития за „Химимпорт” АД, настъпили през третото тримесечие на 2007г. (01.07.2007г. – 30.09.2007г.)

### **2007-09-20 - Уведомление за дялово участие**

В БФБ-София АД е постъпила следната информация от Химимпорт АД-София /СНМ/:Управителният съвет на Химимпорт АД, уведомява всички акционери и всички заинтересувани лица, че на 19.09.2007 год. ХимимпортАД е придобил 181 243 бр.акции с номинал 100 лева, представляващи 75,59% от капитала на “Бек Интернешънъл”АД и 139 826 бр.акции с номинал 100 лева, представляващи 99,64% от капитала на “Зърнени храни – Вълчи дол”АД. Акциите са придобити по номинал, като общата стойност на придобитите участия е в размер на 32 106 900 лева.

### **2007-09-20 - Решения на ОСА**

На проведено ОСА от 17.09.2007 год. на Химимпорт АД-София /СНМ/ са взети следните решения: - Приема доклада на управителните органи за дейността на дружеството през 2006 год- Приема годишния финансов отчет на дружеството за 2006 год.;- Приема доклада на специализираното одиторско предприятие за извършената проверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2006 год.; - Избор на регистриран одитор; - Приема доклада на Директора за връзки с инвеститорите; - Освобождава от отговорност членовете на управителните органи за дейността им през 2006 год.; - Промени в органите на управление на дружеството: Приема Никола Дамянов, без да бъде освобождаван, да бъде преизбран за член на Надзорния съвет на дружеството с нов мандат от 5 години; - Промени в устава на дружеството: Чл. 17, ал. 9: В срок до 5 години от вписването на това изменение на устава в търговския регистър, на основание чл. 196, ал. 1 от Търговския закон, Управителния съвет има право да взема решения за увеличение на капитала на дружеството до достигане на общ номинален размер от 175 000 000 лв., чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции; Чл. 34а: В срок до 5 години от вписването на това изменение на устава в търговския регистър, Управителния съвет има право да взема решения за издаване на облигации, включително конвертируеми, до общ размер от 100 000 000 евро или равностойността им в друга валута; - Не разпределя дивидент за 2006 год. - Заделя печалбата на дружеството за 2006 год. като неразпределен положителен финансов резултат за 2007 год.

### **2007-09-10 - Други новини....**

. В БФБ-София АД е постъпила следната информация: На основание чл. 16, ал. 1 ЗПЗФИ, Мирюлюб Панчев Иванов (като член на Управителния съвет на Химимпорт АД-София /СНМ/) уведомява, че на 31.08.2007 год. е продал 4 000 броя безналични акции от капитала на Химимпорт АД-София по цена 14.20 лв. всяка, на обща стойност 56 800 лв. при инвестиционен посредник Реал Финанс АД.

### **2007-09-04 - Счетоводни отчети**

На 04.09.2007 год. в БФБ-София АД е постъпил консолидиран отчет към второ тримесечие на 2007 год. от Химимпорт АД-София /СНМ/ на английски език. Отчета е качен в уеб сайта на Борсата

#### **2007-08-31 - БФБ индекс**

На проведено заседание на Комисията по индексите към БФБ-София АД на 31.08.2007 г. е взето следното решение: Във връзка с решение за увеличение на капитала на дружеството взето от управителния съвет на акционерите на Химимпорт АД-София (СНМ), ще бъде извършена корекция в делителя на дружеството в индекса SOFIX, BG-40 и BG TR30 като за търговската сесия на 03.09.2007 г. ще му се присвои стойност от 1.0317231434751261. Считано от 04.09.2007 г., на делителя отново се присвоява стойност 1 (едно), освен за индекса BG TR30, за който стойността на делителя важи до следващо ребалансиране.

#### **2007-08-30 - Счетоводни отчети**

На 30.08.2007 год. в БФБ-София АД е постъпил консолидиран отчет към второ тримесечие на 2007 год. от Химимпорт АД-София /СНМ/

#### **2007-08-28 - Други новини.....**

В БФБ-София АД е постъпила следната информация от Химимпорт АД-София /СНМ/: Днес 28.08.2007 год. Химимпорт АД публикува съобщението за публично предлагане на 20 000 000 млн. обикновени акции на страниците на в. "Пари" и "Държавен вестник". Пълният текст на Проспекта за публично предлагане на 20 000 000 обикновени, безналични, свободно прехвърляеми акции, всяка с номинал 1 (един) лев и емисионна цена от 11 (единадесет) лева е достъпен на адрес: [www.chimimport.bg/bg/news/](http://www.chimimport.bg/bg/news/) От 29.08.2007 год. на адрес: [www.chimimport.bg/en/news/](http://www.chimimport.bg/en/news/) ще бъде достъпен и английският вариант на Проспекта. Проспекта е качен на уеб сайта на Борсата

#### **2007-08-28 - Съобщение от БФБ София АД**

Във връзка с решение на Управителния Съвет, публикации в Държавен вестник бр. 70/28.08.2007 год. и в. Пари бр. 165/28.08.2007 год., относно увеличаване на капитала на Химимпорт АД-София /СНМ/, Ви уведомяваме за следното: - брой акции преди увеличението: 130 000 000; - броят на издадените права: 130 000 000; - броят акции, предложени за записване: 20 000 000.; - съотношение между издадените права и новите акции: право/акции: 6.5/1; - всяко лице може да запише най-малко 1 нова акция и най-много такъв брой акции, който е равен на броя на придобитите и/или притежавани от него права, разделен на 6.5; - Капиталът ще бъде увеличен само ако бъдат записани и платени най-малко 10 000 000 бр. нови акции. - присвоеният борсов код на издадените права: R1СНМ- номинална стойност: 1.00 лв.; - емисионна стойност: 11.00 лв.; - начална дата за търговия на правата на борсата: 10.09.2007 год.; - крайна дата за търговия на правата на борсата: 21.09.2007 год.; - начална дата за прехвърляне на правата: 10.09.2007 год.; - крайна дата за прехвърляне на правата: 25.09.2007 год.; - дата на аукциона по чл. 112б, ал. 7 от ЗППЦК: 02.10.2007 год.; - начална дата за записване на акциите: 10.09.2007 год.; - крайна дата за записване на акции от увеличението: 17.10.2007 год.; - борсови членове, упълномощени да обслужват увеличението на капитала: ТБ УниКредит Булбанк АД и ТБ Централна кооперативна Банка АД; - Банка, в която да бъде открита набирателна сметка: ТБ УниКредит Булбанк АД; - Право да участват в увеличението на капитала имат лицата, придобили акции най-късно 7 дни след обнародване на съобщението в Държавен вестник или към 04.09.2007 год. /вторник/; - Последната дата за сключване на сделки с акции на

това дружество на Борсата, в резултат на които приобретателят има право да участва в увеличението на капитала е 31.08.2007 год. /петък/

#### **2007-08-21 - Други новини.....**

В БФБ-София АД е постъпила следната информация от Химимпорт АД-София /СНМ/:Химимпорт АД-София е придобило 44 305 бр. акции, представляващи 36.92% от капитала на Електротерм АД-гр. Варна. Предмета на дейност на Електротерм АД е производство и търговия с електродомакински уреди и нагреватели и отдаване под наем на офис и складови площи.

#### **2007-08-15 - Общо събрание на акционерите**

Химимпорт АД-София /СНМ/ свиква ОСА на 17.09.2007 год. от 10.00 ч. в гр. София, бул. Цар Освободител 7, Концертна зала на Централен Военен Клуб при следния дневен ред: - Доклад на управителните органи за дейността на дружеството през 2006 год.; - Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2006 год.; - Доклад на регистрирания одитор за 2006 год.; - Отчет на Директора за връзка с инвеститорите; - Избор на регистриран одитор; - Освобождаване на членовете на управителните органи от отговорност за дейността им през 2006 год.; - Промени в органите на управление на дружеството; - Промени в устава на дружеството; - Решение за разпределение на финансов резултат; - При липса на кворум събранието ще се проведе на 01.10.2007 год. от 10.00 ч. на същото място и при същия дневен ред. - Поканата за ОСА е публикувана в Д.В. бр. 65/10.08.2007 год. Право на глас в ОСА имат лицата, вписани в регистрите на Централен депозитар като акционери 14 дни преди датата на ОСА, или към 03.09.2007 год. Последната дата за сключване на сделки с акции на това дружество на Борсата, в резултат на които приобретателят ще може да упражни правото си на глас в ОСА, е 30.08.2007 год.

#### **2007-08-14 - Други новини.....**

В БФБ-София АД е постъпила следната информация от Химимпорт АД-София /СНМ/:Днес 14.08.2007 год. Химимпорт АД-София внесе в Комисия за Финансов Надзор за потвърждаване Проспект за публично предлагане на акции от увеличението на капитала. Химимпорт АД-София ще увеличи капитала си чрез издаването на 20 млн. нови обикновени, безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка. Емисионната стойност на една акция е 11(единадесет)лева. Решението беше взето от Управителния съвет и потвърдено от Надзорния съвет на дружеството в края на м. юни. Увеличението ще се счита за успешно при издаване на мин. 10 млн. нови акции. Средствата постъпили от увеличението на капитала ще се използват за финансиране на инвестициите и дейността на дружествата; отутрупата на Химимпорт АД-София. Водещ мениджър по предлагането е Уникредит Булбанк АД, а Централна Кооперативна Банка АД е ко-мениджър.

#### **2007-08-03 - Общо събрание на акционерите**

На проведено заседание на Управителния съвет на Химимпорт АД-София /СНМ/ от 31.07.2007 год. е прието решение за свикване на ОСА, както следва: Химимпорт АД-София /СНМ/ свиква ОСА на 17.09.2007 год. от 10.00 ч. в гр. София, бул. Цар Освободител 7, Концертна зала на Централен Военен Клуб при следния дневен ред: - Доклад на управителните органи за дейността на дружеството през 2006 год.; - Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2006 год.; - Доклад на регистрирания

одитор за 2006 год.; - Отчет на Директора за връзка с инвеститорите; - Избор на регистриран одитор; - Освобождаване на членовете на управителните органи от отговорност за дейността им през 2006 год.; - Промени в органите на управление на дружеството. Проект за решение: Преизбиране на Никола Дамянов като член на Надзорния съвет на дружеството с нов мандат от 5 години; - Промени в устава на дружеството. Проект за решение: В срок до 5 години от вписването на това изменение на устава в търговския регистър, на основание чл. 196, ал. 1 от Търговския закон, Управителния съвет има право да взема решения за увеличение на капитала на дружеството до достигане на общ номинален размер от 175 000 000 лв., чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции; В срок до 5 години от вписването на това изменение на устава в търговския регистър, Управителния съвет има право да взема решения за издаване на облигации, включително конвертируеми, до общ размер от 100 000 000 евро или равностойността им в друга валута; - Решение за разпределение на финансов резултат. Проект за решение: Дружеството да не разпределя печалбата за 2006 год. под формата на дивидент, която да остане като неразпределен положителен финансов резултат за 2007 год.; - При липса на кворум събранието ще се проведе на 01.10.2007 год. от 10.00 ч. на същото място и при същия дневен ред. Право на глас в ОСА имат лицата, вписани в регистрите на Централен депозитар като акционери 14 дни преди датата на ОСА, или към 03.09.2007 год. Последната дата за сключване на сделки с акции на това дружество на Борсата, в резултат на които приобретателят ще може да упражни правото си на глас в ОСА, е 30.08.2007 год.

#### **2007-08-03 - Други новини.....**

На проведено заседание на Управителния съвет на Химимпорт АД-София /СНМ/ от 31.07.2007 год. е приет отчетът за управление и годишния финансов отчет на дружеството за 2006 год.

#### **2007-08-02 - Други новини.....**

В БФБ-София АД е постъпила следната информация от Химимпорт АД-София /СНМ/: На заседание на Управителния съвет на Химимпорт АД, проведено на 31.07.2007 година, Управителния съвет единодушно прие следните решения: - Определи емисионна стойност на новите акции от увеличението на капитала; - Избра за водещ мениджър на емисията Уникредит Булбанк АД; - Прие Проспект за предлагане на акциите на Химимпорт АД с дата 31.07.2007 год. и овласти Изпълнителните директори на дружеството за предприемане на правни и фактически действия по изпълнение на горните решения. Приетият Проспект за публично предлагане на акциите на "Химимпорт" АД ще бъде внесен за одобрение в КФН в законоустановения срок. На свое заседание от същата дата Надзорния съвет на Химимпорт АД е потвърдил решенията на Управителния съвет на дружеството.

#### **2007-08-02 - Уведомление за дялово участие**

В резултат от на сключване (отпадане) на писмено споразумение по смисъла на чл. 148, ал. 1, т. 5 ЗППЦК, предвиждащо упълномощаване на задълженото лице да гласува на ОСА на дружеството, Джулиус Бър Инвестмънт Мениджмънт ЛЛС-САЩ, Ню Йорк е придобило акции от капитала на: - Химимпорт АД-София /СНМ/;- Брой акции, обект на сделката: 6 446 026; - Процент от капитала, обект на сделката: 4.96%;- Пряко участие в капитала след прехвърлянето: 8.39%;- Участие в капитала чрез свързани лица: 0.00%;- Общо участие в капитала след прехвърлянето: 8.39%;- Дата на прехвърлянето в ЦД: 06.07.2007 год.

#### **2007-07-30 - Счетоводни отчети**

На 30.07.2007 год. в БФБ-София АД е постъпил отчет към второ тримесечие на 2007 год. на английски език от Химимпорт АД-София /СНМ/. Отчетът е качен на уеб страницата на

#### **2007-07-27 - Счетоводни отчети**

На 27.07.2007 год. в БФБ-София АД е постъпил отчет към второ тримесечие на 2007 год. от Химимпорт АД-София /СНМ/. 2007-07-11 - Уведомление за дялово участие  
Химимпорт Инвест АД-София е прехвърлило свои акции от капитала на: - Химимпорт АД-София /СНМ/;- Брой акции, обект на сделката: 6 500 000; - Процент от капитала, обект на сделката: 5.00%;- Пряко участие в капитала след прехвърлянето: 76.38%;- Участие в капитала чрез свързани лица: 0.00%;- Общо участие в капитала след прехвърлянето: 76.38%;- Дата на прехвърлянето в ЦД: 05.07.2007 год.

#### **2007-07-11 - Уведомление за дялово участие**

Химимпорт Инвест АД-София е прехвърлило свои акции от капитала на: - Химимпорт АД-София /СНМ/;- Брой акции, обект на сделката: 4 722 827; - Процент от капитала, обект на сделката: 3.63%;- Пряко участие в капитала след прехвърлянето: 81.38%;- Участие в капитала чрез свързани лица: 0.00%;- Общо участие в капитала след прехвърлянето: 81.38%;- Дата на прехвърлянето в ЦД: 04.07.2007 год.

#### **2007-07-11 - Счетоводни отчети**

На 11.07.2007 год. в БФБ-София АД е постъпил консолидиран отчет към 31.12.2006 год. на английски език от Химимпорт АД-София /СНМ/. Отчетът е качен на уеб страницата на Борсата

### **Важни събития за „Химимпорт” АД, настъпили от началото на финансовата година до края на третото тримесечие на 2007г. с натрупване**

#### **2007-09-20 - Уведомление за дялово участие**

В БФБ-София АД е постъпила следната информация от Химимпорт АД-София /СНМ/: Управителният съвет на Химимпорт АД, уведомява всички акционери и всички заинтересувани лица, че на 19.09.2007 год. Химимпорт АД е придобил 181 243 бр. акции с номинал 100 лева, представляващи 75,59% от капитала на “Бек Интернешънъл” АД и 139 826 бр. акции с номинал 100 лева, представляващи 99,64% от капитала на “Зърнени храни – Вълчи дол” АД. Акциите са придобити по номинал, като общата стойност на придобитите участия е в размер на 32 106 900 лева.

#### **2007-09-20 - Решения на ОСА**

На проведено ОСА от 17.09.2007 год. на Химимпорт АД-София /СНМ/ са взети следните решения: - Приема доклада на управителните органи за дейността на дружеството през 2006 год.- Приема годишния финансов отчет на дружеството за 2006 год.;- Приема доклада на специализираното одиторско предприятие за извършената проверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2006 год.; - Избор на регистриран одитор; - Приема доклада на Директора за връзки с инвеститорите; - Освобождава от отговорност членовете на управителните органи за дейността им през 2006 год.; - Промени в органите на управление на дружеството: Приема Никола Дамянов, без да бъде освобождаван, да бъде преизбран за член на Надзорния съвет на дружеството с нов мандат от 5 години; - Промени в устава на дружеството: Чл. 17, ал. 9: В срок до 5

години от вписването на това изменение на устава в търговския регистър, на основание чл. 196, ал. 1 от Търговския закон, Управителния съвет има право да взема решения за увеличение на капитала на дружеството до достигане на общ номинален размер от 175 000 000 лв., чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции; Чл. 34а: В срок до 5 години от вписването на това изменение на устава в търговския регистър, Управителния съвет има право да взема решения за издаване на облигации, включително конвертируеми, до общ размер от 100 000 000 евро или равностойността им в друга валута; - Не разпределя дивидент за 2006 год. - Заделя печалбата на дружеството за 2006 год. като неразпределен положителен финансов резултат за 2007 год.

#### **2007-09-10 - Други новини....**

. В БФБ-София АД е постъпила следната информация: На основание чл. 16, ал. 1 ЗПЗФИ, Миролуб Панчев Иванов (като член на Управителния съвет на Химимпорт АД-София /СНІМ/) уведомява, че на 31.08.2007 год. е продал 4 000 броя безналични акции от капитала на Химимпорт АД-София по цена 14.20 лв. всяка, на обща стойност 56 800 лв. при инвестиционен посредник Реал Финанс АД.

#### **2007-09-04 - Счетоводни отчети**

На 04.09.2007 год. в БФБ-София АД е постъпил консолидиран отчет към второ тримесечие на 2007 год. от Химимпорт АД-София /СНІМ/ на английски език. Отчета е качен в уеб сайта на Борсата

#### **2007-08-31 - БФБ индекс**

На проведено заседание на Комисията по индексите към БФБ-София АД на 31.08.2007г. е взето следното решение: Във връзка с решение за увеличение на капитала на дружеството взето от управителния съвет на акционерите на Химимпорт АД-София (СНІМ) , ще бъде извършена корекция в делителя на дружеството в индекса SOFIX, BG-40 и BG TR30 като за търговската сесия на 03.09.2007 г. ще му се присвои стойност от 1.0317231434751261. Считано от 04.09.2007 г., на делителя отново се присвоява стойност 1 (едно), освен за индекса BG TR30, за който стойността на делителя важи до следващо ребалансиране.

#### **2007-08-30 - Счетоводни отчети**

На 30.08.2007 год. в БФБ-София АД е постъпил консолидиран отчет към второ тримесечие на 2007 год. от Химимпорт АД-София /СНІМ/

#### **2007-08-28 - Други новини.....**

В БФБ-София АД е постъпила следната информация от Химимпорт АД-София /СНІМ/; Днес 28.08.2007 год. Химимпорт АД публикува съобщението за публично предлагане на 20 000 000 млн. обикновени акции на страниците на в."Пари" и "Държавен вестник". Пълният текст на Проспекта за публично предлагане на 20 000 000 обикновени, безналични, свободно прехвърляеми акции, всяка с номинал 1 (един) лев и емисионна цена от 11 (единадесет) лева е достъпен на адрес: [www.chimimport.bg/bg/news/](http://www.chimimport.bg/bg/news/) От 29.08.2007 год. на адрес: [www.chimimport.bg/en/news/](http://www.chimimport.bg/en/news/) ще бъде достъпен и английският вариант на Проспекта. Проспекта е качен на уеб сайта на Борсата

#### **2007-08-28 - Съобщение от БФБ София АД**

Във връзка с решение на Управителния Съвет, публикации в Държавен вестник бр. 70/28.08.2007 год. и в. Пари бр. 165/28.08.2007 год., относно увеличаване на капитала на Химимпорт АД-София /СНІМ/, Ви уведомяваме за следното: - брой акции преди

увеличението: 130 000 000; - броят на издадените права: 130 000 000;- броят акции, предложени за записване: 20 000 000.; - съотношение между издадените права и новите акции: право/акции: 6.5/1; - всяко лице може да запише най-малко 1 нова акция и най-много такъв брой акции, който е равен на броя на придобитите и/или притежавани от него права, разделен на 6.5; - Капиталът ще бъде увеличен само ако бъдат записани и платени най-малко 10 000 000 бр. нови акции. - присвоеният борсов код на издадените права: R1СНІМ- номинална стойност: 1.00 лв.; - емисионна стойност: 11.00 лв.; - начална дата за търговия на правата на борсата: 10.09.2007 год.; - крайна дата за търговия на правата на борсата: 21.09.2007 год.; - начална дата за прехвърляне на правата: 10.09.2007 год.; - крайна дата за прехвърляне на правата: 25.09.2007 год.; - дата на аукциона по чл. 112б, ал. 7 от ЗППЦК: 02.10.2007 год.; - начална дата за записване на акциите: 10.09.2007 год.; - крайна дата за записване на акции от увеличението: 17.10.2007 год.; - борсови членове, упълномощени да обслужват увеличението на капитала: ТБ УниКредит Булбанк АД и ТБ Централна кооперативна Банка АД; - Банка, в която да бъде открита набирателна сметка: ТБ УниКредит Булбанк АД; - Право да участват в увеличението на капитала имат лицата, придобили акции най-късно 7 дни след обнародване на съобщението в Държавен вестник или към 04.09.2007 год. /вторник/;- Последната дата за сключване на сделки с акции на това дружество на Борсата, в резултат на които приобретателят има право да участва в увеличението на капитала е 31.08.2007 год. /петък/

#### **2007-08-21 - Други новини.....**

В БФБ-София АД е постъпила следната информация от Химимпорт АД-София /СНІМ/:Химимпорт АД-София е придобило 44 305 бр. акции, представляващи 36.92% от капитала на Електротерм АД-гр. Варна. Предмета на дейност на Електротерм АД е производство и търговия с електродомакински уреди и нагреватели и отдаване под наем на офис и складови площи.

#### **2007-08-15 - Общо събрание на акционерите**

Химимпорт АД-София /СНІМ/ свиква ОСА на 17.09.2007 год. от 10.00 ч. в гр. София, бул. Цар Освободител 7, Концертна зала на Централен Военен Клуб при следния дневен ред: - Доклад на управителните органи за дейността на дружеството през 2006 год.; - Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2006 год.; - Доклад на регистрирания одитор за 2006 год.; - Отчет на Директора за връзка с инвеститорите; - Избор на регистриран одитор; - Освобождаване на членовете на управителните органи от отговорност за дейността им през 2006 год.; - Промени в органите на управление на дружеството; - Промени в устава на дружеството; - Решение за разпределение на финансов резултат; - При липса на кворум събранието ще се проведе на 01.10.2007 год. от 10.00 ч. на същото място и при същия дневен ред. - Поканата за ОСА е публикувана в Д.В. бр. 65/10.08.2007 год. Право на глас в ОСА имат лицата, вписани в регистрите на Централен депозитар като акционери 14 дни преди датата на ОСА, или към 03.09.2007 год. Последната дата за сключване на сделки с акции на това дружество на Борсата, в резултат на които приобретателят ще може да упражни правото си на глас в ОСА, е 30.08.2007 год.

#### **2007-08-14 - Други новини.....**

В БФБ-София АД е постъпила следната информация от Химимпорт АД-София /СНІМ/:Днес 14.08.2007 год. Химимпорт АД-София внесе в Комисия за Финансов Надзор за потвърждаване Проспект за публично предлагане на акции от увеличението на капитала. Химимпорт АД-София ще увеличи капитала си чрез издаването на 20 млн. нови обикновени, безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка. Емисионната стойност на една акция е 11(единадесет)лева. Решението беше взето от

Управителния съвет и потвърдено от Надзорния съвет на дружеството в края на м. юни. Увеличението ще се счита за успешно при издаване на мин. 10 млн. нови акции. Средствата постъпили от увеличението на капитала ще се използват за финансиране на инвестициите и дейността на дружествата; отутрупата на Химимпорт АД-София. Водещ мениджър по предлагането е Уникредит Булбанк АД, а Централна Кооперативна Банка АД е ко-мениджър.

#### **2007-08-03 - Общо събрание на акционерите**

На проведено заседание на Управителния съвет на Химимпорт АД-София /СНМ/ от 31.07.2007 год. е прието решение за свикване на ОСА, както следва: Химимпорт АД-София /СНМ/ свиква ОСА на 17.09.2007 год. от 10.00 ч. в гр. София, бул. Цар Освободител 7, Концертна зала на Централен Военен Клуб при следния дневен ред: - Доклад на управителните органи за дейността на дружеството през 2006 год.; - Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2006 год.; - Доклад на регистрирания одитор за 2006 год.; - Отчет на Директора за връзка с инвеститорите; - Избор на регистриран одитор; - Освобождаване на членовете на управителните органи от отговорност за дейността им през 2006 год.; - Промени в органите на управление на дружеството. Проект за решение: Преизбиране на Никола Дамянов като член на Надзорния съвет на дружеството с нов мандат от 5 години; - Промени в устава на дружеството. Проект за решение: В срок до 5 години от вписването на това изменение на устава в търговския регистър, на основание чл. 196, ал. 1 от Търговския закон, Управителния съвет има право да взема решения за увеличение на капитала на дружеството до достигане на общ номинален размер от 175 000 000 лв., чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции; В срок до 5 години от вписването на това изменение на устава в търговския регистър, Управителния съвет има право да взема решения за издаване на облигации, включително конвертируеми, до общ размер от 100 000 000 евро или равностойността им в друга валута; - Решение за разпределение на финансов резултат. Проект за решение: Дружеството да не разпределя печалбата за 2006 год. под формата на дивидент, която да остане като неразпределен положителен финансов резултат за 2007 год.; - При липса на кворум събранието ще се проведе на 01.10.2007 год. от 10.00 ч. на същото място и при същия дневен ред. Право на глас в ОСА имат лицата, вписани в регистрите на Централен депозитар като акционери 14 дни преди датата на ОСА, или към 03.09.2007 год. Последната дата за сключване на сделки с акции на това дружество на Борсата, в резултат на които приобретателят ще може да упражни правото си на глас в ОСА, е 30.08.2007 год.

#### **2007-08-03 - Други новини.....**

На проведено заседание на Управителния съвет на Химимпорт АД-София /СНМ/ от 31.07.2007 год. е приет отчетът за управление и годишния финансов отчет на дружеството за 2006 год.

#### **2007-08-02 - Други новини.....**

В БФБ-София АД е постъпила следната информация от Химимпорт АД-София /СНМ/: На заседание на Управителния съвет на Химимпорт АД, проведено на 31.07.2007 година, Управителния съвет единодушно прие следните решения: - Определи емисионна стойност на новите акции от увеличението на капитала; - Избра за водещ мениджър на емисията Уникредит Булбанк АД; - Прие Проспект за предлагане на акциите на Химимпорт АД с дата 31.07.2007 год. и овласти Изпълнителните директори на дружеството за предприемане на правни и фактически действия по изпълнение на горните решения. Приетия Проспект за публично предлагане на акциите на "Химимпорт" АД ще бъде внесен за одобрение в КФН в законоустановения срок. На свое заседание от същата



дата Надзорния съвет на Химимпорт АД е потвърдил решенията на Управителния съвет на дружеството.

#### **2007-08-02 - Уведомление за дялово участие**

В резултат от на сключване (отпадане) на писмено споразумение по смисъла на чл. 148, ал. 1, т. 5 ЗППЦК, предвиждащо упълномощаване на задълженото лице да гласува на ОСА на дружеството, Джулиус Беър Инвестмънт Мениджмънт ЛЛС-САЩ, Ню Йорк е придобило акции от капитала на: - Химимпорт АД-София /СНМ/;- Брой акции, обект на сделката: 6 446 026; - Процент от капитала, обект на сделката: 4.96%;- Пряко участие в капитала след прехвърлянето: 8.39%;- Участие в капитала чрез свързани лица: 0.00%;- Общо участие в капитала след прехвърлянето: 8.39%;- Дата на прехвърлянето в ЦД: 06.07.2007 год. 2007-07-30 - Счетоводни отчети На 30.07.2007 год. в БФБ-София АД е постъпил отчет към второ тримесечие на 2007 год. на английски език от Химимпорт АД-София /СНМ/. Отчетът е качен на уеб страницата на

#### **2007-07-27 - Счетоводни отчети**

На 27.07.2007 год. в БФБ-София АД е постъпил отчет към второ тримесечие на 2007 год. от Химимпорт АД-София /СНМ/. 2007-07-11 - Уведомление за дялово участие Химимпорт Инвест АД-София е прехвърлило свои акции от капитала на: - Химимпорт АД-София /СНМ/;- Брой акции, обект на сделката: 6 500 000; - Процент от капитала, обект на сделката: 5.00%;- Пряко участие в капитала след прехвърлянето: 76.38%;- Участие в капитала чрез свързани лица: 0.00%;- Общо участие в капитала след прехвърлянето: 76.38%;- Дата на прехвърлянето в ЦД: 05.07.2007 год.

#### **2007-07-11 - Уведомление за дялово участие**

Химимпорт Инвест АД-София е прехвърлило свои акции от капитала на: - Химимпорт АД-София /СНМ/;- Брой акции, обект на сделката: 4 722 827; - Процент от капитала, обект на сделката: 3.63%;- Пряко участие в капитала след прехвърлянето: 81.38%;- Участие в капитала чрез свързани лица: 0.00%;- Общо участие в капитала след прехвърлянето: 81.38%;- Дата на прехвърлянето в ЦД: 04.07.2007 год.

#### **2007-07-11 - Счетоводни отчети**

На 11.07.2007 год. в БФБ-София АД е постъпил консолидиран отчет към 31.12.2006 год. на английски език от Химимпорт АД-София /СНМ/. Отчетът е качен на уеб страницата на Борсата

#### **2007-06-29 - Счетоводни отчети**

На 29.06.2007 год. в БФБ-София АД е постъпил годишен консолидиран отчет към 31.12.2006 год. от Химимпорт АД-София /СНМ/

#### **2007-06-29 - Други новини.....**

На заседание на Управителния съвет на Химимпорт АД, проведено на 29.06.2007 година, Управителния съвет единодушно прие следното решение: - На основание чл. 17, ал. 9 от Устава на "Химимпорт" АД увеличава капитала на дружеството от 130 000 000 лева на 150 000 000 лева, чрез издаване на 20 000 000 нови, обикновенни, безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1.00 лева всяка и емисионна стойност, определена съгласно Проспект за публично предлагане на ценни книжа, одобрен от Комисията за финансов надзор, по реда и при условията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.- Овластява Изпълнителните директори на "Химимпорт" АД да изготвят Проспект за публично предлагане на ценни книжа, да определят емисионната стойност на новоemitираните акции и внесат Проспекта за потвърждение в Комисията за финансов

надзор, да определят условията, при които ще се осъществи емисията на 20 000 000 нови акции, по реда и при условията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа. На свое заседание от същата дата, Надзорния съвет на дружеството е потвърдил решението.

#### **2007-06-28 - Други новини.....**

В БФБ-София АД е постъпила следната информация от Химимпорт АД-София /СНМ/: Със заповед от 27.04.2007 год. на Кмета на Община Самоков, Химимпорт АД-София е определен за приемател след проведен публично оповестен конкурс на право на строеж върху 19 999 кв.метра общински недвижим имот - урбанизирана територия, находящ се в к.к. Боровец и предназначен за изграждане на обществена сграда, комплекс със застроена площ 5 000 кв.м. и разгърната застроена площ от 25 000 кв.метра. Договора с Община Самоков е вписан в Службата по вписванията - гр. Самоков на 20.06.2007 год. Документа е получен в дружеството на 27.06.2007 год.

#### **2007-06-14 - Уведомление за дялово участие**

УниКредит Булбанк АД-София в следствие на предоставяне от притежателя им като обезпечение /репо сделка/ е придобило акции от капитала на: - Химимпорт АД-София /СНМ/;- Брой акции, обект на сделката: 16 000 000;- Процент от капитала, обект на сделката: 12.31%;- Пряко участие в капитала след прехвърлянето: 12.313%;- Участие в капитала чрез свързани лица: 0.00%;- Общо участие в капитала след прехвърлянето: 12.313%;- Дата на прехвърлянето в ЦД: 14.06.2007 год.

#### **2007-06-01 - Счетоводни отчети**

На 01.06.2007 год. в БФБ-София АД е постъпил консолидиран отчет към първо тримесечие на 2007 год. на английски език от Химимпорт АД-София /СНМ/. Отчетът е качен на уеб страницата на Борсата

#### **2007-05-30 - Счетоводни отчети**

На 30.05.2007 год. в БФБ-София АД е постъпил консолидиран отчет към първо тримесечие на 2007 год. от Химимпорт АД-София /СНМ/

#### **2007-05-16 - Промени в управителните органи**

С Решение на СГС от 14.05.2007 год. се вписват в регистъра за търговски дружества следните промени по партидата на Химимпорт АД-София /СНМ/:- Промени в управителните органи: Вписва като член на Надзорния съвет Живко Великов Жеков; Вписва като член на Управителния съвет Миролуб Панчев Иванов.

#### **2007-05-15 - Промени в управителните органи**

С Решение на СГС от 14.05.2007 год. се вписват в регистъра за търговски дружества следните промени по партидата на Химимпорт АД-София /СНМ/:- Промени в управителните органи: Вписва увеличение на състава на Надзорния съвет от 3 на 4 члена; Вписва като член на Надзорния съвет Живко Великов Жеков; Вписва като член на Управителния съвет Миролуб Панчев Иванов.

#### **2007-05-09 - Други новини.....**

В БФБ-София АД е постъпила следната информация от Химимпорт АД-София /СНМ/: Считано от 07.05.2007 год. София Кирилова Аргирова е освободена като директор за връзка с инвеститорите в Химимпорт АД-София /СНМ/.

#### **2007-04-26 - Други новини.....**

В БФБ-София АД са постъпили материали съгласно чл. 82б, ал. 1 от ЗППЦК, които препращат към информация, която Химимпорт АД-София /СНМ/ е публикувало или предоставило на разположение на обществеността от датата на придобиване на публичен статут на компанията. Материалите са качени на уеб страницата на

#### **2007-04-26 - Промени в управителните органи**

В БФБ-София АД е постъпила следната информация от Химимпорт АД-София /СНМ/: На проведено ОСА от 23.04.2007 год. на Химимпорт АД-София беше избран нов член на Надзорния съвет - Живко Великов Жеков; На заседание на Надзорния съвет на Химимпорт АД-София, проведено на 25.04.2007 год., беше избран нов член на Управителния съвет на дружеството - Миролюб Панчев Иванов.

#### **2007-04-25 - Решения на ОСА**

На проведено ОСА от 23.04.2007 год. на Химимпорт АД-София /СНМ/ са взети следните решения:- Приема доклада на управителните органи за дейността на дружеството през 2005 год.;- Приема годишния финансов отчет на дружеството за 2005 год.;- Приема доклада на специализираното одиторско предприятие за извършената проверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2005 год.;- Избор на регистриран одитор за 2006 год.; - Освобождава от отговорност членовете на управителните органи за дейността им през 2005 год.;- Промени в органите на управление на дружеството - увеличава членовете на Надзорния съвет от 3 на 4 члена, като избира за нов член Живко Великов Жеков;- Промени в устава на дружеството;- Не разпределя дивидент за 2005 год., а печалбата на дружеството за 2005 год. да остане като неразпределен положителен финансов резултат за 2006 год.;

#### **2007-04-24 - Счетоводни отчети**

На 24.04.2007 год. в БФБ-София АД е постъпил отчет към първо тримесечие на 2007 год. от Химимпорт АД-София /СНМ/

#### **2007-04-24 - Счетоводни отчети**

На 24.04.2007 год. в БФБ-София АД е постъпил отчет към първо тримесечие на 2007 год. на английски език от Химимпорт АД-София /СНМ/. Отчета е качен на уеб страницата на Борсата

#### **2007-04-24 - Други новини.....**

На проведено ОСА от 23.04.2007 год. на Химимпорт АД-София /СНМ/ е взето решение дивидент за 2005 год., да не се разпределя, а печалбата на дружеството за 2005 год. да остане като неразпределен положителен финансов резултат за 2006 год.

#### **2007-04-20 - Счетоводни отчети**

На 20.04.2007 год. в БФБ-София АД е постъпил годишен отчет за 2006 год. та английски език от Химимпорт АД-София /СНМ/ Отчета е качен на уеб сайта на БФБ

#### **2007-04-20 - Други новини.....**

В БФБ-София АД е постъпила следната информация от Химимпорт АД-София /СНМ/: Управителният съвет на „Химимпорт” АД, уведомява всички акционери и всички заинтересувани лица, че дружеството е приело Програма за инвестиционни намерения за 2007 год. Инвестиционните намерения ще бъдат официално представени на

пресконференция по повод 60-годишнината от основаването на дружеството, на 23.04.2007 год. от 12:00 ч в БТА.

#### **2007-04-02 - Счетоводни отчети**

На 02.04.2007 год. в БФБ-София АД е постъпил годишен отчет за 2006 год. от Химимпорт АД-София /СНМ/

#### **2007-03-19 - Общо събрание на акционерите**

На проведено заседание на Управителния съвет на Химимпорт АД-София /СНМ/ от 08.03.2007 год. е прието решение за свикване на ОСА, както следва: Химимпорт АД-София /СНМ/ свиква ОСА на 23.04.2007 год. от 10.30 ч. в гр. София, бул. Цар Освободител №7, Концертна зала на Централен Военен Клуб, при следния дневен ред:- Доклад на управителните органи за дейността на дружеството през 2005 год.;- Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2005 год.;- Доклад на регистрирания одитор за 2005 год.;- Избор на регистриран одитор за 2006 год.;- Освобождаване на членовете на управителните органи от отговорност за дейността им през 2005 год.; - Промени в органите на управление на дружеството;- Решение за разпределение на финансов резултат за 2005 год.;- При липса на кворум събранието ще се проведе 14 дни по-късно от първоначалната дата от 10.30 ч. на същото място и при същия дневен ред.- Поканата за ОСА е публикувана в Д.В бр. 23/2007 год. Право на глас в ОСА имат лицата, вписани в регистрите на Централен депозитар като акционери 14 дни преди датата на ОСА, или към 06.04.2007 год. Последната дата за сключване на сделки с акции на това дружество на Борсата, в резултат на които приобретателят ще може да упражни правото си на глас в ОСА, е 04.04.2007 год.

#### **2007-03-09 - Общо събрание на акционерите**

На проведено заседание на Управителния съвет на Химимпорт АД-София /СНМ/ от 08.03.2007 год. е прието решение за свикване на ОСА, както следва: Химимпорт АД-София /СНМ/ свиква ОСА на 23.04.2007 год. от 10.30 ч. в гр. София, бул. Цар Освободител №7, Концертна зала на Централен Военен Клуб, при следния дневен ред:- Доклад на управителните органи за дейността на дружеството през 2005 год.;- Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2005 год.;- Доклад на регистрирания одитор за 2005 год.;- Избор на регистриран одитор за 2006 год.;- Освобождаване на членовете на управителните органи от отговорност за дейността им през 2005 год.;- Промени в органите на управление на дружеството;- Решение за разпределение на финансов резултат за 2005 год.; - При липса на кворум събранието ще се проведе 14 дни по-късно от първоначалната дата от 10.30 ч. на същото място и при същия дневен ред.- Поканата за ОСА предстои да бъде публикувана в Д.В. Право на глас в ОСА имат лицата, вписани в регистрите на Централен депозитар като акционери 14 дни преди датата на ОСА, или към 06.04.2007 год. Последната дата за сключване на сделки с акции на това дружество на Борсата, в резултат на които приобретателят ще може да упражни правото си на глас в ОСА, е 04.04.2007 год.

#### **2007-03-01 - Счетоводни отчети**

На 01.03.2007 год. в БФБ-София АД е постъпил консолидиран отчет към четвърто тримесечие на 2006 год. от Химимпорт АД-София /СНМ/

#### **2007-03-01 - Счетоводни отчети**

На 01.03.2007 год. в БФБ-София АД е постъпил консолидиран отчет към четвърто тримесечие на 2006 год. на английски език от Химимпорт АД-София /СНМ/. Отчета е качен на уеб страницата на Борсата

#### **2007-01-31 - Счетоводни отчети**

На 31.01.2007 год. в БФБ-София АД е постъпил отчет към четвърто тримесечие на 2006 год. на английски език от Химимпорт АД-София /СНМ/. Отчета е качен на уеб страницата на Борсата

#### **2007-01-30 - Счетоводни отчети**

На 30.01.2007 год. в БФБ-София АД е постъпил отчет към четвърто тримесечие на 2006 год. от Химимпорт АД-София /СНМ/

#### **2007-01-12 - Други новини.....**

В БФБ-София АД е постъпила следната информация от Химимпорт АД-София /СНМ/: Химимпорт АД придоби 99% от капитала на „БМПорт“ АД, гр. Варна. Дружеството, върху което е придобито контролно участие е с предмет на дейност извършване на пристанищна дейност и притежава 35-годишна концесия за изграждане на пристанищен терминал Леспорт - Варна.

### **4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Химимпорт“ останалата част от финансовата година**

#### **РИСКОВИ ФАКТОРИ**

Инвестирането в акциите на Дружеството е свързано с определена степен на риск. Потенциалните инвеститори трябва внимателно да прочетат и осмислят представената по-долу информация за основните специфични рискове, свързани с дейността на Дружеството, преди да вземат решение да придобият акции, емитирани от Дружеството.

Предупреждаваме потенциалните инвеститори, че действителните бъдещи резултати от дейността на Дружеството могат да се различават съществено от прогнозните резултати и очаквания в резултат на множество фактори, включително посочените по-долу рискови фактори.

Последователността в представянето на рисковите фактори отразява виждането на Управителния съвет относно конкретната им значимост към настоящия момент за дейността на Дружеството, както и вероятността те да се случат на практика.

Инвестициите в акции на Дружеството ще бъдат подложени на различни рискове – рискове, специфични за самото Дружество, както и общите рискове, на които са подложени всички стопански субекти в страната. Приходите и печалбата на Дружеството могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество външни фактори:

стопанска конюнктура; способностите на Дружеството да развива успешно своя бизнес; икономическия климат в страната и други, основните от които са разгледани по-долу:

### **Рискови фактори, свързани с дейността на „ХИМИМПОРТ” АД**

Рисковете могат да бъдат разделени по различни критерии в зависимост от техния характер, проявление, особености на Дружеството, промени в неговия капитал и възможността рискът да бъде елиминиран или не. Практическо приложение в конкретния случай намира разделянето на рисковете в зависимост от възможността или невъзможността риска да бъде преодолян, респективно елиминиран. Този критерий разделя рисковете на систематични и несистематични:

**Систематични рискове** – рискове, които зависят от общите колебания в икономиката като цяло. Инвеститорът не би могъл да влияе върху тях, но може да ги отчете и да се съобразява с тях;

**Несистематични рискове** – представляват частта от общия инвестиционен риск, които са специфични за “Химимпорт” АД и за отраслите, в които неговите дружества осъществяват дейността си и може да бъде управляван;

#### **Систематични рискове**

Систематичните рискове са тези, които действат извън емитента и оказват ключово влияние върху дейността и състоянието му. Те са свързани със състоянието на макроикономическа среда, политическата стабилност и процеси, регионалното развитие и др. Основното ограничаване и влиянието на систематичните рискове е събирането и анализирането на текущата информация, както и използването на прогнози от независими източници за състоянието на системата като цяло. В тази връзка емитента би следвало да реорганизира дейността си, съобразявайки се с влиянието на систематичните рискове и прогнозните разчети в страната, в която извършва предмета си на дейност.

#### **Лихвен риск**

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които “Химимпорт” АД финансира своята дейност да се увеличат и като резултат на това нетните доходи на дружеството да намалее. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система на страната като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

#### **Инфлационен риск**

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията в страната да повлияе на реалната възвращаемост на инвестициите в стопанския сектор. До въвеждането на валутния борд, инфлационният риск имаше осезаемо въздействие върху резултатите на стопанските единици. След въвеждането на стабилизационната програма, валутния борд и фиксирането на курса на лева спрямо германската марка като резервна валута, инфлацията в България значително намалее, което доведе до стабилизиране на макроикономическата обстановка като цяло. Така сравнително ниската степен на инфлационен риск в страната след 1998 г. позволи на стопанските предприятия да генерират не инфлационни доходи от дейността си, както и значително улесни прогнозирането на краткосрочните и средносрочните бъдещи резултати. Въпреки положителната картина, касаеща индекса на инфлацията в страната, трябва да се има

предвид факта, че отвореността на българската икономика и фиксирания курс BGN/EUR поражда риск от внос на инфлация.

### **Политически риск**

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес като цяло и по-конкретно върху възвращаемостта от инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна икономическа политика и като следствие от това – негативни промени в инвестиционния климат. Други фактори, които също влияят на този риск, са евентуалните законодателни промени и по-точно тези, които касаят стопанския и инвестиционния климат в страната.

Въпреки проведените непопулярни действия (ликвидиране на губещи предприятия, съкращения в бюджетния сектор и др.), свързани с провеждането на структурна реформа в страната, няма индикации за промяна в пазарната ориентация на провежданите от правителството икономически и законодателни реформи. В тази връзка промяна в степента на политическия риск може да настъпи след провеждането на следващите редовни парламентарни избори или след преждевременна оставка на правителството.

Постигнатата политическа стабилност след месец февруари 1997 г., както и въвеждането на валутен борд в страната също значително намалиха влиянието на политическия риск за България. Това със сигурност дава своето отражение върху всички стопански структури в страната, в т.ч. и върху дейността на “Химимпорт” АД. Започналият процес на синхронизиране на националното законодателство с това на страните от Европейския съюз, предстоящото приемане на страната ни към Европейския съюз, както и приемането от страна на България на редица международни ангажименти (тригодишното споразумение с МВФ; задълженията на България, произтичащи от членството ѝ в Световната търговска организация и др.) действат също в посока минимизиране на политическия риск.

### **Макроикономически рискове**

Очакванията са, че през периода 2007 – 2008 г. ще се запази положителното икономическо развитие на България, което се наблюдава през последните няколко години. Прогнозният растеж на БВП е малко над 5% годишно, като в края на периода предвид присъединяването на България към ЕС се очаква той да достигне 5.5%. Факторите, които обуславят този растеж, са високите инвестиции в икономиката и нарастването на износа, който в реално изражение се очаква да се движи в диапазона 11-12%. Присъединяването на България към ЕС в началото на 2007г. ще се отрази положително на динамиката на инвестициите. Прогнозираната инфлация за периода се очаква да остане ниска /3.5-4%/. За периода 2007-2008г. се очаква търговския дефицит да бъде около 15% от БВП, а дефицитът по текущата сметка леко да намалява до 6% от БВП през 2008г. През 2007г. се очаква голямо нарастване на дела на инвестициите, което няма да бъде компенсирано от нарастване на спестяванията заради бюджетния дефицит от 2%. Поради тази причина дефицитът през 2007 г. ще се повиши рязко до 7.8% от БВП, което в контекста на присъединяване не трябва да изглежда притеснително. През този период преките чуждестранни инвестиции ще финансират 100% от дефицита по текущата сметка. Сред външните рискови фактори могат да се посочат нивото на лихвените проценти, курса евро/долар, както и цените на петрола и на металите на международните пазари. Основния вътрешен риск остава в случай на

либерализиране на фискалната политика, което би довело до сериозно увеличаване на дефицита по текущата сметка и нарушаване принципите на валутния борд.

### **Валутен риск**

Валутният риск се свързва с възможността приходите на стопанските субекти в страната да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева спрямо други валути. В страна със силно отворена икономика като България, нестабилността на местната валута е в състояние да инициира сравнително лесно обща икономическа нестабилност и обратно – стабилността на местната валута да се превърне в основа на общоикономическата стабилност.

Фиксирането на курса на лева към германската марка (а към настоящия момент към единната европейска валута - евро) при въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 1 юли 1997 г. доведе до ограничаване на колебанията в курса на националната валута спрямо наложилите се чуждестранни валути като основни.

Засега обаче би могло да се счита, че валутният риск за инвестиции в български лева остава по-висок в сравнение с този при инвестиции в еврозоната, доколкото стабилността на системата на фиксиран валутен курс е зависима от равнището на валутните резерви на централната банка и от платежния баланс на страната.

### **Несистематични рискове**

Това са рисковете, които представляват частта от общия инвестиционен риск, специфични за самото дружество и отрасъла. Несистематичните рискове могат да бъде разделени на две: секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на даден отрасъл като цяло, и общофирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

### **Отраслов (секторен) риск**

В портфейла на “Химимпорт” АД са включени дружества от различни отрасли, чиито специфични рискови характеристики не могат да бъдат обхванати изцяло. Различните рискове, влияещи върху дейността на “Химимпорт” АД оказват влияние върху резултатите и върху доходността на акциите на Холдинга.

### **Отраслова структура на инвестициите на “Химимпорт” АД**

#### **Отрасли**

Финанси и застраховане

Пенсионно осигуряване

Добив на нефт и газ

Производство и търговия с петролни продукти

Изкупуване, преработка и търговия на зърнени храни и растителни масла

Търговия с химикали и торове

Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети

Речен транспорт

Морски транспорт

**Примерен списък на рисковете, характерни за дружествата от отраслите, заемащи най-голям дял в портфейла на “Химимпорт” АД :**



### **Банкова дейност**

Засилената конкуренция в банковата система може да бъде причина за намаляване на лихвените маржове, което да доведе до намаляване на приходите на банката;

Развитието на негативни макроикономически процеси и събития може да доведе до влошаване на кредитоспособността на част от клиентите на банката и до увеличаване на дела на проблемните кредити в портфейла ѝ;

Въвеждане на допълнителни нормативни ограничения от страна на Българска Народна Банка може да ограничи възможностите на банката за растеж;

Неадекватно управление на кредитния портфейл на банката може да бъде причина за влошаване на състоянието му. Банката може да бъде принудена да отдели повече средства за провизии и да намали печалбата си;

Значителен спад в цените на недвижимите имоти може да бъде причина за обезценка на обезпеченията, приети от банката срещу отпуснати кредити;

Напускане на ключови служители може да окаже неблагоприятен ефект върху операциите, извършвани от банката и финансовото ѝ състояние;

### **Застрахователна дейност**

Настъпването на значителни по мащаб застрахователни събития могат да доведат до затруднения за застрахователя при изплащане на обезщетения;

Засилената конкуренция на българския застрахователен пазар може да доведе до ограничаване на възможностите на застрахователя за увеличаване на пазарния му дял и в тази връзка до намаляване на печалбата;

Навлизането на нови чуждестранни застрахователни компании може да намали пазарния дял на застрахователя;

### **Пенсионно осигуряване**

Процес на ускоряване на инфлацията или състояние на хиперинфлация в страната може да бъде причина за демотивиране на част от хората, които се осигуряват чрез участие във фондове за допълнително доброволно пенсионно осигуряване да продължат осигурителните си договори с пенсионно-осигурителните дружества, поради опасност от обезценка на спестяванията им;

Неадекватното управление на портфейла от активи на пенсионните фондове може да доведе до продължително във времето разпределяне на минимални по размер средства по индивидуалните партии, което от своя страна може да бъде причина за отлив на осигуряващи се в дружеството;

Налагането на нормативни ограничения (например намаляването или премахването на данъчните облекчения за осигуряващите се) може да доведе до отлив на средства в пенсионно-осигурителната система;

### **Добив и преработка на нефтопродукти и природен газ**

Промяна на политиката на държавата по отношение на предоставените концесии за добив на нефт и газ би имало негативно отражение върху дейността на дружеството “Проучване и добив на нефт и газ” АД;

Продължителен спад на цените на петролните продукти може да доведе до намаляване на приходите на “Проучване и добив на нефт и газ” АД ;

Изместване на потребителското търсене в посока към други енергийни източници, породено от глобална криза на пазара на нефтопродукти може да доведе до намаляване на приходите на дружеството “Проучване и добив на нефт и газ” АД;

## **Изкупуване, преработка и търговия на зърнени храни и растителни масла**

Резки климатични промени и природни бедствия могат да окажат негативно влияние върху добива на зърнени култури.

Недостига на количества зърно за търговия и преработка, както и резки промени в ценовите равнища могат да доведат до силно намаляване на приходите и резултатите на дружествата от този сектор на икономиката.

### **Търговия с химикали и торове**

Ценовата конкуренция в областта на производството и търговията с торове и химикали може да доведе до намаляване на приходите на дъщерните дружества на “Химимпорт” АД, които осъществяват такава дейност;

Влошаване на добивите от селскостопанска дейност, свързани с неблагоприятни климатични процеси, вредители или по други причини може да доведе до просрочия на вземанията, свързани с продажбите на торове с отложено плащане и като резултат намаляване на приходите на дружествата;

### **Авиационен транспорт**

Извършване на терористични актове по обекти на авиационния транспорт в региона може да бъде причина за намаляване на пътничопотока и трафика;

Масово навлизане на авиокомпаниите от т.н. “бюджетен клас” (low cost) на българския пазар може да доведе до намаляване на приходите на дружеството;

Влизането в сила на споразумението “отворено небе”, при което всички авиокомпаниите, отговарящи на европейските норми за сигурност на полетите ще имат равен достъп до българския авиационен пазар може да доведе до намаляване на приходите на авиационния превозвач;

### **Речен и морски транспорт**

Извършване на терористични актове по обекти на речния и морски транспорт в региона може да бъде причина за нарушаване и намаляване на транспортния трафик;

Промяната в плаваемостта на река Дунав може да има негативно отражение върху дейността на дружеството, извършващо речни плавания;

### **Фирмен риск**

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружествата, като за всяко дружество е важно възвращаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция. В тази връзка основният фирмен риск е свързан пряко с диверсификацията на портфейла от дружества на “Химимпорт” АД. Неправилно подбраните инвестиции могат да доведат до намаление на приходите и на рентабилността, както и на възможностите за нови придобивания и инвестиции в нови дейности. Управлението на фирмения риск най-общо се свежда до активното управление и диверсификация на портфейла от дружества, наемането на висококвалифицирани специалисти при вземане на управленски решения на стратегическо ниво и засилен контрол върху прилагането на приетите планове и стратегии на развитие.

### **Бизнес рискът**

се предопределя от самото естество на дейност на дружествата, включени в портфейла на емитента. Този риск се дефинира като несигурността, свързана с получаването на приход, присъщ както за отраслите, в които дружествата функционират, така и за

начина на осъществяване на продажбите и на оказване на услугите. Нормално е приходите на “Химимпорт” АД да варират в течение на времето като функция на промените в обема на продажбите на стоки и услуги от дъщерните дружества и на свързаните с тях разходи. В тази връзка, очакванията на Емитента са за постепенно повишаване на приходите от продажби, вследствие на осъществените значителни по обем инвестиции в някои от структуроопределящите дружества на емитента през последните две години – „Централна кооперативна банка” АД, „Проучване и добив на нефт и газ”, „Хемус Ер” ЕАД, ЗПАД „Армеец” и др.

**Кредитен риск** - Кредитния риск е свързан с възможността пред “Химимпорт” АД да се финансира с помощта на заемни средства в кратки срокове и на приемливи лихвени нива. Към настоящия момент е налице значително предлагане на кредити в банковата система, но вследствие на предприетите от БНБ мерки за ограничаване на кредитната експанзия на банките, чрез промяната на политиката спрямо минималните задължителни резерви, това може да се промени. В тази връзка следва да се посочи, че дейността на “Химимпорт” АД е свързана с поемането на **лихвен риск**. Тъй като Дружеството финансира част от дейността си с привлечени средства, евентуално увеличение на пазарните лихвени проценти ще доведе до увеличение на разходите на Дружеството по обслужване на взетите заеми и до съответно намаление на неговата печалба.

**Ликвидния риск** се свързва с вероятността Дружеството да изпадне в състояние трудно да посреща задълженията си или в невъзможност да ги обслужва. “Химимпорт” АД поддържа сравнително приемливи стойности на коефициенти на ликвидност, които са посочени изчерпателно в т

### **Валутен риск**

Валутния риск в дейността на “Химимпорт” АД е свързан с цените на стоките, определяни във валути, различни от евро и реализирани зад граница от дъщерните дружества на холдинга. Евентуалните отрицателни разлики от промените на валутни курсове биха намалили финансовия резултат на дъщерните дружества, съответно и показателите на холдинга. Като се има предвид обстоятелството, че дружествата, собственост на “Химимпорт” АД извършват продажбите на стоки и услуги основно на територията на страната в лева или в евро, както и че продажбите, реализирани зад граница са основно към контрагенти от ЕС и цените се договарят в евро, може да се предположи, че валутния риск в дейността на емитента е сведен до приемлив минимум. Основните начини, чрез които “Химимпорт” АД се стреми да ограничава действието на валутния риск са:

- Хеджиране на валутния риск
- Договаряне на цени на продажби зад граница изключително в евро

### **Операционен риск**

Операционният риск представлява риск от загуба, произтичащ от неадекватни или недобре функциониращи вътрешни процеси, хора и системи, или от външни събития. Операционно събитие е събитие, водещо до отклонение на действителните от очакваните резултати от дейността в резултат на грешки и неправилно функциониране на системи, хора, процеси. Операционното събитие води/би довело до отрицателен икономически резултат и/или до допълнителни разходи.

Загуба от операционно събитие е финансовият ефект, свързан с проявление на операционни събития и отразен във финансовите отчети на дружествата. В този смисъл настоящата дефиниция не включва пропуснати алтернативни ползи, нереализирани приходи, както и разходи, свързани с програми по ограничаване на операционните рискове.

Дефиницията на операционния риск включва следните основни източници на риск за “Химимпорт” АД – персонал, процеси, системи и външни събития.

- **Персонал** - може да предизвика проблеми в управлението на Емитента, организационната му структура или други неблагоприятни събития, свързани с дейността на персонала. Проявлението на тези рискове се дължи на липса на опит, недостатъчно ефективно обучение на персонала, неадекватни контролни механизми, невнимание, умисъл, недостиг на персонал или други фактори;
- **Процеси** - отнасят се до риска, произтичащ от нарушения в установените процеси, неспазване на указанията и провежданите политики;
- **Системи** – системният риск се свързва с частично или цялостно прекъсване на системите по отношение обслужване на вътрешните и външните операции на емитента;
- **Външни събития** - могат да включват измами от външни лица, предумишлени действия, природни бедствия, тероризъм или вандализъм.

“Химимпорт” АД се стреми да ограничава въздействието на основните операционни рискове като:

- В системата на “Химимпорт” АД на ключови позиции работят специалисти с национален и международен опит и доказани професионални качества;
- Ръководството на холдинга се стреми да осигури адекватно заплащане и прилага гъвкави схеми за стимулиране на служителите, като се стреми по този начин да минимизира риска от напускането на ключови служители;
- Персонала се обучава по програми за повишаване на квалификацията и организационната компетентност;
- Използва сигурни и проверени системи за достъп, обработка и съхранение на информацията;

### **Механизми и техники на „ХИМИМПОРТ” АД за оптимизиране и управление на риска**

Елементите, очертаващи рамката на управление на отделните рискове, са пряко свързани с конкретни процедури за своевременно предотвратяване и решаване на евентуални затруднения в дейността на “Химимпорт” АД, които включват следните основни направления:

- пазарен дял;
- инвестиционна политика;
- финансови показатели;
- оптимизиране структурата, качеството и възвращаемостта на активите на дружеството;

- оптимизиране структурата на привлечените средства с оглед осигуряване на ликвидност и намаляване на финансовите разходи на дружеството.

Дейността на “Химимпорт” АД по отношение управлението на риска е съсредоточена в няколко направления, някои от които са:

- цялостна политика по управлението на активите и пасивите на дружеството;
- ценова политика;
- състояние и динамика на инвестициите на дружеството и тенденции за тяхното най-ефективно използване;
- ефективно управление на паричните потоци на Дружеството.

**5. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ за третото тримесечие на 2007г., съгласно измененията в изискванията на чл.33, ал.1, т.6 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

**5.1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

За периода на третото тримесечие на 2007г. и към момента няма настъпили промени в счетоводната политика на Дружеството .

**5.2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група**

Всички съществени промени настъпили в Дружеството за периода са обхванати в. 3 от настоящия документ.

**5.3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

5.3.1. За периода няма настъпило преобразуване в рамките на Дружеството;

5.3.2. Информация за настъпилите промени в дългосрочните инвестиции на Дружеството:

5.3.2.1. Покупка на 200бр. акции от капитала на Слънчеви лъчи АД , с което увеличава дяловото си участие с нови 2.00%.

5.3.2.2. Покупка на 99.64 % от капитала на Зърнени Храни Вълчи дол АД и 75.59% от капитала на БЕК Интернешънъл АД, с което Дружеството увеличава пазарния си дял в аграрния сектор.

5.3.3 Извършена е инвестиция на обща стойност към момента 4 023 056.80 в Община Самоков за изграждане на туристически комплекс в региона.

5.3.4. За текущия период Дружеството няма преустановени дейности и не е извършвало продажба на дружества от икономическата група.

5.3.5. Дружеството участва в качеството си на лизингодател в няколко оперативни лизингови договора

Условията по основните договори за оперативен лизинг са както следва:

- Дългосрочен 10-годишен договор от 23.10.2004 г. за офис помещение с месечна наемна цена от 13 600 евро от 01.01.2007 г. (6 800 евро до 31.12.2006 г.)
- Петгодишен договор от 31.12.2006 г. за оперативен лизинг на 2 бр. самолети ВАе 146-200 с месечно плащане в размер на 154 828 щатски долара.
- Петгодишен договор от 30.04.2006 г. за оперативен лизинг на 3 бр. самолети ВАе 146-300 с месечно плащане в размер на 128 856 щатски долара.
- Дългосрочни договори за отдаване на офис помещения с наемна цена от 8 евро/кв.метър.

**5.4. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период**

**Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на Химимпорт АД**

	Име	Брой акции	% от капитала
1.	„Химимпорт Инвест” АД	77 038 339	59.26
2.	Джулиус Беър Инвестмънт Мениджмънт ЛЛС-САЩ	10 907 000	8.39

\* Представената информация е към 30.09.2007г.

**5.5. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно**

**Членове на Управителния съвет**

	Име	Брой акции	% от капитала
1.	Александър Димитров Керезов	78 000	0.06
2.	Иво Каменов Георгиев	268 602	0.21
3.	Марин Великов Митев	268 601	0.21
4.	Никола Пеев Мишев	36 608	0.028
5.	Миролюб Панчев Иванов	48 244	0.037

**Промяна в броя на притежаваните гласове за периода 30.06.2007г. – 30.09.2007г.**

	Име	ВИД на сделката - придобиване/прехвърляне	Брой акции	% от капитала
1.	Александър Димитров Керезов	прехвърляне	30 160	0.023
2.	Никола Пеев Мишев	прехвърляне	1 094	0.0008

3.	Миролуб Панчев Иванов	прехвърляне	4 000	0.003
		Общо		

**Членове на Надзорния съвет**

	Име	Брой акции	% от капитала
1.	„Химимпорт Инвест” АД	77 038 339	59.26

\* Представената информация е към 30.09.2007г.

**5.6. Към деветмесечието на 2007 г. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал**

**5.7. Към третото тримесечие няма изменение в отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица .В рамките на третото тримесечие на 2007г. Дружеството не е сключило съществени сделки със свързани лица.**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК**

Днес, 23.10.2007г. в гр. София,  
Долуподписаните,

1. Ив.Каменов, в качеството си на Изпълнителен член на Съвета на директорите на „Химимпорт” АД
- и
2. Ал. Керезов – Главен счетоводител на „Химимпорт” АД

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Комплектът финансови отчети за третото тримесечие на 2007г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „Химимпорт” АД;

2. Междинният доклад за дейността на „Химимпорт.” АД за третото тримесечие на 2007г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК;

23.10.2007г.  
гр. София

Декларатори:



1.....  
/Изи. член на СД/

2.....  
/Гл. Счетоводител/